



Užsakovas: SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M., KĘSTUČIO G. 2, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta: Kretingos r.sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: VII

Dalis: Vidaus dujotiekis (D)

Projekto numeris: 20.02.71-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865


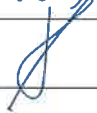




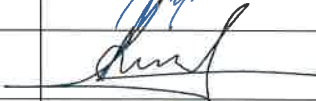

Projekto dalies vadovė: V. Gražys
Kvalifikacijos atestato Nr. 32442

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M., KĘSTUČIO G. 2,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	20.02.71-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II-I.	20.02.71-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
II-II.	20.02.71-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
III.	20.02.71-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) Dokumentų žiniaraštis (VN.DŽ) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VN.Ž) Brėžiniai (VN)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Motuzienė Kvalifikacijos atestato Nr. 27037	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Motuzienė mob.: 8-672-33325 almadaniunaite@yahoo.com
IV-I.	20.02.71-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT) Dokumentų žiniaraštis (ŠT.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠT.Ž) Brėžiniai (ŠT)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
IV-II.	20.02.71-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV) Dokumentų žiniaraštis (ŠV.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠV.Ž) Brėžiniai (ŠV)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
V.	20.02.71-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV J. Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005	UAB „Progresyvūs Projektai“ J. Rakevičienė Tel.: 8-680 47042 julija@sogo.lt
VI.	20.02.71-TDP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (KS.Ž)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688	UAB „Progresyvūs Projektai“ V. Kruopys Tel. 8 633 63531 statybinessamatos@gmail.com
VII.	20.02.71-TDP-D	VIDAUS DUJOTIEKIS (D) Dokumentų žiniaraštis (D.DŽ) Aiškinamasis raštas (D.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (D.Ž) Brėžiniai (D)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV V. Gražys Kvalifikacijos atestato Nr. 32442	UAB „Progresyvūs Projektai“ Valdemaras Gražys Tel. 8 699 78626 gas-fiko@hotmail.com

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., KĘSTUČIO G. 2, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	A. Motuzienė	
Šilumos gamyba ir tiekimas	A. Lekstutis	
Šildymas-vėdinimas	A. Lekstutis	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	J. Rakevičienė	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	
Vidaus dujotiekis	V. Gražys	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32442

Valdemaras Gražys

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (skirstomasis dujotiekis).

Projekto dals: dujotiekio.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. vasario 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. vasario 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

08970



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-12 10:40:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118188
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-01-27
Adresas: Kretlinga, Kęstučio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 51 atskiri nekilnojamojo turto objektai..
Unikalus daikto numeris: 5697-2003-3012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A5p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2928.11 kv. m
Naudingas plotas: 2385.19 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1711.13 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 313.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 206.15 kv. m
Tūris: 10129 kub. m
Užstatytas plotas: 717.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 47
Kambarių skaičius: 108
Koordinatė X: 6198286.69
Koordinatė Y: 327552.48
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76488 Eur
Atkuriamoji vertė: 76488 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-12-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2003-3012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-29
- 7.2. Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Kretlingos būstas", a.k. 300531826
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2003-3012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1
2005-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-331
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Kretlingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2003-3012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-35-130703-00041
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2003-3012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Aprašymas: R4-1, R5-2, R5-3.
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kęstučio g. 2/ Žemaičių g. 1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIMONA BAUBLIENĖ

Daugiabučio namo, Kęstučio g. 2, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas

2020 m. sausio 16 d. Nr. 6

Susirinkimas įvyko 2020-01-15

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Kęstučio g. 2, Kretinga, kurio unikalus Nr. 5697-2003-3012, (toliau – namas), bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kretingos būstas“, įmonės kodas 300531826, Vilniaus g. 18-102, Kretinga.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius – 51

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius - 55.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 32 (trisdešimt du) patalpų savininkai ar biuleteniai, turintys 32 (trisdešimt du) balsus, o tai sudaro 63 (šešiasdešimt tris) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.

2) bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime ar atsakingas už balsavimo raštu organizavimą) _____, įgaliojimo

(data, reg. Nr.) (pasirinkti) (vardas, pavardė, pareigos)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys _____,
(vardas, pavardė, kam atstovauja)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas priedamas (1 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (priedamas) 2019 m. gruodžio 27 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

(Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (2 priedas) ir butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (3 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių. *Jeigu vykdomas balsavimas raštu, nurodoma balsų skaičiavimo komisijos sudėtis.*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Kęstutį Motijauską.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Aušrinę Metrikienę.

BALSUOTA:

	„UŽ“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	32	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	32	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Kęstutį Motijauską
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Aušrinę Metrikienę

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

BALSUOTA:

„UŽ“	„Prieš“
32	0

NUSPRESTA. Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

* Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (3 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (3 priedas).

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo *pagal variantą Nr. 1* ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų *(sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).*

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą, ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **800207,14** (aštuoni šimtai tūkstančių du šimtai septyni Eur 14 ct), iš jų kredito suma **730669,89** (septyni šimtai trisdešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt devyni Eur 89 ct).

2) visas su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namų bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,12 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,04 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

***BALSUOTA:**

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
32	0	0

*Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (3 priedas). Balsuojant raštu vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (3 priedas).

NUSPRESTA. Pritarti siūlomam sprendimui.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

SVARSTYTA:**2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.****SIŪLOMAS SPRENDIMAS.**

1) Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j. a. k. 112025254, ne didesnei kaip **730669,89** (septyni šimtai trisdešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt devyni Eur 89 ct) sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

BALSUOTA*

„Už“	„Prieš“
32	0

* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Balsuojant raštu vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251.

NUSPRESTA. Pritarti siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
3. Vardinio balsavimo biuletenių kopijos.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Kęstutis Motijauskas

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Aušrinė Metrikienė

PAGRINDINIO KOMPLEKSO DARBO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapas	Pavadinimas	Pastaba
Tekstinė dalis			
1	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	20.02.71-TDP-D.DŽ
2	2	Aiškinamasis raštas	20.02.71-TDP-D.AR
3	3	Techninės specifikacijos	20.02.71-TDP-D.TS
4	4	Medžiagų poreikio žiniaraštis	20.02.71-TDP-D.Ž
Grafinė dalis			
5	1	Rūsio planas su dujotiekio tinklais M 1:100	20.02.71-TDP-D.D1
6	2	Rūsio planas su dujotiekio tinklais M 1:100	20.02.71-TDP-D.D2
7	3	Dujotiekio pertvarkymo schema	20.02.71-TDP-D.D3




	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS		
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI <small>www.pprojektai.lt J. Zauernicko g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt</small>		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
			27865	G. Zubavičius	2021
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Im. savininkas	V.Gražys		2021	Dokumento pavadinimas:
32442	Pr.d.vadovas	V.Gražys		2021	Laida
					0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"		20.02.71-TDP-D.DŽ		Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NUORODŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Ženklinimas	Pastaba
Prisijungimo sąlygos		
Europos reglamentas	305/2011	
LR Statybos įstatymas		
„Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“		
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017	
„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016	
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017	
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017	
„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002	
„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015	
„Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999	
„Gyvenamieji pastatai“	STR 2.02.01:2004	
„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	STR 2.09.02:2005	
„Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklės“	Taisyklės	
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“	Taisyklės	
„Gamtinių dujų, suskystintųjų naftos dujų ir biudujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	PAGD 2010-12-07	
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos“		
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Taisyklės	
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“	Taisyklės	

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zaucerėno g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		27865	G. Zubavičius		2021	
Atestato Nr.	 Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas:			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	m. savininkas	V. Gražys		Dokumento pavadinimas:		Laida
32442	Pr.d.vadovas	V. Gražys		Aiškinamasis raštas		0
KALBA	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"			20.02.71-TDP-D.AR1	1	3

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Dujotiekio grafinė dalis	TurboCAD 18 Deluxe
2.	Dujotiekio tekstinė dalis	Open Office 4.1.4.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	4,90	
2.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	40	
3.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	7,20	
4.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	40	

DUJŲ PARAMETRAI (Wobbe indeksas, dujų slėgis, dujų rūšis (šeima)):

- Wobbe skaičius viršutinis – 13,743 kWh/m³
- Minimalus dujų slėgis – 18,0 mbar
- Maksimalus dujų slėgis – 22,0 mbar
- Gamtinės dujos Lietuvoje 2-os šeimos, H (aukšto kaloringumo) grupė, G20 tipo.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas vartotojų dujų sistemos pertvarkymas (rekonstravimas) objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo), projektas“. Projektas atitinka prievoloms projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Projektuojamas „AB“Energijos skirstymo operatorius“, numatomo atitraukti nuo šiltinamo pastato, dujotiekio įvado sujungimas su vartotojų dujų sistema. Rekonstruojamas dujotiekis jungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ numatomų atitraukti antžeminio d40 dujotiekio už dujų slėgio reguliatoriaus ant pastato. Tuo tikslu esamos vartotojų dujų sistemos nuo DSRĮ (mazgai M1, M3, M5, M7) demontuojamas iki dujotiekio laiptinėje (mazgai M2, M4, M6, M8). Nuo atitraukto dujotiekio DSRĮ projektuojamas naujas d40 dujotiekis iki laiptinės. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Dujotiekis nuo apšiltintos sienos atitraukiamas 10 cm. Dujotiekio atitraukimo darbus apmoka užsakovas. Esami dėklai pašalinami, jų vietoje įrengiami nauji apsauginiai dėklai. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių.

Projektuojamo dujotiekio slėgis (OP), lygus 21 mbar., (MOP) – 22 mbar.

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darbuoviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybos darbų aikštelė apima dujotiekio tinklų apsaugines zonas. Laikinas aptvėrimas – „STOP“ juosta. Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.

Statybininkai turi būti aprūpinti pirmosios pagalbos priemonėmis, sukomplektuotomis vasdovaujantis LR SAM įsak. Nr. V450 2003m. liepos 11d. . Dujotiekio montavimo įrangos specautomobilis turi būti aprūpintas gesintuvais ir kitais gaisro gesinimo įrankiais.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimą ir instruktavimą reglamentuoja Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 27 str. 1 dalis ir Vyriausiojo valstybinio inspektoriaus 2012-08-10 įsakymas Nr.V-240 dėl „Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
20.02.71-TDP-D.AR2	2	3	0

laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis šių teisių aktų nuostatomis, konkrečią instruktavimo tvarką (periodiškumą, formą ir pan.) darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nusistato pats rangovas.

Pagrindiniai reikalavimai saugumui užtikrinti statyboje:

- pasirūpinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į vietą – statybvietė turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- pavojingos zonos privalo būti pažymėtos gerai matomais draudžiamaisiais ir įspėjamaisiais ženklais;
- darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
- visi elektriniai mechanizmai turi būti įžeminti;
- privalo būti paskirtas vadovas, atsakingas už saugų – montavimo darbų vykdymą;
- aikštelėje privalo būti įrengtas priešgaisrinis skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi.

Visi specifiniai technologinių įrengimų statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami statybos įmonės, turinčios Techninės priežiūros tarnybos liudijimą šiems darbams atlikti ir Sertifikavimo centro išduotą atestatą.

Po sumontavimo vidaus dujotiekis išbandomas, nugruntuojamas ir nudažomas pastato splavos drėgmei atspariais dažais. Mechaninio atsparumo ir sandarumo bandymai atliekami pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 9 priedo 1-os lentelės reikalavimus.

Statybos produktai numatomi naudoti objekto statyboje turi turėti techninius liudijimus arba atitikties sertifikatus. Statybai reikalingi gaminiai užsakomi ir atvežami į statybos aikštelę prieš darbų pradžią ir sandėliuojami nustatyta tvarka.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dokumento žymuo: 20.02.71-TDP-D.AR3	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

TS – 1. Montavimas

Darbus atlikti gali Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka atestuota organizacija su atestuoju personalu dujų sistemų montavimo darbams atlikti.

Dujotiekio įrenginių ir vamzdžių montavimo darbai turi būti atlikti griežtai laikantis galiojančių normų ir taisyklių, užtikrinant saugų aptarnavimą ir eksploatavimą. Įrenginiai ir armatūra turi būti tiekiami tik pilnai sukomplektuoti, privalo turėti kokybės sertifikatus su atžymomis apie bandymus. Įrenginių montavimas turi būti atliktas vadovaujantis gamintojų instrukcijomis.

Dujotiekio vamzdynai jungiami juos suvirinant pagal LST EN ISO 15609-1:2004 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūrų aprašas. 1 dalis. Lankinis suvirinimas (ISO 15609-1:2004), armatūra prie vamzdžių jungiama pagal armatūros prijungimo būdą. Suvirinimo siūlių įvertinimą reikia atlikti pagal LST EN 12732:2013+A1:2014 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdžių suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“ reikalavimus. Sujungimai turi būti pagaminti iš tos pačios kokybės medžiagų, kaip ir tiesūs vamzdžiai. Suvirinimo darbus gali atlikti atestuotas suvirintoja, turintis leidimą tos kategorijos darbui pagal LST EN ISO 9606-1:2017 Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienas. Suvirinimo įranga, medžiagos – suvirinimo procedūros pagal LST EN ISO 5817:2014. Įvirinamų įtaisų, detalių, mazgų, vamzdžių ašys turi sutapti.


Plieniniai vamzdynai bus tvirtinami prie sienų. Dujotiekis tvirtinamas ant pakabinamų atramų. Atstumas tarp d32 dujotiekio atramų 3,0 m.

Dujotiekis, kertantis pastato statybinės konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), pastato inžinerinių sistemų šachtas ar kanalus, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės (Taisyklių 1 priedo 10 punktas) ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių. Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiiui tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Tarpelis tarp vamzdžio ir dėklo turi būti užsandarintas elastinga mastika. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p.58-59 ir 77, 3 lentelę, atsižvelgiant į užtvaros atsparumą ugniai ir LST EN 1366-3:2009 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės". Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėrančios dalies atsparumą ugniai.

Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų (sienų, pertvarų, perdangų), kitų vamzdžių arba įrenginių turi būti toks, kad būtų galima lengvai prieiti, dujotiekį montuoti, remontuoti ir prižiūrėti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

TS – 2. Bandymas

Vidaus dujotiekio vamzdynai bandomi stiprumui ir sandarumui. Prieš bandymą dujotiekio vamzdynas išvalomas – prapučiamas su švarių oru. Vamzdžių bandymą mechaniniam atsparumui ir sandarumui atlikti pagal: "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių" 9 priedo reikalavimus. Stiprumo bandymo slėgis 3,0 bar, bandymo trukmė 10 min., Sandarumo bandymo slėgis

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS		
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI <small>www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel (8-46) 216071, info@pprojektai.lt</small>		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
			27865	G. Zubavičius	2021
Atestato Nr.	 Gas-fiko <small>Projektai ir konsultacijos</small>		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Im. savininkas	V.Gražys	Techninės specifikacijos		Laida
32442	Pr.d.vadovas	V.Gražys			0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"		20.02.71-TDP-D.TS1		1
					3

50 mbar, bandymo trukmė 5 min. Pasibaigus pastato (namo) dujotiekio bandymui surašomas aktas, kurį pasirašo atsakingas už bandymą dujotiekį įrengusios įmonės atstovas ir techninis prižiūrėtojas.

TS – 3. Dažymas

Dujotiekio vamzdžiai du kartus gruntuojami ir dažomi tamsiai pilkos spalvos korozijai atspariais dažais, pagal LR galiojančias normas (LST EN ISO 12944 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis.“). Plieninių vamzdinių padengimas antikorozinio sluoksniu Faktoriai, lemiantys antikorozinės dangos kokybę ir ilgaamžiškumą yra: paviršiaus paruošimas, dažymo sistema ir dažymas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Prieš dengiant dažais, visi paviršiai turi būti įvertinti ir apdoroti pagal LST EN ISO 8504-1:2002 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos“. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Darbų metu, siekiant sumažinti kondensaciją ant paruošiamo paviršiaus, vamzdinio paviršiaus temperatūra turėtų būti bent 3°C didesnė už aplinkos rasos taško temperatūrą. Esami vamzdiniai nurišiami, nušveičiami (paviršiaus paruošimo klasė Sa2^{1/2}), nutepami rūdžių surišėju (dangos sluoksnis 160 um) ir nudažomi apsauginiais dažais (dangos sluoksnis 160 um). Antikorozinė danga turi būti atspari temperatūrai iki +110oC. Dažymas atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas ir lenteles. Korozijos kategorija pagal aplinkos poveikį – C3. Pagal „LST EN ISO 12944-2:2018 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikavimas“.

TS-4. Pastato dujotiekio sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) vykdomas pagal pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) projektą (Taisyklių 12 priedas), įstatymų, Vyriausybės ir jų įgaliotų institucijų nutarimų, kitų institucijų, priimančių gamtinių dujų sektoriaus veiklą reglamentuojančias teisės normas, nutarimų, Taisyklių reikalavimus. Pradėti pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbus leidžiama tik po to, kai vartotojas (įrengimo užsakovas) perdavė teisę šiuos darbus vykdyti turinčiam asmeniui (toliau – įrengimo rangovas) užbaigtą pastato dujų sistemos pertvarkymo (rekonstravimo) projektą ir techninis prižiūrėtojas yra informuotas apie pastato dujų sistemos įrengimo pradžią. Pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Techninę priežiūrą atlieka vartotojo (įrengimo užsakovo) pasirinktas techninis prižiūrėtojas. Techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus arba pasirašydamas dokumentus Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase (Taisyklių 10 priedas).

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti pastato dujų sistemos įrengimo, bandymo darbai, yra parengtas, pilnai užpildytas Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techninis pasas (Taisyklių 10 priedas) ir užsakovas, darbų vadovas bei techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus įrengimo darbus, pasirašo pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo aktą, kuris patvirtina, kad pastato dujų sistema įrengta pagal parengtą projektą ir „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto (Taisyklių 10 priedas) teigiamos išvados suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis įrengus pastato dujų sistemą, reikalingi dokumentai:

1. Užpildytas pastato dujotiekio statybos techninis pasas ir jo priedai pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. 1-2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“;
2. Dujotiekio dalies rangovo, rangovo darbų vadovo, techninio prižiūrėtojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
3. Prisijungimo sąlygos;
4. Kliento pastate esančio dujotiekio projektas su žymomis „Taip pastatyta“ brėžiniuose ir techninėse specifikacijose;
5. Rangovo profesinės civilinės atsakomybės draudimas;
6. VĮ „Registrų centro“ išduoti dokumentai, pažymintys nuosavybės teisę į turtą.
7. Objekto savininko rekvizitai.
8. Leidimas atlikti kliento dujų sistemos prijungimo darbus prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų skirstymo sistemos.

Priedai:

virintinių siūlių neardomos kontrolės išvadų originalai (pagal projektą);

suvirintojo pažymėjimo nuorašai (privaloma).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
20.02.71-TDP-D.TS2	2	3	0

TS-5. Vamzdynai

Montuojami plieniniai elektra virinti vamzdžiai:

Eil. Nr.	Techniniai duomenys	Reikalavimai
	2	3
	Plieno rūšis ir standartas	P235GH, LST EN 10217-2
	Plieno mechaninės savybės: -tempimo įtempimas -takumo riba -pailgėjimo koeficientas	$R_m = 350 - 480 \text{ N/mm}^2$ $R_{EH} = 235 \text{ N/mm}^2$ $A_S \geq 25\%$

Tiekėjas privalo pateikti numatomų naudoti vamzdžių technines sąlygas, kokybę liudijančius dokumentus su patikros ataskaitomis, techninės priežiūros vadovui patvirtinti. Vamzdžių galai turi būti nupjauti statmenai, nuo jų nuvalytos nuo atplaišos ir uždengti transportavimo aklėmis. Vamzdžiai turi būti žymimi pagal susitarimą užsakyme, dažytu ar štampuotu ženklu. Fasoninės dalys, numatomos naudoti montavimui, turi būti pagamintos pramoniniu būdu iš tos pačios plieno markės, kaip ir pagrindiniai vamzdžiai. Fasoninės dalys turi būti padengtos gruntu. Montavimui gali būti naudojami lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės vamzdžiai. Naudojami vamzdžiai turi būti suderinti su užsakovu. Vamzdžių siuntas priima ir už jų kokybę atsako rangovas. LST EN 10220:2003 „Besiūliai ir suvirintiniai plieno vamzdžiai. Matmenys ir vienetinio ilgio masė.“ LST EN 10217-1:2019 „Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis.“; LST EN 10216-1:2014 „Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai“; LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 3.1. pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“. Žymėjimas:- vamzdžiai turi turėti sekančius identifikavimo ženklus kiekvieno atskiro vamzdžio išorėje, vamzdžio gale;- plieno lydymo partijos Nr., arba vamzdžio Nr.;- plieno markė;-

Dokumento žymuo:

20.02.71-TDP-D.TS3

Lapas

3




Lapų

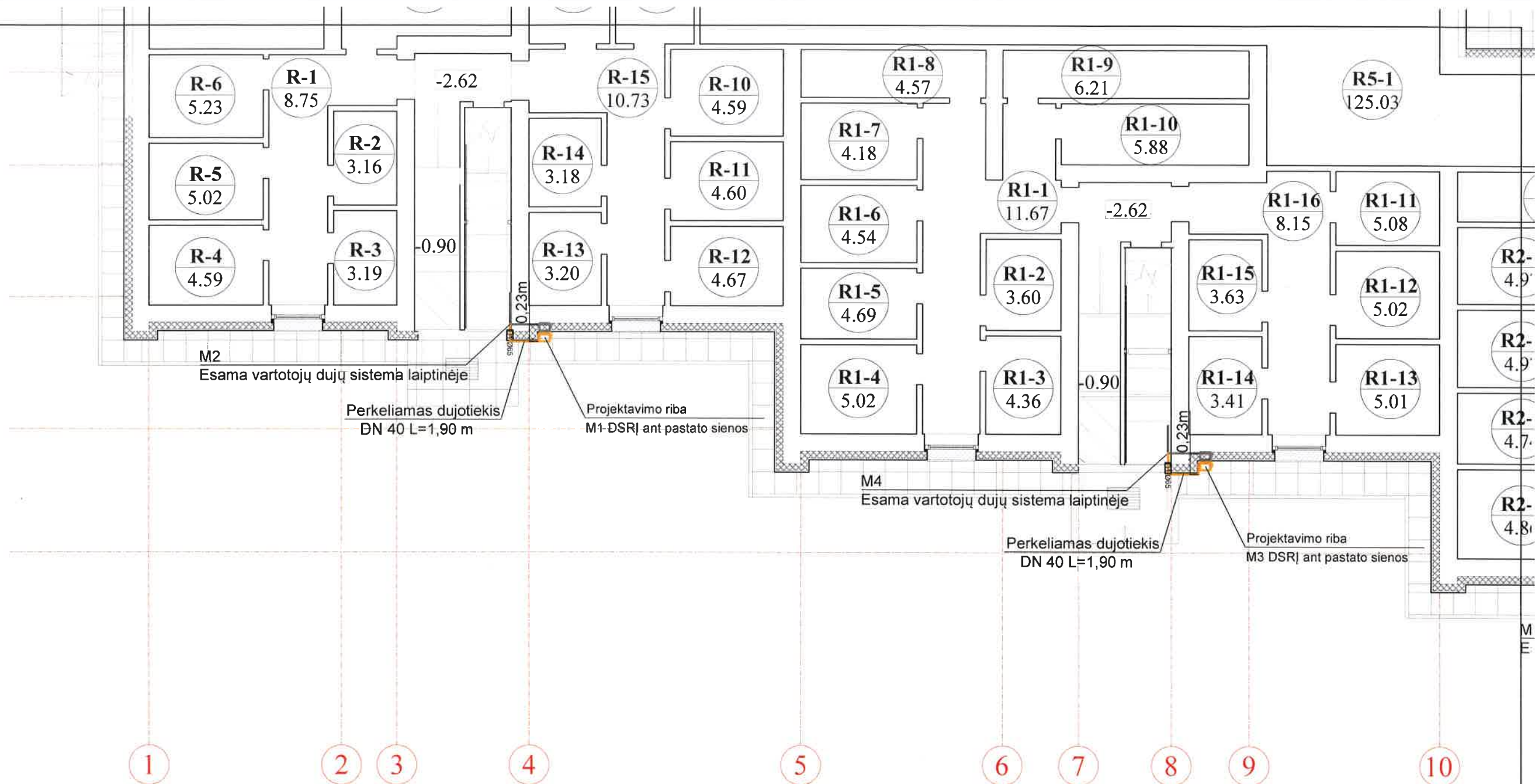
3

Laida

0

Eilės Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninė charakteristika	Techninės specifikacijos žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø40	TS - 5	m	7,20	
2.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø65 (dėklui)	TS - 5	m	1,00	4 vnt po 0,25m
3.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN40	TS - 1	vnt.	4	
4.	„L“ formos laikikliai h 0,40	TS - 1	vnt.	4	
5.	Dujotiekio bandymas (mech. atsparumui ir sandarumui)	TS - 2	vnt.	1	
6.	Dujotiekio gruntavimas	TS - 3	m ²	7,3727	
7.	Dujotiekio dažymas	TS - 3	m ²	7,3727	
8.	Plieninės alkūnės 90° DN40	TS - 5	vnt.	13	

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI <small>www.pprojektai.lt J. Zauernicko g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt</small>		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
			27865	G. Zubavičius		2021	
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	Im. savininkas	V. Gražys		2021	Dokumento pavadinimas:		Laida
32442	Pr.d. vadovas	V. Gražys		2021	Medžiagų poreikio žiniaraštis		0
KALBA	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"			20.02.71-TDP-D.MŽ		1	1



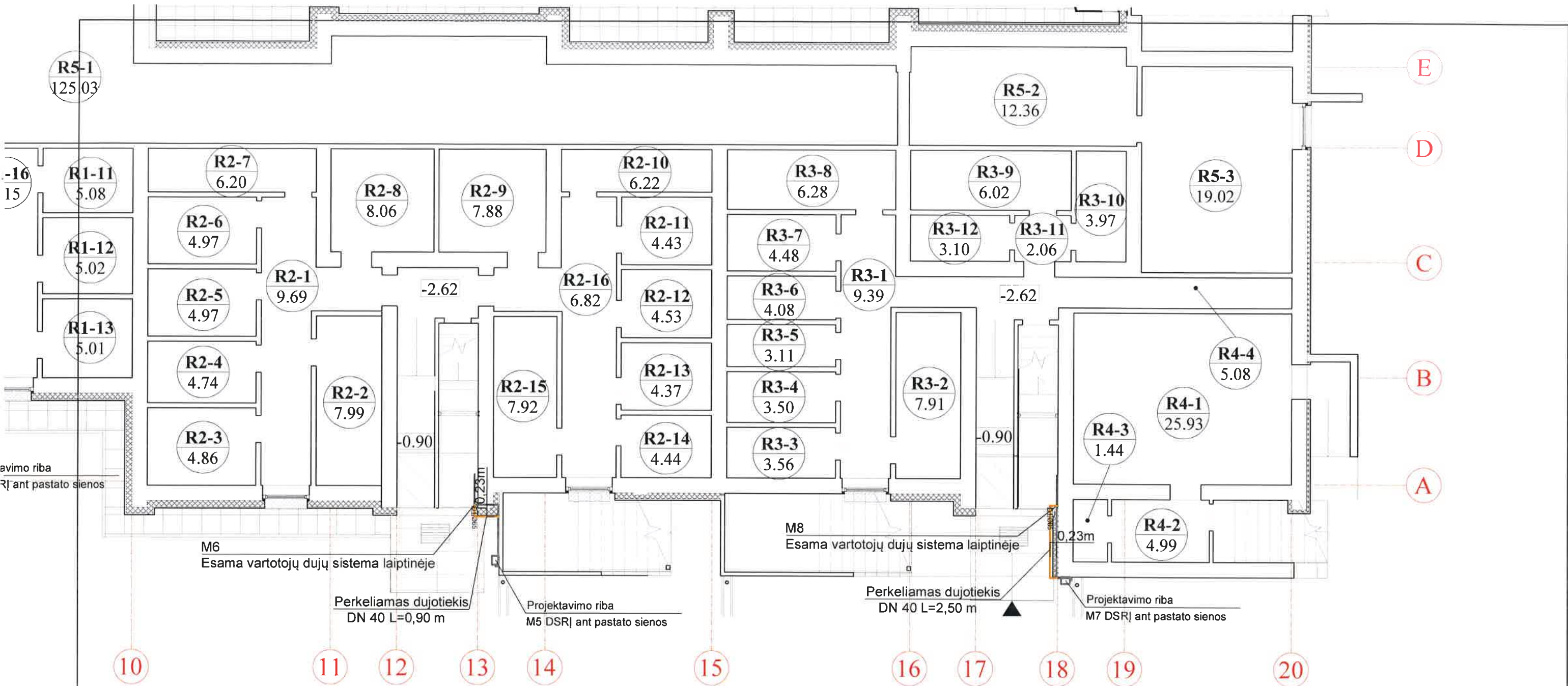
Sutartiniai pažymėjimai:

- Perkeliamas dujotiekis
- Esamas dujotiekis

Pastabos:

Dujotiekis projektuojamas plieniniais vamzdžiais
Projektuojamas dujotiekis į pastatą įvedamas toje pačioje vietoje kaip esamas
Vamzdžių ilgius ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauervainio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		27865	G. Zubavičius		2021	
Atestato Nr.	 Gas-fiko Projektai ir konsultacijos	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	Im. savininkas	V. Gražys		2021	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas su dujotiekio tinklais M 1:150	Laida
32442	Pr.d.vadovas	V. Gražys		2021		0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"		20.02.71-TDP-D.D1		1	2





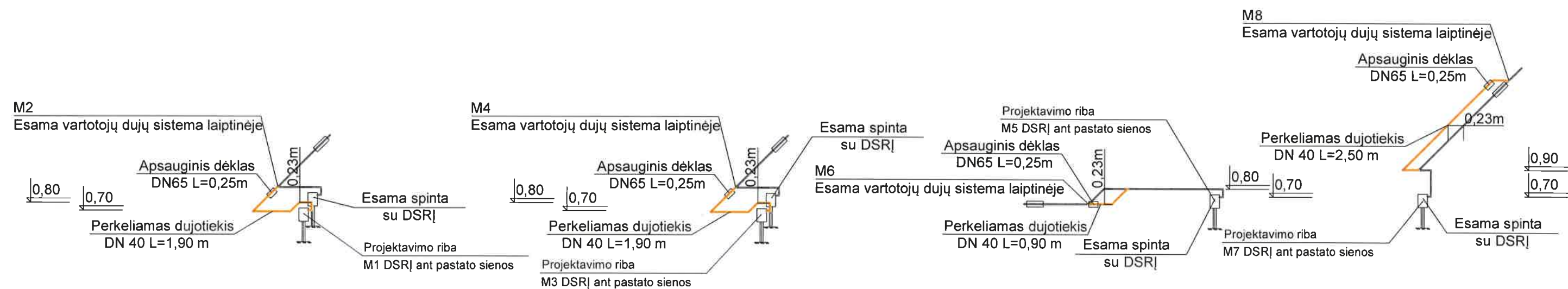
Sutartiniai pažymėjimai:

- Perkeliamas dujotiekis
- Esamas dujotiekis

Pastabos:

Dujotiekis projektuojamas plieniniais vamzdžiais
Projektuojamas dujotiekis į pastatą įvedamas toje pačioje vietoje kaip esamas
Vamzdžių ilgį ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS					
Atestato Nr.	 www.pprojektai.lt J. Zauervicino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data		
			27865	G. Zubavičius		2021		
Atestato Nr.	<div>Gas-fiko</div> <div>Projektai ir konsultacijos</div>		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
	Im. savininkas	V.Gražys		2021	Dokumento pavadinimas:		Laida	
32442	Pr.d.vadovas	V.Gražys		2021	Rūsio planas su dujotiekio tinklais M 1:150		0	
KALBA	Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"				20.02.71-TDP-D.D2		2	2






Sutartiniai pažymėjimai:

- Perkeliamas dujotiekis
- Esamas dujotiekis

Pastabos:

Projektuojamas dujotiekis į pastatą įvedamas toje pačioje vietoje kaip esamas
Vamzdžių ilgius ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 www.pprojektai.lt J. Zauernico g. 3-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
				27865	G. Zubavičius		2021	
Atestato Nr.	<div>Gas-fiko</div> <div>Projektai ir konsultacijos</div>			Projekto pavadinimas:				
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Kęstučio g. 2, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	Im. savininkas	V.Gražys		2021	Dokumento pavadinimas:			Laida
32442	Pr.d.vadovas	V.Gražys		2021				Dujotiekio pertvarkymo schema
KALBA	Užsakovas:			Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
LT	SĮ "Kretingos komunalininkas"						20.02.71-TDP-D.D3	1