

Investicijų plano rengėjas

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva,
tel. nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO
KLAIPĖDOS G. 125B, KRETINGA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PLANAS**

2021.03.29

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

Viktorija Andriekutė, 2012-06-28, dipl. Nr. 0016581

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

SĮ Kretingos komunalininkas

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	30
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	31
11. Projekto finansavimo planas	32
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	34
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	42

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Klaipėdos g. 125B, Kretinga (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2021-01-15 Nr. CPO158989 pagrindu, tarp SĮ Kretingos komunalininkas, įm. kodas 163934977, Vytauto 118, LT-97134, Kretinga ir UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", įm. kodas 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.01.20, aktas Nr. 2021-01/01, nuotraukomis darytomis 2021.01.20, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0198-02210, išdavimo data 2021.02.04, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17 Nr. 0198, tel. +370 62093343.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - gelžbetonio blokai;
 - 1.2. aukštų skaičius - 5;
 - 1.3. statybos metai - 1980 m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0198-02210, išdavimo data 2021-02-04;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - (m²); užstatytas plotas - 624,0 (m²);
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė - 44,805 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	68	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-11).
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1640,31	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-11).
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1640,31	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-11). Bendras šildomas plotas 2289,37 m ² .
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija - išilginės sienos-gelžbetonio blokai)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1977,26	Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas (ne balkonuose) – 1653,12 m ² , išorinių sienų plotas (balkonuose) – 68,10 m ² , angokraščių plotas – 256,04 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	308,12	Tame skaičiuje: cokolio plotas virš grunto – 126,28 m ² , požeminės dalies plotas (1,2 m. įgilinimas) – 172,36 m ² , angokraščių plotas – 9,49 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	749,02	Tame skaičiuje: sutapdintas stogas – 601,88 m ² , parapetų plotas – 105,71 m ² , kaminėlių plotas – 28,38 m ² , įėjimo stogeliai - 4,89 m ² , stogeliai virš balkonų - 6,72 m ² ; pastogės liukas - 1,44 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	99	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	91	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	359,83	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	331,40	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	7,06	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	7,06	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	21	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	71,02	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	24,97	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	15	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 2 vnt., evakuacinės durys – 5 vnt., rūsių durys – 1 vnt., butų lauko durys - 5 vnt., tambūro durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	32,99	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 6,13 m ² , evakuacinės durys – 9,17 m ² , rūsių durys – 1,30 m ² , butų lauko durys - 10,36 m ² , tambūro durys - 6,03 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	270,55	I aukšto grindų ant grunto plotas - 285,50 m ² .
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - išilginės sienos-gelžbetonio blokai, skersinės sienos-plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, mūriniai piliastrai aprūpėję, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.2.	pagrindai ir nuogrindos	2-3	Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolio tinkas. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio. Būklė bloga.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutaptintas, papildomai nešiltintas. Ventiliacijos kanalai neapšiltinti, apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus vidinis lietvamzdžius, kurie yra blogos būklės. Patekimas ant stogo iš evakuacinės laiptinės per neapšiltintą liuką. Stogo šilumos laidumas neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos geros būklės, betono sluoksnis vietomis aprūpėjęs.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokštė, neapšiltinta. Rūsysis įrengtas stiklo po dalimi pastato. Perdanga neapšiltinta, pavojingų įlinkių nepastebėta. Grindys ant grunto neapšiltos.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai pakeisti, plastikiniai su PVC profiliu su stiklo paketais. Koridorių ir bendro naudojimo virtuvių langai seni mediniai, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinių lauko durys metalinės. Tambūro ir rūsio durys senos medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šilumos energija tiekama iš kvaratalinės dujinės katilinės. Pastato šilumos mazgas dalinai renovuotas, sistema vienvamzdė apatinio padavimo, vamzdynai vietomis pažeisti korozijos.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie centralizuotų tinklų. vamzdynas paveiktas korozijos, neizoliuotas.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buities nuotekų sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir lauko apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės.	
3.14.	lifantai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0198-02210, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 243,85 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	384843,1	
		kWh/m ² /metus	168,1	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	256341	
		kWh/m ² /metus	111,97	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2789,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	91,90	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02210 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02210, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Variantas I				Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei sistemai, keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiami vandens nukalkinimo įrenginiai.		1 kompl.	4867,77	4867,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		24 vnt.	5008,80	208,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~224 m	4352,32	19,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		122 vnt.	14738,82	120,81	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~69 kW	6418,38	93,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		122 vnt.	5095,94	41,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~859,2 m	17682,34	20,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~572,8 m	9978,18	17,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~572,8 m	23845,66	41,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~56 m	1424,64	25,44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~56 m	1424,64	25,44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		32 vnt.	6678,40	208,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		68 bt.	6673,52	98,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~36 m	2072,88	57,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~112 m	4631,20	41,35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~35,8 m	1080,44	30,18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~4,89 m ²	591,79	121,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutaptintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~737,41 m ²	53093,52	72,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sutaptintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~737,41 m ²	53093,52	72,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,4	~6,72 m ²	550,10	81,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,4	~6,72 m ²	497,88	74,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	0,4	~27,84 m ²	2132,54	76,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Atliekų sutvarkymas.		~31,2 m ²	2383,68	76,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,25	~68,1 m ²	6214,81	91,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,18	~1855,96 m ²	224719,64	121,08	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,2	~1855,96 m ²	207941,76	112,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tvorelių, balkono aptvarų remontas, atstatymas ir atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tvorelių nuėmimas; 2. Senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis; 3. Dažymas milteliniu būdu atmosferos poveikiui atspariais dažais; 4. Montavimas.		~4 m ²	183,08	45,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~135,76 m ²	16714,77	123,12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo.		7 kompl.	1851,22	264,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~172,36 m ²	13785,35	79,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~143,63 m	1995,02	13,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~18,64 m ²	2725,91	146,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (koridorių ir virtuvių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	0,9	~35,88 m ²	8113,19	226,12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (koridorių ir virtuvių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,1	~35,88 m ²	8113,19	226,12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,2	~10,17 m ²	1970,64	193,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~6,13 m ²	2398,24	391,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~1,3 m ²	378,20	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~6,03 m ²	1734,05	287,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų evakuacinių laiptinių durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~9,17 m ²	2667,74	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas. 2. Pandusas įrengiamas (kita priemonė).		~16,83 m ²	2213,14	131,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	0,9	~28,44 m ²	6434,83	226,26	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1	~28,44 m ²	6434,83	226,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.14.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,25	~270,55 m ²	10137,51	37,47	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.15.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~5 kW	16886,75	3377,3 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					469432,14	496347,53	
	PVM					98580,75	104232,98	
	Iš viso (Eur su PVM)					568012,89	600580,51	
5.2 Kitos priemonės								
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~72,8 m	2015,83	27,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~250,6 m	11216,86	44,76	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~36 m	1958,04	54,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~112 m	4608,80	41,15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~252,1 m	7394,09	29,33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						27193,62	27193,62
	PVM						5710,66	5710,66
	Iš viso (Eur su PVM)						32904,28	32904,28
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						5,48%	5,19%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	558262,9	246817,0	238300,5
		kWh/m ² /metus	243,85	107,81	104,09
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	168,1	58,11	54,39
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	75,75	49,7	49,7
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	61,37	7,2	6,3
6.2.4.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	60,9	36,94	36,89
6.2.5.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	53,92	46,75	46,7
6.2.6.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	48,25	37,84	37,84
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	30,91	19,18	18,39
6.2.8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	21,72	15,47	14,98
6.2.9.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	21,71	23,03	23,14
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,34	2,73	2,48
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,36	8,46	8,16
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	7,77	2,43	1,46
6.2.13.	Šilumos nuostoliai per pastato atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus	4,84	0	0
6.2.14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	4,05	4,05	4,05
6.2.15.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m ² /metus	3,24	9,08	9,37

1	2	3	4	5	6
6.2.16.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	2,78	1,42	1,38
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	55,79%	57,31%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	72,57	74,55

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2289,37 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	600917,17	366,34	633484,79	386,20
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	568012,89	346,28	600580,51	366,14
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42064,20	25,64	44343,94	27,03
8.3.	Statybos techninė priežiūra	12018,34	7,33	12669,70	7,72
8.4.	Projekto administravimas	6946,72	4,24	6946,72	4,24
Galutinė suma:		661946,43	403,55	697445,15	425,19

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

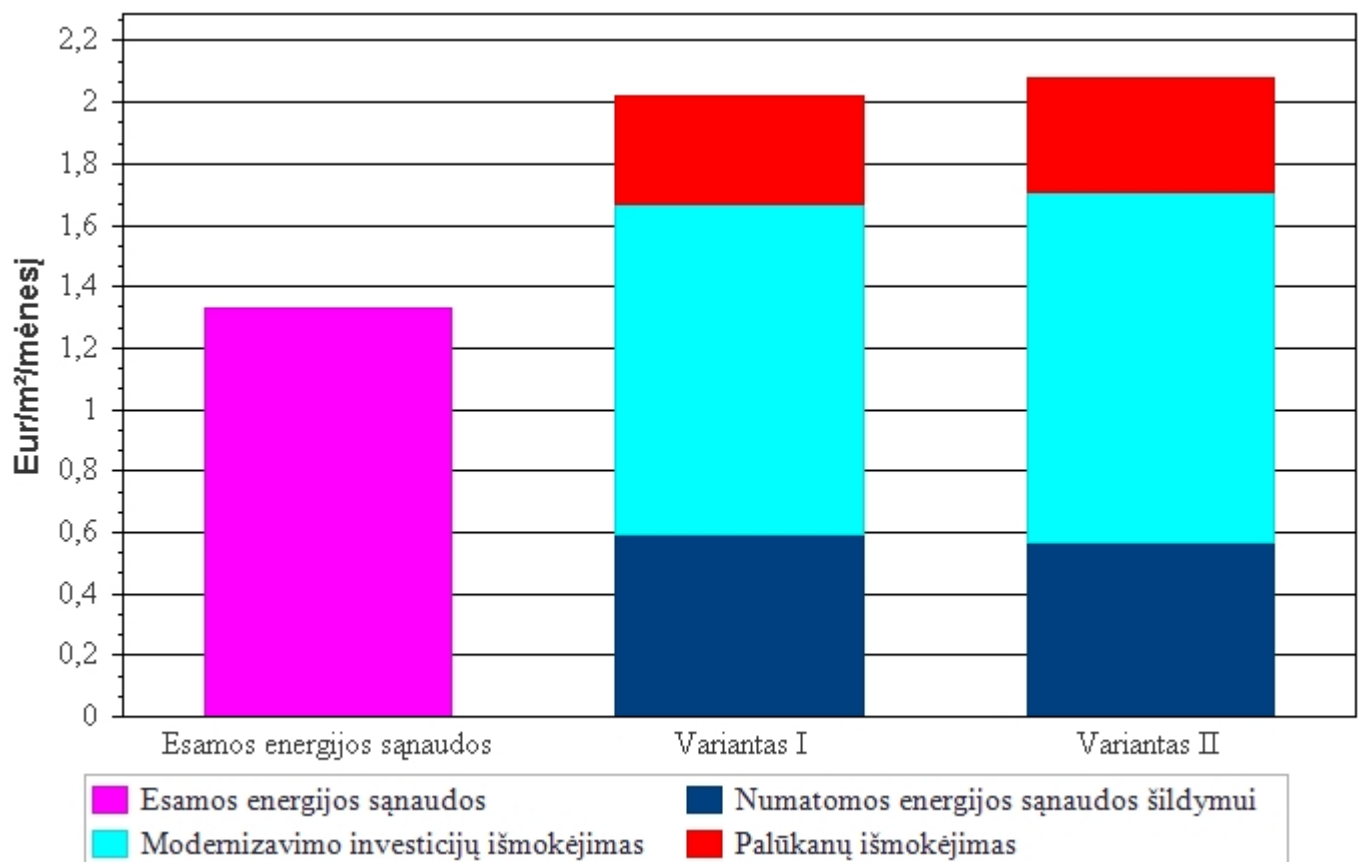
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	45	46	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29	30	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	39	40	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	28	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 29 metų, antruoju variantu ~ 30 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 39 metų, antruoju variantu ~ 40 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	600917,17	90,78 %	633484,79	90,83 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61029,26	9,22 %	63960,36	9,17 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		661946,43	100 %	697445,15	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	237882,02	35,94 %	250583,40	35,93 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42064,20	100,00 %	44343,94	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12018,34	100,00 %	12669,70	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6946,72	100,00 %	6946,72	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	170403,87	30,00 %	180174,15	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6448,89	10,00 %	6448,89	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	6448,89	100,00 %	6448,89	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	30,57	10331,23	0,00	613,23	10944,46	3219,56	7724,90	1,05	
2	1A butas	51,36	17357,28	0,00	1030,27	18387,55	5409,12	12978,43	1,05	
3	2 butas	34,03	11500,55	0,00	682,63	12183,18	3583,97	8599,21	1,05	
4	4 butas	12,18	4116,27	0,00	244,33	4360,60	1282,77	3077,83	1,05	
5	5 butas	17,75	5998,67	0,00	356,06	6354,73	1869,39	4485,34	1,05	
6	6 butas	17,87	6039,22	0,00	358,47	6397,69	1882,02	4515,67	1,05	
7	7 butas	12,24	4136,55	0,00	245,53	4382,08	1289,09	3092,99	1,05	
8	8 butas	37,96	12828,70	0,00	761,47	13590,17	3997,86	9592,31	1,05	
9	10 butas	31,47	10635,39	0,00	631,28	11266,67	3314,35	7952,32	1,05	
10	11 butas	17,86	6035,85	0,00	358,27	6394,12	1880,98	4513,14	1,05	
11	12 butas	12,04	4068,95	0,00	241,52	4310,47	1268,02	3042,45	1,05	
12	13 butas	12,08	4082,48	0,00	242,32	4324,80	1272,24	3052,56	1,05	
13	14 butas	17,78	6008,81	0,00	356,66	6365,47	1872,55	4492,92	1,05	
14	15 butas	33,78	11416,06	0,00	677,62	12093,68	3557,63	8536,05	1,05	
15	16 butas	31,07	10500,21	2208,07	623,26	13331,54	3934,65	9396,89	1,26	
16	17 butas	34,14	11537,73	0,00	684,84	12222,57	3595,56	8627,01	1,05	
17	20 butas	34,18	11551,24	1059,51	685,64	13296,39	3917,61	9378,78	1,14	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	21 butas	12,37	4180,48	0,00	248,14	4428,62	1302,78	3125,84	1,05	
19	22 butas	17,39	5877,01	0,00	348,84	6225,85	1831,48	4394,37	1,05	
20	23 butas	34,75	11743,88	0,00	697,08	12440,96	3659,80	8781,16	1,05	
21	25 butas	34,31	11595,17	0,00	688,25	12283,42	3613,45	8669,97	1,05	
22	27 butas	21,87	7391,04	0,00	438,71	7829,75	2303,30	5526,45	1,05	
23	28 butas	34,10	11524,20	0,00	684,04	12208,24	3591,33	8616,91	1,05	
24	30 butas	33,88	11449,85	0,00	679,63	12129,48	3568,16	8561,32	1,05	
25	32 butas	33,80	11422,82	2119,01	678,02	14219,85	4195,44	10024,41	1,24	
26	34 butas	36,01	12169,70	0,00	722,35	12892,05	3792,50	9099,55	1,05	
27	36 butas	18,03	6093,30	0,00	361,68	6454,98	1898,88	4556,10	1,05	
28	37 butas	12,41	4194,00	0,00	248,94	4442,94	1306,99	3135,95	1,05	
29	38 butas	34,46	11645,87	0,00	691,26	12337,13	3629,25	8707,88	1,05	
30	40 butas	34,16	11544,48	0,00	685,24	12229,72	3597,65	8632,07	1,05	
31	42 butas	34,70	11726,97	0,00	696,07	12423,04	3654,52	8768,52	1,05	
32	44 butas	30,52	10314,34	0,00	612,22	10926,56	3214,31	7712,25	1,05	
33	45 butas	17,77	6005,43	0,00	356,46	6361,89	1871,50	4490,39	1,05	
34	46 butas	12,20	4123,03	0,00	244,73	4367,76	1284,88	3082,88	1,05	
35	47 butas	33,92	11463,38	0,00	680,43	12143,81	3572,39	8571,42	1,05	
36	49 butas	33,99	11487,03	0,00	681,83	12168,86	3579,75	8589,11	1,05	
37	51 butas	12,15	4106,13	1059,51	243,73	5409,37	1597,46	3811,91	1,31	
38	52 butas	17,99	6079,78	0,00	360,88	6440,66	1894,67	4545,99	1,05	
39	53 butas	18,03	6093,30	0,00	361,68	6454,98	1898,88	4556,10	1,05	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	54 butas	12,34	4170,34	0,00	247,54	4417,88	1299,62	3118,26	1,05	
41	55 butas	33,61	11358,61	0,00	674,21	12032,82	3539,73	8493,09	1,05	
42	57 butas	34,02	11497,17	0,00	682,43	12179,60	3582,91	8596,69	1,05	
43	59 butas	12,33	4166,96	0,00	247,34	4414,30	1298,56	3115,74	1,05	
44	60 butas	18,16	6137,23	1059,51	364,29	7561,03	2230,42	5330,61	1,22	
45	61 butas	30,20	10206,18	0,00	605,81	10811,99	3180,59	7631,40	1,05	
46	62 butas	17,81	6018,95	0,00	357,26	6376,21	1875,71	4500,50	1,05	
47	63 butas	11,98	4048,68	0,00	240,32	4289,00	1261,71	3027,29	1,05	
48	64 butas	11,95	4038,54	0,00	239,71	4278,25	1258,55	3019,70	1,05	
49	65 butas	17,78	6008,81	0,00	356,66	6365,47	1872,55	4492,92	1,05	
50	66 butas	17,38	5873,63	0,00	348,64	6222,27	1830,43	4391,84	1,05	
51	67 butas	12,12	4095,99	1059,51	243,12	5398,62	1594,30	3804,32	1,31	
52	68 butas	33,74	11402,54	0,00	676,82	12079,36	3553,42	8525,94	1,05	
53	70 butas	17,93	6059,50	0,00	359,67	6419,17	1888,35	4530,82	1,05	
54	71 butas	12,04	4068,95	0,00	241,52	4310,47	1268,02	3042,45	1,05	
55	72 butas	12,38	4183,86	0,00	248,34	4432,20	1303,83	3128,37	1,05	
56	73 butas	17,89	6045,99	0,00	358,87	6404,86	1884,14	4520,72	1,05	
57	74 butas	17,71	5985,15	0,00	355,26	6340,41	1865,18	4475,23	1,05	
58	75 butas	12,23	4133,16	0,00	245,33	4378,49	1288,03	3090,46	1,05	
59	76 butas	12,22	4129,79	0,00	245,13	4374,92	1286,98	3087,94	1,05	
60	77 butas	18,00	6083,16	0,00	361,08	6444,24	1895,72	4548,52	1,05	
61	78 butas	30,57	10331,23	731,29	613,23	11675,75	3438,95	8236,80	1,12	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	79 butas	28,98	9793,88	731,29	581,33	11106,50	3271,49	7835,01	1,13	
63	80 butas	30,58	10334,60	2208,07	613,43	13156,10	3883,03	9273,07	1,26	
64	82 butas	8,57	2896,26	588,61	171,91	3656,78	1079,15	2577,63	1,25	
65	83 butas	39,24	13261,28	0,00	787,15	14048,43	4132,66	9915,77	1,05	
66	83A butas	27,39	9256,54	0,00	549,44	9805,98	2884,65	6921,33	1,05	
67	84 butas	56,40	19060,56	840,48	1131,37	21032,41	6192,06	14840,35	1,10	
68	110 butas	27,59	9324,11	0,00	553,46	9877,57	2905,28	6972,29	1,05	
Iš viso:	68	1640,31	554348,03	13664,86	32904,28	600917,17	176852,76	424064,41		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	30,57	10938,18	0,00	613,23	11551,41	3401,65	8149,76	1,11	
2	1A butas	51,36	18377,01	0,00	1030,27	19407,28	5715,04	13692,24	1,11	
3	2 butas	34,03	12176,20	0,00	682,63	12858,83	3786,66	9072,17	1,11	
4	4 butas	12,18	4358,10	0,00	244,33	4602,43	1355,32	3247,11	1,11	
5	5 butas	17,75	6351,09	0,00	356,06	6707,15	1975,12	4732,03	1,11	
6	6 butas	17,87	6394,02	0,00	358,47	6752,49	1988,46	4764,03	1,11	
7	7 butas	12,24	4379,57	0,00	245,53	4625,10	1362,00	3263,10	1,11	
8	8 butas	37,96	13582,38	0,00	761,47	14343,85	4223,96	10119,89	1,11	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	10 butas	31,47	11260,22	0,00	631,28	11891,50	3501,81	8389,69	1,11	
10	11 butas	17,86	6390,45	0,00	358,27	6748,72	1987,36	4761,36	1,11	
11	12 butas	12,04	4308,00	0,00	241,52	4549,52	1339,73	3209,79	1,11	
12	13 butas	12,08	4322,32	0,00	242,32	4564,64	1344,19	3220,45	1,11	
13	14 butas	17,78	6361,82	0,00	356,66	6718,48	1978,45	4740,03	1,11	
14	15 butas	33,78	12086,74	0,00	677,62	12764,36	3758,83	9005,53	1,11	
15	16 butas	31,07	11117,09	2208,07	623,26	13948,42	4119,71	9828,71	1,32	
16	17 butas	34,14	12215,56	0,00	684,84	12900,40	3798,90	9101,50	1,11	
17	20 butas	34,18	12229,87	1059,51	685,64	13975,02	4121,20	9853,82	1,20	
18	21 butas	12,37	4426,08	0,00	248,14	4674,22	1376,46	3297,76	1,11	
19	22 butas	17,39	6222,28	0,00	348,84	6571,12	1935,06	4636,06	1,11	
20	23 butas	34,75	12433,82	0,00	697,08	13130,90	3866,78	9264,12	1,11	
21	25 butas	34,31	12276,38	0,00	688,25	12964,63	3817,81	9146,82	1,11	
22	27 butas	21,87	7825,26	0,00	438,71	8263,97	2433,57	5830,40	1,11	
23	28 butas	34,10	12201,24	0,00	684,04	12885,28	3794,44	9090,84	1,11	
24	30 butas	33,88	12122,52	0,00	679,63	12802,15	3769,96	9032,19	1,11	
25	32 butas	33,80	12093,90	2119,01	678,02	14890,93	4396,76	10494,17	1,29	
26	34 butas	36,01	12884,66	0,00	722,35	13607,01	4006,98	9600,03	1,11	
27	36 butas	18,03	6451,27	0,00	361,68	6812,95	2006,27	4806,68	1,11	
28	37 butas	12,41	4440,39	0,00	248,94	4689,33	1380,91	3308,42	1,11	
29	38 butas	34,46	12330,06	0,00	691,26	13021,32	3834,51	9186,81	1,11	
30	40 butas	34,16	12222,71	0,00	685,24	12907,95	3801,12	9106,83	1,11	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	42 butas	34,70	12415,93	0,00	696,07	13112,00	3861,21	9250,79	1,11	
32	44 butas	30,52	10920,30	0,00	612,22	11532,52	3396,09	8136,43	1,11	
33	45 butas	17,77	6358,25	0,00	356,46	6714,71	1977,35	4737,36	1,11	
34	46 butas	12,20	4365,25	0,00	244,73	4609,98	1357,54	3252,44	1,11	
35	47 butas	33,92	12136,84	0,00	680,43	12817,27	3774,42	9042,85	1,11	
36	49 butas	33,99	12161,89	0,00	681,83	12843,72	3782,21	9061,51	1,11	
37	51 butas	12,15	4347,37	1059,51	243,73	5650,61	1669,84	3980,77	1,37	
38	52 butas	17,99	6436,96	0,00	360,88	6797,84	2001,82	4796,02	1,11	
39	53 butas	18,03	6451,27	0,00	361,68	6812,95	2006,27	4806,68	1,11	
40	54 butas	12,34	4415,35	0,00	247,54	4662,89	1373,12	3289,77	1,11	
41	55 butas	33,61	12025,92	0,00	674,21	12700,13	3739,92	8960,21	1,11	
42	57 butas	34,02	12172,62	0,00	682,43	12855,05	3785,55	9069,50	1,11	
43	59 butas	12,33	4411,76	0,00	247,34	4659,10	1372,00	3287,10	1,11	
44	60 butas	18,16	6497,79	1059,51	364,29	7921,59	2338,59	5583,00	1,28	
45	61 butas	30,20	10805,79	0,00	605,81	11411,60	3360,47	8051,13	1,11	
46	62 butas	17,81	6372,55	0,00	357,26	6729,81	1981,79	4748,02	1,11	
47	63 butas	11,98	4286,53	0,00	240,32	4526,85	1333,06	3193,79	1,11	
48	64 butas	11,95	4275,80	0,00	239,71	4515,51	1329,72	3185,79	1,11	
49	65 butas	17,78	6361,82	0,00	356,66	6718,48	1978,45	4740,03	1,11	
50	66 butas	17,38	6218,70	0,00	348,64	6567,34	1933,95	4633,39	1,11	
51	67 butas	12,12	4336,63	1059,51	243,12	5639,26	1666,49	3972,77	1,37	
52	68 butas	33,74	12072,43	0,00	676,82	12749,25	3754,38	8994,87	1,11	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	70 butas	17,93	6415,49	0,00	359,67	6775,16	1995,14	4780,02	1,11	
54	71 butas	12,04	4308,00	0,00	241,52	4549,52	1339,73	3209,79	1,11	
55	72 butas	12,38	4429,66	0,00	248,34	4678,00	1377,57	3300,43	1,11	
56	73 butas	17,89	6401,18	0,00	358,87	6760,05	1990,69	4769,36	1,11	
57	74 butas	17,71	6336,78	0,00	355,26	6692,04	1970,67	4721,37	1,11	
58	75 butas	12,23	4375,99	0,00	245,33	4621,32	1360,88	3260,44	1,11	
59	76 butas	12,22	4372,41	0,00	245,13	4617,54	1359,77	3257,77	1,11	
60	77 butas	18,00	6440,54	0,00	361,08	6801,62	2002,93	4798,69	1,11	
61	78 butas	30,57	10938,18	731,29	613,23	12282,70	3621,04	8661,66	1,18	
62	79 butas	28,98	10369,27	731,29	581,33	11681,89	3444,11	8237,78	1,18	
63	80 butas	30,58	10941,76	2208,07	613,43	13763,26	4065,18	9698,08	1,32	
64	82 butas	8,57	3066,41	588,61	171,91	3826,93	1130,20	2696,73	1,31	
65	83 butas	39,24	14040,37	0,00	787,15	14827,52	4366,39	10461,13	1,11	
66	83A butas	27,39	9800,36	0,00	549,44	10349,80	3047,80	7302,00	1,11	
67	84 butas	56,40	20180,36	840,48	1131,37	22152,21	6528,00	15624,21	1,15	
68	110 butas	27,59	9871,95	0,00	553,46	10425,41	3069,68	7355,73	1,11	
Iš viso:	68	1640,31	586915,65	13664,86	32904,28	633484,79	186623,04	446861,75		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,96 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,02 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((243,85 - 107,81) \times 0,0656 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 1,96 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((243,85 - 104,09) \times 0,0656 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 2,02 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,08 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,14 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(661946,43 - 170403,87 - 6448,89 - 61029,26) / 240 / 1640,31 = 1,08 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(697445,15 - 180174,15 - 6448,89 - 63960,36) / 240 / 1640,31 = 1,14 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	30,57	7724,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,84
1A butas	51,36	12978,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,98
2 butas	34,03	8599,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,69
4 butas	12,18	3077,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,07
5 butas	17,75	4485,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,88
6 butas	17,87	4515,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,04
7 butas	12,24	3092,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,15
8 butas	37,96	9592,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,20
10 butas	31,47	7952,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,10
11 butas	17,86	4513,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,03
12 butas	12,04	3042,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,87
13 butas	12,08	3052,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,93
14 butas	17,78	4492,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92
15 butas	33,78	8536,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,34
16 butas	31,07	9396,89	1154,43	9,32	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	391,22	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	52,11
17 butas	34,14	8627,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,85
20 butas	34,18	9378,78	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,01
21 butas	12,37	3125,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,34
22 butas	17,39	4394,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,37
23 butas	34,75	8781,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,70
25 butas	34,31	8669,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,08
27 butas	21,87	5526,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,65
28 butas	34,1	8616,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,79
30 butas	33,88	8561,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
32 butas	33,8	10024,41	0,00	0,00	1483,31	7,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,60
34 butas	36,01	9099,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,47
36 butas	18,03	4556,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,27
37 butas	12,41	3135,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,39
38 butas	34,46	8707,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,29
40 butas	34,16	8632,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,87
42 butas	34,7	8768,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,63
44 butas	30,52	7712,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,77
45 butas	17,77	4490,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,90
46 butas	12,2	3082,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10
47 butas	33,92	8571,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,54
49 butas	33,99	8589,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
51 butas	12,15	3811,91	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,14
52 butas	17,99	4545,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,21
53 butas	18,03	4556,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,27
54 butas	12,34	3118,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,29
55 butas	33,61	8493,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,10
57 butas	34,02	8596,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,68
59 butas	12,33	3115,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,28
60 butas	18,16	5330,61	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,56
61 butas	30,2	7631,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,32
62 butas	17,81	4500,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,96
63 butas	11,98	3027,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,79
64 butas	11,95	3019,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,75
65 butas	17,78	4492,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92
66 butas	17,38	4391,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,36
67 butas	12,12	3804,32	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,10
68 butas	33,74	8525,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,28
70 butas	17,93	4530,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
71 butas	12,04	3042,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,87
72 butas	12,38	3128,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,35
73 butas	17,89	4520,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,07
74 butas	17,71	4475,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,82
75 butas	12,23	3090,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,14
76 butas	12,22	3087,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,13
77 butas	18	4548,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,23
78 butas	30,57	8236,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	511,90	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	45,68
79 butas	28,98	7835,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	511,90	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	43,45
80 butas	30,58	9273,07	1154,42	9,32	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	391,23	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	51,43
82 butas	8,57	2577,63	0,00	0,00	412,03	2,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,30
83 butas	39,24	9915,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,99
83A butas	27,39	6921,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,39
84 butas	56,4	14840,35	0,00	0,00	588,34	3,07	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,30
110 butas	27,59	6972,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,67

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	2580,37

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	30,57	8149,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,20
1A butas	51,36	13692,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,94
2 butas	34,03	9072,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,31
4 butas	12,18	3247,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,01
5 butas	17,75	4732,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,24
6 butas	17,87	4764,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,42
7 butas	12,24	3263,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,10
8 butas	37,96	10119,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,12
10 butas	31,47	8389,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,53
11 butas	17,86	4761,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,41
12 butas	12,04	3209,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,80
13 butas	12,08	3220,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,86
14 butas	17,78	4740,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,29
15 butas	33,78	9005,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,94
16 butas	31,07	9828,71	1154,43	9,32	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	391,22	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	54,51
17 butas	34,14	9101,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,48
20 butas	34,18	9853,82	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,65
21 butas	12,37	3297,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,29
22 butas	17,39	4636,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,71
23 butas	34,75	9264,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,38
25 butas	34,31	9146,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,73
27 butas	21,87	5830,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,34
28 butas	34,1	9090,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,42
30 butas	33,88	9032,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
32 butas	33,8	10494,17	0,00	0,00	1483,31	7,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,20
34 butas	36,01	9600,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,24
36 butas	18,03	4806,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,66
37 butas	12,41	3308,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,35
38 butas	34,46	9186,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,95
40 butas	34,16	9106,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,51
42 butas	34,7	9250,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,30
44 butas	30,52	8136,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,12
45 butas	17,77	4737,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,27
46 butas	12,2	3252,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,04
47 butas	33,92	9042,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,15
49 butas	33,99	9061,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,25
51 butas	12,15	3980,77	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,08
52 butas	17,99	4796,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,60
53 butas	18,03	4806,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,66
54 butas	12,34	3289,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,24
55 butas	33,61	8960,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,69
57 butas	34,02	9069,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,30
59 butas	12,33	3287,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,23
60 butas	18,16	5583,00	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,96
61 butas	30,2	8051,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,65
62 butas	17,81	4748,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,33
63 butas	11,98	3193,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,71
64 butas	11,95	3185,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,67
65 butas	17,78	4740,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,29
66 butas	17,38	4633,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70
67 butas	12,12	3972,77	0,00	0,00	741,66	3,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,03
68 butas	33,74	8994,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,89
70 butas	17,93	4780,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
71 butas	12,04	3209,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,80
72 butas	12,38	3300,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,30
73 butas	17,89	4769,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,45
74 butas	17,71	4721,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,18
75 butas	12,23	3260,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,08
76 butas	12,22	3257,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,07
77 butas	18	4798,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,61
78 butas	30,57	8661,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	511,90	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	48,04
79 butas	28,98	8237,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	511,90	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	45,69
80 butas	30,58	9698,08	1154,42	9,32	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	391,23	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	53,79
82 butas	8,57	2696,73	0,00	0,00	412,03	2,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,96
83 butas	39,24	10461,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,02
83A butas	27,39	7302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,50
84 butas	56,4	15624,21	0,00	0,00	588,34	3,07	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,65
110 butas	27,59	7355,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,79

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	2580,37

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	18.64 m ²	3298,35	176,95	18.64 m ²	3298,35	176,95
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	6.13 m ²	2901,87	473,39	6.13 m ²	2901,87	473,39
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	1.3 m ²	457,62	352,02	1.3 m ²	457,62	352,02
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	6.03 m ²	2098,2	347,96	6.03 m ²	2098,2	347,96
	Esamų evakuacinių laiptinių durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	9.17 m ²	3227,96	352,01	9.17 m ²	3227,96	352,01
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (koridorių ir virtuvių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	35.88 m ²	9816,96	273,61	35.88 m ²	9816,96	273,61
	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	10.17 m ²	2384,47	234,46	10.17 m ²	2384,47	234,46
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	36 m	2369,23	65,81	36 m	2369,23	65,81
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	112 m	5576,65	49,79	112 m	5576,65	49,79

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	252.1 m	8946,85	35,49	252.1 m	8946,85	35,49
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	28.44 m ²	7786,15	273,77	28.44 m ²	7786,15	273,77
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	135.76 m ²	20224,87	148,98	135.76 m ²	20224,87	148,98
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	7 kompl.	2240	320,00	7 kompl.	2240	320,00
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	172.36 m ²	16680,27	96,78	172.36 m ²	16680,27	96,78
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsamos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų	5 kW	20432,97	4086,59	5 kW	20432,97	4086,59
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	72.8 m	2439,15	33,50	72.8 m	2439,15	33,50
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	250.6 m	13572,4	54,16	250.6 m	13572,4	54,16
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	16.83 m ²	2677,9	159,11	16.83 m ²	2677,9	159,11

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	6.72 m ²	602,44	89,65	6.72 m ²	602,44	89,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	27.84 m ²	2580,37	92,69	27.84 m ²	2580,37	92,69
	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų)	31.2 m ²	2884,25	92,44			
	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų)				31.2 m ²	2884,44	92,45
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	68.1 m ²	7519,92	110,42	68.1 m ²	7519,92	110,42
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis				1855.96 m ²	271910,76	146,51
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis	1855.96 m ²	251609,53	135,57			
	Tvorelių, balkono aptvarų remontas, atstatymas ir atnaujinimas	4 m ²	221,52	55,38	4 m ²	221,52	55,38
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	572.8 m	12073,6	21,08	572.8 m	12073,6	21,08
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	572.8 m	28853,25	50,37	572.8 m	28853,25	50,37

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	56 m	1723,81	30,78	56 m	1723,81	30,78
	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	56 m	1723,81	30,78	56 m	1723,81	30,78
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	32 vnt.	8080,86	252,53	32 vnt.	8080,86	252,53
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	68 bt.	8074,96	118,75	68 bt.	8074,96	118,75
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	143.63 m	2413,97	16,81	143.63 m	2413,97	16,81
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis				270.55 m ²	12266,39	45,34
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas ir nukalkinimo įrenginių montażas	1 kompl.	5890	5890,00	1 kompl.	5890	5890,00
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	36 m	2508,18	69,67	36 m	2508,18	69,67
	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	112 m	5603,75	50,03	112 m	5603,75	50,03
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	35.8 m	1307,33	36,52	35.8 m	1307,33	36,52
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	4.89 m ²	716,07	146,44	4.89 m ²	716,07	146,44
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	737.41 m ²	64243,16	87,12	737.41 m ²	64243,16	87,12

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	6.72 m ²	665,62	99,05	6.72 m ²	665,62	99,05
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	24 vnt.	6060,65	252,53	24 vnt.	6060,65	252,53
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	224 m	5266,31	23,51	224 m	5266,31	23,51
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	122 vnt.	17833,97	146,18	122 vnt.	17833,97	146,18
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	69 kW	7766,24	112,55	69 kW	7766,24	112,55
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	122 vnt.	6166,09	50,54	122 vnt.	6166,09	50,54

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	859.2 m	21395,63	24,90	859.2 m	21395,63	24,90

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudojimo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudojimo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,890	3,59	5,890	3,59
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	64,489	39,32	64,489	39,32
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	52,455	31,98	52,455	31,98
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	265,418	161,81	285,719	174,19
7.1.3.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	75,044	45,75	75,044	45,75
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	64,489	39,32	64,489	39,32
7.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	52,455	31,98	52,455	31,98
7.1.6.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	39,145	23,86	39,145	23,86
7.1.7.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	20,433	12,46	20,433	12,46
7.1.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	12,201	7,44	12,201	7,44
7.1.9.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	8,686	5,30	8,686	5,30
7.1.10.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8,075	4,92	8,075	4,92

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	7,786	4,75	7,786	4,75
7.1.12.	rūsio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	12,266	7,48
7.1.13.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,890	3,59	5,890	3,59
7.1.14.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	3,298	2,01	3,298	2,01
7.1.15.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2,678	1,63	2,678	1,63
7.1.16.	nuogrindos sutvarkymas	2,414	1,47	2,414	1,47
	Iš viso:	568,013	346,28	600,581	366,14
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	16,893	10,30	16,893	10,30
7.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	16,012	9,76	16,012	9,76
	Iš viso:	32,904	20,06	32,904	20,06
	Galutinė suma:	600,917	366,34	633,485	386,20
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,48%		5,19%	