



Užsakovas: **SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“**

Objektas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14**

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: I

Dalis: **Bendroji dalis**

Projekto numeris: 20.02.84-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27864

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14,**  
**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**  
**SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	20.02.84-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 <a href="mailto:gytis@pprojektai.lt">gytis@pprojektai.lt</a>
II-I.	20.02.84-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 <a href="mailto:danute@pprojektai.lt">danute@pprojektai.lt</a>
II-II.	20.02.84-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ KPDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	UAB „Progresyvūs Projektai“ KPDV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 <a href="mailto:gytis@pprojektai.lt">gytis@pprojektai.lt</a>
III.	20.02.84-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442	UAB „Progresyvūs Projektai“ T. Martinaitis Tel. 8-67633456 <a href="mailto:martinaitis.tomas@gmail.com">martinaitis.tomas@gmail.com</a>
IV.	20.02.84-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV J. Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005	UAB „Progresyvūs Projektai“ J. Rakevičienė Tel.: 8-680 47042 <a href="mailto:julija@sogo.lt">julija@sogo.lt</a>





DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**I. BENDROJI DALIS**

<i>(Eil. Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/ A4	1
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
3. Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/ A4	3
4. Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas/ A4	4
5. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/ A4	5
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 20.02.84-TDP-BD-AR	11 lapų/ A4	6-16
6.1 Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/ A4	17
7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA_20.02.84-TDP-BD-TS	19 lapų/ A4	18-36
8. PRIEDAI		
8.1 Techninė projektavimo užduotis	8 lapai/ A4	39-46
8.2 Kretingos r. sav. išduoti specialieji reikalavimai	4 lapai/ A4	47-50
8.3 Licencijų sąrašas	1 lapas/ A4	51
9. BRĖŽINIAI		
9.1 Suvestinis inžinerinių tinklų planas	20.02.84-TDP-BD-02 1 lapas/ A3	52
9.2 Pirmo aukšto planas M 1:150	20.02.84-TDP-SA-2503 1 lapas/ A3	53
9.3 Projektuojami fasadai M 1:200	20.02.84-TDP-SA-2103 1 lapas/ A3	54

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Elektrotechninė dalis	T. Martinaitis	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	J. Rakevičienė	



# ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

-	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
I.	Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius	Skyriaus vedėja	Vita Viliūnaitė	2021-04-13	Leista atnaujinti (modernizuoti) pastatus valstybinėje žemėje (Žr. Kiti dokumentai)
III.	Kretingos rajono savivaldybė	Savivaldybės vyriausiasis architektas	Evaldas Ulianskas	2021-03-22	Pritarta spalviniam fasado sprendimui (Žr. Kiti dokumentai)
IV.	SĮ „Kretingos komunalininkas“	Vyriausiasis specialistas	Arvydas Steponavičius	2021-03-04	Pritarta parengtiems techninio darbo projekto sprendiniams (Žr. Kiti dokumentai)

PATVIRTINTA

SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

A.V.

Nr.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO NR. 20.02.84

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**Pritariu parengtam techniniam projektui:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“.

**Statinio kategorija:** statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I GYVENAMASIS PASTATAS</b>				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), neypatingasis statinys Unik Nr. 5695-8002-8011				
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	380.27	380.27	
2. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	309.86	309.86	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1656</b>	<b>1804</b>	Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo.
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis*	m	<b>12.17</b>	<b>12.37</b>	Pastato aukštis padidėjo dėl sienų apšiltinimo.
6. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	
6.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
6.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		6	6	
6.2.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
6.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	6	
7. Energetinio naudingumo klasė		<b>F</b>	<b>C</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	<b>II</b>	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
10.1. Cokolio				
10.1.1 Antžeminė	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,19	
10.1.2 Požeminė	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,23	
10.2. Sienų	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,18	
10.3. Pastogės perdanga	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,15	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

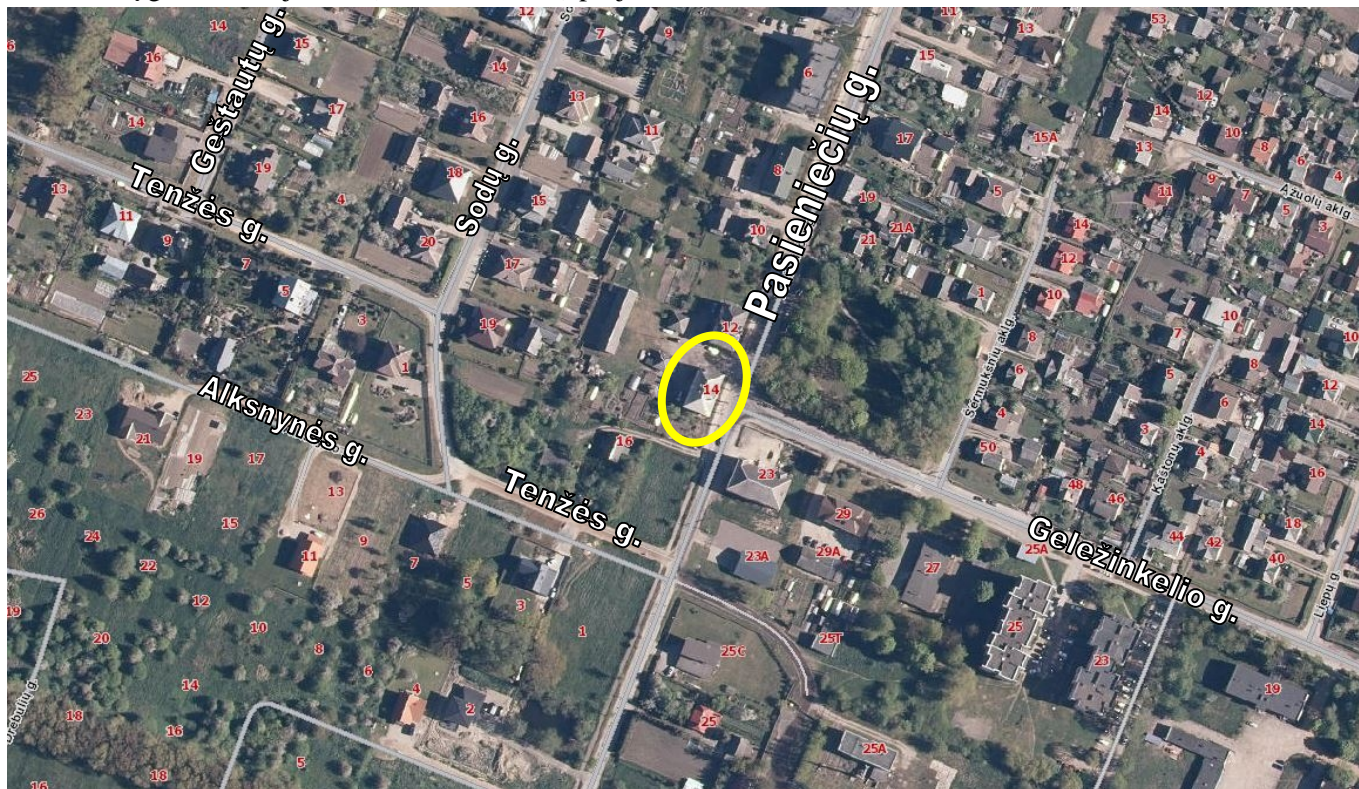
Projekto vadovas G. Zubavičius



## I. BENDRIEJI DUOMENYS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projektas



Pav. 1 „Situacijos schema“

**Projekto tikslas:** gauti statybą leidžiantį dokumentą, parinkti statybos rangovą ir vykdyti statybos darbus.

**Projekto užsakovas (statytojas):** SĮ „Kretingos komunalininkas“, adresas: Vytauto g. 118, Kretinga, direktorius: Rimantas Žiaušys.

**Pagrindinis projektuotojas:** UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, direktorė: Danutė Zubavičienė.

**Projektavimo pagrindas:** „Daugiabučio namo Pasieniečių g. 14, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas“ Nr. KLJS70737, 2020-01-17 Daugiabučio namo, Pasieniečių g. 14, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai, 2019-11-12 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/117419, butų (patalpų) sąrašas pastate (Kretinga, Pasieniečių g. 14), Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00078, Namų valdos techninės apskaitos (kadastro) byla,

0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 PROGRESYVŪS PROJEKTAI <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAISOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			20.02.84-TDP-BD-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 11

Kretingos r. sav. išduoti specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

**Projekto rūšis (stadija):** techninis darbo projektas.

**Projekto dalys:** bendroji, architektūros – konstrukcijų, elektrotechnikos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

**Projekto atlikimo kalba:** lietuvių.

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Projektavimo objektas:** pastatas-gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5695-8002-8011, pažymėjimas plane 1A2p, aukštų skaičius: 2, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6 vnt., negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0 vnt.

**Projektuojamo pastato paskirtis:** gyvenamoji 7.3 (trijų ir daugiau butų pastatai). Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys (statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Trumpas situacijos apibūdinimas:** remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje kraštinėje Kretingos miesto dalyje, adresu Pasieniečių g. 14. Privažiavimas prie pastato iš Pasieniečių gatvės. Automobilių stovėjimas numatomas vidiniame namo kieme vakarinėje pastato dalyje. Patekimas į pastatą – iš vakarų pusės.

Pastato gretimybės: pastatas stovi lygiagrečiai su Pasieniečių gatve, aplink jį stovi panašių tūrių 1-2 aukštų pastatai. Kitapus Pasieniečių gatvės yra Kretingos žvėrininkystės ūkio pastatas.

**Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas:** remontuojamas 2 aukštų pastatas, pastatytas 1958 m. Pastate suformuotos 6 gyvenamosios paskirties patalpos. Pastato bendras plotas: 380,27 m<sup>2</sup>. Pastato fasadinės sienos – plytų mūras, iš vidaus ir išorės tinkuotas. Pamatai – monolitinis betonas, cokolis tinkuotas. Stogas keturšlaitis, stogo danga – šiferio lakštai, neapšiltintas. Stogo lietaus vandens nuvedimas – išorinis. Pastogės perdanga – gelžbetoninė, papildomai neapšiltinta. Dalis langų pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus.

**Esamos pastato būklės įvertinimas:**

– **Pamatai ir nuogrindos:** cokolio tinkas nutrupėjęs, sudrėkęs, vietomis atšokęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi.

– **Fasadinės sienos:** sienų tinkas sutrūkinėjęs ir atšokęs.

– **Stogas:** stogo danga susidėvėjusi.

– **Langai butuose ir bendro naudojimo patalpose:** visi butų langai ir viršutinis laiptinės langas pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus. Rūsio, pastogės ir apatinis laiptinės langas – mediniai, prastos būklės.

– **Rūsio perdanga:** defektų nepastebėta, rūšys ne po visu pastatu.

– **Lauko durys laiptinėse:** Lauko durų būklė prasta.

– **Inžinerinių tinklų būklė:** esamos būklės įvertinimas pateiktas „Daugiabučio namo Pasieniečių g. 14, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų plane“.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“				Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
					20.02.84-TDP-BD-AR	2	11	0



**Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas:**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{119123}{384,44}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{44519}{143,67}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3486	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	12,77	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	134,01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	49,20
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	68,06
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	68,32
5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorinius šiluminius tiltelius	35,67
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	27,03
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,27
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,69

**Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo įvertinimas:**

- Požeminė cokolio dalis apšiltinta ekstrudiniu polistirenu ( $\delta=150$  mm),  $U=0,23$  W/m<sup>2</sup>K.
- Antžeminė cokolio dalis apšiltinta polistireniniu putplasčiu ( $\delta=200$  mm),  $U=0,19$  W/m<sup>2</sup>K.
- Fasado sienos apšiltintos mineraline vata ( $\delta=180$  mm) ir priešvėjine mineraline vata ( $\delta=30$  mm),  $U=0,18 \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K.
- Pastogės perdanga apšiltinama mineraline vata ( $\delta=160$  mm) ir priešvėjine vata ( $\delta=30$  mm),  $U=0,15$  W/m<sup>2</sup>K.

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks C klasės reikalavimus, bus sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		20.02.84-TDP-BD-AR	3	11
				Laida
				0

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, ir karštam vandeniui ruošti	<u>KWh/metus</u>	127083	32960	30500
		<u>KWh/m<sup>2</sup>/metus</u>	410.13	106.37	98.43
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	49,2	6,22	5,93
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		131,01	11,51	10,98
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		68,32	24,08	26,76
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		25,69	21,95	21,95
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	74,06	76,00
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų metus	--	21,93	22,50

**Projektavimo apimtis:** išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, cokolio, palėpės šiltinimas; stogo dangos keitimas, durų ir langų keitimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: elektros instaliacijos ir žaibosaugos.

**Techniniu darbo projektu sprendžiama:**

- Pastato cokolio požeminės dalies hidroizoliacijos įrengimas ir apšiltinimas ekstrudiniu polistirenu nuo žemės paviršiaus iki -1,2 m altitudės.
- Pastato cokolio antžeminės dalies apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ir akmens masės plytelių apdailos įrengimas.
- Aplink pastatą naujos nuogrindos iš betoninių plytelių 50x50 cm su vejos arba šaligatvio bortu įrengimas.
- Pažeistos šaligatvio ar kelio dangos atstatymas.
- Išorinių sienų šiltinimas ventiliuojama pastato šiltinimo sistema, įrengiant mineralinės vatos šiltinimo sluoksnį ir priešvėjinės vatos sluoksnį bei apdailą iš akmens masės plytelių.
- Kampų ir angokraščių sutvarkymas.
- Pastogės horizontalios dalies (perdangos) apšiltinimas mineraline vata ir priešvėjine vata, vaikščiojimo takų įrengimas.
- Pastogės sienų ir kitų išsikišusių elementų iki alt. +0,6 m nuo perdangos apšiltinimas.
- Naujo apšiltinto liuko ir kopėčių užlipimui į pastogę įrengimas.
- Naujo išlipimo ant stogo „Velux“ tipo stiklinio liuko su tilteliu ir kopėčiomis įrengimas.
- Naujos banguotų lakštų stogo dangos įrengimas.
- Karnizų apšiltinimas ir apdailinimas.
- Tūriniam stoglangiui įrengiamos žaliuzi tipo vėdinimo grotelės.
- Naujų lietaus lovių ir stovų įrengimas.
- Vėdinimo kanalų pastogėje apšiltinimas.
- Virš stogo dangos kaminų apskardinimas ir naujų stogelių įrengimas.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		20.02.84-TDP-BD-AR	4	11	0

- Visu pastato perimetru 0,6 m aukščio aptvėrimo įrengimas.
- Sniego gaudyklių ties įėjimu ir praeinamomis vietomis įrengimas.
- Senų rūsio ir laiptinės langų keitimas į varstomus PVC langus su 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu.
- Naujų skardinių, lauko palangių įrengimas.
- Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos įrengimas/atstatymas.
- Naujų vidaus palangių įrengimas keičiamiems laiptinės langams.
- Įrengiami nauji turėklai visiems balkonams.
- Balkonų laikančių konstrukcijų (grindų plokščių) stiprinimas (pagal poreikį).
- Balkono perdangą laikančių elementų apdailinimas dekoratyviniu tinku.
- Balkonų perdangų apšiltinimas ir iš apačios apdailinimas dekoratyviniu tinku, grindims apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas.
- Balkonų perdangų kraštams dekoratyvinių elementų įrengimas.
- Naujų metalinių lauko durų įrengimas.
- Naujų PVC vidinių tambūro durų įrengimas.
- Naujų metalinių, priešgaisrinių rūsio durų įrengimas.
- Durų angokraščių apdailos įrengimas.
- Naujo grūdinto tonuoto matinio stiklo įėjimo stogelio įrengimas.
- Naujo vėliavos laikiklio ir namo numerio lentelės įrengimas.
- Apdailos atstatymas. Butų viduje apdaila atstatoma iki galutinės apdailos (dažymo, plytelių, tapetų ir pan.)
- Aktyvinės žaibosaugos įrengimas/atnaujinimas.

**Projektavimo etapai:** projektas rengiamas vienu etapu.

**Statybos etapai:** statyba vykdoma vienu etapu.

**Esamo pastato fotofiksacijos:**



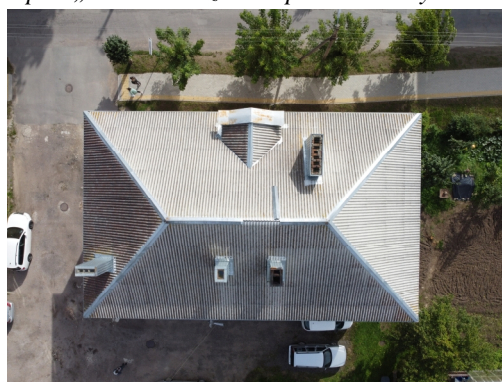
2 pav. „Pastato vaizdas iš Pasieniečių gatvės“



3 pav. „Pastato vaizdas iš paukščio skrydžio“



4 pav. „Pastato įėjimas iš kiemo pusės“



5 pav. „Pastato stogo vaizdas“



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV.,  
 KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO  
 (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“

Kompleksas

20.02.84-TDP-BD-AR

Lapas

5

Lapų

11

Laida

0



**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:**

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprenžiamas, nes įėjimas yra viename lygyje su šaligatvio danga.

**Gaisrinė sauga**

Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra antro ugniai atsparumo laipsnio.

Priimama, kad laiptinėje vienu metu gali būti iki 50 žmonių.

Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinės viršutiniame aukšte turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas, dūmams išleisti. Lango varstomų dalių geometrinis plotas  $\geq 1,2 \text{ m}^2$ , o atidarymo kampas  $\geq 90^\circ$ . Langas su automatine pavara ir mygtuku, įrengiamu ne aukščiau 1,6 m aukštyje nuo tarpinės aikštelės lygio.

Visi rūšio langai keičiami naujais, varstomais, pilnai atverčiamais ir yra skirti dūmų šalinimui iš rūšio. Langai įrengiami išnešant iki išorinės sienos krašto, angos nėra didinamos. Esama situacija nepabloginama.

Mažiausias atstumas iki gretimo pastato (Pasieniečių g. 12, II ugniai atsparumo laipsnio) – 10,80 m. Po remonto darbų atstumas iki gretimo pastato – 10,54 m.

**Gaisrinės technikos judėjimas**

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra remontuojami – privažiavimo keliai lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje. Šiuo projektu atstatoma, remonto metu sugadinta kelio danga.

Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliniam keltuvui. Privažiavimo kelių atstumas nuo pastato numatytas pagal esamą situaciją.

Įrengiant naują kelio dangą, turi būti atsižvelgta į gaisrinės technikos sukiamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir pastato neturi būti sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi, tam gali būti naudojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

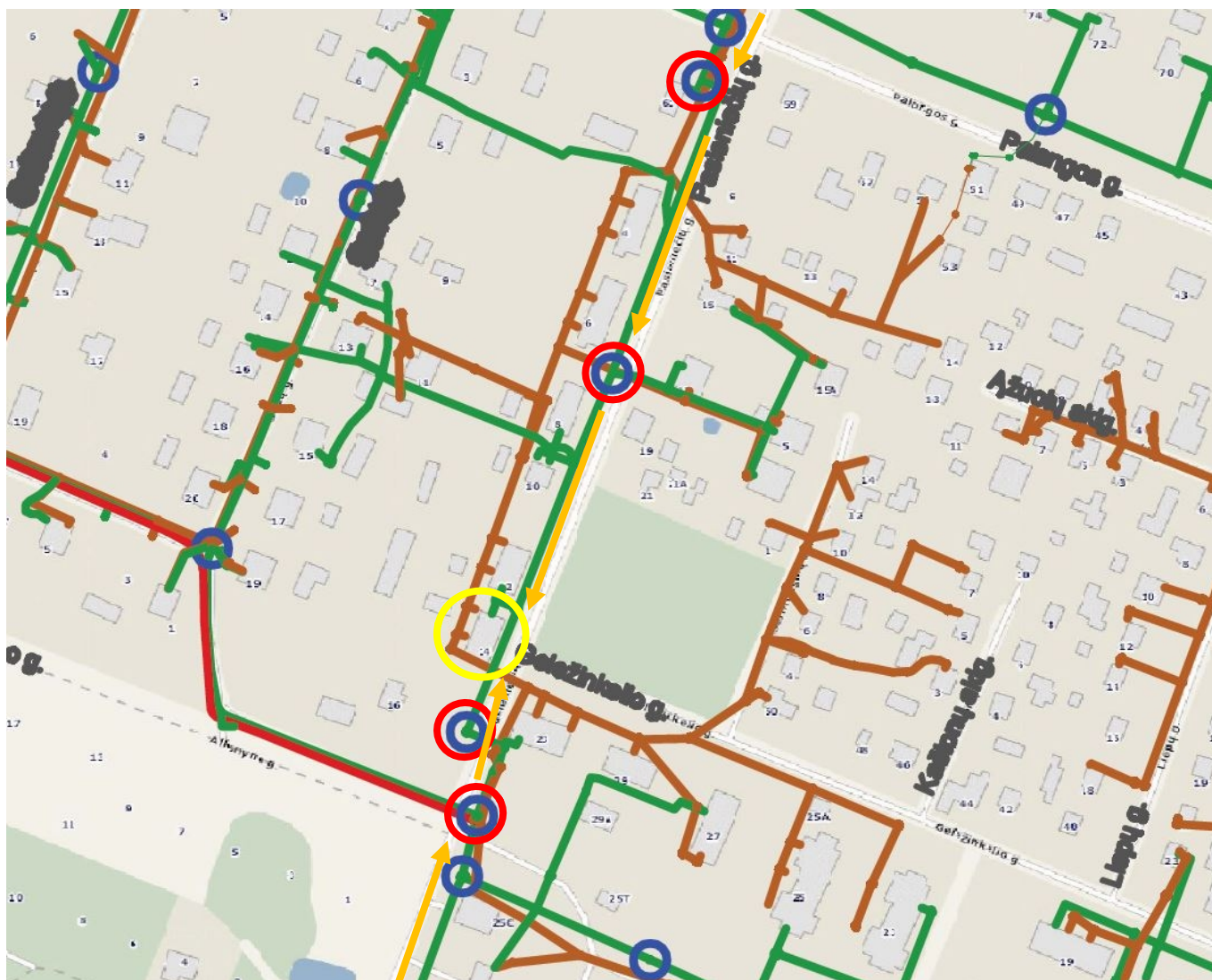
**Lauko gaisrinis vandentiekis**

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Dėl apšiltinimo medžiagų padidėjęs tūris neiššaukia didesnio vandens poreikio, todėl pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas 15 l/s vandens kiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Esamoje situacijoje gaisro gesinimui numatyti nemažiau kaip du esami hidrantai. Nauji hidrantai šiuo projektu nėra įrengiami.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	20.02.84-TDP-BD-AR	6	11	0





6 pav. „Esamų gaisrinių hydrantų vietos šalia Pasieniečių g. 14 namo ir technikos judėjimo schema“

### Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“) II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Keičiama stogo danga turi atitikti BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Lauko sienai naudoti sertifikuotą šiltinimo sistemą ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės.

Žaibo ėmikliai įrengiami tiesiogiai ant stogo paviršiaus (kadangi stogas iš BROOF(t1) degumo klasės stogo dangos), neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tvirtinami 0,1 m atstumu nuo sienos (kadangi sienos degumo klasė – ne žemesnė kaip D–s2, d1) pagal „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 21.1 ir 28.2 p.

Stogo konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Butų sandėliukai ir kitos techninės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@projektai.lt">info@projektai.lt</a></p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p>			
<p>SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“</p>	<p>Kompleksas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>20.02.84-TDP-BD-AR</p>	<p>7</p>	<p>11</p>	<p>0</p>

Statinio konstrukcijų atsparumui ugniai reikalavimai turi būti ne mažesni kaip pateikti lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	RN	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 12 psl. esančios lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1

**Pastabos:**

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

	<b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“				Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
					20.02.84-TDP-BD-AR	8	11	0

**Statinio gaisrinių skyrių plotai**

Pastato gaisrinio skyriaus plotas nesikeičia.

Pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, 3 priedo metodiką.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose**

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F <sub>s</sub> ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis (H <sub>abs</sub> ), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5

Nustatome, kad :

$F_s = 2000 \text{ m}^2$ ;  $KH = 0.416 \text{ m}$  ((3.20 m (viršutinio aukšto grindų altitudė) + 0.96 m (žemiausia žemės pav. altitudė))/10 m);  $G = 1.0$

Suvedame į formulę:  $F_g = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0.416) = 2000 \cdot 1 \cdot 0,794 = 1588 \text{ m}^2$

Pastato esama gaisrinė būklė nekeičiama, lieka esama, šiuo projektu gaisriniai skyriai neformuojami, lieka esamas:

1. Gaisrinis skyrius: 380,27 m<sup>2</sup>

**Išvada:** faktinis maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas yra 380,27 m<sup>2</sup>, kuris neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1588 m<sup>2</sup>).

**Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis**

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esami gaisriniai skyriai neperformuojami.

**Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų**

Nenustatoma.

**Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai**

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“				Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
					20.02.84-TDP-BD-AR	9	11	0

Evakuacijos kelias iš butų – esamas, per laiptinę. Tambūro ir lauko durų plotis ne siauresnis nei laiptų plotis – 100 cm. Lauko durų pagrindinės varčios praėjimo plotis  $\geq 100$  cm, bendras abiejų varčių  $\geq 130$  cm, aukštis  $\geq 210$  cm.

Evakuacija iš rūsio – esama, per rūsio laiptus. Durys priešgaisrinės EW 30-C0, švarus praėjimo angos plotis  $\geq 100$  cm, aukštis  $\geq 210$  cm.

Patekimas į pastogę esamas, per liuką. Liuko laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 60x80 cm. Šalia įrengiamos  $\geq 70$  cm kopėtėlės, kurios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Patekimas ant stogo projektuojamas per naujai įrengtą „Velux“ tipo stoglangį. Stoglangio laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 60x80 cm. Šalia įrengiamos  $\geq 45$  cm pločio kopėtėlės.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Langų varstymui skirtos rankenėlės turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1,6 m aukštyje.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Lauko durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos normų reikalavimus.

### **Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas**

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

### **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos.

### **Kiti gaisrinės saugos sprendiniai**

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 167, kai pastatuose, kurių aukštis nuo žemės pav. altitudės iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė.

### **Esama pastato gaisrinės saugos situacija ir trečiųjų asmenų sąlygos**

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato gaisrinės saugos ir trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant pastato modernizavimo darbus išsaugomi esami evakuacijos keliai, jų plotis įrengiamas ne mažesnis už esamą; pastato apšiltinimo medžiagos parinktos atsižvelgiant į reikalavimus II ugniai atsparumo pastatams; keičiami pavieniai stogo konstrukcijų elementai įrengiami analogiško skerspjūvio ir medžiagiškumo.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@projektai.lt">info@projektai.lt</a>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“				Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
					20.02.84-TDP-BD-AR	10	11	0



Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos gaisrinės saugos situacijos.

**Statybos užbaigimas:** Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

**Tyrimai/matavimai statybos užbaigimo metu:** Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami tyrimai: geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške ir sandarumo testas, atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Po statybos darbų naujo energinio naudingumo sertifikato gavimas.

**Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei:** užbaigiant statybą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

**Galimi projekto pakeitimai:** esant poreikiui dėl statybos užbaigimo užsakovui (statytojui) prašant techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą, už papildomą kainą. Statybos metu projekte nurodytos konkrečios medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas, keitimus suderinus su projekto vadovu.

**Bendroji techninė specifikacija:**

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio darbo projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtini (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametru medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>		Kompleksas	Lapas	Lapų
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“		20.02.84-TDP-BD-AR	11	11	0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### 1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas)– SĮ „Kretingos komunalininkas“ bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas –parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Pasieniečių g. 14, Kretingoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

#### 2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

##### 2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.



Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

**Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.**

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo

0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		<b>01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.84-TDP-BD-TS
			LAPAS	LAPŲ
			1	19

pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

## 2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	2	19	0



### 2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

## 3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš darbų pradžią ir medžiagų užsakymą, įsivertina esamą situaciją ir projektinių sprendinių atitiktį faktinei situacijai. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas pabrangimus dėl sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, kurie atliekami pastato viduje, medžiagų pavyzdžius, spalvas ir dizainą susiderina su buto savininku ar namo pirmininku/ administratoriumi kai darbai atliekami bendro naudojimo patalpose, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, gyventojų pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su buto savininku ir/ar administratoriumi ar pirmininku, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami su kiekvieno buto savininku pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: gyvatukai, orlaidės/ rekuperatoriai (kai jie numatyti), palangės, radiatorių dydis, radiatorių išmatavimas, dizainas, konkreti įrengimo vieta (pozicija sienos atžvilgiu) ir pan, atsižvelgiant patalpų išplanavimą, nišos dydį, gyventojų norus, baldų išdėstymą ir tt, parenkant gaminių pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus ir projekte nurodytą radiatoriaus galingumą. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į gyventojų keliamus reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykduojantieji statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Dujų vamzdžiai ir alsuokliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Kondicionierių, palydovinių antenų, lauko žaliuzių ir kitokios ant pastato sumontuotos įrangos ar elementų nuėmimą nuo pastato atlieka įrangos savininkas. Rangovas numato ir įrengia esamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas. Palydovinių antenų, kondicionierių, žaliuzių ir kitokios įrangos ir elementų atstatymas ant namo konstrukcijų vykdomas įrangos savininkui įrengimo mazgus suderinus su Rangovu ir pateikus tokios įrangos ar elementų įrengimo projektą su reikiama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	3	19	0

leidimais. Įrangos tvirtinimas atliekamas dalyvaujant Rangovo atstovui. Rangovas bet koku atveju lieka atsakingas už teisingą įrangos pritvirtinimą prie pastato konstrukcijų. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių atitvarų negali būti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktiems darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m<sup>2</sup> ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montazo.

### 3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, pastogės, techninio aukšto, rūšio ar kitų bendrų patalpų valymą nuo šiukšlių ir statybinio laužo bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

### 3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai. Paruošiamieji darbai pateikti ir aprašyti architektūrinės dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasio darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasio buvusią būklę;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	4	19	0

### 3.3 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos. Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Pastato dujotiekio dalies atkėlimas per apšiltinimo sluoknį atliekamas kai bus paruošta ESO įvado atkėlimo paprastojo remonto aprašas ir bus žinomos atkeliamo įvado vamzdžio koordinatės. Dujotiekio atkėlimo darbus organizuoja ir už minėtų darbų atlikimą apmoka Rangovas.

### 3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

#### Sienų ir balkonų apžiūra:

Pastačius pastolius Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalią ir išsamią sienų ir balkonų apžiūrą ir įvertina jų būklę. Visi išorės sienų ir cokolio įtrūkimai sutvarkomi vadovaujantis TS „Sienų įtrūkimų tvarkymas“. Balkonai tvarkomi vadovaujantis TS „Balkonų tvarkymas“. Balkonų stiprinimo būtinumas nustatomas darbų eigoje, pastačius pastolius ir išsamiai apžiūrėjus ir įvertinus balkonų būklę. Prieš apžiūrą balkono apdailos ir betono nutrūpėjusios, atšokusios ir erozijos pažeistos vietos nuvalomos iki tvirto betono pagrindo.

#### Medinės konstrukcijos:

Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalų ir išsamų esamų medinių konstrukcijų įvertinimą. Medinės stogo konstrukcijos: murlotai, gegnės, stygos, spyriai, denginio sijos ir kt. įvertinami nuėmus stogo dangą ir pilnai atidengus esamas konstrukcijas. Konstrukcijos ir elementai pažeisti pelėsio ir/ar puvelio ir/ar dėl kitų priežasčių praradę laikomąją galią ir/ar neleistinai deformavęsi yra keičiami naujais mediniais elementais. Patikrinamos ir sustiprinamos esamų medinių konstrukcijų jungtys ir murloto inkaravimas prie sienos. Murlotas į sieną turi būti priinkaruotas ne rečiau kaip kas 1,2 m. Atidengus konstrukcijas ir nustačius, kad murlotas nepakankamai priinkaruotas prie mūro ar inkričiai varžtai išdėstyti rečiau, atliekamas papildomas murloto inkaravimas cheminiais ankeriais l=800 mm taip, kad murlotas prie sienos būtų priinkaruotas ne rečiau, kaip kas 1,2 m. Darbų apimtis tikslinama vykdymo priežiūros metu. Darbų apimtį ir kiekius Rangovas įsivertina savo rizika.

Esami mediniai elementai antiseptikuojami ir impregnuojami nuo pelėsio, puvelio ir dėl priešgaisrinių savybių. Rangovas savo rizika įsivertina galimą medinių konstrukcijų keitimo apimtį, bet ne mažiau kaip 30 proc. visos stogo medienos, neskaitant esamo stogo konstrukcijos stiprinimo, dėl pasikeitusių sniego apkrovų.

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

### 3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus pridurti paslėptus darbus.

### 3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

#### Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulkės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	5	19	0

### 3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu gyvenamiesiems pastatams.

### 3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, gyvenamiesiems pastatams.

### 3.9 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytą statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos išgaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius daugiabučio namo techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 450 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
- Vizitų objekte atskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

### 3.10 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir priežiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybvietyje) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	6	19	0

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai standai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aukštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

**DARBŲ SAUGA.** Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantis nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	7	19	0

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažio į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinių buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

**GAISRINĖ APSAUGA.** Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	8	19	0

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

**APLINKOS APSAUGA.** Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarantių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

### 3.11 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	9	19	0

**4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI****4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS**

Modernizuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

**4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS**

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal 45 p. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

1.1. aiškinamasis raštas;

1.2. statybos situacijos schema;

1.3. statyb vietės planas;

1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;

1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;

1.6. statybos darbų technologinės kortelės;

1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

2.1. aiškinamasis raštas;

2.2. statyb vietės planas (jei yra reikalingas);

2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;

2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

**4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

**4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS**

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	10	19	0



Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### 4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdydamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

#### 4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

#### 4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinę su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### 5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

#### 5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	11	19	0

turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklų ženklinčius statybos produktus.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

## 5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

## 5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES CERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakyму „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

**Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

## 5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

**Ruošinių gamyba.** Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

## 5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

**Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymai:** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	12	19	0

**Pristatymo patikrinimas:** Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje:** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## 5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

## 5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Bandymai:** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

## 5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

**Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigijamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	13	19	0

## 6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

### 6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	14	19	0

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.  
Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

**ATLIEKOS.** Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

## 6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

## 6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę:  $\Sigma SBP = SN \times N$ , kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m<sup>2</sup>, džiovyklų SD=0.2 m<sup>2</sup>, apšilimo patalpų SA=0.1 m<sup>2</sup>, valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m<sup>2</sup>

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

## 7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS):

### 7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

### 7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonентаis palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	15	19	0

**7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

**8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ****8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista butų, komercinių patalpų bei bendro naudojimo laiptinių ir rūsio apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

**8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

**8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI**

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šio punkto nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	16	19	0

- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.

## 9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

### 9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

#### 9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### 9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### 9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### 9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 9.2 KITOS SĄLYGOS

### 9.2.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

### 9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Konsultantas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

### 9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygį. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	17	19	0

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tampus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

#### 9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinųjų detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

#### 9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatvirtintų tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### 9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

### 9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

#### 9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

#### 9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susuktas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveikslukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

#### 9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	18	19	0



## 9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### 9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.84-TDP-BD-TS	19	19	0

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2020 m. spalio 08 d. Nr. 20.02.75

1.	STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14 atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
2.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas.
3.	LĖŠŲ POBŪDIS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos;</li> <li>2. Finansuotojo lėšos (kreditas);</li> <li>3. Valstybės parama.</li> </ol>
4.	STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATYBOS RANGOVAS	Konkurso būdu.
5.	PROJEKTO VADOVAS	UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovas Gytis Zubavičius.
6.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS	<p><b>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.</b></p> <p>Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m.) šiltinimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ir kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant paviršių nuplovimą antipelešinėmis priemonėmis. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelio apskardinimas demontavimas. 5. Antenų, vėliavos laikiklių, signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 7. Kronšteinų iš nerūdijančio plieno montavimas. Aliuminių profilių karkaso sistemos įrengimas. 8. Sienų šiltinimas įrengiant mineralinės vatos šiltinimo sluoksnį ir 3 cm priešvėjinės vatos sluoksnį, pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 9. Vėjo izoliacijos įrengimas iš priešvėjinės vatos. 10. Apdailinių akmens masės plytelių įrengimas. 11. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 12. Papildomos įrangos naudojimas. 13. Esamų senų medinių ir bendro naudojimo langų ir visų gyventojų butų langų demontavimas. 15. Įėjimo stogelio apšiltinimas ir ruloninės dangos įrengimas. 16. Įėjimo laiptų sutvarkymas, apdailinimas akmens masės plytelėmis arba betoninėmis trinkelėmis. 17. Ant fasadų esantys dekorai atstatomi. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus 18. Naujo vėliavos laikiklio ir namo numerio lentelės įrengimas. 19. Aplinkos atstatymas. 20. Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos koeficientas 0,18(W/m²K). Apdaila – akmens masės plytelės, (spalva parenkama</p>



	<p>techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių plytelių 50x50 cm nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuota ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis <math>\geq 30</math> mm., aptaisymas. Kampų papildomas armavimas. Gruntavimas.</p> <p><b>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą.</b></p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 2. Paviršių padengimas fungicidais; 3. Cokolinės dalies šiltinimas akmens vata. Cokolis apdailinamas akmens masės plytelėmis. Numatomas šilumos koeficientas <math>0,24</math> (<math>W/m^2K</math>). 4. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Dujų vamzdyno, el. skydinių ir kitų įrenginių ant išorinės pastato sienos, (cokolio) perkėlimas ir, esant reikalui, atstatymas, teritorijos tvarkymo darbai; 8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;. 11. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Įrengiama nuogrinda iš betoninių 50x50 cm plytelių.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų.</p> <p><b>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.</b></p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas, sutankinimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių ekstrudinių putų polistireno plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 9. Teritorijos tvarkymo darbai.</p> <p>Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį ne mažiau kaip 1,2 m, matuojant nuo žemės paviršiaus.</p>
--	---



	<p>Techniniame darbo projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų.</p> <p><b>Balkonų remontas keičiant turėklus</b>                  Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų nuvalymas, perdažymas ir permontavimas. 2. Esamų balkonų perdangos apšiltinamos : iš viršaus (sprendžiama individualiai pagal slenksčio aukštį) ir apačios, atsižvelgiant į šalčio tiltelių panaikinimo būtinybę. 3. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 4. Balkono grindų apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas, įrengiama hidroizoliacija. 5. Atsatomi virš balkonų esantys apdailiniai sienų karnizai . 6. Atliekų sutvarkymas.</p> <p><b>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis, į mažesnio šilumos pralaidumo duris, durų šilumos perdavimo koeficientas – <math>U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></b>                  Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų rūšio durų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų metalinių apšiltintų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų, rankenų, kojelių ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Įėjimo į laiptines durys su saugaus stiklo intarpu. Stiklas iš lauko pusės veidrodinis.</p> <p><b>Esamų durų (tambūro) keitimas plastikinėmis durimis.</b>                  Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis PVC durimis su grūdintu stiklu iki pusės durų aukščio. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, tambūro durys stiklinamos ne mažiau <math>0,3 \text{ m}^2</math> ploto saugaus stiklo paketu; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Durų pritraukėjų įrengimas. 5 Angokraščių apdaila;</p> <p><b>Pakeisti medinius bendro naudojimo patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2 \text{K)}</math>.</b>                  Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų dažymas. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami</p>
--	---



	<p>laikantis atitinkamų taisyklių. Apdailinio tinko lango angokraščiuose panaikinimas, išlyginamojo sluoksnio po palangėmis panaikinimas. Bendro naudojimo patalpų langai vienos kameros (2 stiklų) stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu, gaminio <math>U \leq 1.3 (W/m^2 K)</math>; Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Naujų skardinių lauko palangių įrengimas. Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos įrengimas. Naujų vidaus medžio drožlių arba PVC baltos spalvos palangių įrengimas keičiamiems langams. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p><b>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos keitimą</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Senos dangos demontavimas. Supuvusių medinių konstrukcijų pakeitimas, medinių konstrukcijų tepimas priešgaisrinio sluoksnio. Negyvenamos pastogės grindų ir išsikišančių paviršių iki alt. 0,6m šiltinimas, įrengiami vaikščiojimo takai. Keičiami liukai, kopėčios. Naujos banguotų lakštų stogo dangos įrengimas. Žaibosaugos atstatymas. Apsauginės tvorelės įrengimas. Ant stogo esančių natūralios ventiliacijos šachtų (kaminų) remontas, apskardinimas. Naujų stogelių vėdinimo šachtoms įrengimas su žaliuzėmis nuo lietaus ir sniego ir tinkliukais nuo vabzdžių ir paukščių. Nenaudojamų antenų demontavimas ir tų vietų stogo paviršiuje užtaisymas. Atnaujinami kanalizacijos alsuokliai. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos nuo stogo įrengimas.</p> <p>Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,15 (W/m^2 K)</math>.</p> <p><b>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, biocheminis apdorojimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas, dalies virš stogo remontas; 5. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui apjungti ir išskelti KF ventiliacijos kaminėlius virš stogo.</p> <p>Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos,</p>
--	---



		<p>jungiančio aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR‘ų keliamus reikalavimus.</p> <p><b>Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos</b></p> <p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR‘ų keliamus reikalavimus.          1. Keičiami magistraliniai kabeliai nuo įvadinės el. spintos iki butų apskaitos spintų. 2. Atnaujinama įvadinės el. skydinės instaliacija. 3. Atnaujinama tarpaukštinių el. skydinių instaliacija. 4. Keičiamos tarpaukštinės el. skydinės. 5. Apskaitos spintose sumontuojami nauji atjungimo automatai. 6. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED tipo šviestuvais bendro naudojimo ir rūšio patalpose.</p>
7.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	<p>(sutinkamai STR 1.04.04:2017)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;</li> <li>2. Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų sąrašas;</li> <li>3. Namų valdos techninės apskaitos (kadastro) byla;</li> <li>4. Daugiabučio namo bendrijos registravimo pažymėjimas;</li> <li>5. Bendrijos įstatai;</li> <li>6. Gyventojų susirinkimų protokolai;</li> <li>7. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;</li> </ol> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas;</p>
8.	STATINIO TIPAS (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas)	<p>Tipas – gyvenamieji pastatai;          Pogrupis – daugiabučiai pastatai.</p>
9.	FUNKCINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
10.	ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Projektinius sprendinius derinti su užsakovu ir vyr. miesto architekto.
13.	EKONOMINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
14.	ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	Esama pastato energetinio naudingumo klasė „F“ (pagal pastato energetinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0119-03235)
15.	PLANUOJAMA PASIEKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR SKAIČIUOJAMOSIOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDŲ SUMAŽINIMAS	„C“ klasė



16.	<p>PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p><b>1. LR įstatymai:</b>                      1.1. LR statybos įstatymas;                      1.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;                      1.3. Atliekų tvarkymo įstatymas.</p> <p><b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>                      2.1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;                      2.2. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;                      2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;                      2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;                      2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.</p> <p><b>Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:</b>                      3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;                      3.2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;                      3.3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;                      3.4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;                      3.5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;                      3.6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;                      3.7. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;                      3.8. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;                      3.9. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;                      3.10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;                      3.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;                      3.12. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;                      3.13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;                      3.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;                      3.15. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;                      3.16. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;                      3.17. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;                      3.18. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;</p>
-----	---	---



		<p><b>4. Higieninės normos, standartai, reikalavimai, rekomendacijos, taisyklės:</b></p> <p>4.1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;</p> <p>4.2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;</p> <p>4.3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;</p> <p>4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;</p> <p>4.5. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>4.6. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;</p> <p>4.7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>4.8. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;</p> <p>4.9. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“;</p> <p>4.10. „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“;</p> <p>4.11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;</p> <p>4.12. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;</p> <p>4.13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“;</p> <p>4.14. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;</p> <p>4.15. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;</p> <p>3.19. *Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.</p>
17.	NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI	Nenustatomi.
18.	REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, STATINIO INŽINERINĖMS SISTEMOMS)	Nenustatomi.
19.	SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
20.	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
21.	PROJEKTO RENGIMO ETAPIŠKUMAS	Parengiamas techninis darbo projektas.
22.	STATYBOS EILIŠKUMAS	Vieno etapo.
23.	PROJEKTO TVIRTINIMAS	Tvirtinamas užsakovo (statytojo).



24.	STATYBOS UŽBAIGIMAS	Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
25.	PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Papildomi reikalavimai nenustatomi.
26.	PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS	Pagal CPO sutartį.
27.	STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Sutartyje nurodytas skaičius egzempliorių (popierinių bylų pavidalu): viena byla lieka projektuotojo archyvui, kitos bylos pateikiamos statytojui.
28.	KITI NURODYMAI	Šio projekto technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) paveda projekto vadovui bei projektą rengiančiai įstaigai, jos darbuotojams, pateikti projektą Kretingos miesto savivaldybės administracijoje, suvesti į sistemą „Infostatyba“ bei atsiimti statybą leidžiantį (-čius) dokumentą (-us).

Užsakovas (statytojas):  
 SI „Kretingos komunalininkas“



Vykdytojas:  
 UAB „Progresyvūs projektai“  
 Projekto vadovas  
 Gytis Zubavičius

(parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kretingos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

SI "Kretingos komunalininkas", 163934977, Kretinga, Vytauto g. 118

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-201210-00070, 2020-12-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kretingos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
SI "Kretingos komunalininkas", 163934977, Kretinga, Vytauto g. 118

### **Ryšio duomenys**

El. paštas info@kretkom.lt tel. (8445)78608 mob. tel. Nėra faks. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 5695-8002-8011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretinga, Pasieniečių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esamas

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

**6. Užstatymo tipas** Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedo reikalavimai.

12. **Kiti reikalavimai** Fasaduose numatyti vientisą architektūrinį sprendimą, fasadų apdailai pasirinkti gretimuose rekonstruojamuose pastatuose naudojamas apdailos medžiagas ir naudoti gimininę spalvinę sprendimą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Projektinius pasiūlymus pateikti derinti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjai - vyr. architektai.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **Elektroninio dokumento metaduomenys**

### **Pagrindinio dokumento metaduomenys**

#### **Dokumento metaduomenys**

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

#### **Turinio rinkmena**

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis\_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

### **Priedai**

#### **Pridedami dokumentai**

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D201209103404979.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

#### **Pasirašomieji metaduomenys**

Sukūrimo data: Nėra

#### **Autoriai**

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188715222

Pavadinimas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A

#### **Ribojimai**

Nėra

#### **Registravimo metaduomenys**

Registravimo data: 2020-12-10

Dokumento registracijos Nr.: SRD-35-201210-00071

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188715222

#### **Gauto dokumento metaduomenys**

Nėra

#### **Parašai**

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2020-12-10

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2020-12-10

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

#### **Nepasirašomieji metaduomenys**

Nėra

**UAB „Progresyvūs projektai”**

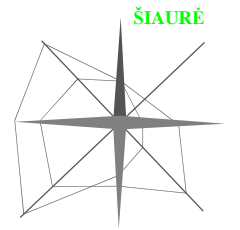
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS**

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

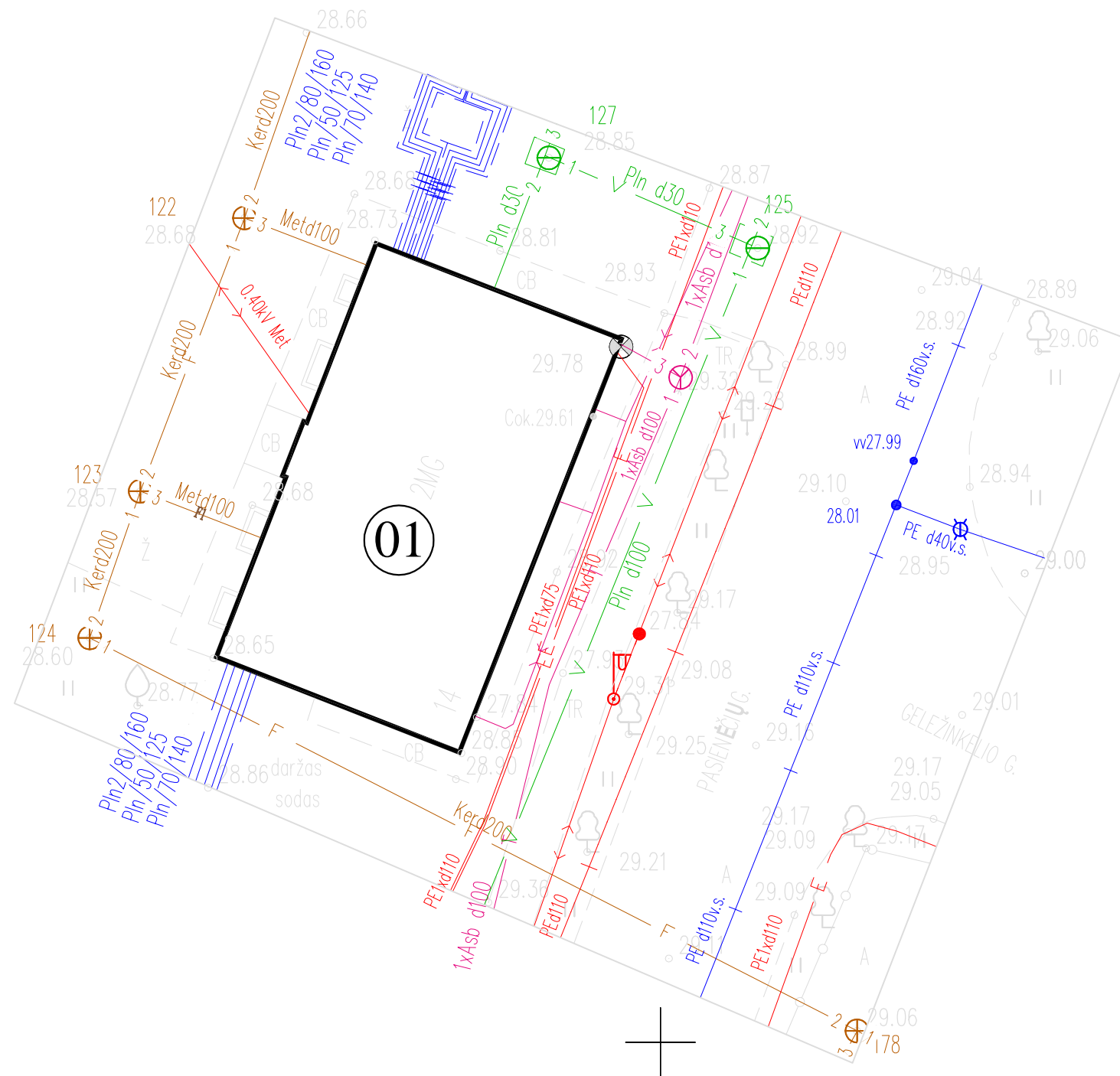
Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ZARASŲ R. SAV., KRETINGOS R. SAV.,  
KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Dalis: I. Bendroji dalis  
II. Architektūros – konstrukcijų dalis  
III. Elektrotechninė dalis

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Versija</b>
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.



$$\begin{array}{r} 325850 \\ \times 6198500 \\ \hline \end{array}$$


———— METINĚ VĚJŮ ROŽĚ  
———— VĚJŮ ROŽĚ 13 VAL. V-IX MĚN.

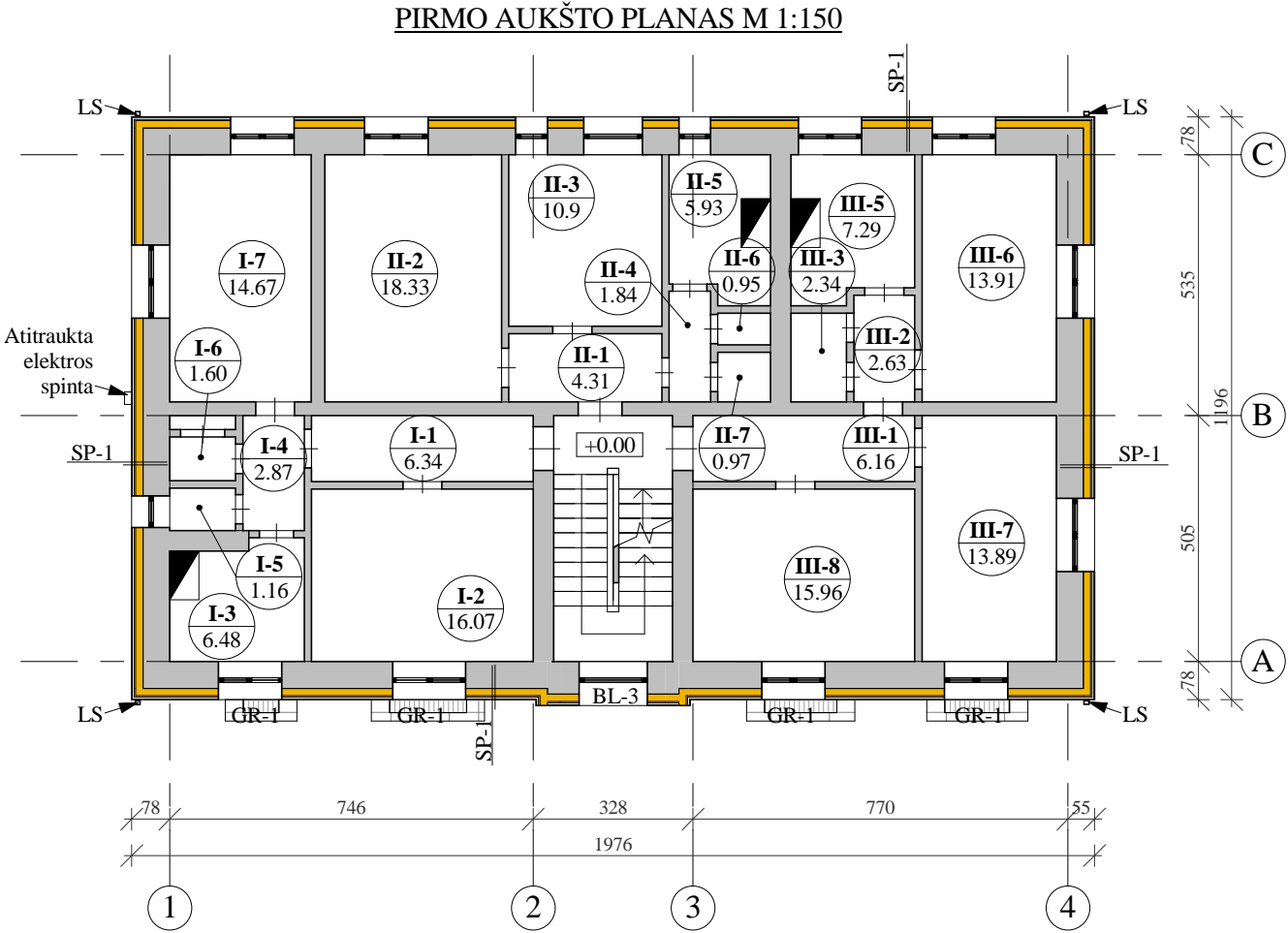


① Remontuojamas pastatas Kretingos r. sav., Kretingos m., Pasieniečių g. 14

1. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko IĮ "Topogeos", 2020 m. rugsėjo 30 d.
3. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07.
4. Tinklai klojami esamose vietose.
5. Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016m 05.17 įsak. Nr. 1-162).

0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	<div><div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div><div><div><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS		LAIDA	
				INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				20.02.84-TDP-BD-02		1	1

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
I-1		6.34
I-2		16.07
I-3		6.48
I-4		2.87
I-5		1.16
I-6		1.60
I-7		14.67
II-1		4.31
II-2		18.33
II-3		10.90
II-4		1.84
II-5		5.93
II-6		0.95
II-7		0.97
III-1		6.16
III-2		2.63
III-3		2.34
III-5		7.29
III-6		13.91
III-7		13.89
III-8		15.96
Viso:		154.60







PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Sienos apšiltinamos pagal detales SP-1, žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
- Ištrupėjusios ar kitaip pažeistos mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ir kitų nešvarumų suspausto oro srove bei užpildomos skiediniu.
- Keičiamas laiptinės langas į PVC konstrukcijos langą, montuojamas esamoje vietoje.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę
	Įrengiama prieduobių akmens masės plytelių apdaila
	Įrengiamos prieduobių grotelės (GR-1)
BL-3	Keičiami bendro naudojimo patalpų langai
LS	Įrengiami lietaus stovai
SP-1	Nuoroda į sienų šiltinimo detalę
+0.00	Aukščio altitudė

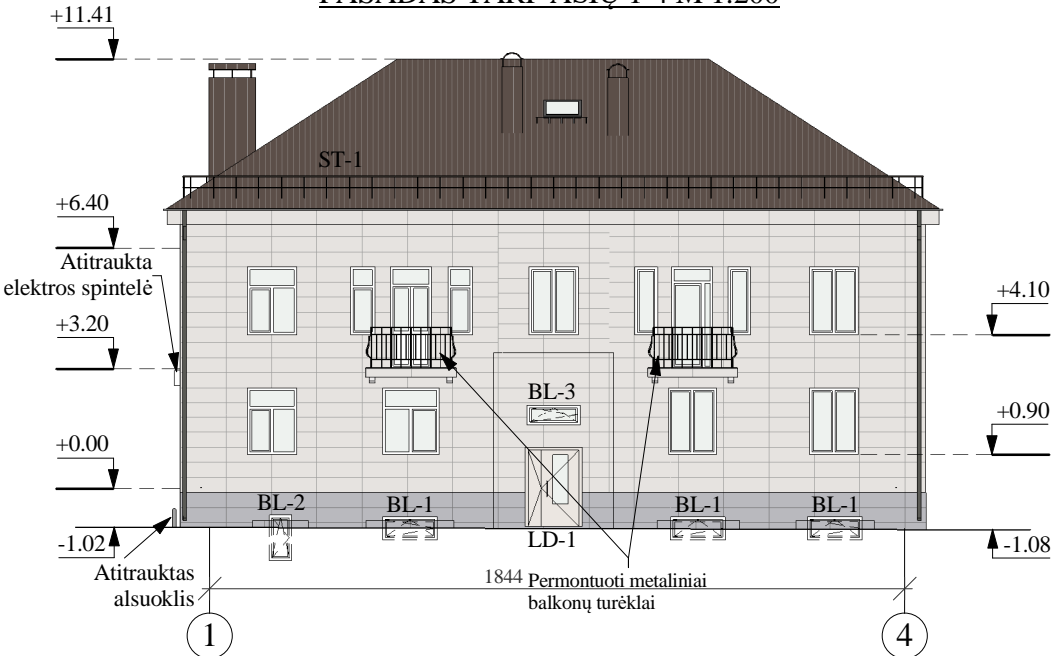
0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div><div><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			20.02.84-TDP-SA-2503	LAPŲ
				1	1



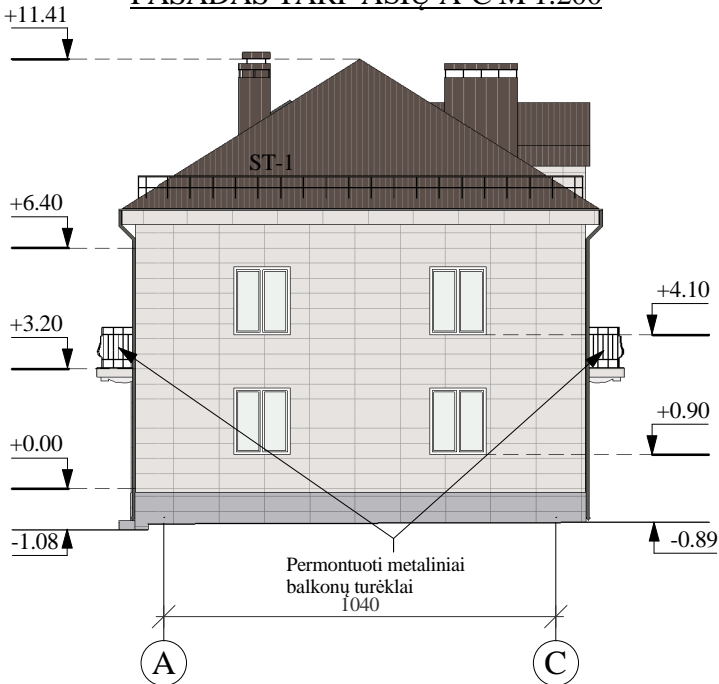
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Fasadai apdailinami akmens masės plytelėmis.
- Cokolis apdailinamas akmens masės plytelėmis.
- Fasado vietoms, kur naudojama dekoratyvinio tinko apdaila, naudojamas tinkas, kuris gaminamas kartu su spalva.
- Vėdinimo kanalų apskardinimai ir stogeliai bei tūrinio stogelio sienų apdaila projektuojami iš cinkuoto metalo, rudos spalvos.
- Prieduobės apšiltinamos ir apdailinamos akmens masės plytelėmis iš išorės ir viršaus bei dekoratyviniu tinku iš vidaus.
- Stiprinamos balkonų plokštės pagal poreikį ir apšiltinamos. Įrengiamas balkonų plokščių krašto dekoras. Apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - ruda.
- Įrengiami cinkuoto dažyto metalo balkonų turėklai, spalva - ruda.
- Apskardinimai bei palangės projektuojami iš cinkuoto metalo, rudos spalvos.
- Įvadinis dujų vamzdis ir ryšių spintelė, dažomi ruda spalva.
- Įrengiamas "Velux" tipo liukas patekimui ant stogo bei teltis saugiam išlipimui.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė ir sniego gaudytuvas.
- Keičiamų rūšio langų spalva iš išorės tamsi pilka, iš vidaus - balta.
- Keičiamo laiptinės lango spalva iš išorės ir vidaus - balta.
- Įrengiamų žaliuzi tipo vėdinimo grotelių pastogėje spalva iš išorės - pilkšva, iš vidaus - balta.
- Projektuojamos metalinės įėjimo į laiptinę lauko durys, spalva - pilkšva.
- Antenos ir kiti smulkūs elementai fasadų brėžiniuose nepavaizduoti.
- Antenas, apsaugines langų grotas ir kitus butų savininkams priklausančius elementus nuo fasadų ir stogo nusiima įrangos savininkas ir po darbų atlikimo patys įsirengia, jei įrengimui ar iškabai reikalingas statybos leidimas, įsirengia tik jį gavęs. Prieš darbų pradžią įrangos savininkas su Rangovu susiderina įrengimo vietą ir mazgus. Įrengimą atlieka dalyvaujant Rangovui.
- Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Rangovas atlieka bandomuosius parašymus ir tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.

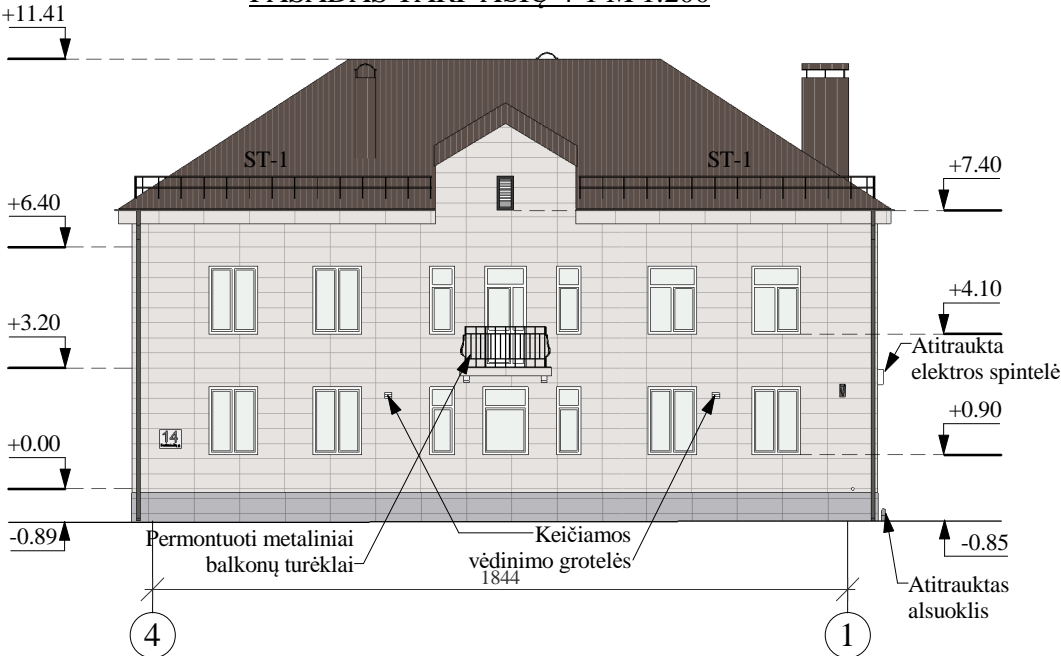
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:200



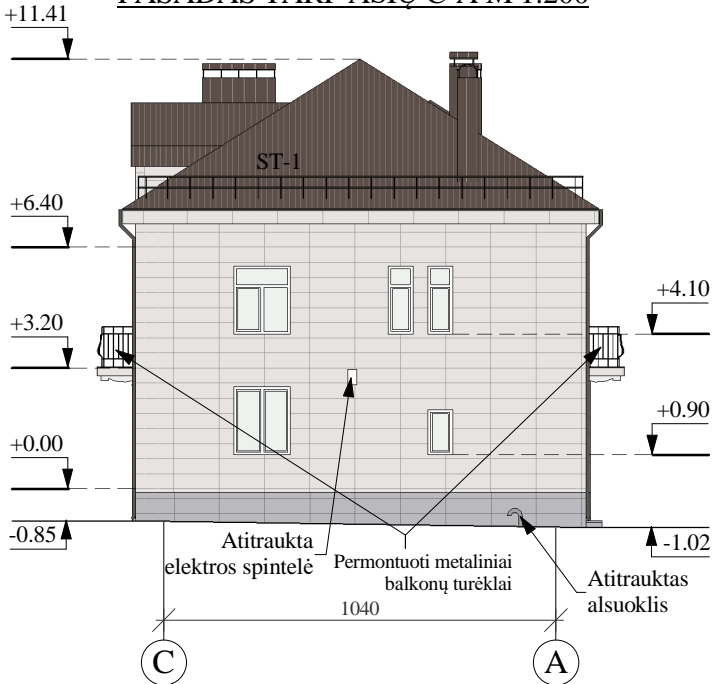
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:200







FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės , spalva - pilkšva
	Cokolio apdaila - akmens masės plytelės, spalva - pilka
	Balkonų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilkšva S 1500-N (pagal NCS spalvų paletę)
	Stogo apdaila - banguoti lakštai, spalva - ruda BL21 (pagal Eternit Klasika spalvų paletę)
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
LK-2	Išlipimo liuko ant stogo žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
ST-1	Stogo aptvėrimo žymėjimas
±0.00	Altitudės žymėjimas

0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., PASIENIEČIŲ G. 14, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
					
	<a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>				
	J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda				
	Tel.(8-46)216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		PROJEKTUOJAMI FASADAI	
				0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			LAPAS	
				LAPŲ	
				1	1