

**0. KITI DOKUMENTAI.
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
2.	Bendrosios projekto ekspertizės aktas	3 lapai/ A4
3.	Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės su bendraisiais rodikliais	3 lapai/ A4
4.	Energinio naudingumo sertifikatas	4 lapai/ A4
5.	Daugiabučio namo Pasieniečių g. 14, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. KLJS70737	24 lapai/ A4
6.	2019-11-12 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/117419	3 lapai/ A4
7.	Butų (patalpų) sąrašas pastate	1 lapas/ A4
8.	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla	15 lapų/ A4
9.	2021-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sutikimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą valstybinėje žemėje Nr. 14ST-74-(14.14.5 E.)	4 lapai/ A4
10.	Suderintas pastato spalvinis sprendinys	2 lapai/ A4
11.	Užsakovo pritarimas statinio projektui	1 lapas/ A4
12.	2020-01-17 UAB „Kretingos būstas“ balsavimo raštu protokolai	5 lapai/ A4
13.	2021-03-18 SĮ „Kretingos komunalininkas“ techninio darbo projekto pristatymo protokolai	1 lapas/ A4
14.	UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ parengtas topografinis planas M 1:500	1 lapas/ A4
15.	Pavedimo sutartis	4 lapai/ A4
16.	SĮ „Kretingos komunalininkas“ registravimo pažymėjimas	1 lapas/ A4
17.	Įgaliojimas	1 lapas/ A4
18.	Atliktų projektavimo darbų priėmimo - perdavimo aktas	1 lapas/ A4
19.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A4
20.	UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	2 lapai/ A4
21.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	5 lapai/ A4
22.	Įsakymas dėl Gyčio Zubavičiaus skyrimo projekto vadovu	1 lapas/ A4
23.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai/ A4
24.	Žyminis mokestis	1 lapas/ A4

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00078

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5695-8002-8011

Pastato adresas: Pasieniečių 14, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 334.45

Viso pastato šildomas plotas, m²: 334.45

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

F

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	326.21
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	264.13
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	384.44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3.56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	25.69
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	54.15

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicijų plano parengimui

Sertifikato išdavimo data :

2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

180499

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00078

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5695-8002-8011

Pastato adresas: Pasieniečių 14, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 334.45

Viso pastato šildomas plotas, m²: 334.45

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	270.50
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	383.80
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	326.21
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	264.13
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.89

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	135.21	188.45	238.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	242.20
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	104.01	143.85	384.44

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	1.02
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	3.56

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	66.29	126.36	15.93
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	16.19
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	50.99	82.05	25.69

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	71.92
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	5.75
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	31.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	334.45

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	334.45

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 54.15

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2.63

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00078

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	134.01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	49.20
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	68.06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	68.32
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.15
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	35.67
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27.03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	93.42
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	85.34
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.27
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25.69
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	384.44
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3.56

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00078

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	118.97	0.31
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40.63	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56.14	0.15
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	37.15	0.10
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.04	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	38.44	0.10
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	280.44	0.73

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“

Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.eu



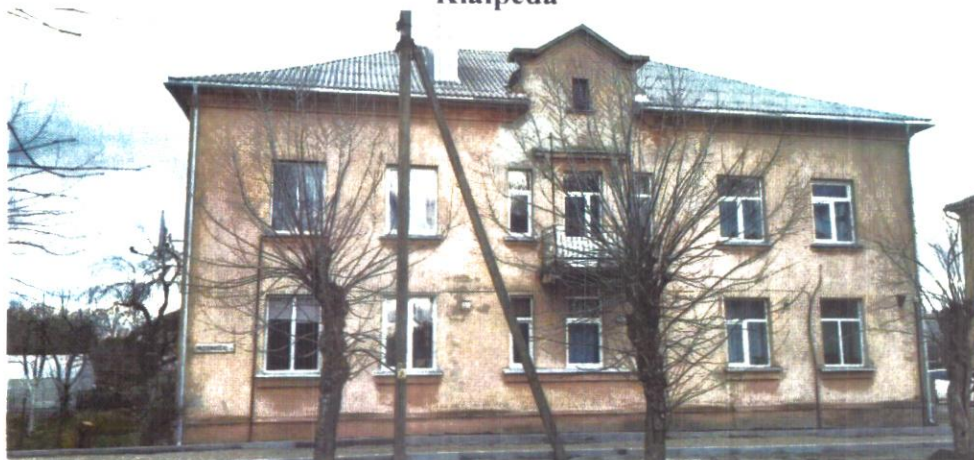
KLJS 70737

**DAUGIABUČIO NAMO PASIENIEČIŲ G. 14 KRETINGA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-01-06

Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas:
Direktorius
Rimantas Žiaušys

Direktorius
Justinas Švatas



(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Ramūnas Majauskis

Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-03-05

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Pasieniečių g. 14, Kretingoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2019 m. lapkričio mėn. 28 d. sutartį Nr. CPO132255/F22-2019/62. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikas Nr. KG-0505-00078, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. KB-SAA-19-04-0024, Data 2019-04-29.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-19-12-05/1, data 2019-12-05,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-19-12-05/1, data 2019-12-05.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. info@pekas.eu, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – mūrinis, tinkuotas;

1.2. aukštų skaičius – 2;

1.3. statybos metai – 1958.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00078, išdavimo data 2019-12-09;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) :



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	309,86	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	309,86	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	345,58	Pastato konstrukcijos tipas – mūrinis (tinkuotas). U – 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	50,52	Cokolio tipas – pamatų blokai. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas perdangos plotas	m ² m ²	313,60 221,33	Stogas šlaitinis, danga čerpės. Perdangos varža U = 0,85 W/m ² K. Perdangos šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	34	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	76,89	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	76,89	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	3	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	8,14	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	8,14	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	7	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	1	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langu plotas, iš jų:	m ²	7,60	
2.5.2.1.	langu, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	2,66	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	3	Keičiamos senos įėjimo, rūšio, tambūro ir palėpės durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	7,83	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	0	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	95,33	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos mūrinės tinkuotos. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Matomi įtrūkimai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-19-12-05-1, 2019-12-05, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	2	Cokolis G-B blokų, tinkuotas. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2	Stogo danga sena, senas asbestinis šiferis. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Ant perdangos papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4-5	Visi langai butuose pakeisti naujais mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Atitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų aptvėrimai prastos būklės, balkonų plokštės aptrupėjusios. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūsio perdanga	2	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka Neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinių langai vienas naujas, kitas senas, rūšio seni mediniai arba nėra. Būklė bloga. Durys senos, nusidėvėjusios. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-19-12-05/1, 2019-12-05, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	3-4	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė patenkinama, šilumos punktas dalinai automatizuotas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai nauji. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija atnaujinta, atitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3-4	Karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir jų izoliacija atnaujinta, atitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.10.	vandentiekis	3-4	Atnaujinti šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, apšiltinti. Šalto vandentiekio sistema atitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai ir jų instaliacija sena. Kabeliai nepakankamo skerspjūčio. Rūsio patalpų šviestuvai seni instaliacija sena. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG KG-0505-00073, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikatą duomenis yra 267.26 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>119123</u> 384.44	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>44519</u> 143.67	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3486	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	12.77	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	134.01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	49.20
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	68.06
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	68.32
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	35.67
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	27.03
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.27
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25.69

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²·K) ir /ar kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 6 butai.		6 butai		
5.1.10	Perdangos pastogeje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas, Garo izoliacijos paklojimas, Šiltinamosios izoliacijos paklojimas, Vejo izoliacinių plokščių paklojimas, Praėjimo takų įrengimas, Liuko sutvarkymas, Ventiliacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas	0.15	222 m2		
5.1.11	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Esamos dangos nuardymas ir utilizavimas, Pažeistų ir netinkamų medinių konstrukcijų pakeitimas, Pleveles įrengimas, Stogo dangos įrengimas beasbestis šiferis, Skardinimo darbai, apsauginės tvorelės įrengimas, Senų kopečių ir arba liuku pakeitimas ar paaugštinimas, Antenu ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas, Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Stogo dangos keitimas ~ 314 m2.	0.15	314 m2		
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, irtūkių remontas, išrupejimų remontas, Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojama fasadą apdaila plyteles ar plokštes (arba analogiškų savybių medžiagomis), Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius, Sienos su angokraščiais ~ 462 m2.	0.18	462 m2		
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas, Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas), Hidroizoliacijos įrengimas, Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu iki - 1.2 m., virš žemės paviršiaus įrengiamas ventiliuojamas cokolis šiltinantis mineraline vata, su plyteliu ar plokščių apdaila, Drenažinės membranos įrengimas, Apdaila akmens masės plyteles, Cokolis po žeme ~ 74 m2, cokolis virš žemės ~ 52 m2.	0.24	126 m2;		
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plyteliu arba žvirgždo kvepuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimų ir tankinimų ~ 32 m2.		32 m2;		
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, Vidaus ir lauko palangių įrengimas, Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, Angokraščių apdaila	1.3	4.90 m2		
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo tambūro, balkono, rūsių konteinerinės, šilumos punkto) keitimas įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, Angokraščių apdaila 1 metalinės lauko, rūsių durys ~ 5.14 m2 , 1 PVC tambūro durys ~ 2.70 m2.	1.6	3 vnt		

1	2	3	4	5	6	7
5.1.18	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neigaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusas ~ 4 m ²		1 vnt		
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodu (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros skydų keitimas, su visa įranga juose, magistraliniai kabeliai keičiami iki butų apskaitos. Jungikliu, paskirtymo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginiu atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūšio patalpose.		1 kompl.		
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

II priemonių paketas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklu ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visu vamzdynu izoliavimas folija padengtais kevalais, (galia šildymui ir karštam vandeniui 140 kW).		1 kompl.		
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas. Balansiniai ventiliai ~ 14 vnt., Uždaremosios armatūros įrengimas kiekis ~ 28 vnt.		1 kompl.		
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 6 butai.		6 butai		
5.1.10	Perdangos pastogeje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas, Garo izoliacijos paklojimas. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Vėjo izoliaciniu plokščių paklojimas. Praėjimo takų įrengimas. Luko sutvarkymas. Ventilacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas	0,15	222 m²		
5.1.11	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Esamos dangos nuardymas ir utilizavimas. Pažeistų ir netinkamų medinių konstrukcijų pakeitimas. Plevėlės įrengimas. Stogo dangos įrengimas danga čerpės. Skardinimo darbai, apsauginės tvorelės įrengimas. Senų kopečių ir/arba luko pakeitimas ar paaugstinimas. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Stogo dangos keitimas ~ 314 m²	0,15	314 m²		
5.1.12	Isorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, išrūkimų remontas, ištrūpejimų remontas. Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštelėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila fibrocementinės plokštės (arba analogiškų savybių medžiagomis). Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 462 m²	0,18	462 m²		
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas. Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas). Hidroizoliacijos įrengimas. Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu iki - 1,2 m., virš žemės paviršiaus įrengiamas ventiliuojamas cokolis šiltinantis mineraline vata, su plytelių ar plokščių apdaila. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 74 m², cokolis virš žemės ~ 52 m².	0,24	126 m²		
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvepuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~ 32 m².		32 m²		

1	2	3	4	5	6	7
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdaros darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila	1,3	4,90 m ²		
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdaros darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila; 1 metalinės lauko, 1 rūsių durys ~ 5,14 m² ; 1 PVC* tambūro durys ~ 2,70 m² .	1,6	3 vnt		
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalinių poreikiams (panduso) įrengimas	Įėjimo laiptų remonto darbai, pritaikant neigalinių poreikiams (panduso) pagal poreikį ir galimybes įrengimas; Pandusas ~ 4 m ²		1 vnt		
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	Į lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Apdaila	0,28	100 m ²		
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros skydų keitimas, su visa įranga juose, magistraliniai kabeliai keičiami iki butų apskaitos; Jungiklių, paskirstymo dėžučių keitimas; Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas; Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsių patalpose.		1 kompl.		
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas; Naujų vamzdžių montavimas; Uždaromosios armatūros montavimas; Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; Magistralių ilgis ~ 35 m ; stovų ilgis ~ 22 m ;		1 kompl.		
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Esamų nuotakyno demontavimas; Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties; Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje; Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 36 m ; stovų vamzdžių ilgis ~ 27 m ;		1 kompl.		
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**					

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U* (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80-3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00078

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5695-8002-8011

Pastato adresas: Pasieniečių 14, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 334.45

Viso pastato šildomas plotas, m²: 334.45

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

F

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	326.21
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	264.13
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	384.44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai):	3.56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	25.69
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	31.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	54.15

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicijų plano parengimui

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505

180499

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00078

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5695-8002-5011

Pastato adresas: Pasieniečių 14, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 334.45

Viso pastato šildomas plotas, m²: 334.45

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	270.50
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	383.80
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	326.21
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	264.13
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.,	0.89

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	135.21	188.45	238.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	242.20
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	104.01	143.85	384.44

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	2.92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	1.02
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	3.56

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	66.29	126.36	15.93
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	16.19
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	50.99	82.05	25.69

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	69.00	69.00	71.92
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	5.75
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.00	30.00	31.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	334.45

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ²
--------------------------------	--------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ²
--------------------------	--------------------------------

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	334.45

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai):

54.15

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2.63

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.betait.lt,
www.atnaujinkbusta.lt,
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-12-09

Sertifikato galiojimo terminas

2029-12-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00078

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	134.01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	49.20
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*.	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	68.06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	68.32
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.15
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	35.67
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27.03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	93.42
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	85.34
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.27
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25.69
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	384.44
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3.56

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00078

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	118,97	0,31
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40,63	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56,14	0,15
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	37,15	0,10
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,04	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	38,44	0,10
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	280,44	0,73

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505


STATINIO APŽIŪROS AKTAS

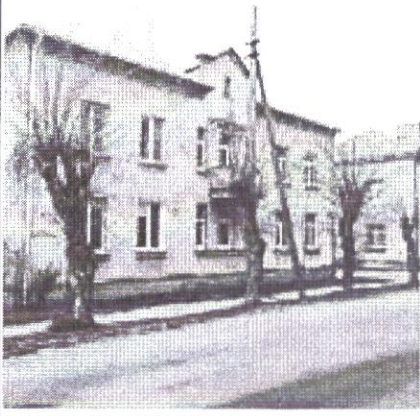

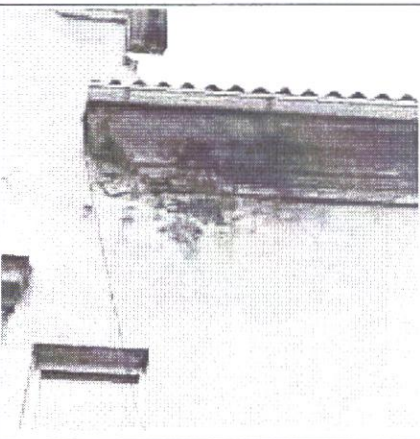
Nr. KB-SAA-19-04-0024

2019 m. balandis 29 d.

Statinio adresas: Pasieniečių g. 14, Kretinga
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji
 Unikalus Nr.: N0005856
 Techninis priežiūrėtojas: UAB Pastatų meistrai; įmonės kodas 304240661; PVM kodas LT100010375116;
 Mindaugo g. 23-118, 03214, Vilnius
 Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, pastato bendrojo naudojimo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.03.07:2017

Eil. Nr.	Apžiūrimi objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Stogas		
		<p>stogo danga - banguotų lakštų. Defektų nepastebėta. Vykdyti nuolatinius stebėjimus</p> <p>Įvertinimas: 4</p>	

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
1.2. Lietaus surinkimo sistema (latakai, lietvamzdžiai)			
		<p>Defektų nepastebėta. Vykdyti nuolatinius stebėjimus</p> <p>Įvertinimas: 4</p>	
1.3. Išorinės pastato sienos (fasadas)			
		<p>Ryšioje pastato pusėje fasado ir karnizų tinko sluoksnis vietomis atšokęs ir nukritęs. Atskirose vietose cokolio ir fasado tinko sluoksnis remontuotas.</p> <p>Įvertinimas: 3</p>	Rekomenduojamas atskirų vietų fasado tinko remontas

Apžiūrą atliko

Laimonas Kėža	Stabio techninės priežiūros specialistas	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
Eglė Lekstutytė	Pastatų administravimo vadybininkė	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
(vardas, pavardė)		(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
LAIMONAS.KEŽA
Data: 2019-04-29 15:02:06

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
EGIDIJUS.TRIUŠKA
Data: 2019-04-30 08:08:31

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
EGLE.LEKSTUTYTE
Data: 2019-04-30 08:52:16

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2019-12-05 Nr. PEK-VA-19-12-05/1

(data)

Kretinga


(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Pasieniečių g. 14, Kretinga

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	<p>Sienos mūrinės, tinkuotos. Vietomis matomi tinko ištrūpėjimai, todėl sienos per trūkius įgeria drėgmę. Cokolis G/B blokų tinkuotas, vietomis matomi trūkiai. Nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą.</p> <p>Stogas šlaitinis, senas asbestcementinis šiferis. Ant perdangos papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Ventiliaciniai kaminais patenkinamos būklės.</p> <p>Karšto ir šalto vandens vandentekio vamzdynai atnaujinti, apšiltinti. Nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota.</p> <p>Šildymo sistema sena, vienvamzdė, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota.</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nesandarūs.</p> <p>Elektros skydai ir jų instaliacija pasenusi. Kabeliai maža skerspjūvio, izoliacija prastos būklės, dauguma šviestuvų seni.</p>

Direktorius
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Rimvydas Pužas
(vardas, pavardė)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-12-05 Nr. PEK-VA-10-12-05/1

Kretinga

Statinio adresas: Pasiemėčių g. 14

Natūrinis matavimas. Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas


Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienet	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²		Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 462 m ² .
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ²		Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 74 m ² . Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 52 m ² . Nuogrindos plotas ~ 32 m ² .
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²		Lietaus sistemos atnaujumas ~ 1 kompl Stogo dangos keitimo plotas ~ 314 m ² Perdangos šiltinimas ~ 222 m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²		Naujų plastikinių rūsio langų plotas ~ 4,90 m ²
5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdaros darbus, įėjimo laiptų remonto ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²		Naujų metalinių įėjimo ir rūsio durų plotas ~ 5,14 m ² Naujų plastikinių tambūro durų plotas ~ 2,70 m ² Pandusas ~ 4 m ²
7.	Rūsio lubų šiltinimas	m ²		Rūsio lubų šiltinimo plotas ~ 100 m ²
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	*nt		Ventiliacijos atnaujumas ~ 6 butai
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašių) įrengimas	*ut		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl (140 kW)
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	*nt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 14 *nt. Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 28 *nt
10	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas			Atnaujinama elektra ~ 6 butai Atnaujinama laiptinių apšvietimas ~ 2 aikštelės Atnaujinama rūsio apšvietimo elektra ~ 100 m ² .

1	2	3	4	5
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Nuotekų šalinimo užtvėrimo sistemos</i>	m		Montuojami buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 36 m. Montuojami buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdinių ilgis ~ 27 m.
12.	<i>Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.</i>	m		Montuojami šalto vandens magistralų ilgis ~ 35 m. ; Montuojami šalto vandens stovų ilgis ~ 22 m. ;

Natūrinius matavimus atliko

MB „Pekas“ direktorius


(parašas)

Rimvydas Pužas

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KESTUČIO G. 2, PASIENIEČIŲ G. 12, PASIENIEČIŲ G. 14,
SAVANORIŲ G. 52, J. PABRĖŽOS G. 10, VILNIAUS G. 27, KRETINGA, INVESTICINIŲ
PLANŲ VIEŠOJO APATARIMO PROTOKOLAS**

2020-01-06

Kretinga

Susirinkimo vieta: Savanorių g. 29A, Kretinga.

Susirinkimo laikas: pradžia 17.30, pabaiga 20 val.

Susirinkime dalyvauja daugiabučių namų, Kestučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkai, Kretingos rajono savivaldybės administracijos atstovė Simona Baublienė, SI „Kretingos komunalininkas“ atstovas Kęstutis Motijauskas, investicijų planų rengėjas MB „PEKAS“ atstovas Rimvydas Pužas.

DARBO TVARKĖ:

1. Daugiabučių namų, Kestučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų aptarimas.

SVARSTYTA. Simona Baublienė informavo, kad yra gauti daugiabučių gyvenamųjų namų, Kestučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, prašymai dėl šių namų atnaujinimo (modernizavimo). Gyventojai supažindinti su Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškias daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“, kad iki 2020 sausio 31 d. turi būti pateiktos paraiškos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) VSI Būsto energijos taupymo agentūra. K. Motijauskas informavo, kad SI „Kretingos komunalininkas“ užsake šioms namams investicijų planų rengimą. Investicijų planų rengėjo MB „PEKAS“ atstovas Rimvydas Pužas gyventojus supažindino su energijos efektyvumą didinančiomis priemonėmis, ką būtina renovuoti, kokie yra minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai, norint pasiekti ne mažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų, palyginus su šiomis sąnaudomis iki atnaujinimo, kokio dydžio reikiama valstybės parama. Gyventojams buvo pateikti I ir II priemonių paketai. Pasirenkant konkretų paketą, būtina įvertinti VSI „Būsto energijos taupymo agentūra“ pateiktų paraiškų atrankos kriterijus. Prioriteta turės daugiabučiai, kurie atitiks I savivaldybių kvartalo energinio efektyvumo didinimo programas. Jei liks lėšų, toliau bus atrinkami daugiabučiai, kurie planuoja pasiekti B energinio naudingumo klasę. Ir tik po to, likus lėšų, jos bus skirstomos likusiems namams. Paraiškos, kurios atlikus projektų atranką nepateks į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą, bus įrašomos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąraše esantys projektai eilės tvarka gali būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų sąraše esantis projektas teisės akto nustatytais terminais nepradetas įgyvendinti. Rezerviniame sąraše esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka bus finansuojami kitais metais. Labai svarbus atrankos kriterijus – gyventojų, priimančių namo atnaujinimo, skaičius.

Gyventojai taip pat informuoti, kad asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, iš valstybės lėšų bus apmokamos kiekvieno mėnesio kredito, patalpo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, ir palūkanų įmokos.

NUOTARIU. Daugiabučių namų, Kestučio g. 2, Pasiemiečių g. 12, Pasiemiečių g. 14, Savanorių g. 52, J. Pabrėžos g. 10, Vilniaus g. 27, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkai sutiko su patvirtintomis priemonėmis, kurios yra sukomplektuotos I priemonių pake.

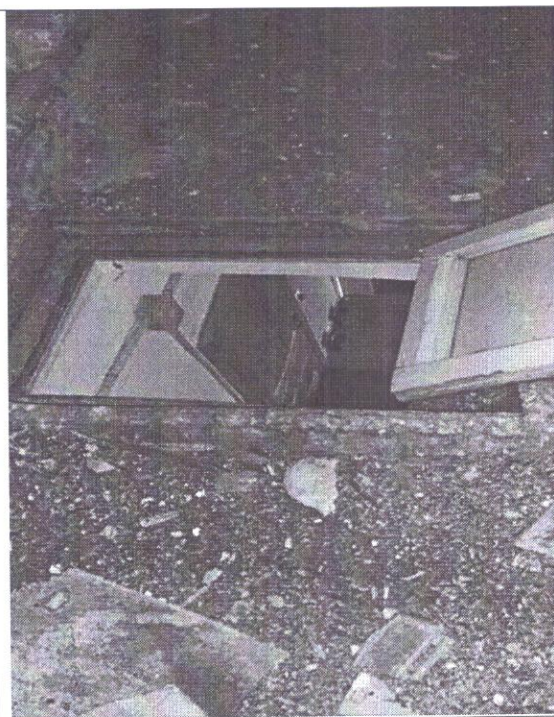
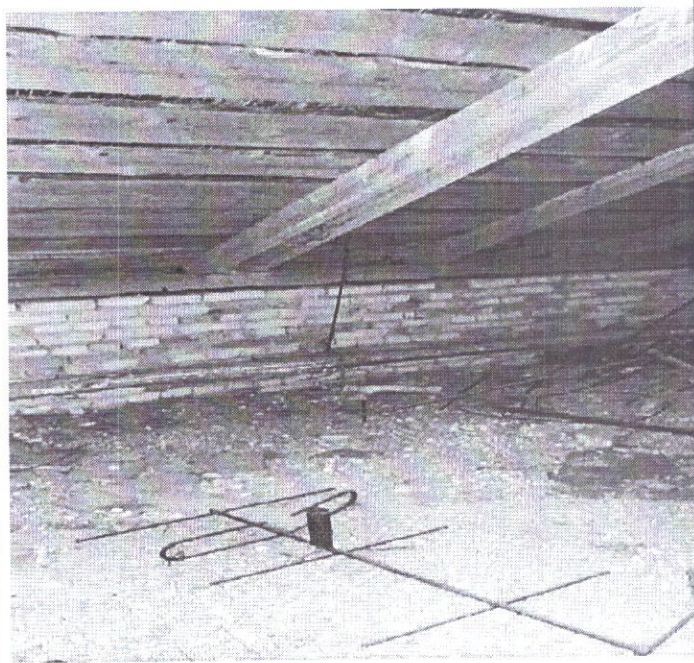
Pirmininkas

Kęstutis Motijauskas

Sekretorius

Simona Baublienė







REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-12 10:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/117419
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1978-07-03
Adresas: Kretinga, Pasieniečių g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/83487, 50/83488, 50/80356, 50/83489, 50/83490, 50/80355.

Unikalus daikto numeris: 5695-8002-8011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A2p

Statybos pradžios metai: 1958

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 380.27 kv. m

Naudingas plotas: 309.86 kv. m

Gyvenamasis plotas: 207.26 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 70.41 kv. m

Tūris: 1656 kub. m

Užstatytas plotas: 221.00 kv. m

Gyvenamosios patalpų skaičius: 6

Kambarių skaičius: 14

Koordinatė X: 6198471.2

Koordinatė Y: 325840.2

Kadastro duomenų nustatymo data: 1978-07-03

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis

Priklausanti dalis: 1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0001 iš registro 50/80355

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0003 iš registro 50/83487

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0004 iš registro 50/83488

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0005 iš registro 50/83489

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0006 iš registro 50/83490

Aprašymas / pastabos: Iš 1/6 dalies suformuotas nekilnojamojo turto objektas reg. Nr. 50/136083.

Unikalus daikto numeris: 5695-8002-8022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1p

Statybos pradžios metai: 1958

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 98 kub. m

Užstatytas plotas: 41.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5648 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %

Atkuriamoji vertė: 2655 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 736 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-14

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis

Priklausanti dalis: 1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0001 iš registro 50/80355

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0002 iš registro 50/80356

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0003 iš registro 50/83487

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0004 iš registro 50/83488

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0005 iš registro 50/83489

1/6 priklauso butui Nr. 5695-8002-8011:0006 iš registro 50/83490

Unikalus daikto numeris: 5695-8002-8033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1p

Statybos pradžios metai: 1958

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 505 kub. m

Užstatytas plotas: 110.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29105 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %

Atkuriamoji vertė: 13680 Eur

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELVYRA LYGUTAITĖ, gim. 1956-11-03
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2.
1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2452
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALDONA ANIULIENĖ, gim. 1938-11-01
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5741
2018-10-11 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAIMA RAZMUVIENĖ, gim. 1974-06-14
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-2922
2018-10-11 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELENA BRUŽIENĖ, gim. 1927-01-05
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2000-07-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4850
2018-10-11 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIRDAS NEVIRIAUSKIS, gim. 1929-04-14
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1990-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 509
1992-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-3980
2009-04-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2228
2018-10-11 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIRDAS NEVIRIAUSKIS, gim. 1929-04-14
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1990-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 509
1992-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-3980
2009-04-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2228
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-21
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELENA BRUŽIENĖ, gim. 1927-01-05
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2000-07-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4850
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAIMA RAZMUVIENĖ, gim. 1974-06-14
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2002-10-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-2922
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-19
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALDONA ANIULIENĖ, gim. 1938-11-01
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5741
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-02
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELVYRA STONIENĖ, gim. 1951-05-30
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-02 Mainų sutartis Nr. 1-2901
Įrašas galioja: Nuo 1999-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 5695-8002-8022, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/6 pastato Nr. 5695-8002-8033, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2452
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27
- 7.2. Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Kretingos būstas", a.k. 300531826
Daiktas: pastatas Nr. 5695-8002-8011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-823
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
Terminas: Nuo 2016-10-03 iki 2021-10-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-12 10:42:46

Dokumentą atspausdino

SIMONA BAUBLIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-08 09:25:03

Pastato unikalus numeris: 5695-8002-8011
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 380.27 kv. m
 Pastato adresas: Kretinga Pasieniečių g. 14
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 6
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5695-8002-8011:0003	Gyvenamoji (butų)	1	ELENA BRUŽIENĖ	1 / 1	49.50	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
2	5695-8002-8011:0004	Gyvenamoji (butų)	2	LAIMA RAZMUVIENĖ	1 / 1	43.27	43.27
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
3	5695-8002-8011:0002	Gyvenamoji (butų)	3	ELVYRA STONIENĖ	1 / 1	62.23	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	5695-8002-8011:0005	Gyvenamoji (butų)	4	ALDONA ANIULIENĖ	1 / 1	49.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
5	5695-8002-8011:0006	Gyvenamoji (butų)	5	ELVYRA LYGUTAITĖ	1 / 1	42.77	42.77
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
6	5695-8002-8011:0001	Gyvenamoji (butų)	6	ALGIRDAS NEVIRIAUSKIS	1 / 1	62.28	62.28
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė VILIJA MIKALAUSKIENĖ

PASIENIČIU
14

55.

Nr. 1185

INVENTORINIS NUMERIS		
mas	Kvart.	Sklyp.
	78 ^a	5
	71	7



LTSR

Klaipėdos Technikinės Inventorizacijos Biuras

NAMŲ VALDOS TECHNIKINĖS APSKAITOS

BYLA

esantis KRETINGA miesto PASIENIČIU rajonas
aplinkė
skl. g-vė. 5004 Nr. 14

Fondas Kooperatinis

Valdytojas

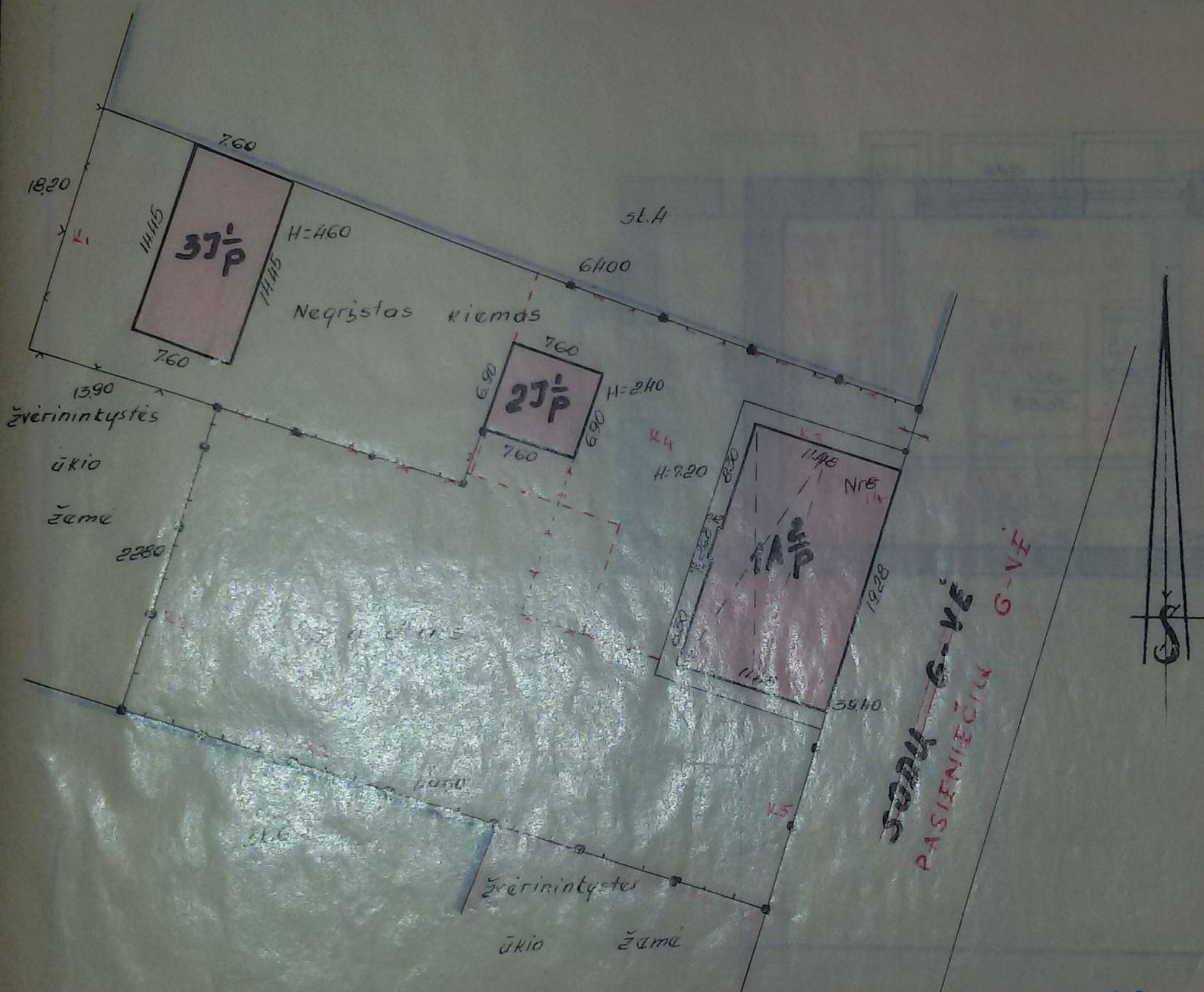
Savininkas Lietkoop sąjungos Kretingos žuvininkystės ūkis

Bendros registracijos Nr. 897

Pagrindiniai inventorizuota 1963 m. x mėn. 23 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

sklypo plotas **2230** m²

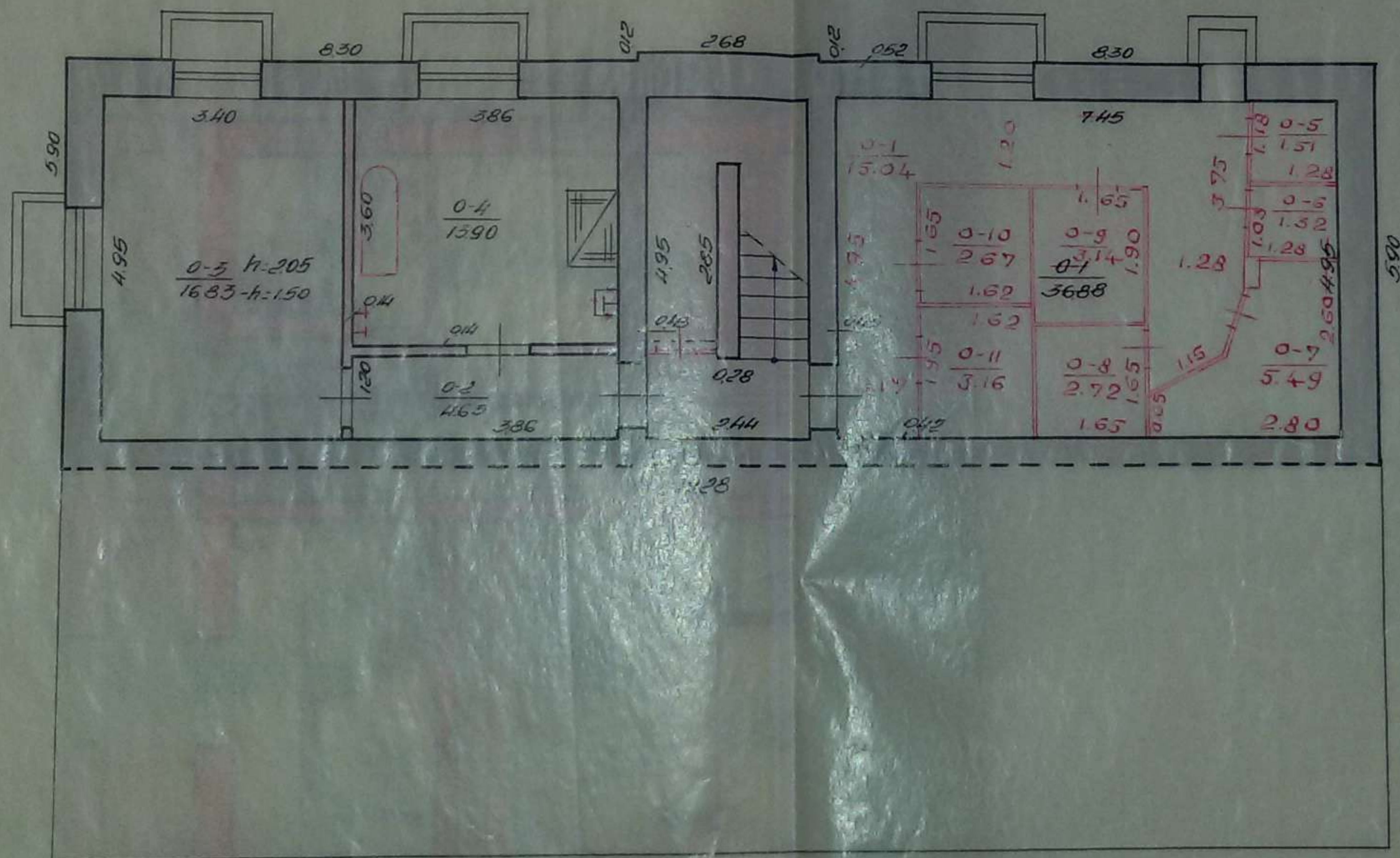


L T S R			
KLAIPĖDOS INVENTORIZACIJOS TECHN. BIURAS			
KRETINGA, FOOT PASIENIEČIŲ vė 8/14 Nr.			
Inventorinis Nr.		Raidė	Sudarė:
Raj.	Kvart. Sklyp.		(PILVARIETIS)
	780-5 71 7		Tikrino: (ALONTERIS)
1963 m. X mėn. 23 d.			Mastelis 1:500

8 VII 3 Kleviz

KOPIJAVO:
STATYBŲ KAMERAI

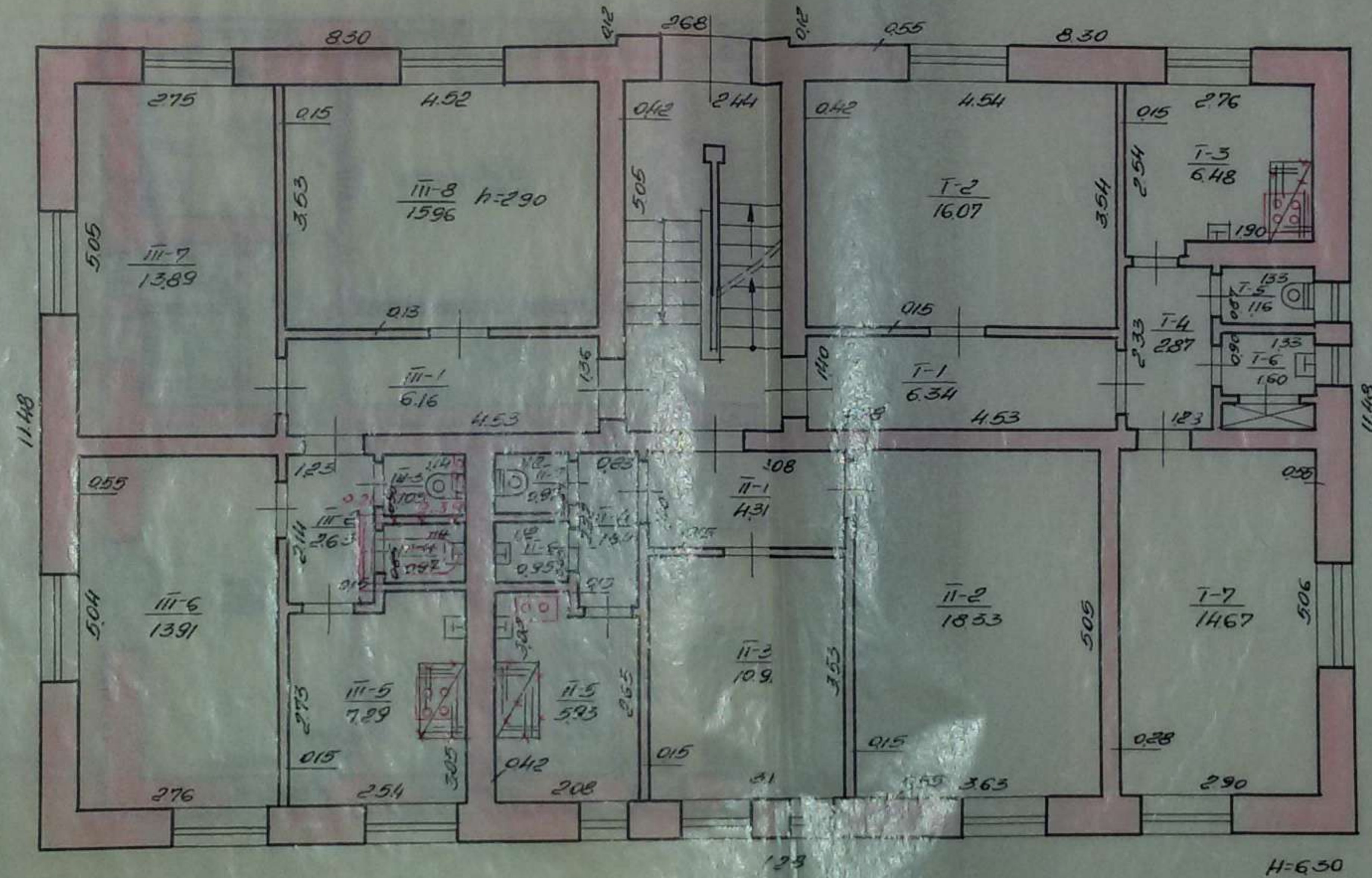
RŪSYS



SWARTING: *3000*
 10/10/10
 10/10/10

PRETINGA 1004 8 14
PASIENTE CIG

PIRMAS AUKŠTAS

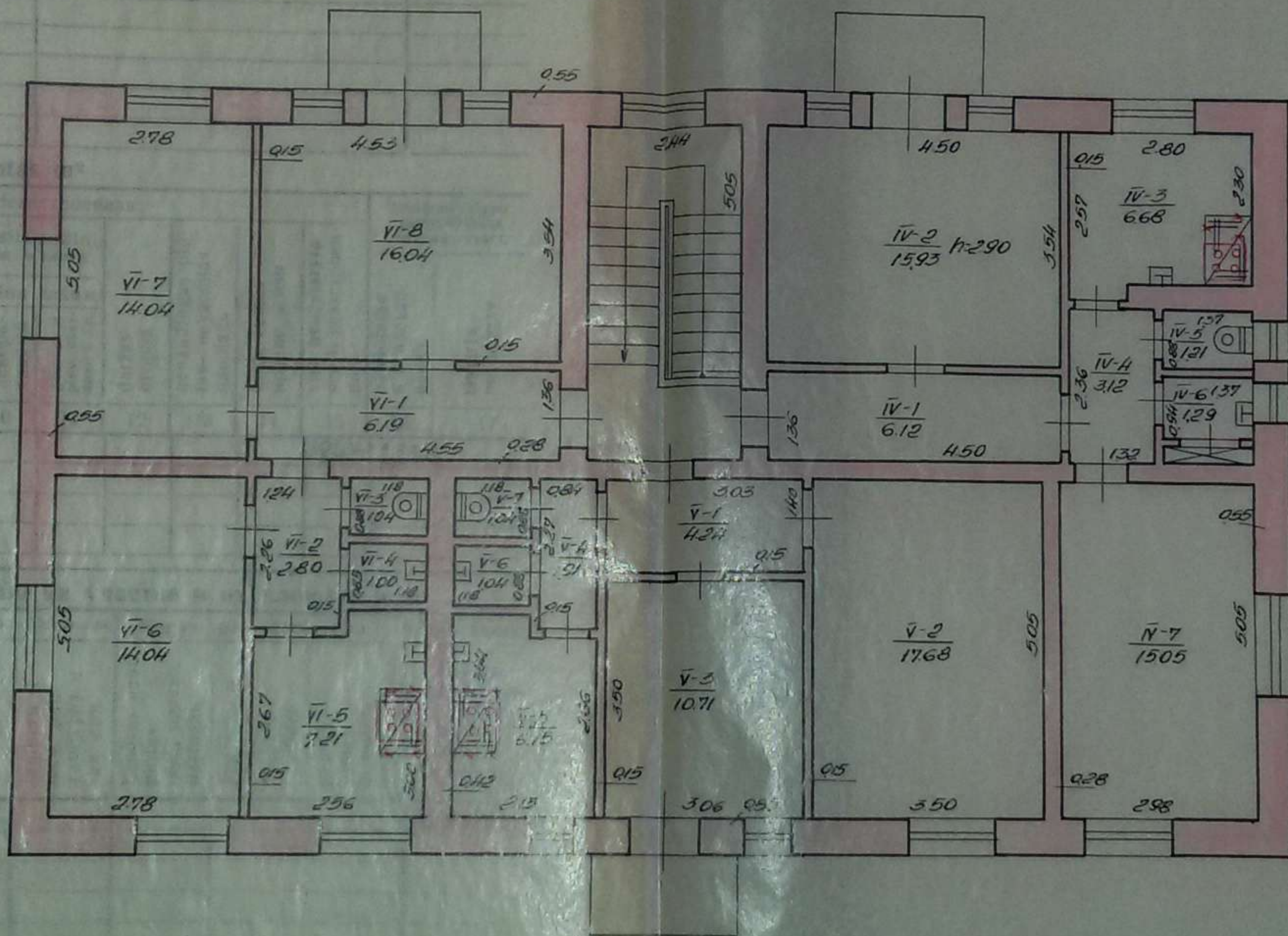


INŽINIERIS: B. G. G. K.
Klaipėdos Techninio Tiesinimo Tiesinimo
Techninio Tiesinimo Tiesinimo

3 VII.3 / K. G. G. K.
KODIFIKAVO:
Stenokas

Klaipėdos		Inventarizacijos Tech. Biuras	
KRETINGA, 30744			
PASLENKESIA 8 14 m.			
Plotas	78 ⁹ 5 ⁷	18 ² P	/PAVARTETUS/ Stenokas
63	8	23	
Klasifikacija			1:100

ANTRAS AUKŠTAS



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS
KLAIPĖDOS TECHNINIS UNIVERSITETAS
Techninis Daug

LTSR

Klaipėdos Inventorizacijos Techninės

PASTIENTIECTA

KRETINGA, 1984 m. + 14

Vardas	Pavardė	Gimimo
780 5 1 7	1A ² P	/ PASTIENTIECTA / <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em;">Alone</div>
63	\bar{x}	23

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения

[illegible]

Вспомогательные постройки

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Ivairūs statiniai — Разные застройки

[illegible]

197 8 m. VII мѣн. 23 d.
г. — мѣс. —

Sudarè —
Составил

(parašas) Patikrino
(подпись) Проверил

(параграф)
(подпись)

Nuomojamos (negyvenamos) — Арендваемая (нежилая)

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строенияPastato charakteristika—Характеристика здания

parašas)
(подпись)

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

[illegible]

1978 m. III mėn. 23 d.
r. - mėc. - d.

Sudarè
Составил

Ратікріно:
Проверил:



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIUS**

SĮ „Kretingos komunalininkas“
įgaliotam asmeniui UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7
Klaipėda

**SUTIKIMAS
LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖ ŽEMĖ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE,
ESANČIAME PASIENIEČIŲ G. 14, KRETINGOS MIESTE, METU**

2021 m. spalio d. Nr. 14ST- (14.14.5E.)
Kretinga

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2021 m. spalio 22 d. raštą Nr. (4.1.9.E)D3-5158 ir SĮ „Kretingos komunalininkas“ įgalioto juridinio asmens UAB „Progresyvūs projektai“ direktorės prašymą, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės 2050 kv. m plotu, esančiu valstybinės žemės sklype Pasieniečių g. 14, Kretingos m.

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos valstybinės žemės sklype, esančiame Pasieniečių g. 14, Kretingos m., metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame UAB „Progresyvūs projektai“ parengtame statybvietės plane.

Planas / schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2023 m. spalio 25 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai

privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėjas

Dalius Vitkus

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME PASIENIEČIŲ G. 14, KRETINGOS MIESTE, METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-25 Nr. 14ST-74-(14.14.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vitkus, Kretingos skyriaus vedėjas, Kretingos skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIUS VITKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-25 08:38:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-25 08:38:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 11:37:30 – 2024-10-06 11:37:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-25 08:42:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-25 08:42:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Suformuota: 2021 m. gruodžio 14 d. 13:27
 Suformavo: Vyr. specialistė Jūratė Misienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2021-10-25
Registracijos numeris	14ST-74-(14.14.5 E.)
Registras	14ST: Sutikimų dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo registras
Byla	2021: 14.14.5 E: Sutikimai dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo
Registratorius	Vyresnioji specialistė Jūratė Misienė
Laikinas nr.	89700003
Elektroninis dokumentas	Taip
Procesas	templ.snakeProcess.default
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kretingos skyrius
Gavėjai	UAB "Progresyvūs projektai", info@pprojektai.lt, Įmonės kodas: 300045183, 846-216071, J.Zauerveino g.5-7, LT92122 Klaipėda, 868662740
Dokumento siuntimo būdas	
Dokumentą parengė	Vyr. specialistė Violeta Baltušienė
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Dalius Vitkus
Dokumentą vizavo	Vyr. specialistė Violeta Baltušienė
Antraštė	SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME PASIENIEČIŲ G. 14, KRETINGOS MIESTE, METU
Sprendimo priėmimo tipas	Teigiamas sprendimas
Dokumento rūšis	Sutikimas juridiniams asmenims
Rubrika	AP-35 Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimas
Susieti dokumentai	
Užduotys (1)	
89212289	2021-10-12 Užduotis Baigta Vyr. specialistė Violeta Baltušienė 2021-10-25
ADOC	
N sutikimas modernizuoti Pasieniečių g. 14, Kret., nesuform. skl..adoc	
N sutikimas modernizuoti Pasieniečių g. 14, Kret., nesuform. skl..docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vyr. specialistė Violeta Baltušienė	2021-10-25 08:19:59 Teigiamai vizuota versija 1.0. Pastabos:
Skyriaus vedėjas Dalius Vitkus	2021-10-25 08:38:40 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresnioji specialistė Jūratė Misienė	2021-10-25 08:40:40 Registruotas dokumentas: 14ST: Sutikimų dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo registras 2021: 14.14.5 E: Sutikimai dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo

Daugiabučio namo, Pasieniečių g. 14, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas

2020 m. sausio 17 d. Nr. 9

Susirinkimas įvyko **2020-01-16**

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Pasieniečių g. 14, Kretinga, kurio unikalus Nr. 5695-8002-8011, (toliau – namas), bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kretingos būstas“, įmonės kodas 300531826, Vilniaus g. 18-102, Kretinga.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius – 6

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius - 6.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 4 (keturi) patalpų savininkai ar biuleteniai, turintys 4 (keturis) balsus, o tai sudaro 67 (šešiasdešimt septynis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusiu.

2) bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime ar atsakingas už balsavimo raštu organizavimą) _____, įgaliojimo

(data, reg. Nr.) (pasirinkti) (vardas, pavardė, pareigos)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys _____
(vardas, pavardė, kam atstovauja)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (1 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 2019 m. gruodžio 27 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

(Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (2 priedas) ir butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (3 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių. *Jeigu vykdomas balsavimas raštu, nurodoma balsų skaičiavimo komisijos sudėtis.*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Kęstutį Motijauską.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Aušrinę Metrikienę.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	4	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	4	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Kęstutį Motijauską

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Aušrinę Metrikienę

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
4	0

NUSPRESTA. Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

* Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (3 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (3 priedas).

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo pagal variantą Nr. 1 ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą, ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **135170,72** (šimtas trisdešimt penki tūkstančiai šimtas septyniasdešimt Eur 72 ct), iš jų kredito suma **121688,11** (šimtas dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur 11 ct).

2) visas su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namų bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,12 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,04 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

***BALSUOTA:**

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
4	0	0

*Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (3 priedas). Balsuojant raštu vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (3 priedas).

NUSPREŠTA. Pritarti siūlomam sprendimui.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

SVARSTYTA:**2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.****SIŪLOMAS SPRENDIMAS.**

1) Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j. a. k. 112025254, ne didesnei kaip **121688,11** (šimtas dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur 11 ct) sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

BALSUOTA*

„Už“	„Prieš“
4	0

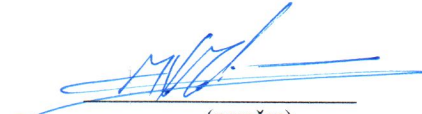
* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Balsuojant raštu vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251.

NUSPREŠTA. Pritarti siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
3. Vardinio balsavimo biuletenių kopijos.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

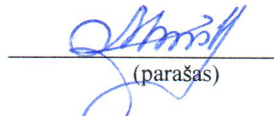
Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

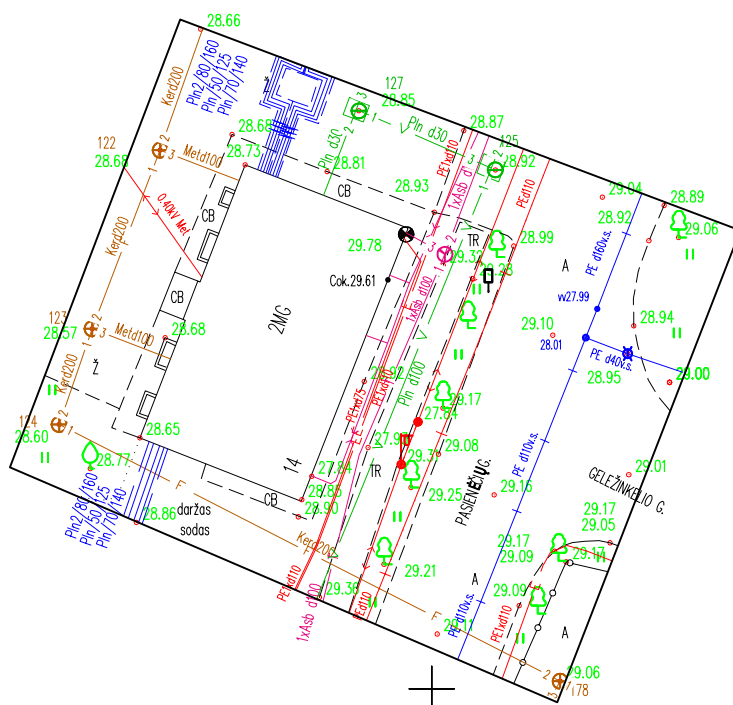
Kęstutis Motijauskas


Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Aušrinė Metrikienė



OBJEKTAS	Praiškos Nr.226090	ADRESAS: Kretinga „Pasienė“ g.14 topografinis planas			
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS–07	Obj. Nr. 36–20T–7983		
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRIMAI" Taikos pr. 24–234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10			A.V.	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA
	Direktorius	Aloyzas Každalevičius			2020 09 30
	Asistentas	A.Kiudys			2020 09 30

PAVEDIMO SUTARTIS

F22-2020/5

2020-01-29

Kretinga

Ši pavedimo sutartis (toliau – sutartis) sudaryta daugiabučio namo (toliau – namo), esančio Pasieniečių g. 14, Kretinga, kurio unikalus numeris 5695-8002-8011, bendrojo naudojimo objektų valdytojo **UAB „Kretingos būstas“**, Vilniaus g. 18-102, Kretinga, bendrovės kodas 300531826, veikiančio Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-16 įsakymo Nr. A1-508 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ pagrindu, kuriam atstovauja direktorius Justinas Švatas (toliau – Įgaliotojas) ir **SĮ „Kretingos komunalininkas“**, Vytauto g. 118, Kretinga, įmonės kodas 163934977, kuriam atstovauja direktorius Rimantas Žiaušys, veikiantis pagal įmonės įstatus, (toliau – Įgaliotinis).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Įstatymas), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Valstybės paramos taisyklės), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – Projekto rengimo tvarkos aprašas), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

Šia Sutartimi nustatomas paprastas turto administravimas, kaip jį apibrėžia LR CK 4.239-4.240 str.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) Namo, esančio Pasieniečių g. 14, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – patalpų savininkai) 2020-01-16 priėmė sprendimą (toliau – sprendimas) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – projektas) įgyvendinimo pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos patvirtintą programą, ir investicijų plano patvirtinimo patalpų savininkų susirinkimo 2020 m. sausio 17 d. protokolą Nr. 9 (pridedama);

(B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir (ar) įgyvendinimo administravimas ir (ar) finansavimo organizavimas bus pavestas Įgaliotiniui SĮ „Kretingos komunalininkas“, į. k. 163934977, Vytauto g. 118, Kretinga;

(C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUTARIA:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su:

1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo

tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliotinio vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo–perdavimo aktų, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.8. vykdyti visas kitas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kituose statybos teisinius santykius reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytas statytojui priskirtas funkcijas, susijusias su daugiabučio namo atnaujinimu (modernizavimu);

1.1.9. Sutarties dalykas neapima statybos darbų garantinio laikotarpio administravimo ir jo metu nustatytų statybos darbų defektų nustatymo ir šalinimo organizavimo. Garantinio laikotarpio administravimas priskirtinas bendrojo naudojimo objektų valdytojo kompetencijai.

1.1.10. Valstybės paramos suteikimas ir Sutarties 2.3. punkte numatytos ataskaitos pateikimas laikomi visų įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymu ir pagrindu Sutarčiai pasibaigti.

1.2. Šalys susitaria, kad:

1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,04 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti

didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.6 papunktyje;

1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.). Neįgyvendinus projekto, visą suteiktą valstybės paramą ir kitas patirtas išlaidas visa apimtimi apmoka butų ir kitų patalpų savininkai savo lėšomis. Įgaliotinis jokiais atvejais neatsako už nesėkmingą projekto įgyvendinimą, dėl to patirtas išlaidas ir / ar negautą valstybės paramą. Projekto neįgyvendinimo atveju, pavedimo sutartis pasibaigia po to, kai butų ir kitų patalpų savininkai Įgaliotiniui visiškai atlygina patirtas išlaidas (investicijų plano, projekto rengimo, kitų paslaugų teikimo ir kt.).

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

1.2.4. Įgaliotiniui be atskiro patvirtinimo ar susitarimo priklauso 50 proc. vykdant jam duotą pavedimą iš tiekėjų išreikalautų netesybų (delspinigių, baudos ir kt.) sumos.

1.2.5. visas išlaidas, Įgaliotinio patirtas dėl atstovavimo teisme dėl su pavedimu susijusių ginčų, apmoka butų ir kitų patalpų savininkai tiek, kiek tokių išlaidų nepadengia dėl atitinkamo ginčo gautos netesybos (delspinigiai, baudos ir kt.) ar iš kaltosios šalies gautos, jai priteistos mokėti, bylinėjimosi išlaidos.

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – Investicijų planas).

2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).

2.3. Įgaliotinis Įgaliotojui pateikia rašytinę ataskaitą apie pavedimo įgyvendinimą ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto ir valstybės paramos gavimo.

2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus (statybinę techninę–išpildomąją dokumentaciją), o Įgaliotojas privalo juos priimti. Įgaliotojui atsisakius juos priimti, Įgaliotinis turi teisę juos perduoti vienašališkai per rašytiniame pranešime nustatytą terminą.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje

3

nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.

3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.

3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo arba kitais šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.

4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.

4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

4.5. Šalių ginčai kilę vykdant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), __ lapai (-ų).

6. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

UAB „Kretingos būstas“
300531826, Vilniaus g. 18-102,
Kretinga, el. p. info@kretingosbustas.lt
8 700 55 188

Direktorius Justinas Švatas

A.V. (Atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Įgaliotinis:

SĮ „Kretingos komunalininkas“,
163934977, Vytauto g. 118, Kretinga,
info@kretkom.lt, 8 445 78 608

Direktorius Rimantas Žiaušys

A.V. (Atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Renovacijos projektų
vadovas
Kęstutis Motijauskas

Juristė
Reda Bendikienė



KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **SĮ "Kretingos komunalininkas"**
Kodas: **163934977**
Buvęs kodas: **6393497**
Teisinė forma: **Savivaldybės įmonė**
Įregistravimo data: **1990 m. lapkričio 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. balandžio 19 d.**

TIKRA
Administratore
Jūratė Peldienė
2013 m. mėn. 13

Nr. 105147



SĮ „KRETINGOS
KOMUNALININKAS“

Savivaldybės įmonė. Vytauto g. 118, LT-97133 Kretinga. Tel./faks. (8 445) 78608.
El.paštas info@kretkom.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163934977.

ĮGALIOJIMAS

Kretinga

2020 m. rugsėjo 11 d. Nr. (3.6.) V4-417

SĮ „Kretingos komunalininkas“, į. k. 163934977, Vytauto g. 118, Kretinga, atstovaujamas direktoriaus Rimanto Žiaušio, įgalioja UAB „Progresyvūs projektai“, į. k. 300045183, direktorę Danutę Zubavičienę, a. k. 47022060563 ir projekto vadovą Gytį Zubavičių a. k. 37112200743 teisės aktų nustatyta tvarka gauti daugiabučių namų adresu: Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 29, Žemaičių g. 8, Klaipėdos g. 111, Kęstučio g. 19, Tiekėjų g. 28, Klaipėdos g. 131, Savanorių g. 52, Rotušės a. 19, Vytauto g. 119, Pasieniečių g. 14, Laisvės g. 8, Vilniaus g. 27, Vytauto g. 43, Klaipėdos g. 80 Kretinga, ir Jaunimo g. 7, Turgaus a. 5 Salantai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo sąlygas iš jas teikiančių / išduodančių institucijų / įmonių, kitų fizinių ir juridinių asmenų. Šiuo tikslu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, teikti prašymus, paaiškinimus, susijusius su aukščiau minėto statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų projektavimo darbų atlikimu. Šiuo tikslu atstovauti įgaliotoją teikiant prašymus ir dokumentus IS „Infostatyba“, VĮ „Registų centras“ užsakant, gaunant reikiamas pažymas / išrašus ir / ar kitus dokumentus. Šiais tikslais atstovauti SĮ „Kretingos komunalininkas“, kaip užsakovą, santykiuose su valstybės ir savivaldybių institucijomis, fiziniiais ir juridiniais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant, Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos teritoriniame padalinyje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriuje, rašyti prašymus, pareiškimus, pasirašyti reikiamus dokumentus, gauti / atsiimti projektavimo sąlygas ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas šį pavedimą.

Direktorius

Rimantas Žiaušys

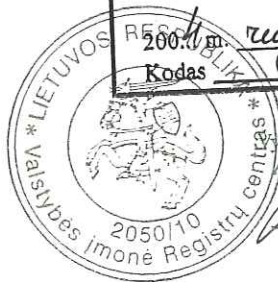
Originalas nebus siunčiamas

Kęstutis Motijauskas, tel. 8-655-32730, el. p. kestutis.motijauskas@kretkom.lt

IREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2006 m.
Kodas

rugpjūčio 3d.
300045183



vyriausioji specialistė
Audronė Budrienė

UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“

ĮSTATAI

1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamas turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.




KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVICIENĖ

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį išsipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

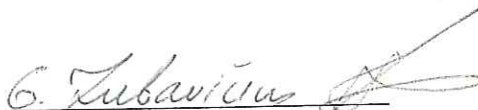
Istatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė


pavardė, parašas

Gytis Zubavičius


pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVIČIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
Juridinio asmens kodas: **300045183**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
Įregistravimo data: **2004-08-03**
Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **846216071**
Faksas: **846256568**
Mobilusis telefonas: **868662740**
Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
Versija: **18 (2015-02-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio,
šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovė.

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12308

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33678

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtamos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11518



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KOPIJA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

Julija Rakevičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

J. RAKEVIČIENĖ

Direktorius



Robertas Encius

02803

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

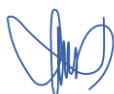
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
„DĖL GYČIO ZUBAVIČIAUS SKYRIMO PROJEKTO VADOVU“2020 m. lapkričio 19 d. Nr.201119
Klaipėda

1. Skiriu Gytį Zubavičių, kvalifikacijos atestato Nr. 27865, „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ projekto vadovu.

Direktorė:



D. Zubavičienė

Su įsakymu susipažinau:



G. Zubavičius

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--



Serija PPCA Nr. 00003452

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2021.07.03 iki 2022.07.02 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 2.300,00 EUR mokama 2021 metais iki 07-13

Mokėti: SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076
Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 000 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 000 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,23%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 300 €) yra minimali.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt.

2021.06.28

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorė



PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB