

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“



Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.lt



**DAUGIABUČIO NAMO KLAIPĖDOS G. 133B, KRETINGA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-03-23

Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas,
pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas,
pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Klaipėdos g. 133B, Kretingoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2021 m. vasario mėn. 15 d. sutartį Nr. 21-02-15/1. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00165, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. NP-43, Data 2020-11-20.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-21-02-23/1, data 2021-02-23,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-21-02-23/1, data 2021-02-23.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. info@pekas.lt, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 5;

1.3. statybos metai – 1988.

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0505-00165, išdavimo data 2021-02-24;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2449,31	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2449,31	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2961,44	Pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	197,59	Cokolio tipas – G/B blokai. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	837,08	Stogas sutapdintas, prilydoma dangai. Stogo varža U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	138	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	122	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	251,58	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	221,68	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	65	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	57	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	119,60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	104,88	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	22	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	22	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	14,95	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	14,95	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	7	Keičiamos senos rūšio (3vnt) durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	4	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	19,20	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	10,92	
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	556,80	Neapšiltinta rūšio perdanga.
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2-3	Fasadinės sienos plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-21-02-23/1, 2021-02-23, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2.	pamatai	2-3	Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2-3	Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	2-3	Įstiklinta dalis balkonų plastikiniais langais. Kiti balkonai medinių rėmų arba išvis nestiklinti. Aptvėrimai patenkinamos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūšio perdanga	2-3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2-3	Rūsio langai pakeisti. Laiptinės durys naujos. Rūsio senos, medinės. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-21-02-23/1, 2021-02-23, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2-3	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinė ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	2-3	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota.	
3.10.	vandentiekis	2-3	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdiniai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdiniai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3-4	Elektros skydai ir jų instaliacija atnaujinti, atitinka reikalavimus. Kabeliai pakankamo skerspjuvio, izoliacija geros būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0505-00165, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka **F** energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 159,73 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudojimo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	<u>605078</u> 247,04	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	<u>128153</u> 52,32	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	35,74	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	66,45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,95
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	9,89
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	22,15
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	15,00
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,89
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,64
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	87,31

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	I priemonių paketas				Darbų kiekis (m ² , vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	3	4	5			
1	Priemonės pavadinimas	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 400 kW).			1 kompl.	17600,00	17600,00	
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant pastato stogo. Stogo dangos paruošimas ir fotovoltinių saulės modulių konstrukcijų montavimas, keitiklių ir kitų elektros įrangos montavimas, elektros kabelių klojimas, žemimontinio įrengimas, elektros parametru matavimas. 7 kW			1 kompl.	15190,00	15190,00	
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas/balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardyimas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 32 vnt. ; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 64 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 150 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 148 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 374 m. ; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1194 m.			1 kompl.	75763,60	75763,60	
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardyimas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 16 vnt. ; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 32 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 140 m. ; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 512 m. ; Gyvatukai ~ 60 vnt.			1 kompl.	35260,00	35260,00	
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 60 butų.			60 butų	9000,00	150,00	
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiluminimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapetų pakėlimas; Nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiluminimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopečių ir/arba liukų pakertimas ar paauskstinimas; Antenu ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15		850 m ²	73950,00	87,00	
5.1.12	Išorinių sienų šiluminimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Senų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinė sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiluminimas polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonaslauksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiluminimas ir apdaila. 1 a., balkonų iš apacios šiluminimas ir apdaila. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius. Sienos su angokrasčiais ~ 1709 m² ; Balkonų vidus su angokrasčiais ~ 1383 m² ; Balkono tvorelės šiluminimas ~ 394 m² .	0,18		3486 m ²	397195,00	113,9400	
5.1.13	Cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m., virš žemės paviršiaus įrengiamas ventiliuojamas cokolis šiluminant mineraline vata, su plytelių arba plokštės apdaila. Drenažinės membranos įrengimas. Cokolis po žeme ~ 207 m² , cokolis virš žemės ~ 198 m² ;	0,24		405 m ²	42345,00	104,55556	

Investicinio plano rengimo vadovas Rimvydas Pužas

7

1	2	3	4	5	6	7
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~104 m ² ;		104 m ² ;	3640,00	35,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieną projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas iki pusės.	1.1	586,24 m ²	90867,20	155,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 3 metalinės durys ~ 8,28 m ² . 2 plastikinės tambūro durys ~ 5,46 m ² .	1.6	5 vnt	4813,38	962,67600
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laipinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusus) pagal poreikį ir galimybes (įrengimas). Pandusas ~ 20 m ²		2 vnt	3000,00	1500,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1.1	44,63 m ²	8033,40	180,00
	PVM				776657,58	
	Iš viso (Eur su PVM)				163098,09	
5.2	Kitos priemonės				939755,67	
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 70 m; stovų ilgis ~ 256 m.;		1 kompl.	13970,00	13970
5.2.3	Būtinųjų nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdynų ilgis ~ 80 m; stovų vamzdynų ilgis ~ 304 m.		1 kompl.	14640,00	14640
	Iš viso (Eur be PVM)				28610,00	
	PVM				6008,10	
	Iš viso (Eur su PVM)				34618,10	
	Iš viso (Eur be PVM)				805267,58	
	PVM				169106,19	
	Iš viso (Eur su PVM)				974373,77	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**				3,55%	

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatą CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus“.

II priemonių paketas		Numatomi priemonių techniniai—energiniai rodikliai		Skaičiuojamoji kaina, Eur		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)		Skaičiuojamoji kaina, Eur		Išlaidos, Eur	
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **									
		Energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 400 kW).		1 kompl.	17600,00	17600,00				
5.1.3	Aisinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant pastato stogo.		1 kompl	15190,00	15190,00				15190,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		Stogo dangos paruošimas ir fotovoltinių saulės modulių konstrukcinių montavimas, keitiklių ir kitų elektros įrangos montavimas, elektros kabelių klojimas, žemumimo įrengimas, elektros parametru matavimas. 7 kW Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 32 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 64 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 150 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 148 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 374 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1194 m.;		1 kompl.	75763,60	75763,60				75763,60
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas		Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 16 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 32 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 140 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 512 m.; Gyvatukai ~ 60 vnt.		1 kompl.	35260,00	35260,00				35260,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas		Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Vėjo turbinų įrengimas. 60 butų.		60 butų	9000,00	9000,00				150,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas		Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas. 60 butų.		60 butų	87000,00	87000,00				1450,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Nuolydžio formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas; apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liuku pakeitimas ar paaukštėjimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15	850 m ²	73950,00	73950,00				87,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*		Senų paviršiaus paruošimas, įrūkimų remontas, išrupėjimų remontas; Fasadinė sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireninio puiplosčiu, tinkuojant armuotu plonaslūksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų apvartų šiltinimas ir apdaila. 1 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius.	0,18	3486 m ²	397195,00	397195,00				113,9400
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamo stenos (cokolio) atitraukimą*		Senos su angokraščiais ~ 1709 m ² . Balkonų vidus su angokraščiais ~ 1383 m ² . Balkono tvorelės šiltinimas ~ 394 m ² . Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenazinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolis po žeme ~ 207 m ² , cokolis virš žemės ~ 198 m ² .	0,24	405 m ² ;	36405,00	36405,00				89,8889

1	2	3	4	5	6	7
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvepuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~ 104 m ² .		104 m ² ;	3640,00	35,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas iki pusės.	1,1	586,24 m ²	90867,20	155,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 3 metalinės durys ~ 8,28 m ² . 2 plastikinės tambūro durys ~ 5,46 m ² .	1,6	5 vnt	4813,38	962,6760
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusas ~ 20 m ²		2 vnt	3000,00	1500,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	44,63 m ²	8033,40	180,00
5.1.20	Rūsio perdangos šiluminimas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Šiluminimas 60 mm.	0,40	557 m ²	13925,00	25,00
		Iš viso (Eur be PVM)			871642,58	
	PVM				183044,94	
	Iš viso (Eur su PVM)				1054687,52	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 70 m; stovų ilgis ~ 256 m.		1 kompl	13620,00	13620,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 80 m; stovų ilgis ~ 304 m.		1 kompl	12720,00	12720,00
	Iš viso (Eur be PVM)				26340,00	
	PVM				5531,40	
	Iš viso (Eur su PVM)				31871,40	
	Iš viso (Eur be PVM)				897982,58	
	PVM				188576,34	
	Iš viso (Eur su PVM)				1086558,92	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:					2,93%

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	<u>KWh/metus</u>	605078	212894	203905
		<u>KWh/m²/metus</u>	247,04	86,92	83,25
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	23,95	2,22	2,1
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		66,45	4,95	4,67
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		22,15	10,54	9,95
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		87,31	48,68	48,68
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	64,82	66,30
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	91,38	93,47

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	974373,77	397,82
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	939755,67	383,68
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	68206,16	27,85
8.3.	statybos techninė priežiūra	19487,48	7,96
8.4.	projekto administravimas	10372,83	4,24
Iš viso:		1072440,24	437,85

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1086558,92	443,62
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1054687,52	430,61
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	76059,12	31,05
8.3.	statybos techninė priežiūra	21731,18	8,87
8.4.	projekto administravimas	10372,83	4,24
Iš viso:		1194722,05	487,78

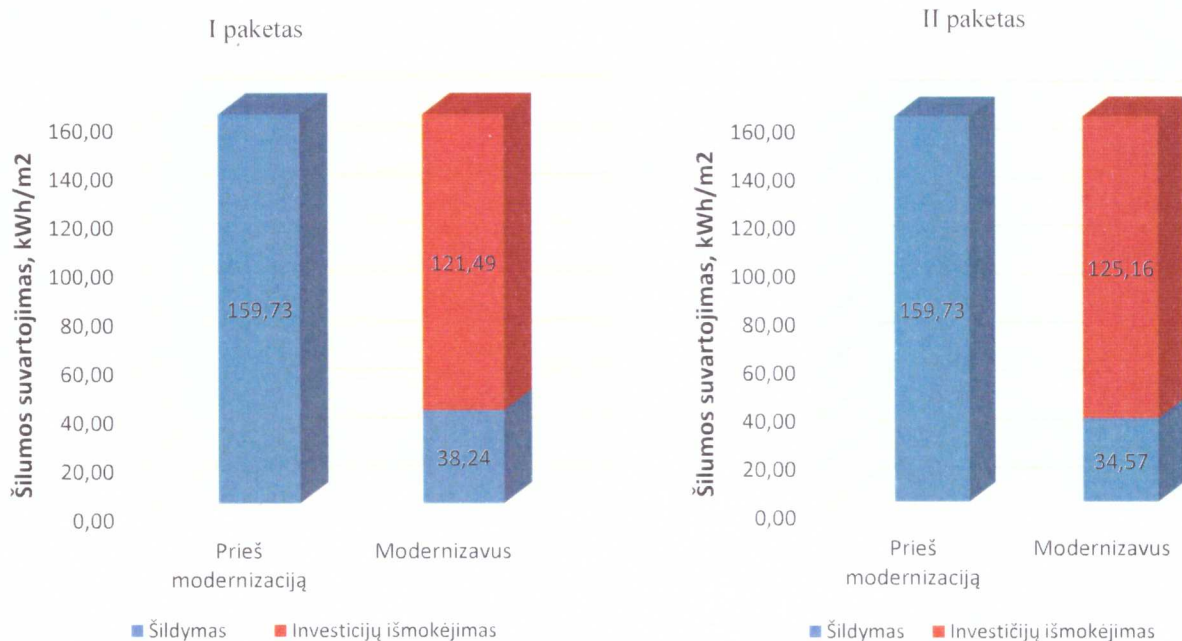
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	60	64	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	50	53	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47	51	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28	29	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	974373,77	90,86%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	98066,47	9,14%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	1072440,24	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	391290,17	36,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	68206,16	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19487,48	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10372,83	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	281926,70	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	2129,60	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	9167,40	10,00%	



II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos o/	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1086558,92	90,95%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	108163,13	9,05%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		1194722,05	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	435866,39	36,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	76059,12	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21731,18	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10372,83	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	316406,26	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	2129,60	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	9167,40	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (paaiškinančių suma)
		Iš viso			Kitos priemonės						
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Bendrosios investicijos	Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Individualios investicijos				
		3	4		5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1 Butas	37,77	12646,27	1841,74	533,83	15021,85	4521,71	10500,14	1,16	3164,54		
2 Butas	37,82	12663,02	0,00	534,54	13197,56	4527,69	8669,87	0,96	3168,73		
3 Butas	37,53	12565,92	0,00	530,44	13096,36	4492,97	8603,39	0,96	3144,43		
4 Butas	38,04	12736,68	1841,74	537,65	15116,07	4554,03	10562,04	1,16	3187,16		
5 Butas	37,34	12502,30	1841,74	527,76	14871,80	4470,23	10401,57	1,16	3128,51		
6 Butas	50,05	16757,90	1841,74	707,40	19307,04	5991,83	13315,21	1,11	4193,41		
7 Butas	37,47	12545,83	1841,74	529,59	14917,16	4485,79	10431,37	1,16	3139,40		
8 Butas	37,80	12656,32	1841,74	534,26	15032,32	4525,30	10507,02	1,16	3167,05		
9 Butas	45,84	15348,30	3466,41	647,89	19462,60	5487,82	13974,78	1,27	3840,68		
10 Butas	37,74	12636,23	1841,74	533,41	15011,38	4518,11	10493,27	1,16	3162,02		
11 Butas	37,06	12408,55	1841,74	523,80	14774,09	4436,71	10337,38	1,16	3105,05		
12 Butas	50,10	16774,65	1841,74	708,10	19324,49	5997,81	13326,68	1,11	4197,60		
13 Butas	37,66	12609,44	1841,74	532,28	14983,46	4508,54	10474,92	1,16	3155,32		
14 Butas	38,01	12726,63	3020,04	537,23	16283,90	4550,44	11733,46	1,29	3184,64		
15 Butas	45,89	15365,04	2693,22	648,60	18706,86	5493,81	13213,05	1,20	3844,87		
16 Butas	38,22	12796,94	1841,74	540,19	15178,88	4575,58	10603,30	1,16	3202,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	37,19	12452,08	1841,74	525,64	14819,45	4452,27	10367,18	1,16	3115,94
18 Butas	50,21	16811,48	1841,74	709,66	19362,87	6010,98	13351,89	1,11	4206,81
19 Butas	37,52	12562,57	3020,04	530,30	16112,91	4491,78	11621,13	1,29	3143,59
20 Butas	37,56	12575,96	1841,74	530,87	14948,57	4496,57	10452,00	1,16	3146,94
21 Butas	46,04	15415,26	2693,22	650,72	18759,20	5511,76	13247,44	1,20	3857,43
22 Butas	38,20	12790,25	1841,74	539,91	15171,90	4573,18	10598,72	1,16	3200,56
23 Butas	37,33	12498,95	1841,74	527,62	14868,31	4469,03	10399,28	1,16	3127,67
24 Butas	50,05	16757,90	1841,74	707,40	19307,04	5991,83	13315,21	1,11	4193,41
25 Butas	38,00	12723,28	1841,74	537,09	15102,11	4549,24	10552,87	1,16	3183,81
26 Butas	38,03	12733,33	1841,74	537,51	15112,58	4552,83	10559,75	1,16	3186,32
27 Butas	45,89	15365,04	2693,22	648,60	18706,86	5493,81	13213,05	1,20	3844,87
28 Butas	38,33	12833,78	1841,74	541,75	15217,26	4588,75	10628,51	1,16	3211,46
29 Butas	37,63	12599,40	1841,74	531,86	14972,99	4504,95	10468,04	1,16	3152,81
30 Butas	50,23	16818,17	3457,82	709,94	20985,93	6013,38	14972,55	1,24	4208,49
31 Butas	37,75	12639,58	1038,91	533,55	14212,04	4519,31	9692,73	1,07	3162,86
32 Butas	37,60	12589,35	0,00	531,43	13120,79	4501,35	8619,44	0,96	3150,29
33 Butas	37,40	12522,39	1841,74	528,60	14892,73	4477,41	10415,32	1,16	3133,54
34 Butas	50,05	16757,90	1841,74	707,40	19307,04	5991,83	13315,21	1,11	4193,41
35 Butas	37,26	12475,51	1841,74	526,63	14843,88	4460,65	10383,23	1,16	3121,81
36 Butas	37,16	12442,03	1841,74	525,21	14808,98	4448,68	10360,30	1,16	3113,43
37 Butas	45,78	15328,21	3466,41	647,05	19441,66	5480,64	13961,02	1,27	3835,65
38 Butas	37,73	12632,88	3020,04	533,27	16186,19	4516,92	11669,27	1,29	3161,19
39 Butas	37,38	12515,69	1841,74	528,32	14885,76	4475,02	10410,74	1,16	3131,86
40 Butas	50,57	16932,01	2647,60	714,75	20294,36	6054,08	14240,28	1,17	4236,98
41 Butas	38,35	12840,47	1841,74	542,03	15224,24	4591,14	10633,10	1,16	3213,13
42 Butas	37,53	12565,92	1841,74	530,44	14938,10	4492,97	10445,13	1,16	3144,43
43 Butas	45,29	15164,15	2693,22	640,12	18497,49	5421,98	13075,51	1,20	3794,60
44 Butas	37,94	12703,19	1841,74	536,24	15081,17	4542,06	10539,11	1,16	3178,78
45 Butas	37,89	12686,45	1841,74	535,53	15063,72	4536,07	10527,65	1,16	3174,59
46 Butas	50,46	16895,18	1841,74	713,19	19450,11	6040,91	13409,20	1,11	4227,76
47 Butas	37,48	12549,18	1841,74	529,74	14920,65	4486,99	10433,66	1,16	3140,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48 Butas	37,54	12569,26	1841,74	530,58	14941,59	4494,17	10447,42	1,16	3145,27
49 Butas	45,08	15093,83	2693,22	637,15	18424,20	5396,84	13027,36	1,20	3777,00
50 Butas	38,05	12740,02	1841,74	537,79	15119,56	4555,23	10564,33	1,16	3188,00
51 Butas	37,55	12572,61	1841,74	530,72	14945,08	4495,37	10449,71	1,16	3146,10
52 Butas	50,12	16781,34	1841,74	708,39	19331,47	6000,21	13331,26	1,11	4199,27
53 Butas	37,51	12559,22	1841,74	530,16	14931,12	4490,58	10440,54	1,16	3142,75
54 Butas	37,79	12652,97	1841,74	534,12	15028,83	4524,10	10504,73	1,16	3166,21
55 Butas	45,41	15204,32	2693,22	641,82	18539,36	5436,34	13103,02	1,20	3804,65
56 Butas	37,54	12569,26	1841,74	530,58	14941,59	4494,17	10447,42	1,16	3145,27
57 Butas	37,37	12512,35	1841,74	528,18	14882,27	4473,82	10408,45	1,16	3131,02
58 Butas	50,28	16834,91	1841,74	710,65	19387,30	6019,36	13367,94	1,11	4212,68
59 Butas	37,63	12599,40	3020,04	531,86	16151,29	4504,95	11646,34	1,29	3152,81
60 Butas	37,27	12478,86	1841,74	526,77	14847,37	4461,85	10385,52	1,16	3122,64
Iš viso*	2449,31	820085,95	119669,72	34618,10	974373,77	293223,70	681150,04		205213,96

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

11.2 lentelė

II PAKETAS												
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (palūkanų suma)		
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	7					8	9
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1												
1 Butas	37,77	12795,27	3596,24	491,48	16882,98	5053,40	11829,58	1,31	3525,25			
2 Butas	37,82	12812,20	1754,50	492,13	15058,83	5060,09	9998,74	1,10	3529,91			
3 Butas	37,53	12713,96	1754,50	488,36	14956,82	5021,29	9935,53	1,10	3502,85			
4 Butas	38,04	12886,73	3596,24	494,99	16977,97	5089,53	11888,44	1,30	3550,45			
5 Butas	37,34	12649,60	3596,24	485,88	16731,72	4995,87	11735,85	1,31	3485,11			
6 Butas	50,05	16955,34	3596,24	651,27	21202,85	6696,40	14506,45	1,21	4671,39			
7 Butas	37,47	12693,64	3596,24	487,57	16777,45	5013,27	11764,18	1,31	3497,25			
8 Butas	37,80	12805,43	3596,24	491,87	16893,54	5057,42	11836,12	1,30	3528,05			
9 Butas	45,84	15529,12	5220,91	596,49	21346,52	6133,12	15213,40	1,38	4278,46			
10 Butas	37,74	12785,10	3596,24	491,09	16872,43	5049,39	11823,04	1,31	3522,45			
11 Butas	37,06	12554,74	3596,24	482,24	16633,22	4958,41	11674,81	1,31	3458,98			
12 Butas	50,10	16972,28	3596,24	651,92	21220,44	6703,08	14517,36	1,21	4676,06			
13 Butas	37,66	12758,00	3596,24	490,05	16844,29	5038,69	11805,60	1,31	3514,98			
14 Butas	38,01	12876,57	4774,54	494,60	18145,71	5085,51	13060,20	1,43	3547,65			
15 Butas	45,89	15546,06	4447,72	597,14	20590,92	6139,81	14451,11	1,31	4283,12			
16 Butas	38,22	12947,71	3596,24	497,33	17041,29	5113,61	11927,68	1,30	3567,25			
17 Butas	37,19	12598,78	3596,24	483,93	16678,95	4975,80	11703,15	1,31	3471,11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 Butas	50,21	17009,54	3596,24	653,35	21259,13	6717,80	14541,33	1,21	4686,33
19 Butas	37,52	12710,57	4774,54	488,23	17973,34	5019,96	12953,38	1,44	3501,91
20 Butas	37,56	12724,13	3596,24	488,75	16809,11	5025,31	11783,80	1,31	3505,65
21 Butas	46,04	15596,88	4447,72	599,09	20643,69	6159,88	14483,81	1,31	4297,12
22 Butas	38,20	12940,94	3596,24	497,07	17034,25	5110,94	11923,31	1,30	3565,38
23 Butas	37,33	12646,21	3596,24	485,75	16728,20	4994,53	11733,67	1,31	3484,18
24 Butas	50,05	16955,34	3596,24	651,27	21202,85	6696,40	14506,45	1,21	4671,39
25 Butas	38,00	12873,18	3596,24	494,47	16963,89	5084,18	11879,71	1,30	3546,71
26 Butas	38,03	12883,35	3596,24	494,86	16974,45	5088,19	11886,26	1,30	3549,51
27 Butas	45,89	15546,06	4447,72	597,14	20590,92	6139,81	14451,11	1,31	4283,12
28 Butas	38,33	12984,98	3596,24	498,77	17079,98	5128,33	11951,65	1,30	3577,51
29 Butas	37,63	12747,84	3596,24	489,66	16833,74	5034,67	11799,07	1,31	3512,18
30 Butas	50,23	17016,32	5212,32	653,61	22882,25	6720,48	16161,77	1,34	4688,19
31 Butas	37,75	12788,49	2793,41	491,22	16073,12	5050,73	11022,39	1,22	3523,38
32 Butas	37,60	12737,68	1754,50	489,27	14981,44	5030,66	9950,78	1,10	3509,38
33 Butas	37,40	12669,92	3596,24	486,66	16752,83	5003,90	11748,93	1,31	3490,71
34 Butas	50,05	16955,34	3596,24	651,27	21202,85	6696,40	14506,45	1,21	4671,39
35 Butas	37,26	12622,49	3596,24	484,84	16703,58	4985,17	11718,41	1,31	3477,65
36 Butas	37,16	12588,62	3596,24	483,54	16668,40	4971,79	11696,61	1,31	3468,31
37 Butas	45,78	15508,80	5220,91	595,71	21325,42	6125,09	15200,33	1,38	4272,86
38 Butas	37,73	12781,72	4774,54	490,96	18047,21	5048,05	12999,16	1,44	3521,51
39 Butas	37,38	12663,15	3596,24	486,40	16745,79	5001,22	11744,57	1,31	3488,85
40 Butas	50,57	17131,50	4402,10	658,04	22191,63	6765,97	15425,66	1,27	4719,93
41 Butas	38,35	12991,75	3596,24	499,03	17087,02	5131,00	11956,02	1,30	3579,38
42 Butas	37,53	12713,96	3596,24	488,36	16798,56	5021,29	11777,27	1,31	3502,85
43 Butas	45,29	15342,80	4447,72	589,33	20379,85	6059,54	14320,31	1,32	4227,12
44 Butas	37,94	12852,86	3596,24	493,69	16942,79	5076,15	11866,64	1,30	3541,11
45 Butas	37,89	12835,92	3596,24	493,04	16925,20	5069,46	11855,74	1,30	3536,45
46 Butas	50,46	17094,23	3596,24	656,61	21347,08	6751,25	14595,83	1,21	4709,66
47 Butas	37,48	12697,02	3596,24	487,70	16780,97	5014,60	11766,37	1,31	3498,18
48 Butas	37,54	12717,35	3596,24	488,49	16802,08	5022,63	11779,45	1,31	3503,78



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49 Butas	45,08	15271,66	4447,72	586,60	20305,98	6031,44	14274,54	1,32	4207,52
50 Butas	38,05	12890,12	3596,24	495,12	16981,48	5090,87	11890,61	1,30	3551,38
51 Butas	37,55	12720,74	3596,24	488,62	16805,59	5023,97	11781,62	1,31	3504,71
52 Butas	50,12	16979,05	3596,24	652,18	21227,47	6705,76	14521,71	1,21	4677,93
53 Butas	37,51	12707,19	3596,24	488,10	16791,52	5018,62	11772,90	1,31	3500,98
54 Butas	37,79	12802,04	3596,24	491,74	16890,02	5056,08	11833,94	1,30	3527,11
55 Butas	45,41	15383,45	4447,72	590,89	20422,07	6075,59	14346,48	1,32	4238,32
56 Butas	37,54	12717,35	3596,24	488,49	16802,08	5022,63	11779,45	1,31	3503,78
57 Butas	37,37	12659,76	3596,24	486,27	16742,27	4999,89	11742,38	1,31	3487,91
58 Butas	50,28	17033,25	3596,24	654,26	21283,76	6727,17	14556,59	1,21	4692,86
59 Butas	37,63	12747,84	4774,54	489,66	18012,04	5034,67	12977,37	1,44	3512,18
60 Butas	37,27	12625,88	3596,24	484,97	16707,09	4986,51	11720,58	1,31	3478,58
Iš viso*	2449,31	829747,80	224939,71	31871,40	1086558,92	327703,26	758855,66		228605,27

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 2,08 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((159,73 - 38,24) \times 0,06 / 12) \times 2,2 \times 1,2 \times 1,3 = 2,08 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 2,15 Eur/m²/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((159,73 - 34,57) \times 0,06 / 12) \times 2,2 \times 1,2 \times 1,3 = 2,15 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992,Nr.14-378;2000,Nr.56-1639;2002,Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788;2000,Nr.84-2533;2001,Nr.101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004,Nr.143-5232;2005,Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009,Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009,Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80- 3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekliai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	850	87	89479,50
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	1383	90	150608,70
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas, apdaila plytelės ar plokštės	m2	1709	125	258486,25
	Cokolis po žeme	m2	207	85	21289,95
	Cokolis virš žemės ventiliuojamas	m2	198	125	29947,50
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	394	150	71511,00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	104	35	4404,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	8,28	390	3908,28
	Plastikinės durys	m2	5,46	290	1915,91
Saulės elektrinės	Fotovoltiniai saulės moduliai	kW	7	2170	18379,90
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	44,63	180,00	9720,41
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	586,24	155	109949,31
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	400	44	21296,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	32	250	9680,00
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	64	50	3872,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	150	105	19057,50
	Daliklinė sistema	vnt	148	120	21489,60
	Šildymo magistralės	m	374	19,5	8824,53
	Šildymo stovai	m	1194	19,9	28750,33
				Suma:	91673,96
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	140	25	4235,00
	Karšto vandens stovai	m	512	30	18585,60
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	16	250	4840,00
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	60	180	13068,00
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	32	50	1936,00
				Suma:	42664,60
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	60	150	10890,00
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	80	50	4840,00
	Nuotekų stovai	m	304	35	12874,40
Pandusas	Panduso 1m2	m2	20	150	3630,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	70	35	2964,50
	Šalto vandens stovai	m	256	45	13939,20
			Viso:	974373,77	

* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02



Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	850	87	89479,50
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	1383	90	150608,70
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas, apdaila plytelės ar plokštės	m2	1709	125	258486,25
	Cokolis po žeme	m2	207	85	21289,95
	Cokolis virš žemės	m2	198	95	22760,10
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	394	150	71511,00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	104	35	4404,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	8,28	390	3908,28
	Plastikinės durys	m2	5,46	290	1915,91
Saulės elektrinės	Fotovoltiniai saulės moduliai	kW	7	2170	18379,90
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	44,63	180,00	9720,41
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	586,24	155	109949,31
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	400	44	21296,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	32	250	9680,00
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	64	50	3872,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	150	105	19057,50
	Daliklinė sistema	vnt	148	120	21489,60
	Šildymo magistralės	m	374	19,5	8824,53
	Šildymo stovai	m	1194	19,9	28750,33
				Suma:	91673,96
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	140	25	4235,00
	Karšto vandens stovai	m	512	30	18585,60
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	16	250	4840,00
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	60	180	13068,00
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	32	50	1936,00
					Suma:
Rūsio lubos	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m2	557	25	16849,25
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	60	150	10890,00
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	60	1450	105270,00
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	80	45	4356,00
	Nuotekų stovai	m	304	30	11035,20
Pandusas	Panduso 1m2	m2	20	150	3630,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	70	30	2541,00
	Šalto vandens stovai	m	256	45	13939,20
				Viso:	1086558,92

* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00165

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-8000-1016

Pastato adresas: Klaipėdos g. 133B, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2732.67

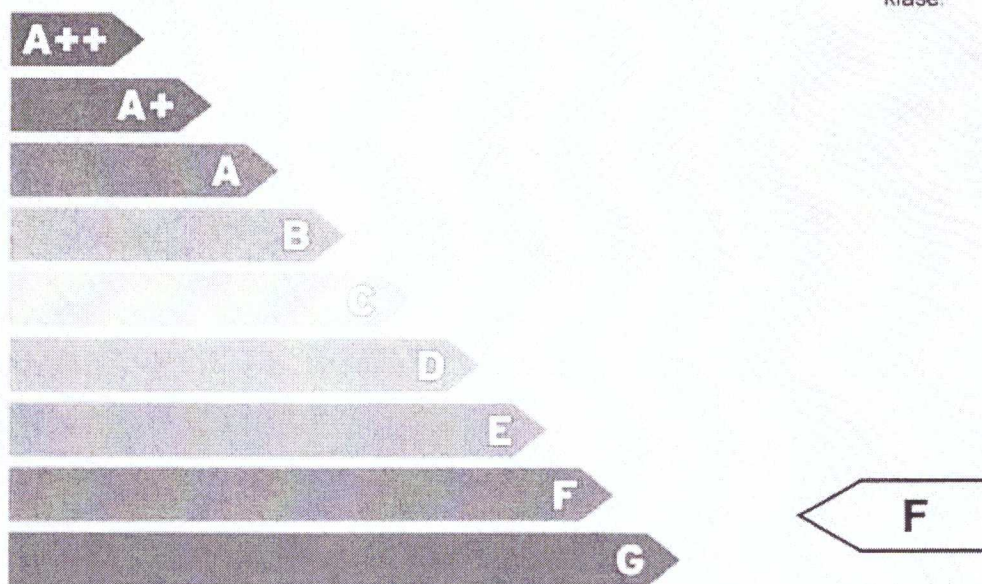
Pastato statybos metai: 1988

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2732.67

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	365.66
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1.55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	159.73
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4.59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	87.31
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai):	37.99

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicinio plano parengimui.

Sertifikato išdavimo data:

2021-02-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-02-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00165

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-8000-1016

Pastato adresas: Klaipėdos g. 133B, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2732.67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2732.67

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	(1.00)
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	365.66
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	178.99
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	186.66
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1,55

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	64.01	86.17	68.68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	116.60
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	49.24	65.78	159.73

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	3.77
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0.33
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	4.59

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	61.60	115.36	37.54
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	63.74
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	47.39	74.91	87.31

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	69.00	69.00	72.77
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	6.33
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.00	30.00	31.64
Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m ² :
Šil.jrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2732.67

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.jrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2732.67

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai):	37.99
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą	2.13

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-24

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00165

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	66.45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	23.95
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9.89
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	22.15
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.40
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	15.00
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21.89
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50.17
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	62.31
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	68.91
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.64
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	87.31
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	159.73
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4.59

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00165

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	59.43	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	20.92	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.77	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8.84	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.21	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	39.92	0.25
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	19.17	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	110.49	0.69

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505



Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017
 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų
 nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 8 priedas

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija)

UAB „Kretingos būstas“, Įmonės kodas 300531826, Vilniaus g. 18-102, LT-97104 Kretinga
 statinio (-ių) naudotojo (techninio prižiūrėtojo) pavadinimas

**STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO
 AKTAS NR. NP-43**

2020 m. lapkričio 20 d.
 Kretingos m.

Aš, statinių naudojimo priežiūros Vykdytojas Statybos skyriaus vyriausioji specialistė
 Janina Gedvilienė,
pareigos, vardas, pavardė

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtojui daugiabučio gyvenamojo namo, kuriame nustatytas
 bendro naudojimo objektų valdymas – įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija „Bajorsodis“, įm.
 kodas 301494537 – nei bendrijos pirmininkas Vytautas Černiauskas, nei pastato techninis
 prižiūrėtojas, apžiūroje nedalyvavo.

Administracija 2020-11-05 bendrijos pirmininkui V. Černiauskui išsiuntė raštišką pranešimą dėl
 2020-11-12 vykstančios daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros. Tačiau Administracija nebuvo
 informuota dėl nedalyvavimo priežasties.
juridinio asmens pavadinimas,

Apžiūroje dalyvavo Administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Simona
 Baublienė.
techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė

patikrinau statinio naudotojo atliekamą statinio techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Naudotojui priklauso šis statinys:

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienu medžiaga
1.	Pastatas – gyvenamasis namas (bendras pl. 3153,89 m ²), paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statinio kategorija – ypatingasis. Klaipėdos g. 133 B, Kretinga	5698-8000-1016	1988	Plytos

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

Visi statinių naudotojai privalo vykdyti jų techninę priežiūrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos
 statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo
 priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau –
 Reglamentas) reikalavimais. Techninė dokumentacija privaloma pagal Reglamento 51 straipsnio
 nuorodas.

2.1. statinio projektą Statinio projektas nepateiktas, neprivaloma. Nekilnojamojo turto kadastro ir
 registro dokumentų byla nepateikta, neprivaloma.

2.2. statinio pasą Statinio techninis pasas nepateiktas, nežinoma ar pildomas. Privalomas pagal
 Reglamento 51.1 p.

2.3. techninės priežiūros žurnalą Apžiūros metu nepateiktas techninės priežiūros žurnalas, nežinoma
 ar pildomas. Privalomas pagal Reglamento 51.2 p.

2.4. statinio apžiūrų aktus Apžiūros metu nepateikti daugiabučio namo apžiūros akta, nežinoma ar
 rašomi. Apžiūros aktai privalomi pagal Reglamento 51.3 p.

2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas Nepateikta, Neprivaloma



2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus Nepateikti.

3. Gavus iš UAB „Kretingos komunalininkas“ prašymą pateikti gyvenamojo namo techninės priežiūros dokumentaciją, buvo apžiūrėtas: penkių aukštų gyvenamasis namas (bendras pl. 3153,89 m²) Klaipėdos g. 133 B, Kretinga. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis – gyvenamasis plotas pastate – 1398,41 m², naudingas plotas – 2449,31 m². Pastate suformuota 60 atskirų nekilnojamojo turto objektų, visi objektai yra gyvenamosios paskirties. Pastate centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas.

statinio pavadinimas, paskirtis

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia:

Gyvenamasis namas (toliau – Namas) statytas 1988 metais. Statinio kategorija – ypatingasis, nes bendras pastato plotas – 3153,89 kv. m. Pastatas randasi pietinėje miesto dalyje, priemiestyje.

Vakarinis pastato fasadas orientuotas į Klaipėdos gatvę. Namas yra penkių aukštų, su rūsiu. Manoma, kad Namu naudojimo laikotarpiu (32 metai) pagrindinės pastato konstrukcijos (stogas, sienos, pamatai) nerenovuotos, neatnaujintos. Pastato sienos – silikatinių plytų mūras. Sienų techninė būklė patenkinama, tačiau pastebėta, jog jos stipriai paveiktos atmosferinio poveikio – įsigerusios drėgmės, vietomis mūro siūlės išplautos, vietomis aptrupėjusios plytos.

Cokolinė Namu dalis – patenkinamos techninės būklės, tačiau vietomis stipriai įdrėkusi.

Pietinėje Namu pusėje yra katilinės pastatas, kuris jungiasi su daugiabučio namu siena. Katilinės pastato bendras plotas – 21,58 m² (nuosavybė UAB „Kretingos šilumos tinklai“), nustatytas fizinio nusidėvėjimo procentas – 22 procentai. Katilinės kaminas pritvirtintas prie Namu sienos per visą aukštį. Ant tos pačios sienos pritvirtintas didelis reklaminis stendas (reklamuojantis kelionių agentūrą Express Travel).

Aplink Namą nėra įrengtos nuogrindos (išskyrus rytinėje pusėje keletas betoninių plytelių). Pastebėta, kad šalia Namu yra pasodinti medžiai, augalai, kurie drekina Namu pamatus, cokolinę sienos dalį ir juos gadina, ardo.

Namu stogas – sutapdintos konstrukcijos. Stogas apžiūros metu nebuvo apžiūrėtas.

Į Namą įrengtos dvi laiptinės. Įėjimo durys techniškai tvarkingos – metalinės, sandarios. Laiptinių sienos, lubos techniškai tvarkingos, dažytos. Įėjimo į laiptines betoniniai laiptai yra techniškai tvarkingi. Balkonų laikinųjų konstrukcijų būklė patenkinama – nepastebėta mechaninių pažeidimų, tačiau apžiūros metu nustatyta, kad labai byra keraminės apdailos plytelės, kuriomis yra apklijuoti balkonų užtvartai. Tai kelia grėsmę šalia būnantiems žmonėms, nes plytelės byra iš didelio aukščio.

Pastebėta, kad dalis balkonų yra įstiklinta PVC langų profiliiais, dalis įstiklinta, panaudojant medinius langų rėmus, dalis balkonų nėra įstiklinti.

Apžiūros metu nustatyta, kad vakarinėje Namu pusėje, pirmame aukšte yra pakeistas Namu fasadas – įrengtos durys, tačiau nežinoma ar tam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Namu inžinerinės sistemos neapžiūretos (kadangi apžiūroje nedalyvavo nei Namu bendrijos pirmininkas, nei techninis prižiūrėtojas).

techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas: Namu bendrojo naudojimo objektų priežiūrai yra įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija „Bajorsodis“. Už daugiabučio gyvenamojo namo techninę priežiūrą atsakingas bendrijos pirmininkas, kuris ignoruoja Administracijos raštiškus reikalavimus, neatsiliepia į skambučius. Nežinoma ar yra paskirtas Namu priežiūrai techninės priežiūros specialistas. Privaloma pagal Reglamento 84 p.

4.1. techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.) Nežinoma ar pildomi techninės priežiūros dokumentai – techninės priežiūros žurnalas ir techninis (energetinis) pasas, Namu periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai. Privaloma pagal Reglamento 51 p.

Nežinoma ar vykdomi nuolatiniai Namu stebėjimai. Privalomi pagal Reglamento 87. 1 p. – privalo būti atliekamos ne rečiau kaip kartą per du mėnesius.

4.2. sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir pastebėtų trūkumų šalinimo organizavimas. Nežinoma ar vykdomos periodinės (sezoninės) Namų apžiūros, privaloma pagal Reglamento 87.2 p. – privalo būti atliekamos du kartus metuose.

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas Siūloma pagrindines Namų konstrukcijas bei inžinerines sistemas atnaujinti (modernizuoti). Žinoma, kas Namų gyventojai pageidauja, jog Namai būtų atnaujinti.

4.4. kitų dokumentų tvarkymas Nežinoma ar pildoma Namų techninės priežiūros dokumentacija. Apžiūros metu nebuvo pateikti jokie Namų techninei priežiūrai reikalingi dokumentai.

SIŪLAU:

1. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius (energijos sąnaudas), palengvinti eksploataciją ir prailginti daugiabučio gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę, sulaukyti drėgnės skverbimosi per konstrukcijas, suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą, siūlau pastatą atnaujinti (modernizuoti).
2. Organizuoti Namų gyventojų susirinkimą, kuriame pateikti informacija apie Namų pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų techninę būklę ir siūlyti Namą atnaujinti – modernizuoti.

REIKALAUJU:

1. Bendrijos pirmininkas (ar/jei paskirtas Namų techninis priežiūrėtojas) iki 2021-01-25 išsiaiškintų ar visi Namų fasado pakeitimo darbai, yra teisėti ir raštu informuoti Administraciją.
2. Iki 2021-02-15 pateikti Administracijai tinkamai užpildytą techninę dokumentaciją – daugiabučio namo techninį-energetinį pasą, Namų techninės priežiūros žurnalą bei Namų periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktus.

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo sąlymai bei reikalavimai

PRIDEDAMA:

1. aštuonios Namų nuotraukos, 2 lapai.
2. 2020-11-05 Administracijos raštas Nr. (4.1.15.E) D3-6190.

Janina Gedvilienė

Statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė


pabašis, data

2020-11-25

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021-02-23 Nr. PEK-VA-21-02-23/1

(data)


Kretinga

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Klaipėdos g. 133B, KretingaApžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	<p>Fasadinės sienos plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drekinamos.</p> <p>Cokolis G/B bloką. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą.</p> <p>Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.</p> <p>Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai surūdiję, nesandarūs, neapšiltinti. Gyvatukai seni. Nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota.</p> <p>Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi.</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nesandarūs.</p> <p>Elektros skydai ir jų instaliacija atnaujinti. Kabeliai pakankamo skerspjūvio, izoliacija geros būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.</p>

 Direktorius
 (apžiūros vadovo pareigos)



 (parašas)

Rimvydas Pužas
 (vardas, pavardė)



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-02-23 Nr. PEK-MA-21-02-23/1

Kretinga

Statinio adresas: Klaipėdos g. 133B, Kretinga

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	2961,44 m²	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 1709 m ² ; Apšiltinamų sienų plotas balkone su angokraščiais ~ 1383 m ² ; Apšiltinamų balkono tvorelių plotas ~ 394 m ² .
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</i>	m ²	197,59 m²	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 207 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 198 m ² ; Nuogrindos tvarkymas – 104 m ² .
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	837,08 m²	Šiltinamo stogo plotas su parapetais ~ 850 m ² ;
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²		Naujų plastikinių buto langų plotas ~ 44,63 m ² .
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinės konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²		Naujų plastikinių balkonų blokų plotas ~ 586,24 m ² .
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²		Naujų plastikinių tambūro durų plotas ~ 5,46 m ² ; Naujų metalinių durų plotas ~ 8,28 m ² ; Pandusus ~ 20 m ² .
7.	<i>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</i>	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 60 butų Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 60 butų
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. (400 kW)
8.2	<i>balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas</i>	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventiliatorių kiekis ~ 32 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventiliatorių kiekis ~ 16 vnt.; Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 96 vnt.

1	2	3	4	5
8.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 374 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1194 m.; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 140 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 512 m.; Gyvatukai ~ 60 vnt.
8.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~150 vnt.
8.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt		Montuojamų daliklių skaičius ~ 148 vnt.
9.	Atsinaujinančių šaltinių įrengimas			Saulės elektrinės elektros gamybai ~ 7 kW.
10.	Rūsio lubų šiltinimas		556,80 m ²	Rūsio lubų šiltinimas ~ 557 m ² .
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 80 m.; Nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 304 m.
12.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 70 m.; Šalto vandens stovų ilgis ~ 256 m.

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaukštėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

MB „Pekas“ direktorius



(parašas)

Rimvydas Pužas

