

**0. KITI DOKUMENTAI.
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
2.	Bendrosios projekto ekspertizės aktas	3 lapai/ A4
3.	Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės su bendraisiais rodikliais	2 lapai/ A4
4.	Energinio naudingumo sertifikatas	3 lapai/ A4
5.	Daugiabučio namo Savanorių g. 52, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. KLJS70734K	36 lapai/ A4
6.	2019-11-12 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/118423	1 lapas/ A4
7.	2020-11-27 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 44/1723146	3 lapai/ A4
8.	Butų (patalpų) sąrašas pastate	3 lapai/ A4
9.	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla	12 lapų/ A4/A3
10.	2021-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sutikimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą valstybinėje žemėje Nr. 13ST-259-(14.13.5 E.)	2 lapai/ A4/A3
11.	Suderintas pastato spalvinis sprendinys	1 lapas/ A3
12.	Užsakovo pritarimas statinio projektui	1 lapas/ A4
13.	2020-01-14 SĮ „Kretingos komunalininkas“ balsavimo raštu protokolai	4 lapai/ A4
14.	2021-02-22 SĮ „Kretingos komunalininkas“ techninio darbo projekto pristatymo protokolai	1 lapas/ A4
15.	UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ parengtas topografinis planas M 1:500	1 lapas/ A4
16.	SĮ „Kretingos komunalininkas“ registravimo pažymėjimas	1 lapas/ A4
17.	Įgaliojimas	1 lapas/ A4
18.	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	2 lapai/ A4
19.	Atliktų projektavimo darbų priėmimo - perdavimo aktas	1 lapas/ A4
20.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A4
21.	UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	2 lapai/ A4
22.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	9 lapai/ A4
23.	Įsakymas dėl Gyčio Zubavičiaus skyrimo projekto vadovu	1 lapas/ A4
24.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai/ A4
25.	Žyminis mokestis	1 lapas/ A4

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00076

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-0002-2013

Pastato adresas: Savanorių g. 52, Kretinga

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1741.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1741.56

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

A++

A+

A

B

C

D

E

G

F

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 247.44

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 176.52

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis
neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0.88

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 202.18

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 11.92

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 69.85

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 34.26

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 41.59

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicijų plano parengimui

Sertifikato išdavimo data : 2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

180497

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00076

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-0002-2013

Pastato adresas: Savanorių g. 52, Kretinga

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1741.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1741.56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	190.57
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	268.48
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247.44
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	176.52
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.88

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68.82	104.51	125.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	127.37
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.94	79.78	202.18

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	9.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.41
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	11.92

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.75	94.97	43.31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	44.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	40.58	61.67	69.85

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	78.79
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	5.15
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	34.26
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1741.56

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1741.56

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 41.59

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2.60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00076

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	67.67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20.33
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	22.51
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	50.77
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17.19
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.07
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	80.28
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53.95
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76.46
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34.26
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	69.85
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	202.18
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	11.92

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00076

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	60.62	0.30
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.85	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.08	0.09
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	33.69	0.17
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.34	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	29.27	0.14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	24.26	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	149.24	0.74

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

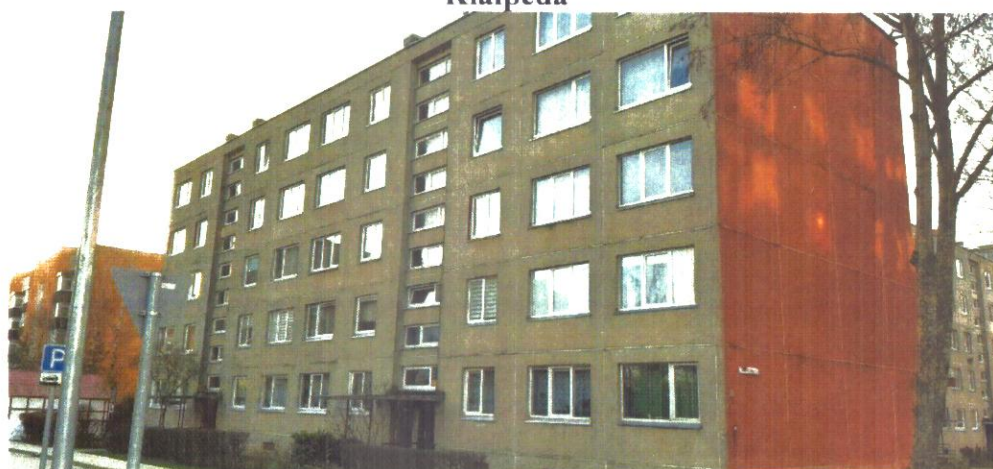
Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.eu



KLJS70734K

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-01-06
Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas: Rimantas Žiaušys Direktorius

SĮ „Kretingos komunalininkas“
Imonės kodas 163934977
PVM kodas LT639349716
Vytauto g. 118, LT-97133 Kretinga

DN5B, DUL42DYVAI⁴

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Ramūnas Majauskis

Būsto enerģijas taupymo agentūra

Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-05

Mācītājs un skolotājs
 direktore
 Jolanta Girdvaine

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Savanorių g. 52, Kretingoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2019 m. lapkričio mėn. 26 d. sutartį Nr. CPO132143/F22-2019/59. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00076, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. SAA2019/09-977, Data 2019-09-03.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-19-12-04/2, data 2019-12-04.

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-19-12-04/2, data 2019-12-04.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26.

El. p. info@pekas.eu, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – G/B panelių;

1.2. aukštų skaičius – 5;

1.3. statybos metai – 1982.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00076, išdavimo data 2019-12-09;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis. vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1550,40	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	29,96	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1580,36	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1360,36	Pastato konstrukcijos tipas – G/B panelės. U = 1,27 W/m·K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	113,22	Cokolio tipas – pamatų blokai. U = 0,42 W/m·K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	429,60	Stogas sutapdintas, prilydoma danga. Stogo varža U = 0,85 W/m·K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	95	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m·K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	253,39	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	242,88	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	35	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	31	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m·K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	61,60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	54,56	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	40	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	18	



Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	44,68	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	34,82	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	6	Keičiamos senos įėjimo, rūšio, tambūro durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	14,63	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	0	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	383,57	Neapsiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos G/B panelių. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-19-12-04/2. 2019-12-04. apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	2	Cokolis G/B panelių. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2	Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kamieniai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Istiklinta dalis balkonų plastikiniiais langais. Kiti balkonai medinių rėmų arba išvis nestiklinti. Aptvėrimai geros būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūsio perdanga	2	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka Neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2-3	Laiptinių langai nauji, rūšio seni. Būklė bloga. Durys senos, nusidėvėjusios. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-19-12-04/2, 2019-12-04, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	3	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas dalinai automatizuotas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota.	
3.10.	vandentiekis	2	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdiniai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdiniai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjuvio, izoliacija prastos būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG KG-0505-00076, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 202,18 kWh/m²/metų.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metų ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metų. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{319517}{202.18}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{196672}{121.12}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3486	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	56.42	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	67,67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,33
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	22,51
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	50,77
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17,19
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	23,07
7.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	34,26
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	69,85

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdynų izoliavimas folija padengtais kevalais (galia šildymui ir karštam vandeniui 200 kW).		1 kompl.	8800,00	8800,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas. Senų šildymo vamzdynų (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdynų su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 22 vnt., Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 44 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 102 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 100 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 220 m; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 740 m.		1 kompl.	47658,00	47658,00
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas. Senų karšto vandens vamzdynų (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdynų su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 9 vnt., Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 18 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 132 m, Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 260 m.		1 kompl.	18104,00	18104,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 31 butas.		31 butas	2790,00	90,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas, Parapeto pakeičimas, Nuolydžio formuojančio sluoksnio įrengimas, Garo izoliacijos įrengimas, Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, Stogo dangos įrengimas, Ventiliacijos kaminėlių įrengimas, Parapetų apskardinimas, apsaugines tvoreles įrengimas; Senų kopečių ir arba liuku pakeičimas ar paaugstinimas; Antenu ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šilimo. Lietaus stovai ~ 36 m, Lietaus magistralės ~ 50 m.	0,15	430 m ²	40081,98	93,2139
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, išrūkimo remontas, išrūpėjimų remontas; Pasažinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojama fasada apdaila plytelėmis (arba analogišku sąslygų medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonaslauksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. Balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, įrengiant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 1110 m ² , Balkonų vidus su angokraščiais ~ 430 m ² , Balkonų tvorelės ~ 120 m ²	0,18	1660 m ²	166300,00	100,1807

1	2	3	4	5	6	7
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas, Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu iki ~ 1,2 m, virš žemės paviršiaus įrengiamas ventiliuojamas cokolis šiltinantis mineraline vata, su plytelių apdaila. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 134 m2, cokolis virš žemės ~ 114 m2.	0,24	248 m2;	22388,02	90,2743
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimų ir tankinimų ~ 55 m2;		55 m2;	1540,00	28,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila.	1,1	200,55 m2	29079,75	145,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Angokraščių apdaila.	1,3	9,90 m2	2376,03	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (rejų, tambūrų, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas. Angokraščių apdaila. 2 metalinės lauko ir 2 rūsių durys ~ 9,30 m2, 2 PVC tambūro durys ~ 5,40 m2.	1,6	6 vnt	5139,00	856,50
5.1.18	Lejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (pandusų įrengimas)	Lapinės lauko rejų aukšteles remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusas ~ 16 m2		2 vnt	2080,00	1040,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Angokraščių apdaila.	1,1	13,68 m2	2462,40	180,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros skydų keitimas, su visa įranga juose, magistraliniai kabeliai keičiami iki butų apskaitos. Jungiklių, paskirties dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrengimų atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsių patalpose		1 kompl.	14348,00	14348,00
	Iš viso (Eur be PVM)				363147,18	
	PVM				76260,91	
	Iš viso (Eur su PVM)				439408,09	

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Gertamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 66 m ; stovų ilgis ~ 120 m .		1 kompl	7140,00	7140
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistema vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 80 m ; stovų vamzdžių ilgis ~ 144 m .		1 kompl	7632,00	7632
5.2.5	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Tranšėjos kasimas drenažui. Filtravimo sluoksnio įrengimas. Drenažo vamzdžių klojimas. Vertikalios izoliacijos įrengimas. Kontrolinių šulinių įrengimas. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. Tranšėjos užpylimas, tankinant. Ilgis ~ 130 m .		1 kompl.	7540,00	7540,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, tureklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų. Paviršių gruntavimas. Paviršių glaistymas. Paviršių dažymas. Tureklų atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 500 m² . Remontuojamų lubų kiekis ~ 165 m² . Dažomų grindų kiekis ~ 165 m² . Dažomų tureklų kiekis ~ 90 m² .		2 laiptinės	9635,04	4817,5207
	Iš viso (Eur be PVM)				31947,04	
	PVM				6708,88	
	Iš viso (Eur su PVM)				38655,92	
	Iš viso (Eur be PVM)				395094,22	
	PVM				82969,79	
	Iš viso (Eur su PVM)				478064,01	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**				8,09%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

II priemonių paketas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdinių izoliavimas folija padengtais kevalais (galia šildymui ir karštam vandeniui 200 kW).		1 kompl.	8800,00	8800,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdinių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdinių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 22 vnt., Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 44 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 102 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 100 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 220 m., Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 740 m.		1 kompl.	47658,00	47658,00
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdinių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdinių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 9 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 18 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 132 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 260 m.		1 kompl.	18104,00	18104,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 31 butas.		31 butas	2790,00	90,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas		31 butas	38750,00	1250,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiluminis, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakelimas. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, Garo izoliacijos įrengimas, Stogo šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsaugines tvoreles įrengimas, Senu kopečių ir arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šilimo. Lietaus stovai ~ 36 m., Lietaus magistralės ~ 50 m.	0,15	430 m2	40081,98	93,2139
5.1.12	Formu sienų šiluminis įskaitant „sienų konstrukcijos defektų pašalinimą“	Sienų paviršiaus paruošimas, išrūkinimo remontas, ištrūpimų remontas, Fasadinio sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojama fasada apdaila fibrocementines plokštes (arba analogiškų savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiluminis polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonastuoksnio dekoratyviniu tinku, Balkonų aptvarų šiluminis ir apdaila. T. a., balkonų iš apačios šiluminis ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, praukiant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 1110 m2, Balkonų vidus su angokraščiais ~ 430 m2, Balkonų tvorelės ~ 120 m2	0,18	1660 m2	182950,00	110,2108

1	2	3	4	5	6	7
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu iki - 1,2 m., virš žemės paviršiaus įrengiamas ventiliuojamas cokolis šiltinantis mineraline vata, su plytelių apdaila. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 134 m2, cokolis virš žemės ~ 114 m2;	0,24	248 m2;	22388,02	90,2743
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~ 55 m2;		55 m2;	1540,00	28,00
5.1.15	Balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir remio hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila.	1,1	200,55 m2	29079,75	145,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,3	9,90 m2	2376,03	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila 2 metalinės lauko ir 2 rūsių durys ~ 9,30 m2 , 2 PVC tambūro durys ~ 5,40 m2 .	1,6	6 vnt	5139,00	856,50
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo arkštelės remontas, pritaikant neigaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusas ~ 16 m2		2 vnt	2080,00	1040,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	13,68 m2	2462,40	180,00
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Apdaila.	0,28	385 m2	10395,00	27,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas: (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros skydų keitimas, su visa įranga juose, magistraliniai kabeliai keičiami iki butų apskaitos, Jungiklių, paskirtymo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsių patalpose.		1 kompl.	14348,00	14348,00
	Iš viso (Eur be PVM)				428942,19	
	PVM				90077,86	
	Iš viso (Eur su PVM)				519020,04	

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždarnosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 66 m; stovų ilgis ~ 120 m.		1 kompl	7140,00	7140,00
5.2.3	Būtinųjų nuotekų sistemos keitimas	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdynų ilgis ~ 80 m; stovų vamzdynų ilgis ~ 144 m.		1 kompl	7632,00	7632,00
5.2.5	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Tranšėjos kasimas drenažui. Filtračio sluoksnio įrengimas. Drenažo vamzdžių klojimas. Vertikalios izoliacijos įrengimas. Kontrolinių šulinių įrengimas. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. Tranšėjos užpylimas, tankinant ilgis ~ 130 m.		1 kompl	7540,00	7540,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, tureklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų. Paviršių gruntavimas. Paviršių glaistymas. Paviršių dažymas. Tureklų atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 500 m ² . Remontuojamų lubų kiekis ~ 165 m ² . Dažomų grindų kiekis ~ 165 m ² . Dažomų tureklų kiekis ~ 90 m ² .		2 laiptinės	9635,04	4817,5207
	Iš viso (Eur be PVM)				31947,04	
	PVM				6708,88	
	Iš viso (Eur su PVM)				38655,92	
	Iš viso (Eur be PVM)				460889,23	
	PVM				96786,74	
	Iš viso (Eur su PVM)				557675,96	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*				6,93%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	KWh/metus	429905	145362	112585
		KWh/m ² /metus	272.03	91.98	71.24
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	20.33	2.27	1.82
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		67.67	6.07	4.94
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		50.77	16.59	13.32
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		69.85	37.64	37.64
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	66.19	73.81
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	66.30	73.94

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	478064,01	302,50
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	439408,09	278,04
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28683,84	18,15
8.3.	statybos techninė priežiūra	9561,28	6,05
8.4.	projekto administravimas	6692,83	4,24
Iš viso:		523001,96	330,94

7.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	557675,96	352,88
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	519020,04	328,42
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33460,56	21,17
8.3.	statybos techninė priežiūra	11153,52	7,06
8.4.	projekto administravimas	6692,83	4,24
Iš viso:		608982,87	385,34

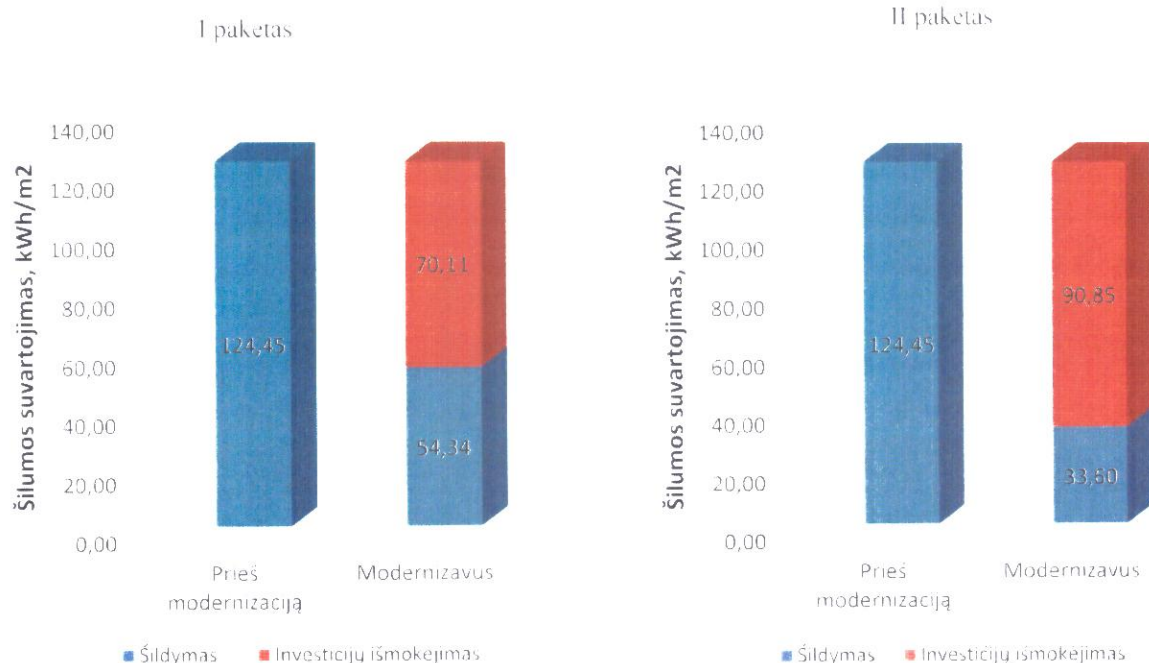
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	136	85	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	96	69	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	86	59	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	42	33	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	478064.01	91,41%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44937.95	8,59%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		523001,96	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	183591.80	35,10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28683.84	100.00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9561.28	100.00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6692.83	100.00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	131822.43	30.00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1064.80	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	5766.62	10,00%	

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	557675,96	91,57%	Lengvatinis kreditas, su 3% metiniais palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	51306,91	8,43%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		608982,87	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	213844,34	35,10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33460,56	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11153,52	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6692,83	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	155706,01	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų.	1064,80	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	5766,62	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

12. Preliminarius investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS

Butų ir patalpų numeris ar kitas identifikacinis žymėjimas	Patalpų naudojimas (bendrasis plotas, m ²)	Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendrosios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (paaiškinimų suma)	1 Butas	2 Butas	3 Butas	4 Butas	5 Butas	6 Butas	7 Butas	8 Butas	9 Butas	10 Butas	11 Butas	12 Butas	13 Butas	14 Butas	15 Butas	16 Butas														
										47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23	33,42	61,70	47,23					
											1155,26	817,46	9302,56	4143,75	9871,34	0,87	3055,71																						
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09						
											868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48	868,48						
											2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27	2056,27					
											1155,26	817,46	9302,56	4143,75	9871,34	0,87	3055,71																						
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19				
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46				
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56			
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09			
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19			
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46		
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56		
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09		
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19		
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	
											817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	817,46	
											9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	9302,56	
											14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	14015,09	
											1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19	1509,19</		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	47,41	12037,06	868,48	1159,66	14065,20	4159,55	9905,65	0,87	3067,35
18 Butas	48,00	12186,86	1187,80	1174,09	14548,75	4211,31	10337,44	0,90	3105,52
19 Butas	47,32	12014,21	868,48	1157,46	14040,15	4151,65	9888,50	0,87	3061,53
20 Butas	47,41	12037,06	868,48	1159,66	14065,20	4159,55	9905,65	0,87	3067,35
21 Butas	79,25	20121,01	2375,59	1938,47	24435,07	6953,05	17482,02	0,92	5127,35
22 Butas	47,32	12014,21	868,48	1157,46	14040,15	4151,65	9888,50	0,87	3061,53
23 Butas	47,41	12037,06	868,48	1159,66	14065,20	4159,55	9905,65	0,87	3067,35
24 Butas	79,25	20121,01	2375,59	1938,47	24435,07	6953,05	17482,02	0,92	5127,35
25 Butas	47,32	12014,21	1709,19	1157,46	14880,86	4151,65	10729,21	0,94	3061,53
26 Butas	47,41	12037,06	868,48	1159,66	14065,20	4159,55	9905,65	0,87	3067,35
27 Butas	79,25	20121,01	2375,59	1938,47	24435,07	6953,05	17482,02	0,92	5127,35
28 Butas	47,32	12014,21	868,48	1157,46	14040,15	4151,65	9888,50	0,87	3061,53
29 Butas	47,41	12037,06	868,48	1159,66	14065,20	4159,55	9905,65	0,87	3067,35
30 Butas	79,25	20121,01	2375,59	1938,47	24435,07	6953,05	17482,02	0,92	5127,35
Prekybos	29,96	7606,63	1187,80	732,83	9527,26	2628,56	6898,70	0,96	1938,36
Is viso	1580,36	401242,09	38166,02	38655,92	478064,05	138653,85	339410,20		102246,80

* 1 lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato, jiems tenkančią investicijų dalią apmokėti savo lėšomis.

II PAKETAS

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis plotas, m ²)	Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Investicijų suma, Eur	Valstybės parama didinančioms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, Eur	Valstybės parama didinančioms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, Eur	Valstybės parama didinančioms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur m ²	Pastabos (paaiškanų suma)
		Individuales investicijas	Bendrosios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1 Butas	47,23	12969,35	2380,98	1155,26	16505,58	4857,53	11648,05	1,03	3557,45		
2 Butas	33,42	9177,13	1512,50	817,46	11507,09	3437,19	8069,90	1,01	2517,25		
3 Butas	61,70	16942,81	3568,77	1509,19	22020,77	6345,74	15675,03	1,06	4647,35		
4 Butas	47,23	12969,35	2380,98	1155,26	16505,58	4857,53	11648,05	1,03	3557,45		
5 Butas	33,42	9177,13	1512,50	817,46	11507,09	3437,19	8069,90	1,01	2517,25		
6 Butas	61,70	16942,81	4409,48	1509,19	22861,48	6345,74	16515,74	1,12	4647,35		
7 Butas	47,23	12969,35	3221,69	1155,26	17346,29	4857,53	12488,76	1,10	3557,45		
8 Butas	33,42	9177,13	1512,50	817,46	11507,09	3437,19	8069,90	1,01	2517,25		
9 Butas	61,70	16942,81	3568,77	1509,19	22020,77	6345,74	15675,03	1,06	4647,35		
10 Butas	47,23	12969,35	2380,98	1155,26	16505,58	4857,53	11648,05	1,03	3557,45		
11 Butas	33,42	9177,13	1969,88	817,46	11964,47	3437,19	8527,28	1,06	2517,25		
12 Butas	61,70	16942,81	3568,77	1509,19	22020,77	6345,74	15675,03	1,06	4647,35		
13 Butas	47,23	12969,35	2380,98	1155,26	16505,58	4857,53	11648,05	1,03	3557,45		
14 Butas	33,42	9177,13	1512,50	817,46	11507,09	3437,19	8069,90	1,01	2517,25		
15 Butas	61,70	16942,81	3568,77	1509,19	22020,77	6345,74	15675,03	1,06	4647,35		
16 Butas	47,32	12994,06	2380,98	1157,46	16532,50	4866,78	11665,72	1,03	3564,23		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	47,41	13018,78	2380,98	1159,66	16559,41	4876,04	11683,37	1,03	3571,00
18 Butas	48,00	13180,79	2700,30	1174,09	17055,18	4936,72	12118,46	1,05	3615,44
19 Butas	47,32	12994,06	2380,98	1157,46	16532,50	4866,78	11665,72	1,03	3564,23
20 Butas	47,41	13018,78	2380,98	1159,66	16559,41	4876,04	11683,37	1,03	3571,00
21 Butas	79,25	21762,03	3888,09	1938,47	27588,59	8150,73	19437,86	1,02	5969,25
22 Butas	47,32	12994,06	2380,98	1157,46	16532,50	4866,78	11665,72	1,03	3564,23
23 Butas	47,41	13018,78	2380,98	1159,66	16559,41	4876,04	11683,37	1,03	3571,00
24 Butas	79,25	21762,03	3888,09	1938,47	27588,59	8150,73	19437,86	1,02	5969,25
25 Butas	47,32	12994,06	3221,69	1157,46	17373,21	4866,78	12506,43	1,10	3564,23
26 Butas	47,41	13018,78	2380,98	1159,66	16559,41	4876,04	11683,37	1,03	3571,00
27 Butas	79,25	21762,03	3888,09	1938,47	27588,59	8150,73	19437,86	1,02	5969,25
28 Butas	47,32	12994,06	2380,98	1157,46	16532,50	4866,78	11665,72	1,03	3564,23
29 Butas	47,41	13018,78	2380,98	1159,66	16559,41	4876,04	11683,37	1,03	3571,00
30 Butas	79,25	21762,03	3888,09	1938,47	27588,59	8150,73	19437,86	1,02	5969,25
Prekybos	29,96	8227,01	2700,30	732,83	11660,14	3081,34	8578,80	1,19	2256,64
Is viso*	1580,36	433966,54	85053,52	38655,92	557675,94	162537,43	395138,51		119035,49

* I lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 1,17 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((124,45 - 18,37) \times 0,058 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,17 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 1,25 Eur/m²/mėn..

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((124,45 - 8,80) \times 0,058 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,27 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui viršija 15 procentų, skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi atsižvelgus į faktinį šiluminės energijos sąnaudų rodiklį, nurodytą Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 4.1.3 papunktyje. Tada $E_e = E_f$, kWh/m².

$E_p = E_f \times (1 - es)$, kur: E_e - 124,45, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą;

$$E_p = 54,34(1 - 66,19\%) = 18,37,$$

$E_p = 33,60(1 - 73,81\%) = 8,80$, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_f - faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 4.1.3 papunktyje; es - skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 6.3 papunktyje.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80-3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur. be Pvm	Suma Eur. su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	430	87	45266,10
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	430	85	44225,50
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas	m2	1110	105	141025,50
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	120	110	15972,00
	Cokolis po žeme	m2	134	82	13295,50
	Cokolis virš žemės	m2	114	100	13794,00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	55	28	1863,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Metalinės durys	m2	9,30	390	4388,70
	Plastikinės durys	m2	5,4	280	1829,50
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	13,68	180,00	2979,50
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	200,55	145	35186,50
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio ir laiptinės langai	m2	9,90	240	2874,96
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	200	44	10648,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	22	220	5856,40
	ŠS Uždaroji armatūra	vnt	44	48	2555,50
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	102	95	11724,90
	Daliklinė sistema	vnt	100	120	14520,00
	Šildymo magistralės	m	220	19,5	5190,90
	Šildymo stovai	m	740	19,9	17818,50
				Suma:	57666,20
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	132	25	3993,00
	Karšto vandens stovai	m	260	46	14471,60
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	9	220	2395,80
	KV Uždaroji armatūra	vnt	18	48	1045,40
				Suma:	21905,80
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	31	90	3375,90
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	30	99	3593,70
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	10	305	3690,50
	Elektra rūsyje	m2	385	12,8	5962,90
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	80	45	4356,00
	Nuotekų stovai	m	144	28	4878,70
Pandusas	Panduso 1m2	m2	16	130	2516,80
Liekaus nuvedinimo sistema	Lietaus stovai	m	36	27	1176,10
	Lietaus rūšio	m	50	34	2057,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	66	30	2395,80
	Šalto vandens stovai	m	120	43	6243,60
Laiptinių remontas	Laiptinių sienų dažymas	m2	500	11,8	7139,00
	Laiptinių lubų dažymas	m2	165	10,8	2156,20
	Laiptinių grindų dažymas	m2	165	9	1796,90
	Lireklių dažymas	m2	90	5,2	566,30
				Viso:	478064,00

* Įkainiai pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02

Investicinio plano rengimo vadovas Rimvydas Pužas



Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRĖMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur. be PVM	Suma Eur. su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vedinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	430	87	45266,10
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	430	85	44225,50
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas fibrocementas	m2	1110	120	161172,00
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	120	110	15972,00
	Cokolis po žeme	m2	134	82	13295,50
	Cokolis virš žemės	m2	114	100	13794,00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	55	28	1863,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Metalinės durys	m2	9,30	390	4388,70
	Plastikinės durys	m2	5,4	280	1829,50
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	13,68	180,00	2979,50
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	200,55	145	35186,50
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio ir laiptinės langai	m2	9,90	240	2874,96
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	200	44	10648,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	22	220	5856,40
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	44	48	2555,50
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	102	95	11724,90
	Daliklinė sistema	vnt	100	120	14520,00
	Šildymo magistralės	m	220	19,5	5190,90
	Šildymo stovai	m	740	19,9	17818,50
				Suma:	57666,20
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	132	25	3993,00
	Karšto vandens stovai	m	260	46	14471,60
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	9	220	2395,80
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	18	48	1045,40
				Suma:	21905,80
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	31	90	3375,90
	Rekuperatoriai	Butas	31	1250	46887,50
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Flektra butams	butas	30	99	3593,70
	Flektra laiptinėse	Laiptinės arkštelės	10	305	3690,50
	Flektra rūsyje	m2	385	12,8	5962,90
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	80	45	4356,00
	Nuotekų stovai	m	144	28	4878,70
Pandusas	Panduso 1m2	m2	16	130	2516,80
Liektaus nuvedimo sistema	Liektaus stovai	m	36	27	1176,10
	Liektaus rūšio	m	50	34	2057,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	66	30	2395,80
	Šalto vandens stovai	m	120	43	6243,60
Laiptinių remontas	Laiptinių sienų dažymas	m2	500	11,8	7139,00
	Laiptinių lubų dažymas	m2	165	10,8	2156,20
	Laiptinių grindų dažymas	m2	165	9	1796,90
	Tureklių dažymas	m2	90	5,2	566,30
				Viso:	557675,90

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00076

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-0002-2013

Pastato adresas: Savanorių g. 52, Kretinga

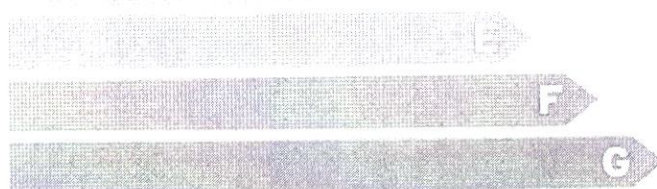
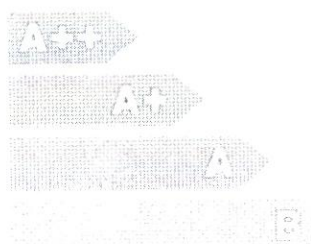
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1741.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1741.56

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247.44
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	176.52
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	202.18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	11.92
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	69.85
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	34.26
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	41.59

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicijų plano parengimui

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505

180497

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00076

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5698-0002-2013

Pastato adresas: Savanorių g. 52, Kretinga

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1741.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1741.56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	190.57
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	268.48
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247.44
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	176.52
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.88

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68.82	104.51	125.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	127.37
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.94	79.78	202.18

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	9.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.41
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	11.92

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.75	94.97	43.31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	44.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	40.58	61.67	69.85

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	78.79
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	5.15
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	34.26
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1741.56

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1741.56

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

41.59

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2.60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.betalit.lt,
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00076

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	67.67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20.33
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	22.51
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	50.77
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17.19
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.07
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos priteikėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	80.28
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53.95
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos priteikėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76.46
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34.26
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	69.85
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	202.18
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	11.92

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00076

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	60.62	0.30
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.85	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.08	0.09
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	33.69	0.17
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.34	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	29.27	0.14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	24.26	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	149.24	0.74

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505

Actas parengtas pagal patvirtintą Statinio apžiūros techninio reglamento SRA 1-03:2017 „Statinių statybos, naudojimo priežiūros taisyklės bei reikalavimai“ 2.17.1. punktą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Statybos ministro 2017 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. 100.

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-09-03 Nr. SAA-2019-09-077

Statinio pavadinimas ir adresas	Kretingos miesto Dauglėbucio gyvenamojo namo Savanorių g. 52 savininkų bendrija "Du lazdynai", Savanorių g. 52, Kretinga
Apžiūra	Kasmetinė
Apžiūros tikslas	Patikrinti pastato pagrindines konstrukcijas ir įvertinti inžinerinių sistemų būklę

2019 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. SIPP-1-09-03 sudaryta komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko, ypatingu statinių techninės priežiūros vadovo Algimanto Karpavičiaus (kv. atestatas Nr. 33168), nariu: Egidijaus Ringailos, Kretingos miesto Dauglėbucio gyvenamojo namo Savanorių g. 52 savininkų bendrija "Du lazdynai" pirmininko, Martyno Kirikovo, VŠĮ „Ukio valdymo konsultavimo tarnyba“ projekto vadovo, Malūninkų g. 3, Klaipėda, vadovaujamosi Statybos techninio reglamento STR 1-03:07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadaistro objektų formavimo tvarka“ taisyklės aprašu, apžiūrėjo statinį ir pateikė rekomendacijas defektams pašalinti.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai gedimams pašalinti
1.	Stogas	Vizualiai apžiūrint pastato stogą, defektų, kurie būtų esminiai nepastebėti.	Rekomendacijų nėra
2.	Pamatai ir nuogrinda	Vizualiai apžiūrint pastato pamatus ir nuogrindą, pastebėti, kaip vietomis pamatas, nuogrinda apaugusi žolėmis, samanomis. Vietomis nuogrinda įskrypus.	Rekomendacijos: 1. Pastato pamatai, nuogrinda periodiškai apšalinti nuo žolės augimo. 2. Išlyginti nuogrindą.
3.	Laikančiosios konstrukcijos	Žr. Nuotraukas Nr. 1, 2. Vizualiai apžiūrint pastato laikančiąsias konstrukcijas, defektų, kurie būtų esminiai nepastebėti.	Rekomendacijų nėra
4.	Sienos ir pertvaros	Vizualiai apžiūrint pastato sienas, pastebėti, kaip fasado sienų tarpinė kėlinė dūlės vietomis yra.	Rekomendacijos: 1. Remontuoti namą.
5.	Perdangos ir denginys	Žr. Nuotraukas Nr. 1. Vizualiai apžiūrint pastato perdangas ir denginį, defektų, kurie būtų esminiai nepastebėti.	Rekomendacijų nėra

9. Langai ir durys	Atsinaujinti apžiūrint pastato įėjimo duris ir koridorių langus, pastebėti, kad įėjimo durys tik patalpos	Rekomendacija pastatui: Uždėti duris laiptines duris
7. Inžinerinės sistemos šildymas, vėdinimas, kanalizavimas, šaldymas, elektros instaliacija, šilumos siurblys	Atsinaujinti apžiūrint pastato inžinerines sistemas, pastebėti, kad elektros lemputė palikta be apsaugos Taip pat elektros laidai palikti atvirai.	Rekomendacijos: 1. Uždėti apsauginį dangtelį ant lemputės arba Bendro naudojimo patalpose, koridoriuose ir įėjimuose į pastatą vietose įrengti ekonomiškus šviestuvus (LED) su laiko ar judesio funkcija. 2. Peržiūrėti ar elektros skydinės patalpa sukomplektuota valdovaujantis Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėmis ir Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis
8. Kita	Apžiūrint visą pastatą, laiptines, defektų, kurie patalpos esminiai, nepastebėti	Rekomendacija nėra

PRIDEDAMA:

1. Pastato techninės-fizinės būklės fotografavimai

Komisijos Išvada:

Vizualiai apžiūrint pastatą, esminių defektų, galinčių sumažinti pastato fizinį-techninį stovį nepastebėti. Pastatas yra tvarkingas.

Siūloma stebėti pastatą ir pakitus jo techninei būklei šalinti defektus.

Apžiūros vadovas

Ypatyngi statinių techninės priežiūros vadovas
(kv. atestatas Nr. 33168)



Algimantas Karpavičius

Namui

Kretingos miesto Daugrabičio gyvenamajame namo Savanonių g. 52 savininkų bendrija „Du lazdynai“ pramoninis VSL „Eko valdymo konsultavimų tarnyba“ projektavimas
Tel. 869877306



Egidijus Rimgaila

Martynas Karlovas

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2019-11-11 Nr. PEK-VA-19-11-11/1

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)


Statinio adresas: Lygumų g. 53, Telšiai

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	<p>Sienos GB panelių. Vietomis matomi siūlių įtrūkimai todėl sienos per siūles ir trūkius įgeria drėgmę. Cokolis G/B panelių.. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą.</p> <p>Stogo danga sena, matomos pūslės. Neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės.</p> <p>Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių izoliacija pasenusi. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais Šalto vandens vandentiekio vamzdynai seni, nesandarūs, neapšiltinti. Gyvatukai seni. Nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota.</p> <p>Šildymo sistema sena, vienvamzdė, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, dalinai automatizuotas. Nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota.</p> <p>Butinių nuotekų vamzdynai seni, nesandarūs.</p> <p>Elektros skydai ir jų instaliacija pasenusi Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės, rūšio patalpų šviestuvų seni. Žaibosauga neįrengta.</p>

Direktorius

(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Rimvydas Pužas

(vardas, pavardė)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-12-04 Nr. PEK-VA-10-12-04/2

Kretinga

Statinio adresas: Savanorių g. 52, Kretinga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamasis statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas


Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato unit	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²		Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 1110 m ² . Apšiltinamų sienų plotas balkone su angokraščiais ~ 430 m ² .
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ²		Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 134 m ² . Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 114 m ² . Nuogrindos tvarkymas ~ 55 m ² .
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo slatinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vednama slatinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo slatinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²		Šiltinamo stogo plotas su parapetais ~ 430 m ² .
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²		Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 13,68 m ² . Naujų plastikinių rūšio langų plotas ~ 9,90 m ² .
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikiniosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²		Naujų plastikinių balkonų blokų plotas ~ 200,55 m ² .
6.	Liptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdaros darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²		Naujų metalinių durų plotas ~ 9,30 m ² . Naujų plastikinių durų plotas ~ 5,40 m ² . Paudusas ~ 16 m ² .
7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	unit		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 31 butas. Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 31 butas.
8.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
8.1	Šilumos punkto ar katilinės individualių katilų ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinamųjų energijos šaltinių (saules, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	unit		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. (200 kW).
8.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	unit		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 22 unit. Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių kiekis ~ 9 unit. Uždaromosios atnaujos įrengimas kiekis ~ 62 unit.

1	2	3	4	5
8.3	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis – 220 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis – 740 m. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis – 132 m. Montuojamų karšto vandens stovų ilgis – 260 m.
8.4	šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliariais radiatorių skaičius – 102 vnt.
8.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir tarsi termostatiniai ventiliai įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt		Montuojamų daliklių skaičius – 100 vnt.
9	Rūsio lubų šiltinimas	m ²		
10.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas			Atnaujinama elektra – 30 butų Atnaujinama laiptinių apšvietimas – 10 aikštelių Atnaujinama rūsių apšvietimo elektra – 385 m ² . Elektros skydų keitimas – 10 vnt.
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių ilgis – 80 m. Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdžių ilgis – 144 m.
12.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis – 66 m.; Montuojamų šalto vandens stovų ilgis – 120 m.;
13	Drenažo sistemos įrengimas ar atnaujinimas	m		Drenažo sistemos įrengimas – 130 m.;
14.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių ilgis – 50 m. Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdžių ilgis – 36 m.
15	Laiptinių remontas	m ²		Dažomų sienų kiekis – 500 m ² . Dažomų lubų kiekis – 165 m ² . Dažomų grindų kiekis – 165 m ² . Dažomų durkelių kiekis – 90 m ² .

Natūrinius matavimus atliko

MB „Pekas“ direktorius


(parasas)

Rimvydas Pužas

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KĘSTUČIO G. 2, PASIENIEČIŲ G. 12, PASIENIEČIŲ G. 14,
SAVANORIŲ G. 52, J. PABRĖŽOS G. 10, VILNIAUS G. 27, KRETINGA, INVESTICINIŲ
PLANŲ VIEŠOJO APATARIMO PROTOKOLAS**

2020-01-06

Kretinga

Susirinkimo vieta: Savanorių g. 29A, Kretinga.

Susirinkimo laikas: pradžia 17.30, pabaiga 20 val.

Susirinkime dalyvauja: daugiabučių namų, Kęstučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkai, Kretingos rajono savivaldybės administracijos atstovė Simona Baublienė, SJ „Kretingos komunalininkas“ atstovas Kęstutis Motijauskas, investicijų planų rengėjas MB „PEKAS“ atstovas Rimvydas Pužas.

DARBO TVARKĖ:

1. Daugiabučių namų, Kęstučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų aptarimas.

SVARSTYTA. Simona Baublienė informavo, kad yra gauti daugiabučių gyvenamųjų namų, Kęstučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, prašymai dėl šių namų atnaujinimo (modernizavimo). Gyventojai supažindinti su Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“, kad iki 2020 sausio 31 d. turi būti pateiktos paraiškos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai. K. Motijauskas informavo, kad SJ „Kretingos komunalininkas“ užsake šiemis namams investicijų planų rengimą. Investicijų planų rengėjo MB „PEKAS“ atstovas Rimvydas Pužas gyventojus supažindino su energijos efektyvumą didinančiomis priemonėmis, ką būtina renovuoti, kokie yra minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai, norint pasiekti ne mažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų, palyginus su šiomis sąnaudomis iki atnaujinimo, kokio dydžio teikiama valstybės parama. Gyventojams buvo pateikti I ir II priemonių paketai. Pasirenkant konkretų paketą, būtina įvertinti VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ pateiktų paraiškų atrankos kriterijus. Prioriteta turės daugiabučiai, kurie įtraukti į savivaldybių kvartalo energinio efektyvumo didinimo programas, jei liks lėšų, toliau bus atrinkami daugiabučiai, kurie planuoja pasiekti B energinio naudingumo klasę. Ir tik po to, likus lėšų, jos bus skirstomos likusiems namams. Paraiškos, kurios atlikus projektų atranką nepateks į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą, bus įrašomos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąraše esantys projektai eilės tvarka gali būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų sąraše esantis projektas teisės aktų nustatytais terminais nepradėtas įgyvendinti. Rezerviniame sąraše esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka bus finansuojami kitais metais. Labai svarbus atrankos kriterijus – gyventojų, priimančių namo atnaujinimą, skaičius.

Gyventojai taip pat informuoti, kad asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, iš valstybės lėšų bus apmokamos kiekvieno mėnesio kredo, palinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai įgyvendinti, ir palūkanų įmokos.

NUVARTA. Daugiabučių namų, Kęstučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkai sutiko su parinktomis priemonėmis, kurios yra sukomplektuotos I priemonių pake.

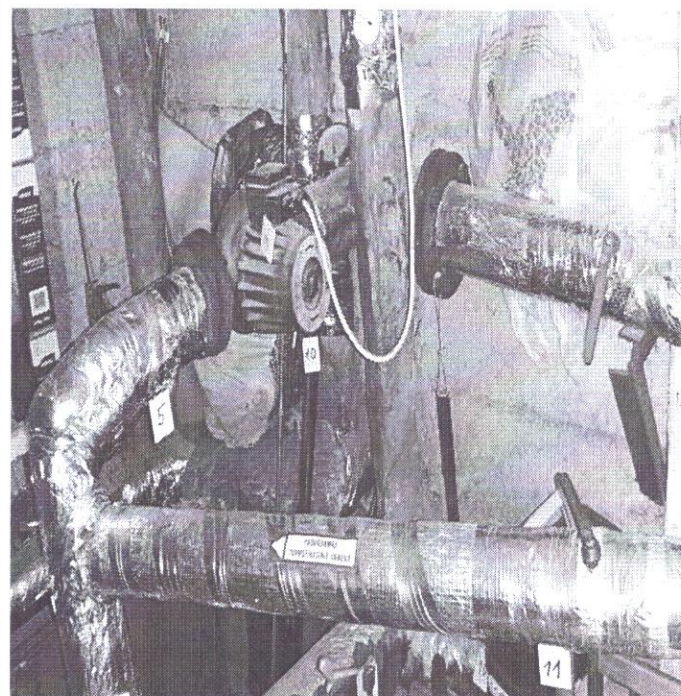
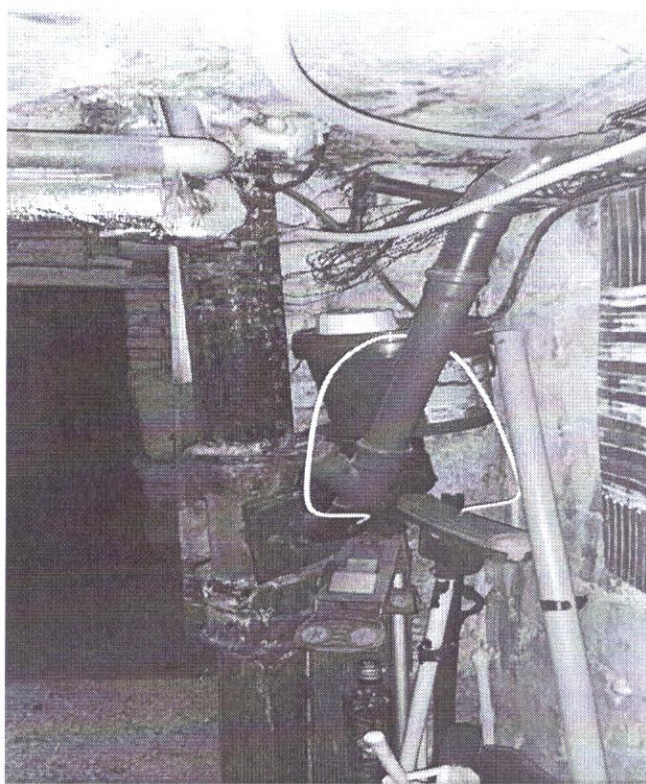
Pirmininkas

Kęstutis Motijauskas

Sekretorius

Simona Baublienė







REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-12 10:48:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118423
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1983-04-26
Adresas: Kretinga, Savanorių g. 52

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 31 atskiri nekilnojamojo turto objektai..

Unikalus daikto numeris: 5698-0002-2013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5b

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Gelžbetonio blokal

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 1831.65 kv. m

Naudingas plotas: 1550.40 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1040.70 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 247.89 kv. m

Pagrindinis plotas: 28.16 kv. m

Tūris: 6194 kub. m

Užstatytas plotas: 427.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 30

Kambarių skaičius: 70

Koordinatė X: 6198624.3

Koordinatė Y: 328615

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-14

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 233.32 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: SJ "Kretingos komunalininkas", a.k. 163934977

Daiktas: pastatas Nr. 5698-0002-2013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-01-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2003-06-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5698-0002-2013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0102-0220/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-08-06 iki 2023-08-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Savanorių g. 52/ Lazdynų g. 2

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5634/0006:420

Archyvinės bylos Nr.: 56/6591

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-12 10:48:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 11:08:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1723146**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-07-29**
 Adresas: **Kretinga, Savanorių g. 52**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-8544**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0006:420 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1440 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1440 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4234 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2646 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Plotas: **0.0172 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Plotas: **0.0172 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Plotas: **0.0172 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.4. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**
 Plotas: **0.006 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656**

Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.6.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.7.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

6.9.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-656
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0659 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.081 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0171 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0205 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 14SK-(14.14.110.)-656

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**TOMAS VALŪNAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-8544, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 50/118423

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AKVILĖ KISELIOVIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-08 09:30:19

Pastato unikalus numeris: 5698-0002-2013
 Žymėjimas plane: 1A5b
 Pastato bendras plotas: 1831.65 kv. m
 Pastato adresas: Kretinga Savanorių g. 52
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 30
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5698-0002-2013:0032	Prekybos		RASA STONIENĖ	1 / 1	29.96	
Pastabos:		Prekybos patalpos; Nuo 18-7 iki 18-10					
2	5698-0002-2013:0001	Gyvenamoji (butų)	1	RITA RAMONAITĖ	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:		Butas					
3	5698-0002-2013:0002	Gyvenamoji (butų)	2	IRENA KATKUVIENĖ	1 / 2	33.42	33.42
			2	JONAS DRUNGILAS	1 / 2		
Pastabos:		Butas					
4	5698-0002-2013:0003	Gyvenamoji (butų)	3	AUGENIJA VILUCKIENĖ	1 / 1	61.70	61.70
Pastabos:		Butas					
5	5698-0002-2013:0004	Gyvenamoji (butų)	4	NIJOLĖ VAITKUVIENĖ	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:		Butas					
6	5698-0002-2013:0005	Gyvenamoji (butų)	5	ROLANDAS GELUMBICKAS	1 / 1	33.42	33.42
Pastabos:		Butas					
7	5698-0002-2013:0006	Gyvenamoji (butų)	6	VALDAS ZIGMANTAS	1 / 1	61.70	61.70
Pastabos:		Butas					
8	5698-0002-2013:0007	Gyvenamoji (butų)	7	STASĖ MIKUTIENĖ	1 / 2	47.23	47.23
			7	POVILAS MIKUTA	1 / 2		
Pastabos:		Butas					
9	5698-0002-2013:0008	Gyvenamoji (butų)	8	JANINA JONUŠIENĖ	1 / 1	33.42	33.42
Pastabos:		Butas					
10	5698-0002-2013:0009	Gyvenamoji (butų)	9	DONATAS JURKUS	1 / 1	61.70	61.70
Pastabos:		Butas					
11	5698-0002-2013:0010	Gyvenamoji (butų)	10	REGINA VILUCKIENĖ	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:		Butas					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	5698-0002-2013:0011	Gyvenamoji (butų)	11	DARIUS JONKUS	1 / 2	33.42	33.42
			11	VIDMANTAS JONKUS; VILMA JONKUVIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas					
13	5698-0002-2013:0012	Gyvenamoji (butų)	12	OSVALDAS VISIPAVIČIUS; VANDA VISIPAVIČIENĖ	1 / 1	61.70	61.70
Pastabos:		Butas					
14	5698-0002-2013:0013	Gyvenamoji (butų)	13	ALBINAS ČIJAUSKAS	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:		Butas					
15	5698-0002-2013:0014	Gyvenamoji (butų)	14	JANINA ŠUMINIENĖ	1 / 1	33.42	33.42
Pastabos:		Butas					
16	5698-0002-2013:0015	Gyvenamoji (butų)	15	RENATA KUBILIENĖ; PETRAS KUBILIUS	1 / 1	61.70	61.70
Pastabos:		Butas					
17	5698-0002-2013:0016	Gyvenamoji (butų)	16	VILMA MURAUSKAITĖ	1 / 2	47.32	47.32
			16	ILMARAS TARIKAS	1 / 2		
Pastabos:		Butas					
18	5698-0002-2013:0017	Gyvenamoji (butų)	17	RAIMUNDAS KAZBARAS	1 / 1	47.41	47.41
Pastabos:		Butas					
19	5698-0002-2013:0031	Gyvenamoji (butų)	18	JANINA STATKAUSKIENĖ	1 / 1	48.00	48.00
Pastabos:		Butas					
20	5698-0002-2013:0019	Gyvenamoji (butų)	19	ADMUNDAS LAURECKIS	1 / 1	47.32	47.32
Pastabos:		Butas					
21	5698-0002-2013:0020	Gyvenamoji (butų)	20	ZINA ONA VALUŽIENĖ	1 / 1	47.41	47.41
Pastabos:		Butas					
22	5698-0002-2013:0021	Gyvenamoji (butų)	21	VIOLETA RIMGAILIENĖ; EGIDIJUS RIMGAILA	1 / 1	79.25	79.25
Pastabos:		Butas					
23	5698-0002-2013:0022	Gyvenamoji (butų)	22	IRENA ŽABONIENĖ	1 / 1	47.32	47.32
Pastabos:		Butas					
24	5698-0002-2013:0023	Gyvenamoji (butų)	23	STASYS GONSARŽAUSKIS	1 / 1	47.41	47.41
Pastabos:		Butas					
25	5698-0002-2013:0024	Gyvenamoji (butų)	24	POVILAS GIEDRA	1 / 1	79.25	79.25
Pastabos:		Butas					
26	5698-0002-2013:0025	Gyvenamoji (butų)	25	JONAS LUKOŠEVIČIUS	1 / 1	47.32	47.32
Pastabos:		Butas					
27	5698-0002-2013:0026	Gyvenamoji (butų)	26	ALVYDAS BRUŽAS; JANINA BRUŽIENĖ	1 / 1	47.41	47.41
Pastabos:		Butas					
28	5698-0002-2013:0027	Gyvenamoji (butų)	27	VIRGINIJA SAUDARGIENĖ	1 / 1	79.25	79.25
Pastabos:		Butas					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
29	5698-0002-2013:0028	Gyvenamoji (butų)	28	DIANA MOCKUTĖ	1 / 1	47.32	47.32
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
30	5698-0002-2013:0029	Gyvenamoji (butų)	29	DANUTĖ PUTKALIENĖ	1 / 1	47.41	47.41
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
31	5698-0002-2013:0030	Gyvenamoji (butų)	30	ANDRIEJUS DRUNGILAS	1 / 1	79.25	79.25
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė VILIJA MIKALAUSKIENĖ

138.

Sovietų 52

Nr.	
kvart.	sklyp.
72	

LTSR—KŪM

Klaipėdos Tarpmiestinis techninės inventORIZACIJOS biuras
Namų valdos techninės apskaitos

BYLA**KRETINGA**

miestas

rajonas
apylinkėskersg.
g-vė
plėtė**GEGUŽĖS 1-SIOS**

48 52

Fondas

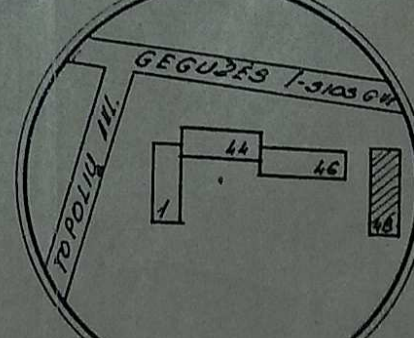
ŽINYBINIS

Savininkas

**TARPKOLŪKINĖ STATYBOS
ORGANIZACIJA**

Bendros registracijos Nr.

Pagrindinai inventorizuota 19**83** m. **BALANDŽIO** mėn. **26** d.



IVIRTINU: *[Signature]*
Klaipėdos Tarptautinio Techninio
Inventoriavimo biuro viršininkas

RETINGA, GEGUDES 1-3005 348

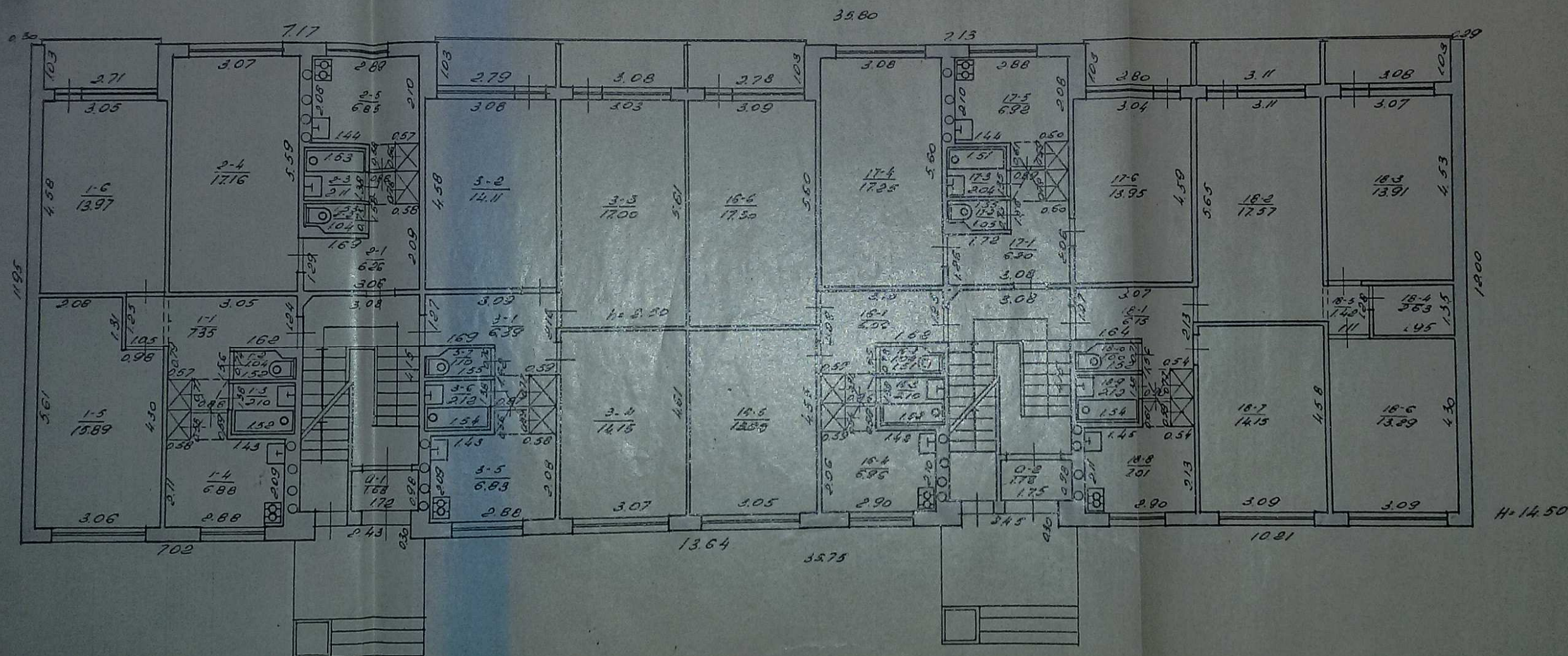
1217 1/2
D. P. 1217 1/2

O. PADIARIETENSIS

72 43
p

03	04	26	100
----	----	----	-----

PIRMAS AUKŠTAS



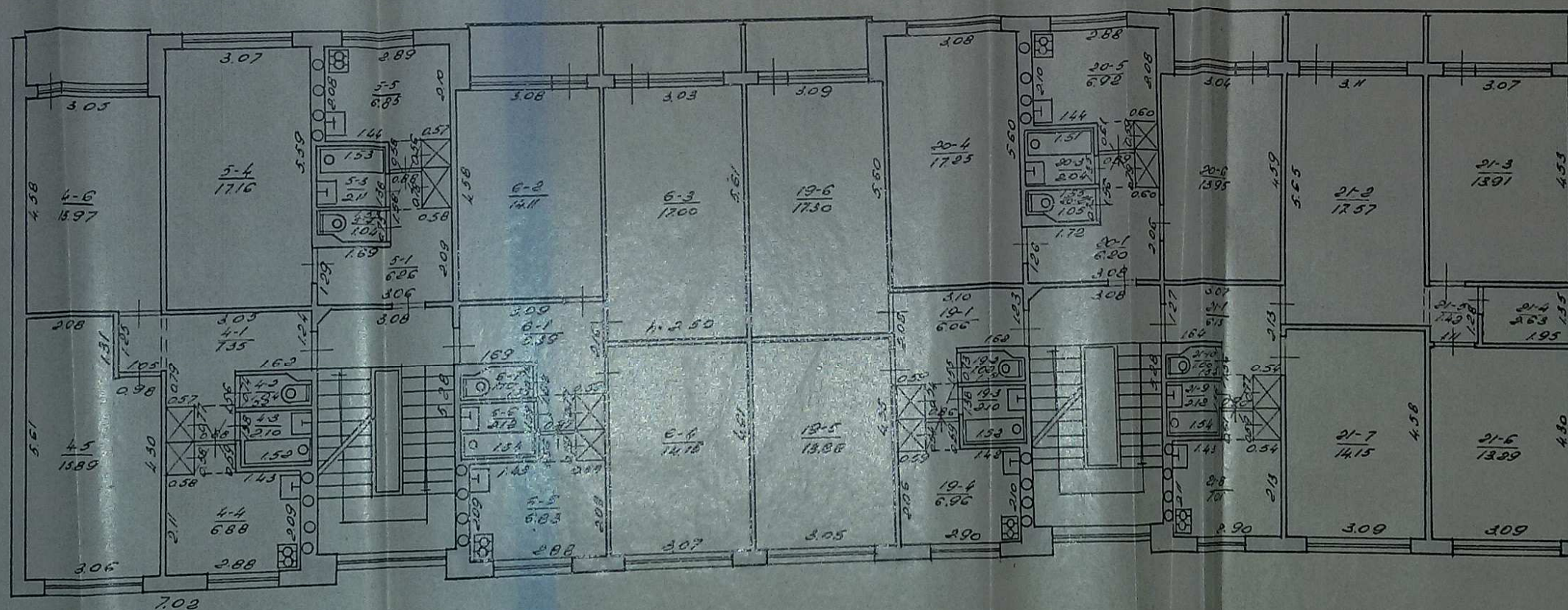
SVIRTIŅU
Klaipėdos Tarybos Techninės Inventorizacijos skyriaus

1758
Klaipėdos Techninės Inventorizacijos skyriaus
Klaipėda

KRETINGA, GEGUŽES 1-300 48

72 15
83 04 96 100

ANTRAS AUKŠTAS

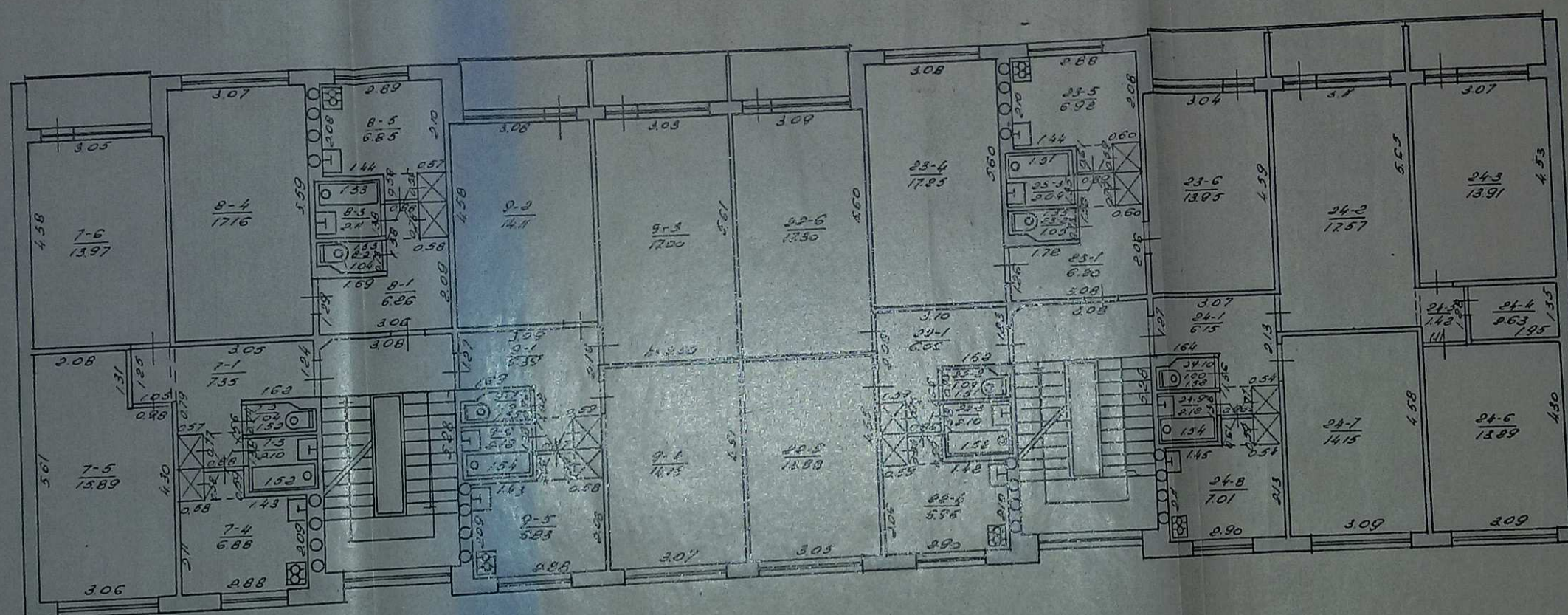


MPETITGA, G⁵GOSES

72

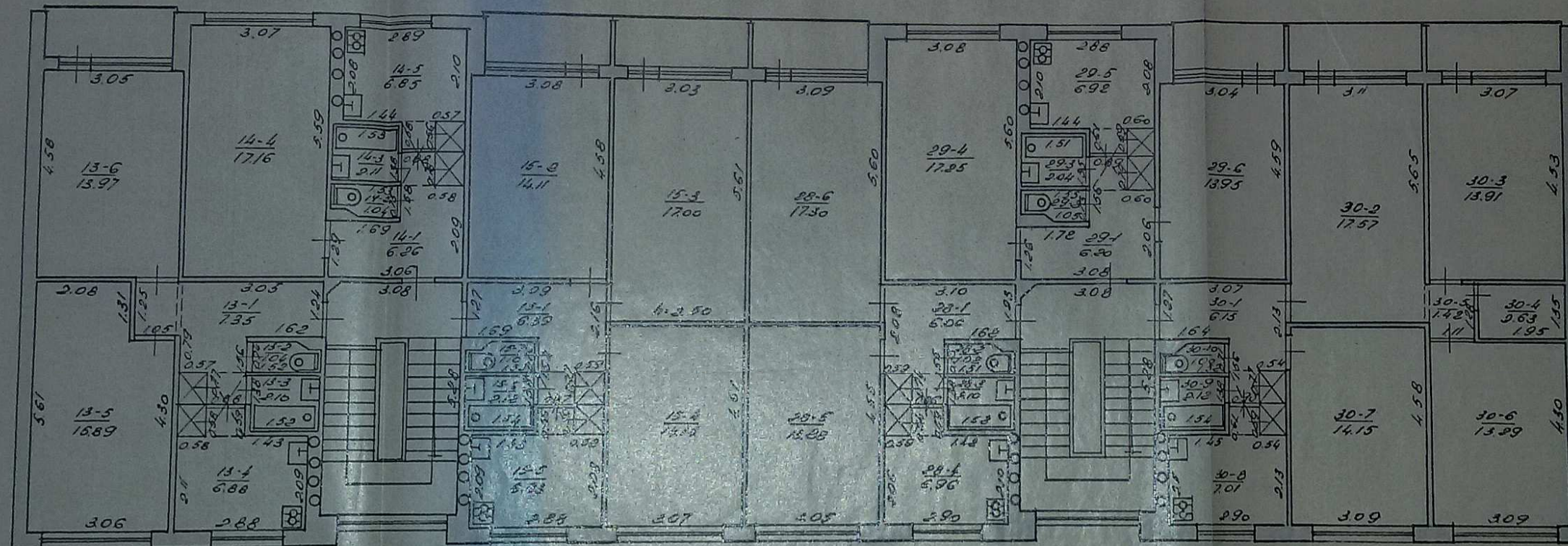
88 04

TREČIAS AUKŠTAS



LTPR			
Kortelės Tvirtinimas 1-300 48			
KORTINGA, GEGUŽIS 1-300 48			
72	15		
83	04	96	100

PENKTAS AUKŠTAS



KRETINGA, GEGUŽES 1905 48
 72 15
 03 04 26

	72	
Miestas	Kv.	Skl.

Inventorinis Nr.

Inventorinis Nr.

Žemės sklypo plotas (m kv.)

Pastatų skaičius sklype ir plotas

[illegible]

Pastato inventorinės žinios

vestas VBETINGA G-vė, prosp. BEGUŽE'S 1-3105 Nr. 48 Inventorinis Nr. _____

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastatų, prileistų ir kt. įkainojimas

[illegible]

198♂ m.

04

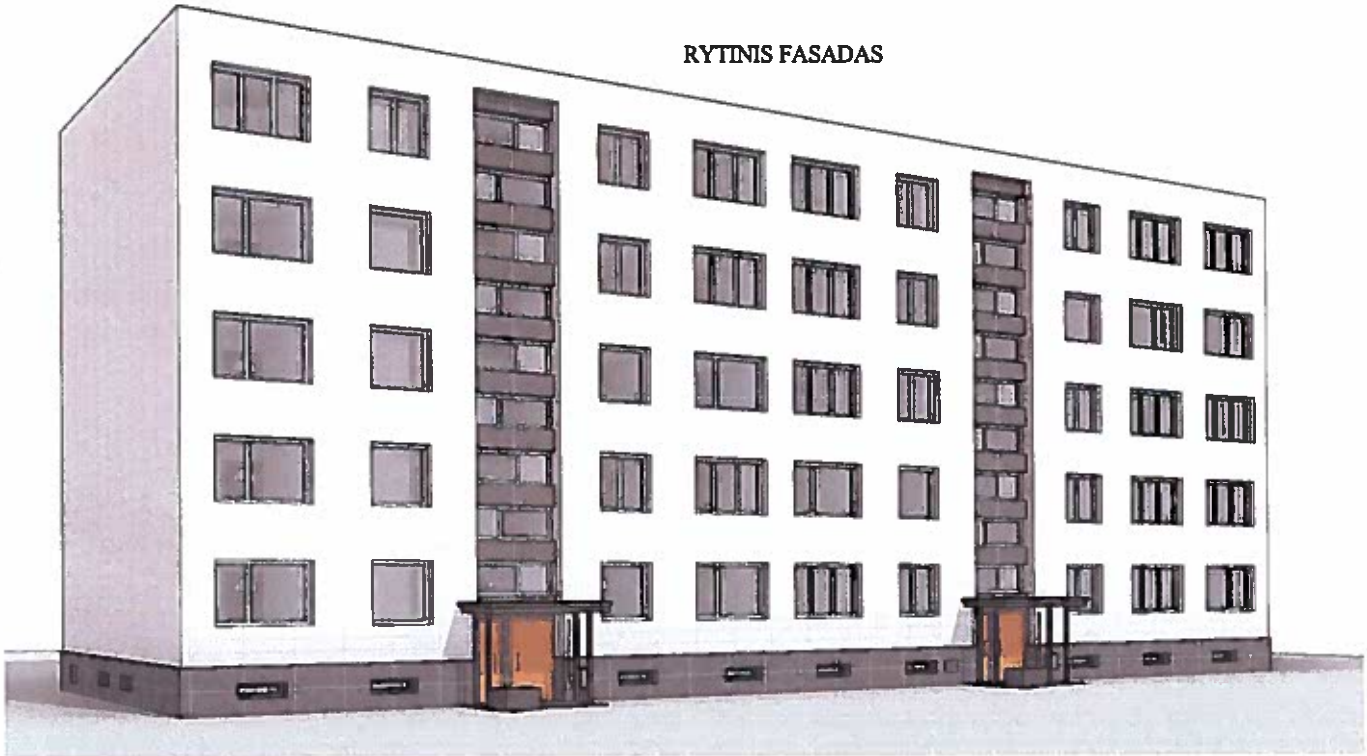
mén.

Sudaré

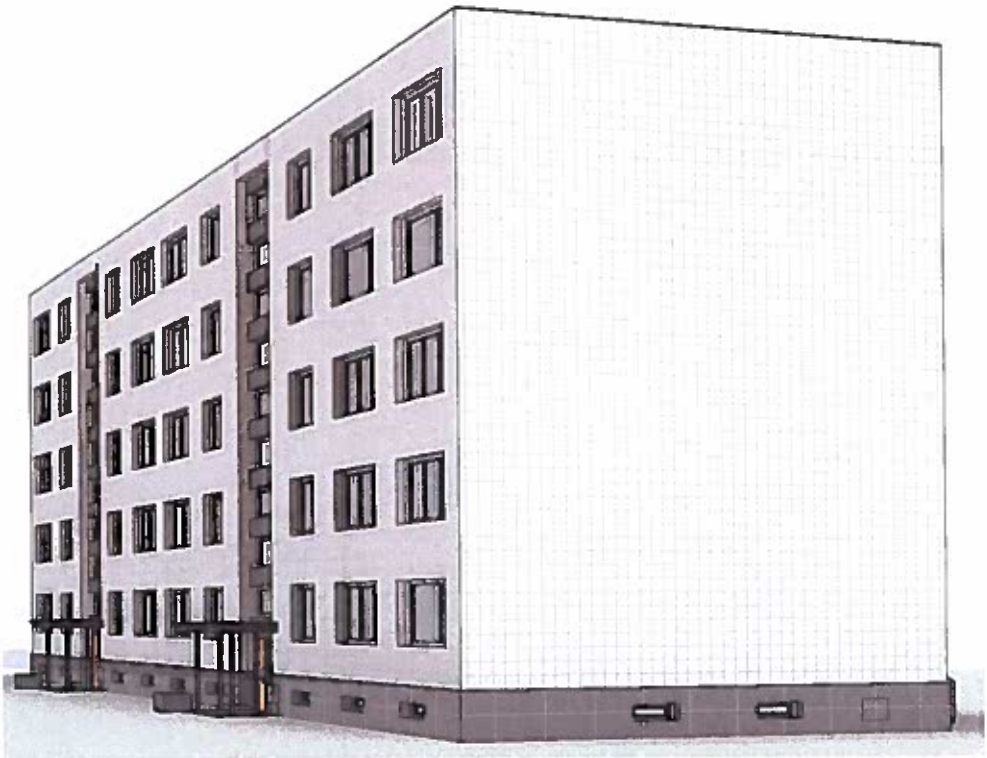
Tikrino

SPALVINIS SPRENDINYS
IV VARIANTAS

RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



LODŽIJOS VAIZDAS IŠ ARČIAU



Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė



2021-12-15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės, spalva - balkšva, UF 001 MR (pagal <i>Uralskij granit</i> spalvų paletę)
	Sienų, lodžijų ir cokolio apdaila - akmens masės plytelės, spalva - balkšva, UF 001 MR (pagal <i>Uralskij granit</i> spalvų paletę)
	Sienų, lodžijų ir cokolio apdaila - akmens masės plytelės, spalva - tamsi pilka, UF 013 MR (pagal <i>Uralskij granit</i> spalvų paletę)

PASTABOS:

- Vėdinimo kanalų apskardinimai stogeliai, projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
- Visų langų lauko palangės ir angokraščiai projektuojamos iš cinkuotos dažytos skardos. Palangės visiems langams įrengiamos - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Angokraščiai butų ir laiptinių langams balkšvos spalvos (RAL 1013), rūšio langams - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
- Lodžijų lauko palangės projektuojamos geltonos spalvos (RR25).
- Norint keisti langus, vadovautis projekte numatyta stiklinimo sistema.
- Rūšio langų rėmų spalva - tamsi pilka (RAL 7016 Matt).
- Laiptinių ir įėjimų į rūšį lauko durys projektuojamos geltonos spalvos (RAL 1037).
- Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

0	2020-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ų S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 www.pprojektai.lt J. Zauervcino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46)216071, info@pprojektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R.SAV., SAVANORIŲ G. 52, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS		LAIDA	
	ARCH	R. ZABARSKĖ		SPALVINIS SPRENDINYS IV VARIANTAS		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAI"			20.02.81-TDP-SA-2001		1	1

**Daugiabučio namo, Savanorių g. 52, Kretinga,
butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas**

2020 m. sausio 15 d. Nr. 4

Susirinkimas įvyko 2020-01-14 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Savanorių g. 52, Kretinga, kurio unikalus Nr. 5698-0002-2013, (toliau – namas), bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra DNSB „Du lazdynai“ įmonės kodas 304915977, Savanorių g. 52, Kretinga.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 31.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 40.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 22 (dvidešimt du) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys 22 (dvidešimt du) balsus, ir tai sudaro 71 (septyniasdešimt vieną) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime ar atsakingas už balsavimo raštu organizavimą) _____, įgaliojimo _____
(pasirinkti) (vardas, pavardė, pareigos) (data, reg. Nr.)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys _____
(vardas, pavardė, kam atstovauja)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (1 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 2019 m. gruodžio 27 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

(Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (2 priedas) ir butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (3 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų

savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių. *Jeigu vykdomas balsavimas raštu, nurodoma balsų skaičiavimo komisijos sudėtis.*

SVARSTYTA

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Kęstutį Motijauską.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Egidijus Rimgaila.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	22	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	22	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Kęstutį Motijauską.
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Egidijus Rimgaila
(vardas, pavardė)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
22	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

* Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (3 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (3 priedas).

SVARSTYTA:

1. **Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo pagal variantą Nr. 1 ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą, ir nustatyti, kad:

- 1) visa investicijų suma neturi viršyti **523001,96** (penki šimtai dvidešimt trys tūkstančiai vienas Eur ir 96 ct.), iš jų kredito suma **478064,01** (keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt keturi Eur ir 1 ct.).

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo

(modernizavimo) investicijų planu, pavedamas SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytoji sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,12 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,04 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
22	0	0

* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Vardinio balsavimo biuletenio forma priedama (3 priedas). Balsuojant raštu vadovaujamasi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma priedama (3 priedas).

NUSPRESTA: pritarti ar nepritarti siūlomam sprendimui.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3

metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

SVARSTYTA:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip **478064,01** EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

BALSUOTA*

„Už“	„Prieš“
22	0

* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Balsuojant raštu vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251.

NUSPREŠTA: *pritarti ar nepritarti* siūlomam sprendimui.

Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
3. Vardinio balsavimo biuletenių kopijos.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas

Renovacijos projektų
vadovas
Kęstutis Motijauskas

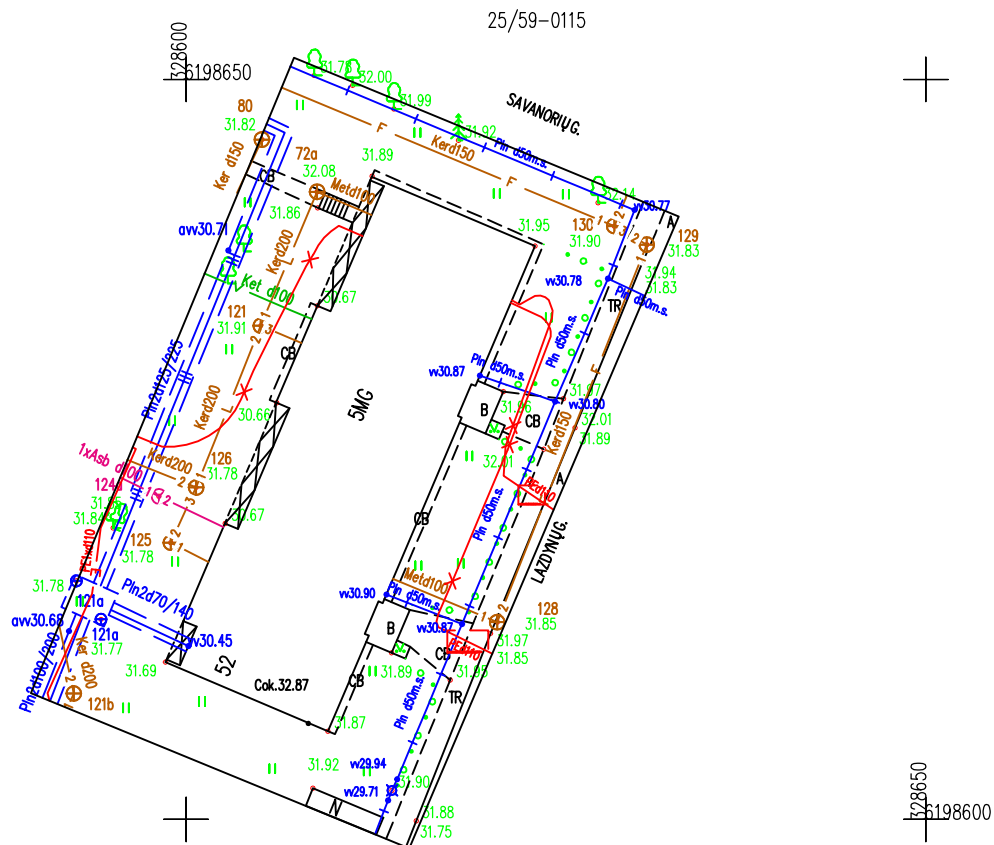
(vardas, pavardė)

(parašas)

Susirinkimo sekretorius


(vardas, pavardė)

(parašas)



SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUITEKTAS UNIKALUS NR.

OBJEKTAS	Praiškos Nr.226063	ADRESAS: Kretinga ,Savanorių g.52 topografinis planas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS–07	Obj. Nr. 36–20T–7984		
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24–234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius Aloyzas Každalevičius		2020 10 01	
	Asistentas A.Kiudys		2020 10 01	



KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **SĮ "Kretingos komunalininkas"**
Kodas: **163934977**
Buvęs kodas: **6393497**
Teisinė forma: **Savivaldybės įmonė**
Įregistravimo data: **1990 m. lapkričio 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. balandžio 19 d.**

TIKRA
Administratore
Jūratė Peldienė
2013 m. mėn. 13

Nr. 105147



SĮ „KRETINGOS
KOMUNALININKAS“

Savivaldybės įmonė. Vytauto g. 118, LT-97133 Kretinga. Tel./faks. (8 445) 78608.
El.paštas info@kretkom.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163934977.

ĮGALIOJIMAS

Kretinga

2020 m. rugsėjo 11 d. Nr. (3.6.) V4-417

SĮ „Kretingos komunalininkas“, į. k. 163934977, Vytauto g. 118, Kretinga, atstovaujamas direktoriaus Rimanto Žiaušio, įgalioja UAB „Progresyvūs projektai“, į. k. 300045183, direktorę Danutę Zubavičienę, a. k. 47022060563 ir projekto vadovą Gytį Zubavičių a. k. 37112200743 teisės aktų nustatyta tvarka gauti daugiabučių namų adresu: Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 29, Žemaičių g. 8, Klaipėdos g. 111, Kęstučio g. 19, Tiekėjų g. 28, Klaipėdos g. 131, Savanorių g. 52, Rotušės a. 19, Vytauto g. 119, Pasieniečių g. 14, Laisvės g. 8, Vilniaus g. 27, Vytauto g. 43, Klaipėdos g. 80 Kretinga, ir Jaunimo g. 7, Turgaus a. 5 Salantai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo sąlygas iš jas teikiančių / išduodančių institucijų / įmonių, kitų fizinių ir juridinių asmenų. Šiuo tikslu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, teikti prašymus, paaiškinimus, susijusius su aukščiau minėto statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo darbų atlikimu. Šiuo tikslu atstovauti įgaliotoją teikiant prašymus ir dokumentus IS „Infostatyba“, VĮ „Registų centras“ užsakant, gaunant reikiamas pažymas / išrašus ir / ar kitus dokumentus. Šiais tikslais atstovauti SĮ „Kretingos komunalininkas“, kaip užsakovą, santykiuose su valstybės ir savivaldybių institucijomis, fiziniiais ir juridiniais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant, Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos teritoriniame padalinyje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriuje, rašyti prašymus, pareiškimus, pasirašyti reikiamus dokumentus, gauti / atsiimti projektavimo sąlygas ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas šį pavedimą.

Direktorius

Rimantas Žiaušys

Originalas nebus siunčiamas

Kęstutis Motijauskas, tel. 8-655-32730, el. p. kestutis.motijauskas@kretkom.lt

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 43530-12-N02818A

2013.01.04

1. Objektas:

Pavadinimas	Administracinis adresas	Objekto numeris
Laiptinė	Savanorių g. 52, Kretinga, Kretingos r. sav.	54016083

2. Vartotojo objekto charakteristikos:

Elektrinis prijungimo adresas	Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Leistiną naudoti galią ribojančio įrenginio vardinė srovė, (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia, * (kVA)	Pastabos
Kretingos SP-2, L-SP2-4 Savanorių 52, TR-SP-2_SP-2-4	5	3	10	0,4	-	

* - Objekto instaliuotoji galia kVA įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo, *** (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė, **, *** (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Reaktyviosios elektros energijos apskaitos būdas	Pastabos
3	24	96	Objekto skydinėje		

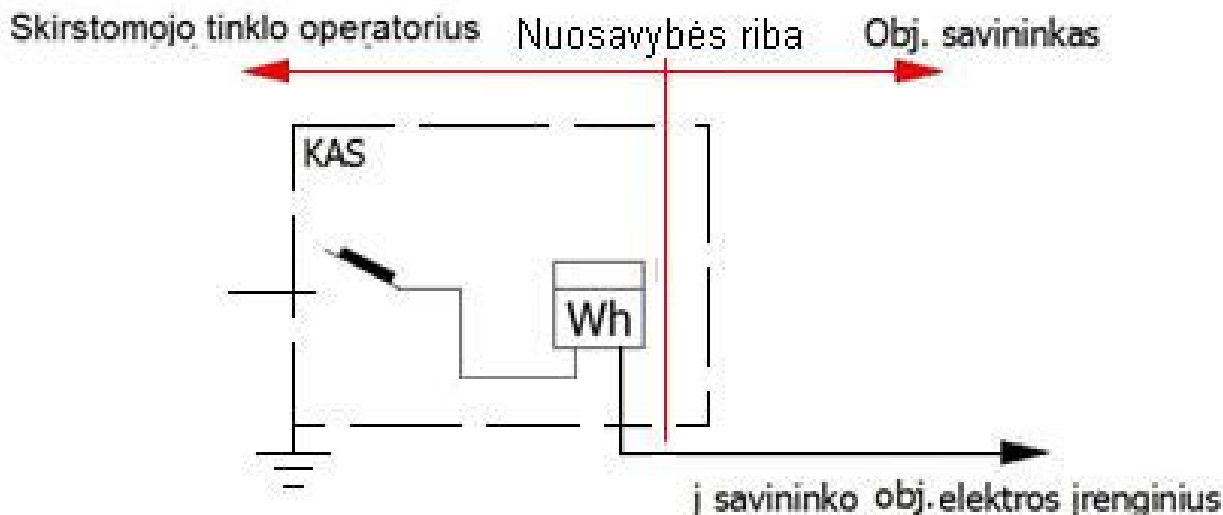
** - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

*** - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą
4.2	AB LESTO nuosavybė: komercinė apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant skirstomųjų punktų, transformatorinių, perjungimo punktų, kabelių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerius, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schemą, elektros tinklų nuosavybės ribą:



Elektrinis prijungimo adresas	Transformatorinė	Oro linija	10-0,4-0,23 kv OL atrama	Skirst. spinta	Grupė
Kretingos SP-2, L-SP2-4 Savanorių 52, TR-SP-2_SP-2-4	Kretingos SP-2	L-SP2-4 Savanorių 52		TR-SP-2_SP-2-4	

PASTABA: Tais atvejais, kuomet elektros energija tiekama per lokaliajo tinklo savininko tinklus (schemoje pažymėta „LTS“) ir atvaizduota punktyrine linija tarp nuosavybių ribų linijų „AB LESTO“ – „LTS“ ir „LTS“ – „Savininkas“, AB LESTO atsako už elektros energijos tiekimą iki ribos su LTS tinklu.

6. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)					Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė	Skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą parengė: Inžinierius PETRAUSKIENĖ DALIA

Aktą patvirtino: Grupės vadovas PERMINAS ŽILVINAS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
Juridinio asmens kodas: **300045183**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
Įregistravimo data: **2004-08-03**
Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **846216071**
Faksas: **846256568**
Mobilusis telefonas: **868662740**
Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
Versija: **18 (2015-02-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

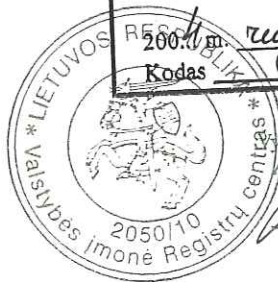


AUDRONĖ BUDRIENĖ

IREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2006 m.
Kodas

rugpjūčio 3d.
300045183



vyriausioji specialistė
Audronė Budrienė

UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“

ĮSTATAI

1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamasis turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.




KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVICIENĖ

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį išipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

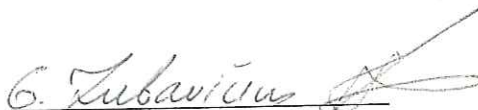
Istatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė


pavardė, parašas

Gytis Zubavičius


pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVIČIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio,
šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovė.

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12308

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05817



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-06-21

Nr. 4041

(data)

DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ

A. k. [redacted]

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

2021-06-21

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2191

Dainora Maliukienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22354

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34791

Algirdas Lekstutis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KOPIJA TIKRA

Direktorius



Robertas Encius

13628

Išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33678

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11518



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KOPIJA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

Julija Rakevičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

J. RAKEVIČIENĖ

Direktorius



Robertas Encius

02803

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32442

Valdemaras Gražys

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (skirstomasis dujotiekis).

Projekto dals: dujotiekio.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. vasario 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. vasario 19 d.

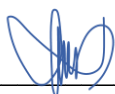
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsx.lt

DIREKTORIUS


ĮSAKYMAS
„DĖL GYČIO ZUBAVIČIAUS SKYRIMO PROJEKTO VADOVU“2020 m. lapkričio 26 d. Nr.20201126
Klaipėda

1. Skiriu Gytį Zubavičių, kvalifikacijos atestato Nr. 27865, „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r.sav., Kretingos m., Savanorių g. 52, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ projekto vadovu.

Direktorė:


_____. D. Zubavičienė

Su įsakymu susipažinau:


_____. G. Zubavičius

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--

Serija PPCA Nr. 00003452

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2021.07.03 iki 2022.07.02 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	2.300,00 EUR mokama 2021 metais iki 07-13
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 000 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 000 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,23%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 300 €) yra minimali.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt.

2021.06.28

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorė



PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB