



Gyventojai kviečiami teikti prašymus, paskelbtas XIII kvietimas daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui)

2024 m. lapkričio 11 d. Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau - APVA) paskelbė naują kvietimą teikti paraiškas seniems daugiabučiams namams atnaujinti siekiant B ar aukštesnės energinio naudingumo klasės taikant įprastinės bei tvarios skydinės renovacijos technologijas. Taip pat nuo lapkričio 11 d. galima pradėti ruošti investicinius planus. Pagal šį kvietimą paraiškas APVAI gali teikti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojai, asmenys, teikiantys daugiabučio namo atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, savivaldybės administracija bei savivaldybės paskirti energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratoriai.

Finansuotojas ir lengvatinės paskolos teikimo sąlygos

Šiems projektams numatyta lengvatinė paskola, ji teikiama iki 20 metų, su fiksuotomis 3 proc. metinėmis palūkanomis. Paskolos dydis negali viršyti statybos darbų išlaidų sumos, įskaitant PVM. Paskolos lėšomis gali būti apmokamos šios projekto išlaidos: energinį efektyvumą didinančios priemonės, kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, pridėtinės vertės mokestis. Šiame kvietime finansų įstaiga, teikianti lengvatinį kreditą daugiabučiam namui atnaujinti, (modernizuoti) – UAB ILTE.

Minimalūs reikalavimai projektams

Valstybės parama pagal šį kvietimą bus apskaičiuojama pagal naują tvarką – taikant fiksuotą įkainį. Pagrindinė kvietimo sąlyga – atnaujintus daugiabutį, pasiekti ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę ir šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 40 proc. palyginti su šiomis sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.

Paramą gali gauti - daugiabučių namų, pastatytų pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, butų ir kitų patalpų savininkai.

Valstybės parama

Valstybės parama bus skiriama atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti, statybos techninei priežiūrai ir energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Parama bus apskaičiuojama ir teikiama pagal nustatytus fiksuotus atnaujinto daugiabučio namo naudingojo ploto kvadratinio metro įkainius.

Pavyzdžiui, administruojant projektą ir atliekant statybos techninę priežiūrą, siekiant B energinio efektyvumo klasės, įkainis būtų 89 eurai už 1 m² namams, kurių plotas siekia nuo 1000 iki 1500 m² (jei renovuojama skydais – 105 eurai), o namams nuo 1500 iki 3000 m² – 54 eurai (su skydais – 64 eurai) ir panašiai.

Fiksuotų išlaidų įkainis energinį efektyvumą gerinančioms priemonėms siekti B energinio efektyvumo klasei yra 120 eurų už 1 m² namams, kurių plotas nuo 1000 iki 1500 m² (su skydais – 172 eurai), o namams nuo 1500 iki 3000 m² – 115 eurų (su skydais – 165 eurai).

Valstybės parama nepasiturintiems gyventojams ir nukentėjusiems nuo SSRS agresijos

Valstybės parama nepasiturintiems gyventojams, Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (įtėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų darbingumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (įtėviams)), kurie yra atnaujinimo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ar kitos patalpos savininkai teikiama pagal Taisyklių VI skyriuje nustatytą tvarką. Nepasiturintiems gyventojams, kurie yra daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, kiekvieno mėnesio kredito, paimto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, ir palūkanų įmokos, tenkančios daugiabučio namo buto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją apmokamos pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą ir Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytą tvarką.

Paraiškų teikimas nuo kvietimo paskelbimo 2024-11-11 iki 2025-10-01.

Kvietimas skelbiamas: <https://apvis.apva.lt>

Šiam kvietimui Europos investicijų bankas (EIB) iš Modernizavimo fondo skyrė 165 mln. eurų paramos sumą. Teikiamoms paraiškoms nebus taikomas konkursinis atrankos būdas, jos bus priimamos, kol bus išnaudotos kvietimo lėšos arba pasibaigus kvietimo laikui – 2025 m. spalio 1 d. Jei kvietimas bus stabdomas anksčiau dėl viršijančios pateiktų paraiškų prašomos valstybės paramos sumos, pateiktos paraiškos gali būti įtrauktos į rezervinį sąrašą.

Prašome gyventojus, norinčius renovuoti daugiabutį namą, kreiptis į Kretingos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratorių – SĮ „Kretingos komunalininkas“. Gyventojai, norintys renovuoti savo būstą, turėtų teikti prašymą bei pateikti daugumos

butų ir kitų patalpų savininkų pritarimą. Norintiems renovuoti daugiabutį reikalingas daugiau nei 50 proc. (50 + 1) butų savininkų pritarimas.

Turintiems klausimų dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) prašome kreiptis el. p. info@kretkom.lt, tel. (0 445) 43750 arba adresu Vytauto g. 118, Kretinga.