

SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Vadovo žodis

2020-aisiais metais SĮ „Kretingos komunalininkas“, kaip kiekvienas gyventojas ar ūkio subjektas, susidūrė su išskirtiniais iššūkiais dėl ekstremalios situacijos, susijusios su COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) išplitimu. Lietuvos Respublikos Vyriausybei įvedus apribojimus ir draudimus įvairių paslaugų teikimui bei pateikus rekomendacijas dėl institucijų ir įstaigų darbo organizavimo, SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau – Įmonė) nuo 2020 m. kovo mėn. iki pat metų pabaigos organizavo ir įgyvendino savo sutartines veiklas, atsisakydama tik tų veiklos dalių, kuriose turimas tiesioginis kontaktas su gyventojais. Įmonės klientų aptarnavimas organizuotas nuotoliniu būdu. Įmonėje įgyvendinus visą eilę rekomenduojamų apsaugos priemonių ir darbuotojų sąmoningumo dėka pavyko išvengti ligos protrūkių.

Nepaisant kilusių iššūkių ir veiklos apribojimų, 2020 metais Įmonės apyvarta išaugo. Gaunant pajamas iš papildomų darbų, pavyko kompensuoti negautas žiemos tarnybos pajamas, nes dėl šilto 2019–2020 m. žiemos sezono, numatytų gatvių ir viešųjų erdvių priežiūros darbų nebuvo poreikio atlikti.

Padidėjęs minimalusis darbo užmokestis, padidino miesto bendro naudojimo teritorijų valymo savikainą, tačiau padidinus darbo efektyvumą buvo atsisakyta valytojų darbo vietų ir taip išvengta priežiūros įkainių didinimo.

Įmonės darbuotojų darbo užmokestis yra vienas mažiausių Kretingos rajono savivaldybės kontroliuojamų įmonių tarpe. Praėjusiais metais didelis dėmesys buvo skiriamas darbuotojų darbo sąlygoms. Įrengtos papildomos rūbinės, remontuotos dirbtuvių grindys, pakeisti darbo rūbai. Džiugu, kad per praėjusius metus pavyko išsaugoti darbuotojų branduolį, tačiau akivaizdu, kad laukia nemažos pastangos ne tik pritraukiant į Įmonę naujus kvalifikuotus darbuotojus, bet ir išsaugant dirbančiuosius.

2020 metų patirtis padiktavo iššūkius 2021 metams. Būtina peržiūrėti darbuotojų atlyginimus, gerinti darbuotojų darbo sąlygas, atnaujinti esamą techniką, ruošti naujoms veikloms, įsigyti naujos technikos. Vienas pagrindinių 2021 metų darbų – optimizuoti komunalinių atliekų surinkimo logistiką, skatinti gyventojus daugiau ir teisingai rūšiuoti atliekas.

SĮ „Kretingos komunalininkas“ direktorius
Rimantas Žiaušys

Bendra informacija apie įmonę

SĮ „Kretingos komunalininkas“ yra savivaldybės įmonė, įsteigta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T2-111, pertvarkius UAB „Kretingos komunalininkas“. Įmonė perėmė pertvarkytos UAB „Kretingos komunalininkas“ teises ir pareigas. Įmonės savininkė – Kretingos rajono savivaldybė. SĮ „Kretingos komunalininkas“ nepriklauso jokiai įmonių grupei ir nėra įsteigusi filialų.

Pagrindiniai Įmonės veiklos tikslai yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus, t. y. užtikrinti Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje komunalinių atliekų surinkimą, gabenimą ir apdorojimą, Kretingos miesto gatvių ir šaligatvių eksploatavimą (priežiūrą ir remontą), bendro naudojimo teritorijų valymą ir tvarkymą, miesto papuošimą, gatvių dangos ir kitų konstrukcijų elementų priežiūrą ir nedidelių pažeidimų taisymą, autobusų stotelių priežiūrą, viešojo tualetų eksploataciją, tiltų ir vandens telkinių priežiūrą, gatvių ženklavimą, kelio ženklų įrengimą ir priežiūrą, techninių priemonių, reguliuojančių judėjimą gatvėse, įrengimą ir eksploataciją, gatvių mechanizuotą valymą (šlavimą), laistymą, aplinkos elementų (skelbimų lentų, suolų, šiukšlių dėžių, paminklų ir kitų elementų) priežiūrą,

nedidelių avarių likvidavimą, aplinkos sutvarkymą, gatvių priežiūrą žiemą – mechanizuotą sniego valymą ir jų barstymą, rankinių gatvių, šaligatvių ir kitų teritorijų valymą bei jų barstymą žiemą, kapinių priežiūrą, gatvių, skverų ir aikščių, parkų apželdinimą ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūrą, miesto apšvietimą, šviestuvų keitimą, miesto apšvietimo elektros tinklų ir įrangos eksploataciją (priežiūrą ir remontą). Be to, Įmonei Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-163 pavesta administruoti vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą surinkimą bei 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-207 pavesta administruoti Kretingos rajono savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

2020 m. kovo 18 d. Kretingos rajono savivaldybės ekstremaliųjų situacijų komisijos neplaninio posėdžio protokolu Nr. D8-413 SĮ „Kretingos komunalininkas“ pavesta teikti asmenų, sergančių koronaviruso infekcija COVID-19, asmenų, įtariamų, kad serga ir galimai sąlytį su sergančiuoju turėjusių asmenų transportavimo paslaugas. Paslaugos pradėtos teikti 2020 m. kovo 20 d.

Įmonės valdymas

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. A1-920 buvo pakeisti SĮ „Kretingos komunalininkas“ įstatai, naikinant valdybą, kaip kolegialų valdymo organą.

Įmonės valdymo organai yra Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, vienasmenis valdymo organas – Įmonės vadovas.

Darbo užmokestis ir personalas

SĮ „Kretingos komunalininkas“ darbuotojų skaičiaus paskutinę ataskaitinių metų dieną ir vidutinio darbuotojų skaičiaus dinamika per pastaruosius 5 metus pateikta lentelėje.

1 lentelė

Darbuotojų skaičiaus dinamika 2016–2020 m., vnt.

	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Darbuotojų skaičius metų paskutinę dieną	79	73	73	77	75
Vidutinis darbuotojų skaičius	81	78	73	76	80

Per 2020 m. priimtas 31 darbuotojas, iš kurių: pagal terminuotą darbo sutartį – 24; pagal neterminuotą darbo sutartį – 7. Per 2020 m. atleista 30 darbuotojų, iš kurių, dirbusių pagal terminuotą darbo sutartį – 22, pagal neterminuotą darbo sutartį – 8.

2020 m. atlikti pareigybių pakeitimai: direktoriaus pavaduotojo pareigybė pakeista į bendrųjų ūkio reikalų specialisto pareigybę, vairuotojo-gatvių priežiūros darbininko pareigybė pakeista į statybos darbų brigadininko pareigybę.

Paskelbtas karantinas dėl COVID-19 pandemijos darbuotojų skaičiui ir atliekamai veiklai neturėjo, nes Įmonė teikė jai pavestas viešąsias paslaugas be apribojimų.

Įmonės direktoriui nustatytas darbo užmokestis susideda iš pastoviosios ir kintamosios atlyginimo dalies. Pastovioji atlyginimo dalis nustatyta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-29 įsakymu Nr. A1-378 – 12,7 valstybės politikų, teisėjų, valstybės pareigūnų, valstybės tarnautojų, valstybės ir savivaldybių biudžetinių įstaigų darbuotojų pareiginės algos (atlyginimo) bazinių dydžių. Kintamoji atlyginimo dalis nustatyta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-29 įsakymu Nr. A1-452 ir sudaro 50 proc. pastoviosios darbo užmokesčio dalies.

2 lentelė

SĮ „Kretingos komunalininkas“ vidutinis darbo užmokestis 2019–2020 m., Eur

Pareigų pavadinimas	2019 m.	2020 m.
Vadovai	2893	3169
Specialistai	1117	1195
Darbininkai	816	910
Vidutinis įmonėje	948	1020

Įmonėje įdiegta vidaus kontrolės sistema

Įmonės specializuotame transporte yra įrengta virtuali transporto kontrolės ir stebėjimo sistema (etransportas.aktkc.lt), užtikrinanti transporto priemonių vietos nustatymo, darbo eigos, kuro lygio pokyčių ir kitos svarbios informacijos fiksavimą. 2019 metais šia sistema įrengtų transporto priemonių tinklas buvo išplėstas ir įmontuotas: vakuuminėje gatvių šlavimo mašinoje, autogreideriye, 4-iose savivartėse su manipulatoriais, visose šiukšliavežėse (6 vnt.), krovininėje automašinoje iki 3,5 t. ir kitose transporto priemonėse.

Atskiras dėmesys skirtas Kretingos miesto gatvių greideriavimo ir mechanizuoto valymo paslaugų teikimui. 2020 m. Kretingos miesto seniūnijai atlikus greideriavimo ir mechanizuoto valymo darbus Kretingos miesto seniūnijai buvo teikiamos šių transporto priemonių globalaus pozicionavimo sistemos (GPS) ataskaitos. Nuolat stebimi transporto priemonių maršrutai, kuro sunaudojimas.

Atliekų surinkimo transporte įrengta atliekų surinkimo, tvarkymo programinė įranga, kurios pagalba fiksuojami ir programoje „Asmilis“ kaupiami duomenys, kurie naudojami atliekų surinkimo paslaugos kokybės stebėsenai ir kontrolei vykdyti.

Įmonės dokumentai valdomi dokumentų valdymo sistema „Kontora“. 2019–2020 m. Įmonės veikloje užregistruotų dokumentų statistika pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė

Dokumentų kiekiai 2019-2020 m., vnt.

Eil. Nr.	Dokumentų registro pavadinimas	Dokumentų skaičius vnt.	
		2019 m.	2020 m.
1.	Gauti dokumentai	3267	3258
2.	Siunčiami dokumentai	1076	1054
3.	Įsakymai veiklos klausimais	86	69
4.	Įsakymai personalo klausimais	153	103

Laikantis darbo saugos reikalavimų, SĮ „Kretingos komunalininkas“ darbo tvarkos taisyklių reikalavimų ir SĮ „Kretingos komunalininkas“ darbuotojų neblaivumo (girtumo) ar apsvaigimo nuo psichiką veikiančių medžiagų nustatymo tvarkos aprašo nuostatų vykdoma nuolatinė darbuotojų neblaivumo (girtumo) nustatymo patikra mobiliuoju alkokoteriu.

Įmonės turto vertės padidėjimas arba sumažėjimas

Įmonės 2020 metų finansinę būklę, vertės padidėjimą ar sumažėjimą apibūdina šie 2020 m. gruodžio 31 d. balanso duomenys:

- turtas – 1 mln. 334,0 tūkst. Eur;
- nuosavas kapitalas – 801,9 tūkst. Eur;
- mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 519,4 tūkst. Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, SĮ „Kretingos komunalininkas“ turtas, palyginti su 2019 metais, sumažėjo 105,7 tūkst. Eur arba 7,3 proc. Įmonės ilgalaikis turtas 2020 metais sudarė 50,1 proc., trumpalaikis turtas – 49,6 proc., ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos

pajamos sudarė 0,3 proc. viso įmonės turto. Per ataskaitinį laikotarpį ilgalaikis turtas sumažėjo 36,1 tūkst. Eur, trumpalaikis turtas sumažėjo 67,4 tūkst. Eur, ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos padidėjo 2,2 tūkst. Eur. Trumpalaikio turto sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo pirkėjų skolų sumažėjimas.

Įmonės savininko kapitalas ir įsipareigojimai sudarė 801,9 tūkst. Eur vertės sumą. Tai sudaro: įmonės savininko kapitalas – 775,6 tūkst. Eur, sukaupti rezervai – 15,6 tūkst. Eur ir nepaskirstytasis pelnas – 10,7 tūkst. Eur. Visas dotacijų ir subsidijų likutis Įmonės buhalterinės apskaitos duomenimis 2020 m. gruodžio 31 d. yra 6,0 tūkst. Eur ir atidėjiniai – 6,68 tūkst. Eur.

Įmonės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 519,4 tūkst. Eur, iš jų ilgalaikiai įsipareigojimai – 130,6 tūkst. Eur. Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų – 388,8 tūkst. Eur, o jų didžiausią dalį – 101,7 tūkst. Eur sudaro skolos tiekėjams, gauti avansai 3,7 tūkst. Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 73,2 tūkst. Eur.

Įmonė 2020 m. gruodžio 31 d. turėjo trumpalaikių skolų tiekėjams už 101,7 tūkst. Eur. Palyginus 2020 finansinius metus su 2019 finansiniais metais, skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas sumažėjo 24,6 tūkst. Eur. Didžiausi įsiskolinimai šiems juridiniams asmenims: UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ („vartų“ mokestis – 59,4 tūkst. Eur), UAB „Viada“ (degalai – 15,6 tūkst. Eur), UAB „Virginijus ir KO“ (atliekų rūšiavimas – 6,8 tūkst. Eur), AB „Kelių priežiūra“ (prekės – 5,2 tūkst. Eur), UAB „Vieškelis LT“ (prekės – 3,1 tūkst. Eur), UAB „Balticmax Auto“ (prekės – 3,0 tūkst. Eur) ir kt. Skolos yra trumpalaikės, jų atsiskaitymas vykdomas kiekvieną mėnesį.

Atlikus pirkėjų skolų analizę nustatyta:

- 63,6 proc. įsiskolinimo dalį sudaro Kretingos rajono savivaldybės administracijos įsiskolinimas už vietinės rinkliavos administravimo ir komunalinių atliekų vežimo paslaugas. Nuo vietinės rinkliavos įvedimo už minėtas paslaugas Kretingos rajono savivaldybės administracija atsiskaito pagal išrašytas PVM sąskaitas faktūras iš sukauptų įmokų už vietinę rinkliavą;

- 4,2 proc. įsiskolinimo dalį sudaro Kretingos rajono savivaldybės administracijos įsiskolinimas (Kretingos miesto seniūnija) už miesto tvarkymo darbus;

- 8,7 proc. įsiskolinimo dalį sudaro fizinių ir juridinių asmenų įsiskolinimai už suteiktas kitas paslaugas;

- 22,1 proc. įsiskolinimo dalį sudaro gyventojų ir įmonių nesumokėta vietinės rinkliavos suma;

- 0,3 proc. įsiskolinimo dalį sudaro kitos skolos: savivaldybės skola įmonei už viešojo tualetu paslaugas;

- 0,3 proc. įsiskolinimo dalį sudaro kitos skolos: pakuočių tvarkymo organizacijų skolos įmonei;

- 0,1 proc. įsiskolinimo dalį sudaro kontroliuotinos pirkėjų skolos.

- 0,7 proc. įsiskolinimo dalį sudaro skolos daugiabučių namų savininkų skolos.

Per vienerius metus gautinos sumos – 571,5 tūkst. Eur, o per vienerius metus mokėtinos sumos – 388,8 tūkst. Eur. Vadinasi, Įmonės skolos yra mažesnės nei visos trumpalaikės skolos Įmonei.

Be pelno ataskaitos duomenų Įmonės finansinę būklę ir veiklos rezultatus, 2020 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, apibūdina pagrindiniai santykiniai finansiniai rodikliai.

4 lentelė

Pagrindinių finansinių rodiklių dinamika 2016–2020 m.

Eil. Nr.	Finansiniai rodikliai	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
1.	Pardavimo pajamos, tenkančios 1 darbuotojui	23 718	25 406	27 411	27 651	26 325
2.	Bendrasis pelningumas (nuostolingumas)	9,6%	9,1%	11,7%	10,9%	9,5%
3.	Grynasis pelningumas (nuostolingumas)	0,59%	0,10%	(0,55%)	0,75%	0,1%
4.	Pardavimo savikainos lygis	90,4%	91,0%	88,4%	89,1%	90,6%
5.	Veiklos sąnaudų lygis	8,3%	8,6%	10,3%	8,9%	9,1%
6.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,74	1,57	1,78	1,87	1,70

7.	Turto apyvartumas (kartais)	1,51	1,61	1,61	1,46	1,58
----	-----------------------------	------	------	------	------	------

Pardavimo pajamos, tenkančios 1 darbuotojui – tai pardavimai, tenkantys vienam darbuotojui. Rodiklis yra priskiriamas veiklos efektyvumo rodiklių grupei ir parodo darbuotojų skaičiaus santykį su gaunamomis pajamomis. Įmonėje šis rodiklis 2020 m. lyginant su buvusiu 2019 m. – sumažėjo 1 326 Eur/darbuotojui. Tai nulėmė sąlyginai didesnis 2020 metų vidutinis darbuotojų skaičius.

Bendrasis pelningumas (nuostolingumas) – rodiklis parodo pardavimų ribinį pelningumą, t.y. kaip įmonė dirbtų, jei neturėtų administracinių valdymo išlaidų, padeda kontroliuoti parduotų prekių savikainą ir kainodaros politiką. Bendrasis pelningumas parodo, kiek bendrojo pelno tenka vienam pardavimo pajamų vienetui. Bendrojo pardavimų pelningumo rodiklio dėka galima spręsti, ar yra pakankamas skirtumas tarp pardavimo kainų ir gamybos išlaidų. Bendrasis pardavimo pelningumas vertinamas labai gerai, kai yra didesnis negu 35 proc., gerai, kai didesnis negu 15 proc., nepatenkinamai, kai mažesnis nei 7 proc., blogai, kai yra neigiamas. Įmonės 2020 m. bendrasis pelningumo rodiklis vertintinas kaip patenkinamas.

Grynasis pelningumas (nuostolingumas) rodo, kiek grynojo pelno tenka vienam pardavimo pajamų vienetui. Įmonės veikla labai efektyvi, jei grynasis pelningumas viršija 25 proc., jei yra didesnis kaip 10 proc. tai vertinama, kaip gera veikla. Pageidautina, kad rodiklis būtų didesnis kaip 5 proc. Jei rodiklis lygus nuliui, vadinasi, pardavimai neduoda jokio grynojo pelno.

Pardavimo savikainos lygis. Šis rodiklis parodo pardavimo savikainą, tenkančią vienam pardavimo eurui. Rodiklis parodo, kokios yra vieno pardavimo pajamų vieneto pagrindinės išlaidos. Įmonių veiklos praktika rodo, kad rodiklio kitimo ribos yra nuo 50 iki 90 proc. Pageidautina, kad rodiklis neviršytų 80 proc. Šis rodiklis, kaip ir kiti pelningumo rodikliai, parodo, kad Įmonė dirba be pelno, t. y. atlikdama savo kasdienę veiklą padengia sąnaudas, tačiau pelno neuždirba.

Veiklos sąnaudų lygis. Rodiklis parodo veiklos sąnaudų (administracinių ir bendrųjų) dalį, tenkančią vienam pardavimo pajamų eurui. Rekomenduojama, kad veiklos sąnaudų lygio rodiklis neturėtų viršyti 15 proc. Labai geras rodiklis – 10 proc.

Bendrasis likvidumo koeficientas padeda nustatyti, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus) bei padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Saugiu laikomas rodiklis ne mažesnis nei 1,2. Labai geru – lygus 2. 2020 m. Įmonė trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą, vykdė efektyviai.

Turto apyvartumas padeda nustatyti, kaip valdomos įmonės nuosavos ir skolintos lėšos. Iš dalies šis rodiklis parodo, kaip efektyviai įmonė panaudoja savo kapitalą. Bet iš kitos pusės tai ganėtinai grubus rodiklis, kuris visiškai neatsižvelgia į generuojamą pelną, kas daugeliu atveju yra svarbiau nei pajamos. Taip pat viso turto apyvartumo rodiklis parodo, kaip efektyviai įmonė panaudoja turimą turtą pardavimo (realizacijos) procesui garantuoti, t. y. kiek vienas turto euras sukuria pajamų. Kuo didesnis turto apyvartumo rodiklis, tuo efektyviau valdomas turtas. Galima teigti, kad įmonė savo turtą panaudoja pakankamai efektyviai ir lyginant su ankstesniais analizuojamais laikotarpiais – stabiliai.

Įmonės investicijos per finansinius metus

Įmonė per 2020 m. įsigijo turto, kurio vertė 60,5 tūkst. Eur, iš jų:

- transporto priemonės – 8,7 tūkst. Eur;
- mašinos ir įrengimai – 2,0 tūkst. Eur;
- kitas turtas – 49,8 tūkst. Eur.

Ilgalaikio nematerialaus turto Įmonė per 2020 metus neįsigijo.

Per 2020 m. investicijos į įmonės ilgalaikį turtą sudarė 60,5 tūkst. Eur. Iš jų:

- Stiklo pakuočių atliekų konteineriai 120 l (1855 vnt.) – 28,0 tūkst. Eur;
- Visų rūšių pakuočių atliekų konteineriai 240 l (355 vnt.) – 7,6 tūkst. Eur;
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai 240 l (340 vnt.) – 4,8 tūkst. Eur;
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai 1000 l (30 vnt.) – 3,0 tūkst. Eur;
- Krūmapjovė STIHL FS-460 su priedais – 0,7 tūkst. Eur;
- Automobilis MB Sprinter 315 CDI – 8,7 tūkst. Eur;

- Pjaustytuvas STIHL TS-420 – 0,7 tūkst. Eur;
- Reklaminius stendas – 0,3 tūkst. Eur;
- Šepetys dirbtinės žolės dangos priežiūrai – 0,7 tūkst. Eur;
- Apsaugos kamera ARLO GO 4 G – 0,4 tūkst. Eur;
- Skaneris RFID (rankinis) – 0,8 tūkst. Eur;
- Mobilus auto įrenginys (planšetė) (5 vnt.) – 4,0 tūkst. Eur;
- Stacionarus kompiuteris ir monitorius – 0,8 tūkst. Eur.

Be SĮ „Kretingos komunalininkas“ lėšomis atliktų investicijų, 2020 metais Kretingos rajono savivaldybė Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perdavė šį turtą: 5,1 tūkst. Eur likutinės vertės vejos pjovimo traktoriuką STIGA ZT 5132 T, 2473 vnt. stiklo pakuočių atliekų konteinerius (120 l) už 44,9 tūkst. Eur ir 455 vnt. visų rūšių pakuočių (išskyrus stiklą) atliekų konteinerius (240 l) už 11,1 tūkst. Eur.

Įmonės ilgalaikis turtas per 2020 metus nusidėvėjo 162,1 tūkst. Eur, iš jų: materialus turtas nusidėvėjo 159,7 tūkst. Eur, nematerialus turtas – 2,4 tūkst. Eur. Įmonė savo veikloje naudoja 33,4 proc. ilgalaikio materialiojo turto, kuris yra visiškai nusidėvėjęs. Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina yra 685,6 tūkst. Eur. Minėtą turtą sudaro statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrenginiai, konteineriai, įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai.

Vadovaujantis Įmonės direktoriaus 2020 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. (1.1.)V1-3/1 „Dėl SĮ „Kretingos komunalininkas“ turto ir įsipareigojimų inventorizacijos rezultatų įforminimo“ – Įmonėje 2020 m. nurašytas dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu naudoti materialus turtas, kurio įsigijimo vertė – 5,5 tūkst. Eur, turto likutinė vertė – 19 Eur. Dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu naudoti materialus turtas, parduotas viešame prekių aukcione Lietuvos Respublikos vyriausybės nustatyta tvarka. Parduoto aukciono būdu ir nurašyto turto įsigijimo vertė – 5,9 tūkst. Eur, turto likutinė vertė – 0,29 Eur. Neparduoto aukciono būdu, išardyto, parduoto į metalo laužą, nurašyto turto įsigijimo vertė – 98,1 tūkst. Eur, turto likutinė vertė – 1 Eur. Iš viso Įmonėje nurašyto turto įsigijimo vertė – 110,6 tūkst. Eur, likutinė vertė – 20 Eur.

Įmonėje tęsiami vykdyti sutarčių įsipareigojimai, kurių pagrindu Įmonė lizingu įsigijo automobilių. Pirmoji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. gegužės 23 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirkta automobilis-bokštelis Mercedes – BENZ Atego, automobilio įsigijimo vertė – 54,5 tūkst. Eur (su PVM). Antroji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. rugsėjo 22 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirkta atliekų vežimo mašina Renault Premium 380dxi, kurios įsigijimo vertė – 70,2 tūkst. Eur (su PVM). Trečioji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. gruodžio 29 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirkta atliekų vežimo mašina Mercedes – Benz Actros, kurios įsigijimo vertė – 90,8 tūkst. Eur (su PVM). Ketvirtoji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2017 m. rugpjūčio 31 d. su AB SEB banku, kurios pagrindu nupirkta sunkvežimis Mercedes – Benz 818, sunkvežimio įsigijimo vertė – 36,3 tūkst. Eur (su PVM), penktoji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2018 m. gegužės 4 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirkta šiukšliavežė Mercedes – MAN TGA, kurios įsigijimo vertė – 36,3 tūkst. Eur (su PVM), šeštoji pirkimo-pardavimo sutartis sudaryta 2019 m. birželio 10 d. su SIA UniCredit Leasing Lietuvos filialas, kurios pagrindu nupirkta atliekų vežimo mašina – IVECO su manipulatoriumi, kurios įsigijimo vertė – 226,8 tūkst. Eur (su PVM).

Įmonė pasirašė kreditavimo sutartį su AB Luminor Bank 2017 m. birželio 9 d. 44 951 Eur sumai pastato-plovyklos statybai, kurios vertė 45,0 tūkst. Eur (su PVM).

Įmonės sandoriai

Įmonė atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos klasikinio sektoriaus perkančiosios organizacijos statusą ir prekių, paslaugų ir darbų pirkimus vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais bei vidaus norminiais dokumentais. Didžiausią dalį (skaičiaus atžvilgiu) Įmonės vykdomų viešųjų pirkimų sudaro mažos vertės pirkimai, kuriais įsigijamos kasdieninei Įmonės veiklai užtikrinti reikalingos prekės, paslaugos.

Apie 2020 metais įvykdytus mažos vertės pirkimus informacija pateikta Viešųjų pirkimų tarnybai kasmet, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 96 str. 2 d. 2 p., CVP

IS priemonėmis per 30 dienų, pasibaigus ataskaitiniams kalendoriniams metams teikiamoje Viešojo pirkimo sutarčių, pirkimo sutarčių ir vidaus sandorių ataskaitoje Atn-3.

5 lentelė

Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius (išskyrus mažos vertės pirkimus, atliktus vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnio 3 dalimi, 4 dalimi, 86 straipsnio 9 dalimi arba komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi)

Eil. Nr.	Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė, tūkst. Eur	Bendras pirkimų skaičius
1.	Prekės	182,19	13
2.	Paslaugos	215,41	29
3.	Darbai	1,2	1
4.	Iš viso:	398,8	43

6 lentelė

Sutartys, kurių nereikalaujama paskelbti pagal viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalį arba komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalį

Eil. Nr.	Pirkimo objekto rūšis	Bendra sutarčių vertė, tūkst. Eur	Bendras pirkimų skaičius
1.	Sudarytos sutartys (išskyrus supaprastintus pirkimus)	139,85	837
2.	Sudarytos sutartys, atlikus supaprastintus (išskyrus mažos vertės) pirkimus	0,00	0
3.	Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus, vertė (Eur)	139,85	837

Didžiausią dalį (pirkimų vertės atžvilgiu) sudaro su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimu susiję viešieji paslaugų ir darbų pirkimai, t. y. investicinio projekto, techninio darbo projekto parengimo, statybos rangos darbų, techninės priežiūros ir techninio darbo projekto ekspertizės pirkimai. Per 2020 metus, naudojantis CPO.LT katalogu atlikti 35 su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję elektroniniai pirkimai, kurių metu su nustatytais laimėtojais sudarytos 35 sutartys.

Įmonės veiklos strategijos, veiklos tikslų įgyvendinimo rezultatai

Misija

Teikti aukštos kokybės viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti Kretingos rajono savivaldybės gyventojų viešuosius interesus atliekų surinkimo, aplinkos priežiūros ir kitose srityse.

Įmonės vizija

Moderni, konkurencinga, pelninga savivaldybės Įmonė, teikianti kokybiškas viešąsias paslaugas, kurioje dirba aukštos kvalifikacijos darbuotojai.

Pagrindinis Įmonės veiklos tikslas, kuris įtvirtintas Įmonės įstatuose bei SĮ „Kretingos komunalininkas“ 2018–2021 m. strateginiame veiklos plane (toliau Strateginis planas) yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti Kretingos rajono savivaldybės viešuosius interesus komunalinių ir su jomis susijusių paslaugų teikimo srityje. Strateginiame plane numatytos šios strateginės kryptys ir tikslai:

- I. Teikiamų viešųjų paslaugų kokybės gerinimas
- II. Įmonės veiklos efektyvumo didinimas
- III. Darbuotojų darbo kokybės ir sąlygų gerinimas

Kaip SĮ „Kretingos komunalininkas“ įgyvendino ir vykdė 2020 metams numatytą veiksmų planą, užsibrėžtiems tikslams pasiekti, pateikiama 7 lentelėje.

7 lentelė

SI „Kretingos komunalininkas“ strateginių veiklos uždavinių įgyvendinimas 2020 m.

Tikslas	Užduotis	Veiksmai	Įgyvendinimas 2020 m.
I. TEIKIAMŲ VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMAS			
1.1 Teikti kokybiškas atliekų surinkimo/transportavimo paslaugas	1.1.1 Siekti, kad komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos būtų teikiamos užtikrinant visus minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 įsakymu Nr. D1-857.	- nuolat vykdyti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos stebėseną ir kontrolę	Kiekvieną mėnesį teikiama atliekų tvarkymo paslaugos kokybės stebėsenos ir kontrolės vykdymo ataskaita Kretingos rajono savivaldybės administracijai, kurioje nurodoma gautų skundų, pageidavimų suvestinė analizė.
	1.1.3 Apmokyti darbuotojus saugiai aptarnauti antžeminius, požeminius ir pusiau požeminius konteinerius.	- darbuotojų mokymai; - paruošti aptarnavimo instrukciją	2019-10-03 UAB „Verslo Aljansas“ atliko Profesinės rizikos vertinimą ir Profesinės rizikos veiksnių šalinimo ir mažinimo priemonių planą. 2019-06-10 įsigijus naują šiukšliavežį IVECO su manipulatoriumi požeminiams ir pusiau požeminiams konteineriams aptarnauti, pardavėjas UAB ALWARK automobilio perdavimo metu ir keletą kartų pakartotinai po perdavimo pravedė mokymus Įmonės vyr. mechanikui, vairuotojams ir kitiems darbuotojams apie transporto priemonės naudojimą bei manipulatoriaus naudojimą, kuriuo turi būti aptarnaujami antžeminiai, požeminiai ir pusiau požeminiai konteineriai. 2020 m. Kretingos mieste buvo pradėta eksploatuoti 19 požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelių. Jas sėkmingai aptarnauja įsigyta šiukšliavežė IVECO su manipulatoriumi, kurią valdo ir prižiūri UAB ALWARK specialistų apmokyti mūsų įmonės darbuotojai.
	1.1.5 Užtikrinti tinkamą projekto „Buitinių atliekų/antrinių žaliavų konteinerių ir atliekų surinkimo automašinių antstatų plovyklos įrengimas“ finansavimo ir priežiūros įgyvendinimą.	- projekto dėl konteinerių ir automašinių antstatų plovyklos įrengimo įgyvendinimo kontrolė	2018 metais gauta pirmoji projekto įgyvendinimo 4,59 tūkst. Eur dydžio subsidija, o 2019 m. spalio 18 d. Aplinkos projektų valdymo agentūrai prie LR aplinkos ministerijos pateikta projekto galutinio įgyvendinimo ir aplinkos apsaugos efektyvumo ataskaitos. 2020 m. birželio 4 d. dėl nepilnai pasiektų

			projekto rodiklių pradėta pažeidimo tyrimo procedūra, todėl antroji subsidijos dalis neišmokėta. 2021 m. sausio 13 d. gauta informacija, kad pažeidimas nenustatytas. 2021 m. vasario 2 d. Įmonė pateikė patikslintą galutinio įgyvendinimo ataskaitą ir mokėjimo prašymą gauti antrai subsidijos daliai – 3,2 tūkst. Eur.
	1.1.6 Užtikrinti visų komunalinių atliekų turėtojų aprūpinimą mišrių komunalinių atliekų surinkimo priemonėmis.	- įsigyti 1,1 m ³ talpos konteinerių (100 vnt./metus); - įsigyti 0,24 m ³ talpos konteinerių (400 vnt./metus); - įsigyti 0,77 m ³ talpos konteinerių (50 vnt./metus)	2020 m. įsigyta: 30 vnt. 1,1 m ³ konteinerių ir 340 vnt. 0,24 m ³ konteinerių.
1.2.Teikti kokybiškas vietinės rinkliavos administravimo paslaugas	1.2.1.Užtikrinti kokybišką įsiskolinimų už vietinę rinkliavą išieškojimų administravimą.	- nuolat tikrinti vietinės rinkliavos mokėtojų registrą ir identifikuoti skolininkus; - informuoti vietinės rinkliavos mokėtojus apie susidariusį įsiskolinimą telefonu, siunčiant priminimus paštu, elektroniniu paštu, susisiekiant per socialinius tinklus ar tarpininkaujant skolininko deklaruotos gyvenamosios vietos Seniūnijų darbuotojams; - sudaryti sąlygas vietinės rinkliavos įsiskolinimą sumokėti dalimis	Per 2020 metus sudaryta 16 taikos sutarčių bei suformuota ir paštu išsiųsta 2 580 vnt. priminimų ir raginimų apie susidariusią vietinės rinkliavos skolą. 2020 metais vietinės rinkliavos mokėtojams turintiems didesnius nei 20 Eur įsiskolinimus, papildomai kas ketvirtį į el. paštą buvo siunčiami priminimai dėl susidariusios skolos. Skolininkai informuojami telefonu, el. paštu, bendradarbiaujama su seniūnijų darbuotojais. Priminiuose apie įsiskolinimą yra naudojamas prevencinis spaudas „Atsiskaitymus prižiūri antstolių kontora“.

	1.2.2 Nuolat papildyti ar kitaip tvarkyti konteinerių apskaitos modulio ir vietinės rinkliavos apskaitos programų duomenis.	<ul style="list-style-type: none"> - kasmet atnaujinti gyventojų ir nekilnojamojo turto registro duomenis vietinės rinkliavos apskaitos programoje; - nuolat papildyti konteinerių apskaitos modulio programą naujomis sutartimis apie suteiktus konteinerius ir jų vietą; - kaupti informaciją apie konteinerių pakėlimus; - susieti konteinerių apskaitos ir vietinės rinkliavos apskaitos programų duomenis 	<p>Kiekvieno mėnesio paskutinę dieną vietinės rinkliavos apskaitos programoje atnaujinami vietinės rinkliavos mokėtojų duomenys įkeliant į programą atnaujintą gyventojų registro duomenų bazę iš VĮ „Registru centras“. Metams pasibaigus atnaujinami ir Nekilnojamo turto registro duomenys, įkeliant į programą per praėjusius kalendorinius metus naujai įregistruotus Nekilnojamo turto objektus Kretingos rajono savivaldybėje.</p> <p>2020 m. nuolat pildoma konteinerių apskaitos modulio programa naujomis sutartimis apie suteiktus konteinerius ir jų pastatymo vietą. Konteinerių apskaitos programoje kaupiama informacija apie konteinerių pakėlimus. Nuolat siejami konteinerių apskaitos ir vietinės rinkliavos apskaitos programų duomenys.</p>
1.3 Teikti kokybiškas miesto tvarkymo bei kitų darbų paslaugas	1.3.1 Užtikrinti, kad kasmet būtų peržiūrimi, įvertinami, perskaičiuojami ir patvirtinami nauji atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų įkainiai.	- atlikus faktinę sąnaudų analizę, perskaičiuoti esamus ir apskaičiuoti naujus darbų ir paslaugų įkainius bei skaičiuojamųjų mašinų ir mechanizmų kainas	Nuolat atliekama teikiamų darbų ir paslaugų sąnaudų analizė, vertinama uždirbamų pajamų ir sąnaudų santykis. Rengiamos būsimų darbų sąmatos.
	1.3.2 Nuolat atnaujinti turimą technikos parką bei įsigyti reikalingą įrangą ir inventorių.	<ul style="list-style-type: none"> - įsigyti savivartį automobilį (iki 3,5 t); - įsigyti automobilinį bokštėlį (iki 15 m); - įsigyti gatvių mechanizuoto šlavimo mašiną 	<p>2020 metais įsigyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - savivartis automobilis (iki 3,5 t); - akumuliatorinės gyvatvorių karpymo žirklys HSA 45 (1 vnt.); - pjaustytuvas STIHL TS-420 (1 vnt.); - krūmapjovė STIHL FS-460 C-EM su priedais (1 vnt.); - dažnio keitiklis B603B (1 vnt.); - grunto tankintuvas F90A(1 vnt.); - elektrinės grandinių galandinimo staklės (1 vnt.).
1.4. Užtikrinti kokybišką Kretingos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose ir Kretingos	1.4.1 Tobulinti kredito, paimto daugiabučiams namams modernizuoti, palūkanų apskaitos programą	- atnaujinti ir papildyti naujais įrankiais / funkcionalumais kredito ir palūkanų apskaitos programą	2019 metai buvo atnaujinta kredito, paimto daugiabučiams namams modernizuoti, palūkanų apskaitos programa, įdiegtos papildomos funkcijos, įdiegtas tiesioginis el. sąskaitų siuntimo modulis. Siekiant apsaugoti sukauptus ir valdomus duomenis, programa perkelta į Įmonės serverį. 2021 m. dėl

rajono savivaldybės kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo administravimą			padidėjusios renovuojamų namų apimties, pradėtas migravimas į naują apskaitos programą.
	1.4.2 Teikti konsultavimo ir informavimo paslaugas	- konsultuoti ir teikti gyventojams bei su programų įgyvendinimu susijusioms institucijoms aktualią informaciją	Gintas gyventojų interesas dėl atsiradusių defektų po modernizavimo darbų, taip pat, gintas gyventojų interesas teismuose, tarpininkauta su visomis institucijomis, susijusiomis su daugiabučių namų renovavimo programos įgyvendinimu.
II. ĮMONĖS VEIKLOS EFEKTYVUMO DIDINIMAS			
2.1 Efektyviai panaudoti turimus resursus	2.1.1 Siekti, kad ūkinės–finansinės veiklos grynasis pelnas būtų teigiamas	- vertinti tarpinius finansinius veiklos rezultatus	Savivaldybės administracijos direktoriui pateikti 2020 metų kiekvieno ketvirčio finansinių ataskaitų rinkiniai. 2020 m. grynasis ūkinės – finansinės veiklos pelnas – 1,9 tūkst. Eur.
	2.1.2 Teikiamų paslaugų savikainos mažinimas	- nuolatinė savikainos analizė; - antrinių žaliavų ir padangų surinkimo sąnaudų mažinimas įmonės teritorijoje įrengiant minėtų atliekų surinkimo aikštelę ir gaunant taršos leidimą	Turimais resursais stengtasi atlikti daugiau paslaugų, didinant suteiktų paslaugų apimtį. Nepavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelės įrengimas atidėtas 2021 metams.
	2.1.3 Panaudojant turimus materialinius ir žmogiškuosius resursus sukurti naujas paslaugas	- vertinti galimybes teikti naujas paslaugas	Įsigytomis akumuliatorinėmis gyvatvorių karpymo žirkklėmis buvo prižiūrimi daugiamečių gėlių gėlynai. Nustaćius COVID-19 viruso židini VŠĮ Kartenos katalikiškoje palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninėje, buvo suteikta nauja dezinfekavimo paslauga Kartenos miestelyje, Kretingos rajone. Dalyvaujant viešame pirkime (per CVP IS) teikta Asbesto turinčių gaminių atliekų surinkimo, transportavimo ir šalinimo Kretingos savivaldybės teritorijoje paslauga, įmonės darbuotojui 2019-02-01 išklausus pavojingąsias atliekas tvarkančių specialistų mokymus. Dar vienas darbuotojas išklausė mokymus 2020-06-19. 2020 m. rudenį pradėta teikti nauja paslauga – stadiono dirbtinės dangos šukavimas.
2.2 Vykdyti informatyvią ir Įmonės veiklą atitinkančią finansų ir	2.2.1 Tobulinti esamą programinę įrangą	- tobulinti esamą programinę įrangą	2020 metais atlikti buhalterinės programos „Rivilė“ atnaujinimo darbai.
	2.2.2 Kasmet peržiūrėti ir atnaujinti Įmonės apskaitos politiką	- periodiškai peržiūrėti ir atnaujinti Įmonės apskaitos politiką	2020 metais apskaitos politika peržiūrėta ir 2020 m. kovo 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1.1.) V1-24

veiklos duomenų apskaitą			papildytas sąskaitų planas. Įmonės apskaita vykdyta atsižvelgiant į LR vyriausybės teisės aktus ir jų pakeitimus.
2.3 Teikiamų paslaugų ir darbų apimties didinimas	2.3.1 Nuolat ieškoti galimybių teikti paslaugas naujiems klientams	- rengti pasiūlymus apie teikiamas paslaugas bei teikti juos įmonėms, įstaigoms ir pan.	Nuolat teikiami pasiūlymai telefonu ir žodžiu visiems suinteresuotiems fiziniams ir juridiniams asmenims ir esant poreikiui rengiamos preliminarinių darbų sąmatos bei dalyvauta rinkos tyrimuose ir apklausose, dėl paslaugų pirkimo.
	2.3.2 Informuoti biudžetines įstaigas, fizinius bei juridinius asmenis apie teikiamas paslaugas	- informuoti visas biudžetines įstaigas, esančias Kretingos rajone apie Įmonės teikiamas paslaugas; - dalyvauti viešųjų pirkimų konkursuose	Įmonės teikiamų darbų ir paslaugų įkainiai skelbiami interneto svetainėje www.kretkom.lt bei kasdien teikiama informacija telefonu ir žodžiu visiems suinteresuotiems fiziniams ir juridiniams asmenims. 2020 m. dalyvauta viename viešo pirkimų konkurse - Kretingos rajono savivaldybės administracijos organizuotame „Asbesto turinčių gaminių atliekų surinkimo, transportavimo ir šalinimo Kretingos savivaldybės teritorijoje paslaugos“ pirkime.
	2.3.4 Viešinti informaciją apie Įmonės vykdomą veiklą, planuojamus darbus / investicinius projektus, susijusius su Įmonės teikiamomis paslaugomis	- skleisti informaciją spaudoje, Įmonės interneto svetainėje, Facebook paskiroje ir kituose informacinės sklaidos kanaluose	Įmonė aktyviai viešina informaciją apie Įmonės vykdomą veiklą, su tuo susijusius pranešimus, aktualią informaciją paslaugų gavėjams ar kitiems suinteresuotiems asmenims socialiniame tinkle „Facebook“, Įmonės interneto svetainėje bei vietinėje spaudoje.
III. DARBUOTOJŲ DARBO KOKYBĖS IR SĄLYGŲ GERINIMAS			
3.1 Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas	3.1.1 Darbuotojų dalyvavimas kvalifikacijos kėlimo kursuose	- vertinti trūkstamą darbuotojų kvalifikaciją, būtiną darbams ir paslaugoms atlikti	Per 2020 metus 6 Įmonės darbuotojai dalyvavo kvalifikacijos kėlimo kursuose ar kituose mokymuose.
3.2 Darbuotojų darbo sąlygų ir aplinkos gerinimas	3.2.1 Investuoti į Įmonės teritorijos ir pastato infrastruktūros sutvarkymą	- pastato remontas; - kiemo teritorijos sutvarkymas; - stoginių pavėsinių įrengimas	Įmonės pastatą nuolat prižiūri ir esant poreikiui nedelsiant tvarko gedimus Įmonės darbuotojai bei periodiškai greideriuojamas įmonės kiemas. Suremontuota įmonės katilinė.

3.3 Darbuotojų motyvacijos ir skatinimo sistemos kūrimas, valdymo organizacinės sistemos tobulinimas	3.3.3 Įmonės valdymo sistemos tobulinimas	- nuolat analizuoti ir vertinti įmonės valdymo struktūros tinkamumą	Keista Įmonės organizacinė valdymo struktūra, siekiant užtikrinti joje nurodytų pareigybių atitikimą faktiškai darbuotojų vykdomoms funkcijoms bei atliekant neesminius valdymo struktūros pakeitimus.
--	---	---	--

Sudaryta SI „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Įmonės 2020 metų veiklos vertinimo rodiklių įgyvendinimo rezultatai

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-378 „Dėl Savivaldybės įmonių ir savivaldybės kontroliuojamų uždaru akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašo“ teikiame informaciją, kaip SĮ „Kretingos komunalininkas“ įgyvendino Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. A1-452 „Dėl SĮ „Kretingos komunalininkas“ 2019 m. finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimo, pelno (nuostolių) paskirstymo, mėnesinės algos kintamos dalies dydžio nustatymo“ 2020 metams išskeltus veiklos rezultatų vertinimo rodiklius:

1. Užtikrinti, kad ūkinės-finansinės veiklos grynasis pelnas būtų teigiamas. (2018-08-30 spr. Nr. T2-214: 10.1. įmonės ūkinės-finansinės veiklos pelningumas)

Rodiklis įgyvendintas. 2020 metų grynasis finansinių metų pelnas yra 1,9 tūkst. Eur.

2. Gauti ne mažiau kaip 8 procentus pajamų, teikiant paslaugas kitiems, ne iš savivaldybės biudžeto finansuojamiems, subjektams. (2018-08-30 spr. Nr. T2-214: 10.4. papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas)

Rodiklis įgyvendintas dalinai. Įmonės pardavimo pajamos 2020 m. sudarė 2 106,0 tūkst. Eur. Iš savivaldybės biudžeto – 1 941,5 tūkst. Eur. Gautos pajamos iš kitų, ne iš savivaldybės biudžeto finansuojamų subjektų sudarė 7,8 %. Pajamos iš gamintojų ir pakuočių organizacijų už pakuočių tvarkymą sudarė 126,7 tūkst. Eur.

3. Organizacinės valdymo struktūros optimizavimas, mažinant valytojų skaičių 3 etatais. (2018-08-30 spr. Nr. T2-214: 10.7. konkrečių priemonių, susijusių su įmonių veiklai keliamais tikslais bei uždaviniais, vykdymas)

Rodiklis įgyvendintas. 2020 metų rugsėjo, spalio ir lapkričio mėnesiais buvo atleistos 3 valytojos, į laisvas darbo vietas nauji darbuotojai nepriimti. Laisvos darbo vietos panaikintos 2021 m. sausio 8 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-18.

4. Pagerinti darbuotojų darbo sąlygas, administraciniame pastate įrengiant 7 vietų darbuotojų persirengimo buitines patalpas. (2018-08-30 spr. Nr. T2-214: 10.5. investicijų, mažinančių paslaugos sąnaudas, gerinančių produkcijos ar paslaugų kokybę, darbuotojų darbo sąlygas panaudojimas)

Rodiklis įgyvendintas. 2020 m. lapkričio mėn. Baigtos įrengti darbuotojų persirengimo buitines patalpas.

Galimi numatyti esminiai rizikos veiksniai ir jų sumažinimo priemonės

Didžiausi pavojai yra:

- *Rizika, susijusi su teisminiais procesais:* 2018 m. gruodžio 28 d. ieškovė UAB „Lankstinys“ pateikė teismui ieškinį iš atsakovės SĮ „Kretingos komunalininkas“ priteisti 73 835,53 Eur turtingos žalos atlyginimą už neapmokėtus daugiabučio namo, adresu Vilniaus g. 10, Kretingoje, renovacijos darbus, 20 000 Eur neturtinės žalos atlyginimą už negautas pajamas SĮ „Kretingos komunalininkas“ nutraukus sutartį ir įtraukus UAB „Lankstinys“ viešųjų pirkimų sistemoje į nepatikimų tiekėjų sąrašą ir 6 procentų metines palūkanas už priteistą sumą nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki teismo sprendimo visiško įvykdymo ir patirtas bylinėjimosi išlaidas. 2020 m. gegužės 22 d. Klaipėdos apygardos teismas priėmė sprendimą civilinėje byloje Nr. e2-311-777/2020. Teismas ieškinį tenkino iš dalies. Iš atsakovės SĮ „Kretingos komunalininkas“ ieškovei UAB „Lankstinys“ priteisė 31 179,37 Eur be PVM turtingos žalos atlyginimą, 5 procentų metines palūkanas nuo priteistos 31 179,37 Eur sumos nuo bylos iškėlimo (2018 m. gruodžio 28 d.) iki teismo sprendimo visiško įvykdymo. Nors tiek ieškovė UAB „Lankstinys“, tiek atsakovė SĮ „Kretingos komunalininkas“ šį sprendimą apskundė aukštesnės instancijos teismui, labai tikėtina, kad priteistą 31 189,37 Eur (be PVM) sumą ir procesines palūkanas SĮ „Kretingos komunalininkas“ turės apmokėti.

- *Riboti finansiniai ir materialiniai ištekliai:* kadangi Įmonės pagrindiniai tikslai yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant užtikrinti Kretingos rajono savivaldybės viešuosius interesus, todėl Įmonė virš 90 procentų visų pajamų gauna iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto. Kretingos rajono savivaldybei laiku neatsiskaitant už suteiktas paslaugas ar atliktus darbus, Įmonei gali trūkti apyvartinių lėšų. Apyvartinių lėšų trūkumo grėsmė, taip pat, gali susidaryti dėl Įmonės įsipareigojimų atsiskaityti už konteinerių įsigijimą, kurių įsigijimas per keturis metus yra kompensuojamas pagal infrastruktūros plėtros finansavimo sutartis. Be to, Įmonės patiriamos konteinerių pakeitimo, transportavimo bei Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro (KRATC)

žaliųjų atliekų kompostavimo konteinerių dalinimo sąnaudos nėra finansuojamos. Dar, finansinius ir materialinius išteklius mažina šios daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimo problemos:

1. Investicijų planų pirkimas, už kuriuos VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra apmoka tik pasirašius valstybės paramos sutartis. Tuo tarpu Įmonė už suteiktas paslaugas tiekėjui turi atsiskaityti per 60 dienų, nors nuo paslaugų suteikimo iki apmokėjimo praeina daugiau kaip 5 mėnesiai.

2. Gyventojų nepritarimas išaugusioms statybos darbų kainoms, kai pagal pirminį patvirtintą investicijų planą už jame nurodytą kainą nėra galimybės nupirkti statybos rangos darbų, o naujam investicijų planui nėra pritariama, SĮ „Kretingos komunalininkas“ privalo grąžinti visą suteiktą valstybės paramą: už techninio darbo projekto parengimą, projekto ekspertizę ir suteiktas projekto administravimo paslaugas, tai vidutiniškai sudaro apie 18,00 tūkst. Eur sumą.

3. Projekto administravimo paslaugos apmokamos tik nuo tada, kai yra pasirašoma statybos rangos darbų sutartis. Pažymėtina, kad laikotarpis iki statybos rangos darbų pasirašymo momento yra ilgesnis nei vieneri metai, už kurį SĮ „Kretingos komunalininkas“ negauna pajamų.

4. Mažiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams, kurių statybos rangos darbų kaina yra iki 140,00 tūkst. Eur (su PVM), nėra galimybės nupirkti projektavimo darbų. Tokių nedidelių namų projektavimo darbus tenka sujungti su kitų etapų projektavimo darbais. Tai ištesią projekto administravimo laiką. Svarbu paminėti, kad už projektų administravimo darbus yra apmokama pagal pastato kvadratūrą. Vertinant faktą, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimo procedūros nepriklausomai nuo namų dydžių yra vienodos, mažų kvadratūrų namų administravimas nepadengia patiriamų sąnaudų, t. y. vertinamas, kaip nuostolingas.

- *Ribota galimybė Įmonei planuoti žmogiškųjų išteklių poreikį.* SĮ „Kretingos komunalininkas“ daugiau nei 90 proc. pajamų gauna iš Kretingos rajono savivaldybės pavestų funkcijų – atliekų surinkimo, miesto bendro naudojimo teritorijų ar jose esančių objektų priežiūros ir pan. Paslaugos, kurias Įmonė teikia Kretingos rajono savivaldybei yra sezoninės, todėl vasaros sezonu darbuotojų poreikis išauga. SĮ „Kretingos komunalininkas“ vidutinis darbo užmokestis yra žemas, todėl tai apriboja galimybes priimti aukštos kvalifikacijos specialistus ar gerus darbininkus, ypač sezoniniams darbams, kai darbuotojų poreikis rinkoje ir taip išauga. Todėl darbuotojų atlyginimų didinimas yra vienas iš Įmonės prioritetų 2021 m.

- *Ribota galimybė Įmonei reguliuoti lanksčias paslaugų ir darbų kainas:* Kretingos rajono savivaldybės taryba Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu nustatyta kompetencija tvirtina visas SĮ „Kretingos komunalininkas“ teikiamas darbų ir paslaugų kainas, tarifus ir taip Įmonę apriboja lanksčiai reaguoti į rinkoje galiojančias kainas, siūlant paslaugas kitiems, ne iš biudžeto finansuojamiems subjektams.

Įvykiai, turintys esminę reikšmę įmonės veiklai per finansinius metus

SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2020 m. iš pagrindinės veiklos gavo 2 mln. 106,0 tūkst. Eur pajamų. 2020 metais lyginant su 2019 metais, pardavimo pajamos padidėjo labai nežymiai – 4,5 tūkst. Eur arba 0,2 proc. Įmonės atskirų veiklų sąnaudos kartu su joms priskirtomis bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis 2020 m. sudarė 2 mln. 98,5 tūkst. Eur. Lyginant su 2019 m., 2020 m. sąnaudos padidėjo 38,9 tūkst. Eur, t. y. 1,9 proc. Įmonė daugiausia pajamų gavo iš Komunalinių atliekų tvarkymo skyriaus vykdomos veiklos, kuri sudarė 66,7 proc. visų Įmonės pajamų ir Aplinkos, gatvių ir apšvietimo priežiūros skyriaus vykdomos veiklos, kuri sudarė 26,6 proc. visų Įmonės pajamų. Pažymėtina, kad iš Kretingos rajono savivaldybės 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-207 SĮ „Kretingos komunalininkas“ pavestos Kretingos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administravimo veiklos Įmonė kasmet patiria nemažus nuostolius: 2020 m. – 42,9 tūkst. Eur, 2019 metais – 31,02 tūkst. Eur, 2018 m. – 24,34 tūkst. Eur, 2017 m. – 25,79 tūkst. Eur.

8 lentelė

SĮ „Kretingos komunalininkas“ atskirų veiklų pajamos ir sąnaudos 2019–2020 metais

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pajamos, tūkst. Eur			Sąnaudos, tūkst. Eur		
		2019 m.	2020 m.	Pokytis	2019 m.	2020 m.	Pokytis

1.	Aplinkos, gatvių ir apšvietimo priežiūros skyrius	589,91	559,3	-30,61	552,89	500,6	-52,29
2.	WC paslaugos	4,78	2,63	-2,15	5,02	3,14	-1,88
3.	Kapinių priežiūros skyrius	31,14	31,44	0,3	26,15	29,02	2,87
4.	Komunalinių atliekų tvarkymo skyrius	1 380,24	1 404,6	24,4	1 353,35	1 418,88	65,5
5.	Vietinės rinkliavos administravimo skyrius	79,00	83,8	4,8	74,76	79,6	4,84
6.	Daugiabučių namų renovavimo administravimas	16,38	24,3	7,9	47,40	67,2	19,8
7.	Iš viso:	2 101,46	2 106,0	4,5	2 059,57	2 098,5	38,9

SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2020 metus, tenkindama Kretingos rajono savivaldybės viešuosius interesus, suteikė paslaugų už 1 mln. 941,54 tūkst. Eur ir tai sudarė 92,2 proc. visų Įmonės metinių pardavimo pajamų arba 91,6 proc. visų pajamų. 2020 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ miesto tvarkymo darbų atliko už 607,9 tūkst. Eur, šios pajamos sudarė 28,9 proc. visų Įmonės metinių pardavimo pajamų.

SĮ „Kretingos komunalininkas“, pagal savivaldybės Tarybos suteiktus įgaliojimus, veikia kaip vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir jų tvarkymą (toliau Vietinė rinkliava) administratorius. Per 2020 metus surinko ir pervedė į Kretingos rajono savivaldybės biudžetą 1 mln. 427,51 tūkst. Eur vietinės rinkliavos įmokų už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą. Vietinės rinkliavos mokėtojų registro duomenų bazėje 2020 m. gruodžio 31 d. buvo įtraukti ir apmokestinti vietine rinkliava 715 negyvenamosios paskirties objektai ir 15 459 gyvenamosios paskirties objektai, kuriuose buvo deklaruoti 39 443 fiziniai asmenys. Vietinė rinkliava neskaičiuota nekilnojamojo turto objektų savininkams už 3 011 deklaruotus gyventojus, jiems pateikus nesinaudojimo nekilnojamojo turto objektu pagrindžiančius dokumentus.

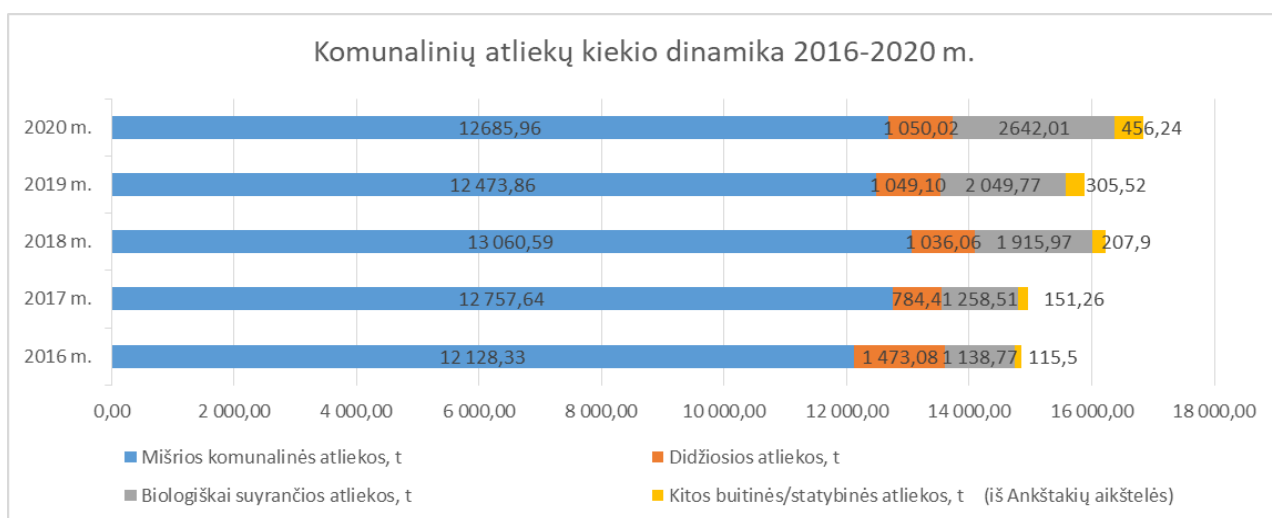
Per 2020 m. 205 gyventojų buvo pritaikyta 100 proc. lengvata už trečią ir kiekvieną paskesnę vaiką šeimoje, 141 gyventojams gaunantiems socialines pašalpas buvo suteikta 50 proc. vietinės rinkliavos lengvata. Per 2020 metus bendra suteikta lengvatų suma sudarė 7,97 tūkst. Eur, kuri dalinai buvo apmokėta iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto. Likusi suma už paskutinį 2020 m. ketvirtį sudarė 2,56 tūkst. Eur, kurios apmokėjimui pateikta paraiška 2021 m. Tačiau 2020 m. iš savivaldybės biudžeto sumokėta 2,25 tūkst. Eur lengvatų suma už 2019 m. ketvirtą ketvirtį.

2020 metais vietinės rinkliavos mokėtojams priskaičiuota suma – 1 mln. 396,04 tūkst. Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. Vietinės rinkliavos mokėtojų įsiskolinimas (už laikotarpį nuo 2009 m. rugpjūčio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. kartu su dar nesumokėtomis Vietinės rinkliavos įmokomis už 2020 m.) buvo 124,86 tūkst. Eur. Vietinės rinkliavos mokėtojai įmokas už 2020 metų gruodžio mėnesį gali sumokėti iki 2021 m. sausio 31 d.

Iki 2021 m. sausio 1 d. 124,86 tūkst. Eur skola susidarė iš: 56,8 tūkst. Eur skolos, susidariusios iki 2020 m. sausio 1 d. ir 68,1 tūkst. Eur skolos susidariusios už 2020 metus. Antstoliai turi išieškoti ir praveisti 30,4 tūkst. Eur sumą, iškeltas bankrotas už nesumokėtą 5,9 tūkst. Eur sumą, paduota į teismą (dar neprimintas sprendimas) už nesumokėtą 3,1 tūkst. Eur sumą. Per 2020 metus teismui išieškojimui pateikti 96 ieškiniai, kurių bendra suma sudaro 17,6 tūkst. Eur.

SĮ „Kretingos komunalininkas“, vykdydama vietinės rinkliavos komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų, per 2020 metus surinko ir išvežė 16 834,23 tonų komunalinių atliekų, iš kurių: 12 685,96 tonų mišrių komunalinių atliekų, 1 050,02 tonų didžiųjų atliekų, 2 642,01 tonų biologiškai suyrančių atliekų, 456,24 tonų statybinių atliekų.



1 pav. Komunalinių atliekų kiekio dinamika 2016–2020 m.

9 lentelė

Komunalinių atliekų surinkimas iš vietinės rinkliavos mokėtojų 2018–2020 m.

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Mišrios komunalinės atliekos, t	13 097,61	12 473,86	12 685,96
Didžiosios atliekos, t	1 036,06	1 049,10	1 050,02
Biologiškai suyrančios atliekos, t	1 915,97	2 049,77	2 642,01
Kitos buitinės/statybinės atliekos, t (iš Ankštakių aikštelės)	207,90	305,52	456,24
Iš viso:	16 257,54	15 878,25	16 834,23

Lyginant su 2019 metais, 2020 metais surinktų mišrių komunalinių atliekų kiekis padidėjo 1,7 proc., didžiųjų atliekų kiekis padidėjo 0,09 proc., biologiškai suyrančių atliekų kiekis padidėjo 28,89 proc., statybinės atliekų kiekis padidėjo 49,33 proc. Be to, Įmonė per 2020 metus UAB „Dėvėdra“, UAB „Milastina“ ir UAB „Ekonovus“ perdavė sutvarkymui 25,032 tonų tekstilės atliekų, t. y. 32,01 proc. mažiau nei 2019 metais. 2020 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ surinko ir atidavė sutvarkymui 106,48 t šeimininkų padangų, kurių sutvarkymas apmokamas iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto.

Per 2020 m. Įmonė surinko ir perdavė sutvarkymui 773,21 t antrinių žaliavų ir pakuočių atliekų. Surenkamas antrinių žaliavų ir pakuočių atliekų kiekis kasmet vis auga, o tai yra tiesiogiai siejama su antrinių žaliavų ir pakuočių konteinerių infrastruktūros plėtra.

10 lentelė

Pakuočių atliekų surinkimas iš vietinės rinkliavos mokėtojų 2018–2020 m.

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Popieriaus atliekos 20 01 01, t	45,02	46,90	42,02
Plastiko atliekos 20 01 39, t	20,42	20,90	26,92
Stiklo atliekos 20 01 02, t	82,56	86,06	89,93
Visų pakuočių, išskyrus stiklo, atliekos 20 01 99, t	184,68	289,74	417,09
Stiklo pakuočių atliekos 20 01 99, t	126,56	149,50	197,25
Iš viso:	459,24	593,10	773,21

Per 2020 metus SĮ „Kretingos komunalininkas“ Kretingos rajone išdalino 890 vnt. visų pakuočių, išskyrus stiklo, konteinerių, t. y. 72,38 proc. mažiau negu 2019 metais ir 4 588 vnt. stiklo pakuočių konteinerių, t. y. 389,13 proc. daugiau negu 2019 metais.

11 lentelė

Išduota atliekų konteinerių 2018–2020 m.

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Mišrių buitinių atliekų (140 l.), vnt.		3	77
Mišrių buitinių atliekų (240 l.), vnt.	477	410	436
Mišrių buitinių atliekų (1100 l.), vnt.	17	32	40
Žaliųjų burių atliekų, vnt.	100	162	310
Visų pakuočių, išskyrus stiklo, vnt.	1 148	3 222	890
Stiklo pakuočių, vnt.	580	938	4 588
Iš viso:	2 322	4 767	6 341

2020 metais pagal pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus, iš gamintojų importuotojų organizacijų, t. y. VšĮ „Gamtos ateitis“, VšĮ „Žalioji taškas“ ir VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“, už pakuočių atliekų sutvarkymą Įmonė išrašė sąskaitų už 126,73 tūkst. Eur. Nepaisant to, kad Kretingos rajone sparčiai auga rūšiavimo konteinerių dalinimas bei surenkami kiekiai iš pakuočių atliekų konteinerių didėja, tačiau mūsų rajono gyventojai į pakuočių atliekų konteinerius vis dar išmeta netinkamai išrūšiuotas atliekas, už kurias licencijuotos pakuočių tvarkymo organizacijos Įmonės patiriamų sąnaudų nefinansuoja. 2020 metais netinkamai išrūšiuotų atliekų kiekis sudarė 29,49 proc. visų Įmonės surinktų pakuočių atliekų, t. y. 228,047 t.

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu. Nr. T2-207 buvo patvirtinta Kretingos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa ir SĮ „Kretingos komunalininkas“ pavesta administruoti programos įgyvendinimą.

Šiuo metu SĮ „Kretingos komunalininkas“ vykdo 4 (V, VI, VII ir VIII) etapų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, bendras administruojamų namų skaičius – 39 daugiabučiai namai:

- buvo pasirašyta 11 statybos rangos darbų sutarčių.
- pasirašyta 11 statybos darbų techninės priežiūros sutarčių.
- gauti 5 statybos leidimai.
- pasirašyta 19 techninio darbo projekto parengimo paslaugų sutarčių.
- buvo pasirašytos 7 techninių darbo projektų bendrosios ekspertizės paslaugų sutartys.
- pasirašytos 2 sutartys investicijų planų parengimo paslaugoms teikti.
- Su VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra buvo pasirašyta 13 valstybės paramos sutarčių.
- Į AB Šiaulių banką, buvo pateikta 11 paraiškų dėl preliminaraus finansavimo sutarčių pasirašymo.
- Su AB Šiaulių banku buvo pasirašyta 11 preliminaraus finansavimo sutarčių.

Už atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą per 2020 m. iš VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros gauta 13 423,67 Eur (su PVM) suma, kai 2019 m. buvo priskaičiuota 5 753 Eur (su PVM). Atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimo sumą sudaro butų ir kitų patalpų savininkams mokėti tenkančios 1 kv. m. naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos. Butų ir kitų patalpų savininkai pritarė administravimo išlaidų dydžiui (0,12 Eur/m² per mėnesį be PVM) vardiniuose balsavimo biuleteniuose.

Per 2020 m. kredito administravimo mokesčio apskaita buvo vykdoma 26 daugiabučiams gyvenamiesiems namams. Už kredito administravimą per 2020 m. iš gyventojų priskaičiuota 13,09 tūkst. Eur suma, kai 2019 m. buvo priskaičiuota 11,63 tūkst. Eur suma. Kredito administravimo taikomas įkainis yra nuo 0,03 iki 0,04 Eur/kv. m/per mėnesį, kuris patvirtintas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime, įvykusiame priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, vardiniuose balsavimo biuleteniuose.

Per 2020 metus į banko sąskaitą gyventojai sumokėjo 16,07 tūkst. Eur sumą. 2020 m. gruodžio 31 d. gyventojai įmonei liko skolingi 4,26 tūkst. Eur. (lieka skola dėl to, kad sąskaitos išrašomos už ketvirtį, ketvirčiui pasibaigus).

Pagal 2020 m. liepos 16 d. vidaus sutartį Nr. S1-778 su Kretingos rajono savivaldybės administracija, Įmonė nuolat prižiūri (ekspluatuoja) Kretingos miesto gatves ir šaligatvius, elektros tinklus ir miesto šviestuvus, miesto želdinius, rankiniu ir mechanizuotu būdu valo ir tvarko bendro naudojimo teritorijas, puošia miestą bei atlieka kitus smulkius statybinius ar avarijų likvidavimo darbus. Įmonės Aplinkos, gatvių ir apšvietimo priežiūros skyrius 2020 m. Kretingos mieste nuolat prižiūrėjo 1591 miesto apšvietimo tinklo šviestuvą, 4 šviesoforo sekcijas, 1232 kelio ženklus, 18 vaikų žaidimų/treniruoklių aikštelių, 58 smėlio-druskos dėžes, apie 44 betonines miesto šiukšliadėžes bei kitus konstrukcinius elementus, pastatytus viešose Kretingos miesto erdvėse.

Per 2020 metus Kretingos rajono savivaldybės administracija Įmonei sumokėjo: už degančių miesto šviestuvų, šviesoforų priežiūrą bei remontą – 69,24 tūkst. Eur, už gatvių ženklų priežiūrą – 4,1 tūkst. Eur, už žvyruotų gatvių greideriavimą – 13,95 tūkst. Eur, už mechanizuotą gatvių ir kelkraščių valymą – 13,72 tūkst. Eur, už žiemos tarnybą – 11,3 tūkst. Eur. Įmonės transporto priemonės, barstydamos gatves ir šaligatvius, valytojai barstydami šaligatvius rankiniu būdu bei atsakingi darbuotojai, pildydami smėlio – druskos dėžes 2020 metais sunaudojo 55,1 t druskos ir 6,7 t druskos – smėlio mišinio.

Miestui ruošiantis Vilniaus g. rekonstrukcijai, 2020 m. buvo atlikti šviestuvų atramų demontavimo ir miesto apšvietimo tinklo permontavimo Savanorių g. darbai, kainavę 1,8 tūkst. Eur (su PVM). Taip pat, 2020 m. remontuota tvora Kretingos žydų senosiose kapinėse už 0,6 tūkst. Eur (su PVM) ir perstatyta tvora civilinėse Darbėnų pl. kapinėse už 3,2 tūkst. Eur (su PVM). Jauryklos upės parke 2020 m. suremontuotos vaikų žaidimų aikštelės už 6,2 tūkst. Eur (su PVM). Vaikų žaidimų aikštelėms, tinklinio ir treniruoklių aikštelėms, pakrantei papildyti I tvenkinio poilsio zonoje, Pastauninko parke ir Birutės g. saloje buvo įsigyta 190 kub. m. smėlio, atsiėjusio 1,3 tūkst. Eur (su PVM). Laiptams iš J. Pabrėžos g. į Pastauninko parką atliktas remontas, ženkliai pagerinęs laiptų būklę ir kainavęs 9,9 tūkst. Eur (su PVM). Sutvarkyti takai J. Pabrėžos gimnazijos sporto aikštyne. Kretingiškiams pageidavus ir Kretingos miesto seniūnijai iniciavus, „Šeimos slėnyje“ buvo įrengtas pėsčiųjų šaligatvis-pandusas už 11,9 tūkst. Eur su PVM. Be to, Įmonė sutvarkė takus civilinėse Darbėnų pl. kapinėse už 15,5 tūkst. Eur su PVM.

Smulkesni darbai 2020 m. buvo atlikti šiuose Kretingos miesto ir rajono objektuose:

- Mėguvos g. pastatytas paminklas buvusiai sinagai įamžinti (0,4 tūkst. su PVM);
- Lopšelyje-darželyje „Eglutė“ įrengti drenažo ir lietaus inžineriniai tinklai ir lopšelyje-darželyje „Ažuoliukas“ įrengti varteliai bei šaligatvis (1,6 tūkst. Eur su PVM);
- Pastauninko parko vaikų žaidimų aikštelėje įrengta korinė danga (1,6 tūkst. Eur su PVM);
- Kretingos sporto ir sveikatingumo komplekse įrengtas vandens surinkimo šulinys ir užtaisyta siena (0,98 tūkst. Eur su PVM).

Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 31 d. vidaus sutartimi Nr. S1-1187 pasirašyta su Kretingos rajono savivaldybės administracija bei 2018 m. sausio 25 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-13 leidimų laidoti išdavimo, laidojimo ir viešųjų kapinių lankymo Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašu, SĮ „Kretingos komunalininkas“ vykdė Kretingos miesto seniūnijai priklausančių kapinių priežiūrą ir su mirusiųjų laidojimu tose kapinėse susijusią veiklą. 2020 m. Kretingos miesto kapinėse palaidoti 368 asmenys: Padvarių kapinėse – 246, Senosiose (rytinis kv., Vilniaus g. 8A) – 37, Senosiose (vakarinis kv., Vilniaus g. 19A) – 29, Petrikaičių kapinėse – 55 (iš jų 9 – kolumbariume), Evangelikų liuteronų kapinėse – 1.

Laidojimai registruojami pasitelkiant kapinių skaitmeninimo, informacijos valdymo ir velionių bei kapaviečių paieškos sistemą. Į programą įkelta šešių Kretingos miesto kapinių, bendrai užimančių 18,26 ha plotą, duomenys, suskaitmeninta 9 915 vnt. kapaviečių ir 18 756 vnt. mirusiųjų duomenys.

Svarbūs įvykiai po finansinių metų

Komunalinių atliekų tvarkymo veiklos sąnaudos 2020 m. sudarė 56,6 proc. Įmonės sąnaudų. Nustatytoje 1 t – 92,26 Eur (su PVM) komunalinių atliekų tvarkymo kainoje, kurią Kretingos rajono savivaldybė moka už komunalinių atliekų tvarkymą Įmonei, 35,54 Eur (su PVM) arba 38,5 proc.

sudaro atliekų tvarkymo kaina, mokama Klaipėdos regioniniam atliekų tvarkymo centrui („vartų“ mokestis). Nuo 2021 m. vasario 1 d. atliekų tvarkymo kaina buvo padidinta iki 43,52 Eur/t (su PVM), t. y. padidėjo 7,98 Eur (su PVM). Naujos komunalinių atliekų 1 tonos surinkimo ir sutvarkymo kainos ir vietinės rinkliavos dydžių keitimo procesas prasidėjo dar 2020 metais, tačiau jam užsitęsęs, Įmonė nuo vasario 1 d. patiria 7,98 Eur (su PVM) nuostolį už kiekvieną pridutą sutvarkyti vietinei rinkliavai priskirtų komunalinių atliekų toną ir jį patirs iki naujos kainos įsigaliojimo. Nuostolis per 1 mėn. gali sudaryti nuo 6 iki 13 tūkst. Eur (su PVM) priklausomai nuo susidariusių atliekų kiekio.

Lietuvos apeliacinis teismas 2021 m. vasario 11 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-117-236/2021 paliko galioti 2020 m. gegužės 22 d. Klaipėdos apygardos teismo sprendimą, kuriuo iš SĮ „Kretingos komunalininkas“ UAB „Lankstinys“ naudai buvo priteista 31 189,37 Eur (be PVM) suma ir procesinės 5 proc. palūkanos. Jei nė viena iš šalių neskųs teismo nutarties aukštesnės instancijos teismui, įsigaliojus nutarčiai, 2021 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ turės apmokėti priteistą sumą.

Įmonės veiklos prognozės ir planai

1. Siekiant optimizuoti Įmonės komunalinių atliekų tvarkymo veiklą, bei turimais resursais mažinti logistikos sąnaudas, savo teritorijoje planuojama įrengti nepavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę. Įmonės siekiamybė – pagal Įmonės plečiamos veiklos pobūdį, gauti taršos leidimą, atitinkantį Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas.

2. 2020 m. pasibaigus infrastruktūros plėtros sutarties tarp SĮ „Kretingos komunalininkas“ kartu su Kretingos rajono savivaldybės administracija bei gamintojų ir importuotojų organizacijomis dėl konteinerių atliekų rūšiavimui įsigijimo galiojimui, Įmonė inicijuos naujos sutarties sudarymą 1000 vnt. rūšiavimo visų pakuočių, išskyrus stiklo, atliekų konteinerių įsigijimui. Be to, mišrių komunalinių atliekų kontrolei bus įkurta kontrolieriaus darbo vieta. Įmonė planuoja tikrinti, kaip rūšiuojamos atliekos ir išpėti tuos gyventojus, kurie su mišriomis komunalinėmis atliekomis išmeta galimas rūšiuoti atliekas. Taip gyventojai bus skatinami rūšiuoti ir tuo pačiu mažinti mišrių komunalinių atliekų kiekį.

Įmonė 2021 m. planuoja iš atlikti maršrutų analizę ir juos optimizuoti. Tikslas – sumažinti maršrutų skaičių iki 24 kartų per metus.

3. 2021 metais planuojama užbaigti 20 daugiabučių namų projektavimo darbus ir šiems projektams gauti statybos leidimus. Vykdyti 24 daugiabučių namų viešųjų pirkimų procedūras statybos rangos darbų pirkimui, gauti daugiabučių namų statybos užbaigimo aktus, teikti aštuntojo atnaujinimo (modernizavimo) etapo paraiškas į VšĮ Būsto atnaujinimo agentūrą dėl valstybės paramos sutarčių pasirašymo.

4. Įmonė 2021 m. numato didelį dėmesį skirti darbuotojų darbo užmokesčio peržiūrėjimui. SĮ „Kretingos komunalininkas“ darbuotojų darbo užmokestis – vienas mažiausių Kretingos rajono savivaldybės kontroliuojamų įmonių tarpe. Norint išlaikyti rinkos poreikius atitinkančius darbuotojus, būtina nustatyti konkurencingą atlyginimą.

5. Siekdama didinti veiklos efektyvumą Įmonė 2021 metais planuoja pasiūlyti naujas paslaugas: dulkėtų gatvių laistymą ir sporto aikštynų, aikštelių dirbtinių dangų priežiūrą.

6. 2021 m. Įmonė planuoja įsigyti šiukšliavežį automobilį su manipulatoriumi, konteinerinį savivartį su manipulatoriumi, antstatą gatvių laistymui, šlaitų šienavimo įrenginį, pastatyti nepavojingų atliekų sandėliavimo aikštelę su valymo įrenginiais, įrengti 7 aukštos raiškos stebėjimo kameras problematiškose Kretingos miesto atliekų surinkimo vietose, įsigyti 500 vnt. mišrių komunalinių atliekų konteinerių ir 2 vnt. 36 m³ konteinerius.

Pastaba. Ataskaitoje pateikiamos sumos nurodytos eurais be PVM (jei nenurodyta kitaip)