



Užsakovas: **SI „KRETINGOS KOMUNALININKAS“**

Objektas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: II-I

Dalis: **Statinio architektūra**

Projekto numeris: 20.02.78-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: D. Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	20.02.78-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II-I.	20.02.78-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
II-II.	20.02.78-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
III.	20.02.78-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) Dokumentų žiniaraštis (VN.DŽ) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VN.Ž) Brėžiniai (VN)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Motuzienė Kvalifikacijos atestato Nr. 27037	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Motuzienė mob.: 8-672-33325 almadaniunaite@yahoo.com
IV-I.	20.02.78-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT) Dokumentų žiniaraštis (ŠT.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠT.Ž) Brėžiniai (ŠT)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
IV-II.	20.02.78-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV) Dokumentų žiniaraštis (ŠV.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠV.Ž) Brėžiniai (ŠV)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
V.	20.02.78-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442	UAB „Progresyvūs Projektai“ T. Martinaitis Tel. 8-67633456 martinaitis.tomas@gmail.com
VI.	20.02.78-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV J. Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005	UAB „Progresyvūs Projektai“ J. Rakevičienė Tel.: 8-680 47042 julija@sogo.lt

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

II.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

<i>(Eil.Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/ A4	1
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	
3. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/ A4	
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS-20.02.78-TDP-SA-AR	9 lapai/ A4	
4.1. Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/ A4	
4.2. Priedas Nr. 2 „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8, techninės būklės įvertinimas“	2 lapai/ A4	
4.3. Priedas Nr. 3 „Informacinis stendas (laikinas)“	1 lapas/ A4	
4.4. Priedas Nr. 4 „Telefonspynė“	1 lapas/ A4	
4.5. Priedas Nr. 5 „Kopėčios“	1 lapas/ A4	
5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS-20.02.78-TDP-SA-TS	25 lapai/ A4	
6. BRĖŽINIAI		
6.1. Esami fasadai M 1:200	20.02.78-TDP-SA-2101	2 lapai/ A3/594x297
6.2. Fasadų demontavimo darbai M 1:200	20.02.78-TDP-SA-2102	2 lapai/ A3/594x297
6.3. Projektuojami fasadai M 1:200	20.02.78-TDP-SA-2103	2 lapai/ A3/594x297
6.4. Pjūvis A-A, M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2201	1 lapas/ A4
6.5. Rūsio demontavimo darbų schema M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2501	1 lapas/ 841x297
6.6. Rūsio planas M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2502	1 lapas/ 841x297
6.7. Pirmo aukšto planas M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2503	1 lapas/ 841x297
6.8. Ketvirto (tipinio) aukšto planas M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2503	1 lapas/ 841x297
6.9. Stogo planas M 1:150	20.02.78-TDP-SA-2301	1 lapas/ 841x297
6.10. Keičiamų langų suvestinės lentelės M 1:100	20.02.78-TDP-SA-2601	1 lapas/ A3
6.11. Keičiamų durų ir liukų suvestinės lentelės M 1:100	20.02.78-TDP-SA-2602	1 lapas/ A4
6.12. Apsauginių tvorelių, kopėčių, grotelių ir turėklų suvestinės lentelės M 1:100	20.02.78-TDP-SA-2603	1 lapas/ A4
6.13. Keičiamų butų langų suvestinė lentelė	20.02.78-TDP-SA-2604	1 lapas/ A4
7. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
7.1. Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis		5 lapai/ A4

PATVIRTINTA

SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“

2021 m. _____ d.

A.V.

Nr.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO NR. 20.02.78

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam projektui: „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“.

Statinio kategorija: statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingasis statinys Unik. Nr. 5697-5005-7019				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4398.01	4398.01	
2. Naudingasis plotas*	m ²	3866.84	3866.84	
3. Pastato tūris*	m ³	15379	18064	Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo, bei įstiklintų lodžių
4. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
5. Pastato aukštis*	m	15.98	16.01	Pastato aukštis padidėjo dėl apšiltinamų parapetų.
6. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	80	80	
6.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
6.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		80	80	
6.2.1. 1 kambario	vnt.	16	16	
6.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	64	64	
7. Energetinio naudingumo klasė		F	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
10.1. Cokolio				
10.1.1 Antžeminė	W/m ² K	-	0.18	
10.1.2 Požeminė	W/m ² K	-	0.23	
10.2. Sienų	W/m ² K	-	0.20	
10.3. Stogo perdangos	W/m ² K	-	0.16	
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	17.70	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	
2. Lietaus nuotekų tinklai				Išvadas F1
2.1. Tinklų ilgis*	m	-	32.90	I grupės nesudėtingas statinys
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
2.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas G. Zubavičius



II-I. STATINIO ARCHITEKTŪRA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1 Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1975 m. Pastate suformuota 80 gyvenamosios paskirties patalpų. Pastato bendras plotas: 4398,01 m². Pastato fasadinės sienos – plytų mūras, iš vidaus tinkuotas. Pamatai – monolitinis betonas, cokolis tinkuotas. Stogas sutapdintas, stogo danga – ruloninė, neapšiltintas. Stogo lietaus vandens nuvedimas – vidinis. Didžioji dalis langų pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus. Dalis balkonų stiklinti skirtinga stiklinimo sistema ir medžiagiškumu.


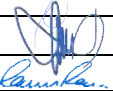
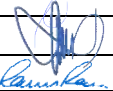
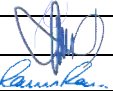
Pastato – gyvenamojo namo paprastojo remonto projekto sprendiniai apima: išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, cokolio, stogo; stogo dangos keitimas, durų ir langų keitimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektros instaliacijos ir žaibosaugos.

Po remonto pastato turis padidėja tik dėl išorinių atitvarų apšiltinimo.

Pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus.

1.2 Projekto sprendiniai**1.2.1 Paruošiamieji darbai**

- Krūmų ir darželių 1,5 m spinduliu aplink namą naikinimas, vejos atstatymas.
- Prie statybietės informacinio skydo (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Įvadinių dujų vamzdžių atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo sluoksnį. Rangovas atsakingas už projekto parengimą ir apmokėjimą, susiderinus, su AB „ESO“ dujų tinklais, atitraukimo darbus atlieka AB „ESO“. Įrengiant nuotekų tinklus išlaikyti minimalius atstumus nuo dujotiekio.
- AB „ESO“ energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės sutarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui, ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
- Vėdinimo angų/sienų perforacijų užmūrijimas (susiderinus su namo administratoriumi).
- Betoninės nuogrindos demontavimas aplink pastatą.
- Betoninių plytelių dangos demontavimas tranšėjos kasimo zonoje aplink pastatą.
- Tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -1.3 m altitudės nuo žemės paviršiaus.
- Ryšių ir elektros kabelių aptaisymas specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų.
- Antenas, šviestuvus, palydovines lėkštes ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			20.02.78-TDP-SA-AR	LAPAS
					LAPŲ
					1
					10

tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.


- Esamo cokolio tinko numušimas ir paruošimas šilumos izoliacijos įrengimui.
- Cokolio ir sienų paviršiaus nuvalymas nuo dulkių ir purvo, nuplovimas aukšto slėgio srove, pamatinių blokų tarpų užtaisymas ir hidroizoliacijos įrengimas.
- Cokolio tarpblokinį siūlių hermetizavimas, sandarinimas montažinėmis putomis.
- Sienų mūro tarp cokolio ir įėjimo stogelių nupjaustymas ir paruošimas šiltinimo įrengimui.
- Sienų ir pamatų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas. Sienų ištrupėjusio mūro atstatymas.
- Ištrupėjusios ar kitaip pažeistos mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ir kitų nešvarumų suspausto oro srove bei užpildomos skiediniu. Esant poreikiui permūrijama
- Dekoratyvinių plytų eilių po langais numušimas.
- Fasadų ir cokolio padengimas fungicidiniais skysčiais.
- Keičiamų langų įstiklinimų demontavimas.
- Rūsio langų užtaisymų įvairiomis medžiagomis demontavimas.
- Senų medinių ar aliuminio lodžių stiklinimų demontavimas. PVC įstiklinimų išsaugojimas.
- Lodžių apatinių atitvarų demontavimas.
- Lodžių laikančiosios perdangos konstrukcijos stiprinimas (pagal poreikį).
- Langų palangių, lodžių, įėjimo stogelių, stogo, parapetų, vėdinimo kaminų apskardinimų demontavimas.
- Langų angokraščių nupjaustymas (kad būtų galimybė įrengti minimalų angokraščių apšiltinimo 30÷50 mm storio sluoksnį).
- Laiptinės, rūšio, tambūro durų demontavimas, angų paruošimas naujų durų įrengimui.
- Stogo nuvalymas nuo šiukšlių, susikaupusios drėgmės pašalinimas iš esamų stogo konstrukcijų. Stogo dangos pūslių, nelygumų vietose ruloninės dangos pašalinimas, stogo konstrukcijos išdžiovinimas, ruloninės dangos užtaisymas (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršiaus išlyginimas ir paruošimas šilumos izoliacijos įrengimui.
- Patekimo ant stogo liukų demontavimas.
- Antenų ir atotampų ant stogo nuėmimas, nebenaudojamų antenų demontavimas.
- Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas.
- Esamų vėdinimo kaminėlių ir lietaus įlajų demontavimas.
- Vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, nutrupėjusio kanalų mūro plytų atstatymas ir paaukštinimas.
- Alsuoklių virš stogo prailginimas per apšiltinimo sluoksnį.
- Esamų metalinių konstrukcijų nuvalymas ir paruošimas dažymui.
- Sienutės tarp rūšio ir tambūro prailginimas per išneštas lauko duris.

1.2.2 Cokolio šiltinimas

- Požeminės dalies apšiltinamas ekstrudiniu polistirenu ($\delta=150/100$ mm) nuo žemės paviršiaus iki -1,2 m altitudės.
- Cokolio antžeminės dalies apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=200/100$ mm) ir apdailinimas akmens masės plytelėmis.
- Visu cokolio perimetru įrengiama hidroizoliacija.
- Cokolis impregnuojamas *antigrafiti* impregnantu.
- Rūsio langų angokraščiai įrengiami iš akmens masės plytelių, palangės projektuojamos iš skardos.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinių sienų šiltinimas ventiliuojama pastato šiltinimo sistema – sienos šiltinamos mineraline vata ($\delta=180/80$ mm) ir priešvėjine mineraline vata ($\delta=30$ mm). Sienų apdailinimas akmens masės plytelėmis.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	20.02.78-TDP-SA-AR	2	10	0


- Sienų ties įėjimais (nuo aikštelės iki stogelio) ir tarp laiptinių langų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=100$ mm) ir apdailinimas akmens plytelėmis.
- Neįstiklintų lodžių vidinių sienų apšiltinimas sistema, analogiška pastato išorinių sienų šiltinimui.
- Įstiklintų lodžių vidaus sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=100$ mm) ir apdailinimas dekoratyviniu tinku.
- Butų langų angokraščiai nupjaustomi ir apšiltinami, minimalus izoliacijos sluoksnis $\delta=30-50$ mm. Visi langų angokraščiai įrengiami iš fasado apdailai parinktų akmens masės plytelių.
- Ties dalimi butų langų angokraštis įrengiamas su nusklembimu.
- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklėjimas, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklis ir kt.

1.2.4 Langų keitimas

- Visų medinių ir blogos būklės PVC langų keitimas. Naujų langų – PVC konstrukcijos įrengimas. Visi langai su mikroventiliacija. Visi keičiami langai su palanginiu profiliu. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų.
- Butų langai – dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.1$ W/m²K. Balkonų durys su saugiu stiklu.
- Rūsio langai - vienos kameros stiklo paketo (2 stiklų, iš kurių 1 – selektyvinis). Rūsio langai su apsaugine plėvele nuo dūžių. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.1$ W/m²K. Langų rėmai iš išorės – tamsiai pilki, iš vidaus – balti.
- Laiptinės langai – vienos kameros (2 stiklų, iš kurių 1 – selektyvinis) PVC konstrukcijos langai. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.1$ W/m²K. Apatinės (alt. +1.10 m) stiklinimo dalys - saugaus stiklo. Langų rėmai – balti.
- Keičiami rūsių langai įrengiami išnešant prie išorinės esamos sienos paviršiaus.
- Keičiami laiptinės ir butų langai įrengiami esamose vietose.
- Lauko palangių iš cinkuotos skardos įrengimas.
- Vidaus angokraščių apdailos įrengimas keičiamiems butų ir laiptinės langams, rūsių langų angokraščių apdaila bus atstatoma.
- Naujų drėgmei atsparių laminuoto medžio drožlių plokščių arba PVC vidaus palangių įrengimas keičiamiems langams (išskyrus rūsių langus, kur vidaus palangės nėra įrengiamos).
- Įrengiamų butų ir laiptinės langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Įrengiamų rūsių langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas dviem padėtimis – pilnas atvertimas ir mikroventiliacija.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte, langų varstomumą suderinti su užsakovu.

1.2.5 Lodžių remontas

- Įrengiami nauji apatiniai lodžių aptvėrimai ir apdailinimas fibrocementinėmis plokštėmis.
- Lodžijoms su esamu pilnu PVC stiklinimu (nuo perdangos iki perdangos) apatinės dalies uždengimo įrengimas ir apdailinimas fibrocementinėmis plokštėmis. Perdangos krašto apšiltinimo įrengimas.
- Lodžių laikančių konstrukcijų (grindų plokščių) stiprinimas (pagal poreikį).
- Apatinių aukštų ir įstiklintų lodžių perdangos iš apačios apšiltinamos polistireniniu putplasčiu ($\delta=50$ mm) ir nutinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Visoms lodžijoms iš išorės įrengiami cinkuotos skardos išorės apskardinimai (palangės) vandens nubėgimui užtikrinti.
- Prieš užsakant gaminius, jų kiekiai ir matmenys turi būti patikslinti vietoje, varstymo kryptys, turi būti suderinamos su užsakovu ir butų savininkais.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	20.02.78-TDP-SA-AR	3	10	0

1.2.6 Durų keitimas


- Keičiamos įėjimo į laiptinę ir rūšį lauko durys naujomis metalinėmis, apšiltintomis durimis su saugaus stiklo intarpu. Gaminio $U \leq 1,6$ (W/m^2K). Spalva – **molio raudona**.
- Keičiamos vidinės tambūro durys naujomis PVC durimis su grūdintu stiklu viršutinėje dalyje ir aklina apatine dalimi. Spalva – **šviesiai pilka**.
- Visos lauko durys įrengiamos su nerūdijančio plieno slenksčiu.
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais.
- Laiptinių durims įrengiamos telefonspynės (be ragelių) (žr. Priedas Nr. 4). Esant poreikiui, rageliai butuose įrengiami už papildomą mokestį.
- Keičiamos lauko durys montuojamos išnešant jas į apšiltinimo sluoksnį.
- Po durų montavimo išorės ir vidaus angokraščių apdailos įrengimas.
- Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

1.2.7 Sutapdinto stogo, kitų stogelių šiltinimas

- Pastato stogo apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm) ir akmens vata ($\delta=20$ mm). Apšiltinus stogą įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
- Įėjimų stogelių apšiltinimas iš viršaus akmens vata ($\delta=50$ mm), iš šonų ir apačios – polistireniniu putplasčiu ($\delta=50$ mm). Įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga ir dekoratyvinio tinko apdaila. Po apšiltinimo įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema su lapų gaudykle.
- Parapetų apšiltinimas ir apskardinimas. Apskardinimas įrengiamas iš cinkuotos skardos.
- Naujų lietaus įlajų įrengimas.
- Stogo apsauginės tvorelės pastato perimetru įrengimas iš cinkuoto dažyto metalo ≥ 60 cm aukščio matuojant nuo apšiltinto stogo paviršiaus.
- Esant poreikiui vėdinimo kaminai yra paaukštinami iki 60 cm virš naujos stogo dangos, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami. Naujų skardinių kaminų stogelių įrengimas.
- Esami išlipimo ant stogo liukai keičiami naujais gamyklinio išpildymo, metaliniais, apšiltintais, rakinamais stogo liukais, gaminio $U \leq 1,1$ W/m^2K .
- Paaukštintai liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios (žr. Priedas Nr. 5).
- Alsuokliai keičiami naujais ir paaukštinami per apšiltinimo sluoksnį.
- Ventiliacinių kaminėlių įrengimas, stogo vėdinimui.
- Atlikus šiltinimo darbus nuimtų naudojamų antenų, atotampų ir kt. stogo elementų atstatymas į buvusią vietą.
- Surūdiję elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Laiptinei įrengiamas po 1 vnt. $\varnothing=50$ mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po 1 stovą palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.

1.2.8 Vidaus darbai

- Keičiamiems langams įrengiami vidaus angokraščiai su apdaila, įrengiamos naujos drėgmei atsparios laminuoto medžio drožlių arba PVC vidaus palangės.
- Į butų įstiklintas lodžijas išeinantiems langams įrengiamos laminuoto medžio drožlių arba PVC palangės iš lodžijos pusės.
- Langų angokraščiai įrengiami iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių, įrengiamų ant montažinių putų. Gipskartonio plokščių paviršius nuglaistomas ir nudažomas emulsiniais plaunamais dažais. Vidaus angokraščiai gali būti atstatomi ir kitais būdais: tinkuojant gipsiniu tinku arba angokraščius įrengiant iš ekstrudinių kūginių profilių. Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su buto savininku.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		20.02.78-TDP-SA-AR	4	10
				Laida
				0

- Keičiamų rūšio langų angokraščių atstatymas nutinkuojant.
- Keičiamų durų angokraščių apdailos įrengimas.
- Naujai sienutei tarp rūšio ir tambūro apdailos įrengimas – tinkuojama, glaistoma, dažoma.
- Vamzdynų, kertančių pastato aukštus butuose ir koridoriuose, izoliavimas akmens vata, aptaisymas gipso kartonu, apdailos nuglaistant ir nudažant įrengimas.
- Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose įrengiami priešgaisriniai sandarinimai, sienoms REI 120, perdangoms REI 90. Komunikacijų kirtimai tarp aukštų užbetonuojami, jei tai nebuvo atlikta. Kirtimuose tarp aukštų įrengiamos priešgaisrinės movos.
- Prieš darbų pradžią rangovas su buto savininku turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.

- Atlikus visus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas.

1.2.9 Kitų elementų įrengimas

- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklėjimas ir kt. smulkūs elementai.
- Palydovinės lėkštės, antenas, langų grotas, žaliuzės ir kitus nepaminėtus elementus, priklausančius butų savininkams, montuoja įrangos savininkas. Palydovinės lėkštės montuojamos ant stogo. Prieš montavimą tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą buto savininkas susiderina su rangovu ir montavimo darbus atlieka pastarajam dalyvaujant. Elementai gali būti įrengiami ir kabinami, tik turint reikiamus leidimus.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavų laikiklis, pastato numerio ir gatvės pavadinimo lentelės.
- Naujų elektromagnetinių spynų be ragelių įrengimas.
- Metalinių elementų (dujų įvadų) nugruntavimas ir nudažymas, jei metaliniai elementai surūdiję – pakeitimas naujais.

1.2.10 Aplinkos sutvarkymo darbai

- Pastato perimetru įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 cm su vejų bortu.
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos šaligatvio dangos nuardomos ir keičiamos nauja danga. Šaligatvio plytelių dangai atstatyti naudojamos esamos geros būklės plytelės ir naujos, analogiškos esamoms, plytelės. Betoninių plytelių danga įrengiama su nuolydžiu nuo pastato.
- Įėjimo aikštelėms ir pakopoms įrengiama nauja akmens masės plytelių apdaila.
- Atlikus statybos darbus yra atstatoma vejų danga. Panaikintų darželių ir krūmų vietoje užsodinama veja.
- Išvežami laikini pastatai ir šiukšlės.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Vadovaujantis 2020 m. spalio mėn. 23 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr.: SARD-35-201023-00050 nustatytais reikalavimais:

- Išlaikyta bendra namų stilistinė išraiška, harmoningas mastelis su šalia esančiais namais bei medžiagiškumas.
- Fasadų spalviniai sprendimai suderinti su Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.


1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Nebuvo nustatyta.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Namo atnaujinimui naudojama vėdinama pastato šiltinimo sistema. Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius pilkus atspalvius.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		20.02.78-TDP-SA-AR	5	10	0

1.5.1 Fasado sprendiniai:

Atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato tūris neženkiai padidėja dėl sienų apšiltinimo. Fasadų ir cokolio apdailai yra naudojamos akmens masės plytelės.

Fasadų apdaila – akmens masės plytelės, spalva – šviesi kreminė.

Cokolio apdaila – akmens masės plytelės, spalva – tamsiai pilka.

Lodžių apatinės dalys apdailinamos fibrocementinėmis plokštėmis, spalvos – raudonai ruda P-333, pilkšvai ruda P-313, pilkšva kreminė P-545, šviesi molio raudona P-323, olio raudona P-343 (pagal Cembrit spalvų paletę), formatas 120x305 cm.

Lodžių vidinių sienų tinko spalva – kreminė, S1002-Y50R (pagal NCS spalvų paletę).

Įėjimų stogeliai apdailinami dekoratyviniu tinku, spalva – kreminė, S1002-Y50R (pagal NCS spalvų paletę).

Įėjimų stogelių apskardinimas – šviesios kreminės spalvos (RAL 9001). Lietaus stovai prie įėjimų stogelių – šviesios kreminės spalvos (RAL 9001).

Parapetų apskardinimai, vėdinimo kanalų apskardinimai bei kiti stogo elementai projektuojami iš cinkuotos skardos, pilkos spalvos (RAL 7016).

Alsuokliai – nuvalomi ir nudažomi pilka spalva (RAL 7016).

Butų ir laiptinės langų bei lodžių stiklinimų rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta.

Rūsio PVC rėmų spalva iš išorės – pilka (RAL 7016 matte), iš vidaus – balta.

Visų langų, išskyrus rūsių langus, lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo, spalva – šviesi kreminė (RAL 9001). Rūsio lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo, spalva – pilka (RAL 7016).

Vidaus palangės – laminuotos, iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės arba PVC. Vidaus palangių medžiagiškumas derinamas su butų savininkais.

Projektuojamos metalinės apšiltintos įėjimų ir laiptinės ir rūšių lauko durys, spalva – molio raudona (RAL 3009).

Vidinės PVC tambūrų durys – šviesiai pilkos (RAL 7038).

Įėjimų aikštelės ir pakopos apdailinamos akmens masės plytelėmis, spalva – tamsiai pilka, MT 13 (pagal Nowa Gala MONOTEC spalvų paletę), formatas 60x60 cm.

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

Gaminių spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprendžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai


Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Antžeminės išorinės sienos apšiltinamos mineraline vata dėl gerų šilumos izoliacijos savybių ir ekonominių sumetimų. Cokolinei pastato daliai sienoms parenkama akmens masės plytelių apdaila.

1.5.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Požeminė dalis apšiltinta ekstrūdiniu polistirenu ($\delta=150/100$ mm), $U=0.23$ W/m²K.
- Antžeminė cokolio dalis apšiltinta polistireniniu putplasčiu ($\delta=200/100$ mm), $U=0.18$ W/m²K.
- Fasado sienos apšiltintos priešvėjine mineraline vata ($\delta=30$ mm) ir mineraline vata ($\delta=180/70$ mm), $U=0,18\leq 0,18$ W/m²K.
- Stogas apšiltinamas priešvėjine vata ($\delta=20$ mm) ir polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0,16$ W/m²K.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SI „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas 20.02.78-TDP-SA-AR	Lapas 6	Lapų 10

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks C klasės reikalavimus.

1.5.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktą fasadinę medžiagą, akmens masės plyteles galima plauti, ji atspari nešvarumams. Balkonų vidinėms sienoms numatyta dekoratyvinio tinko apdaila su dvigubu armavimo tinkleliu. Įėjimo durų stiklinimas ir rūšio langai su saugiu grūdintu stiklu.

1.5.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

„Daugiabučio namo Žemaičių g. 8, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas“ Nr. KLJS70740K, 2020-01-23 Daugiabučio namo, Žemaičių g. 8, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, 2019-11-14 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/118030, 2020-10-08 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 44/1760183, butų (patalpų) sąrašas pastate (Žemaičių g. 8), Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05295, Namų valdos techninės apskaitos (kadastro) byla, UAB „Kretingos šilumos tinklai“ išduotos prisijungimo sąlygos, Kretingos r. sav. išduoti specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.8 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama. Apšiltinus išorines sienas, cokolį, stogą, suremontavus šildymo ir vėdinimo sistemą bei pastato elektrotechniką, bus sumažinami šilumos nuostoliai, o eksploatacinės energijos sąnaudos sumažėja.

1.5.9 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl nuo 2015-01-01 dienos įsigaliojusios naujos plotų skaičiavimo tvarkos, kuomet įstiklinti balkonai įskaičiuojami į pastato bendrą plotą. Atlikus pastato modernizavimo darbus reikia atlikti pastato kadastrinius matavimus ir perskaiciuoti butų plotus, įtraukiant įstiklintų balkonų plotą į bendrą buto plotą.

1.6 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprenžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1p., atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu gyventojams nėra poreikio pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, gyventojų daugumos sprendimu nutarta, jog vadovaujantis LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo, 11 str., 3 dalimi šiuo projektu pastatas nebus pritaikomas neįgaliųjų poreikiams, o atsiradus poreikiui bus kreipiamasi į savivaldybę dėl konkretaus buto pritaikymo neįgaliam asmeniui, konkrečiai pagal neįgaliojo poreikius.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprenžiamas, nes tai užaina už projektavimo ribų. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
SI „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas 20.02.78-TDP-SA-AR	Lapas 7	Lapų 10	Laida 0

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 Lentelė „Triukšmo lygis“

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Projektuojamos išorinės plytų mūro sienas numatyta apšiltinti, vidinės sienos iš plytų mūro, perdanga - monolitinio gelžbetonio, apšiltintos. Vienasluoksnių pertvarų ir perdangų oro garsą izoliuojantys rodikliai *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ įsakymo Nr. 387, 1 priede*.

Naujai įrengiamiems langams orinio triukšmo izoliacijos indeksas numatomas $IB \geq 40dB$, kuris užtikrins norminę garso izoliaciją.

Esama akustika po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama bus pagerinama apšiltinus sienas, pastogę ir stogelius. Butuose užtikrinami norminiai triukšmo lygiai. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* keliamus reikalavimus.

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis *HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX* turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų $37^{\circ}C$ temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip $50^{\circ}C$ (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip $65^{\circ}C$.


Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip $30^{\circ}C$. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. ;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	20.02.78-TDP-SA-AR	8	10	0

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki ≥ 600 mm matuojant virš stogo dangos.

Laiptinės langai yra varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinių vėdinimą.

1.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines sienas, pakeitus senus langus ir įstiklinus balkonus bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.9 Pastato inžinerinės sistemos

Remontuojamų inžinerinių sistemų sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse (žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą).

1.10 Aplinkos apsauga

1.10.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.10.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:


Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.


1.11 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2016;

Autodesk Autocad 2014;

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		20.02.78-TDP-SA-AR	9	10
				Laida
				0

Autodesk Revit 2014

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
20.02.78-TDP-SA-AR		10	10	0

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS“

„Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,

J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071

Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r., sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8 techninės būklės įvertinimas

Nusidėvėjimo požymiai	Fizinio nusidėvėjimo būklė	Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas	Remonto darbų sudėtis
Pamatai Pastato pamatai – juostiniai, cokolis paveiktas drėgmės, tinkas nutrupėjęs ir atšokęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Vizualinė būklė – patenkinama.	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama pastato cokolį iš išorinės pusės apšiltinti ir įrengti apdailą. Atstatyti, o ten, kur nėra, įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.
			
Laikančios sienos Sienų konstrukcija – plytų mūras. Mūras paveiktas erozijos, plytų siūlės ir mūras aptrūpejęs. Vizualinė būklė - patenkinama	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama atlikti išorinių sienų sutvarkymą. Labiau erozijos paveiktą sienų mūrą (kai plytos ištrupėjusios daugiau kaip 1/3 plytos pločio) permūryti. Sienas apšiltinti ir įrengti apdailą
			
Langai Didžioji dalis langų pakeista į naujus PVC konstrukcijos langus. Būklė – gera. Nepakeisti langai – mediniai, jų būklė prasta.	Bloga*	70 %*	Rekomenduojama senus medinius langus pakeisti į naujus PVC langus. *Pateiktas nepakeistų langų ir balkonų stiklinių būklės įvertinimas.
Stogas Stogas sutapdintas, plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga. Stogo konstrukcija neapšiltinta, neatitinka keliamų šiluminių charakteristinių reikalavimų. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama stogo konstrukciją apšiltinti ant esamos stogo dangos įrengiant papildomą termoizoliacijos sluoksnį. Virš termoizoliacijos sluoksnio įrengti naują 2-jų sluoksnių prilydomąją hidroizoliacinę dangą.

**Lodžijos**

Laikanti konstrukcija – gelžbetoninės plokštės. Aptvėrimai – metalinio karkaso. Dalis lodžių aptvėrimų atnaujinti. Lodžių vizualinė būklė – patenkinama

Patenkinama

30 %

Rekomenduojama demontuoti esamus aptvėrimus ir įrengti naujus plieninio karkaso su apdaila aptvėrimus. Atstatyti pažeistą konstrukcijų apsauginį sluoksnį

**Tyrimų rezultatai ir išvados**

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso gyvenamosios paskirties pastatams.
3. Esamos konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
4. Pastato tolimesnei eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti šiuos darbus:
 - 1) Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą;
 - 2) Įrengti pastato cokolinės dalies hidroizoliaciją;
 - 3) Atlikti pastato cokolio ir išorinių sienų apšiltinimą, įrengti apdailą;
 - 4) Pakeisti medinius langus į naujus PVC langus;
 - 5) Apšiltinti pastato stogą ir įrengti stogo dangą;
5. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl apdailos ar buvo po žeme, būtina kreiptis į modernizaciją atlikusį projektuotoją.
6. Pastačius pastolius atliekama detalesnė ir išsami sienų ir lodžių apžiūra, dar kartą įvertinama jų būklė. Lodžių konstrukcijų stiprinimo būtinumas nustatomas darbų eigoje, pastačius pastolius ir įvertinus jų būklę. Darbų apimtį ir laikančių plokščių stiprinimą Rangovas įsivertina savo rizika.

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Data

PV

Gytis Zubavičius

27865

2020-11

INFORMACINIS STENDAS (LAIKINAS)



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Stendo matmenys 1500x1400 mm;
- Stendas gali būti montuojamas:
 - Prie objekto fasado
 - Prie statybinių pastolių
 - Ant metalinių kojų įbetonuojant į gruntą
 - Ant metalinių kojų tvirtinant prie pastatomų, neįkasamų betoninių blokų, naudojant papildomas atramas (tose vietose kur betonavimas neįmanomas arba nepageidaujamas)

Stendo įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

*Projektuotojo logotipo spalvos: raudona (spalvos RGB kodas: 255,0,0), pilka (spalvos RGB kodas: 93,105,112).

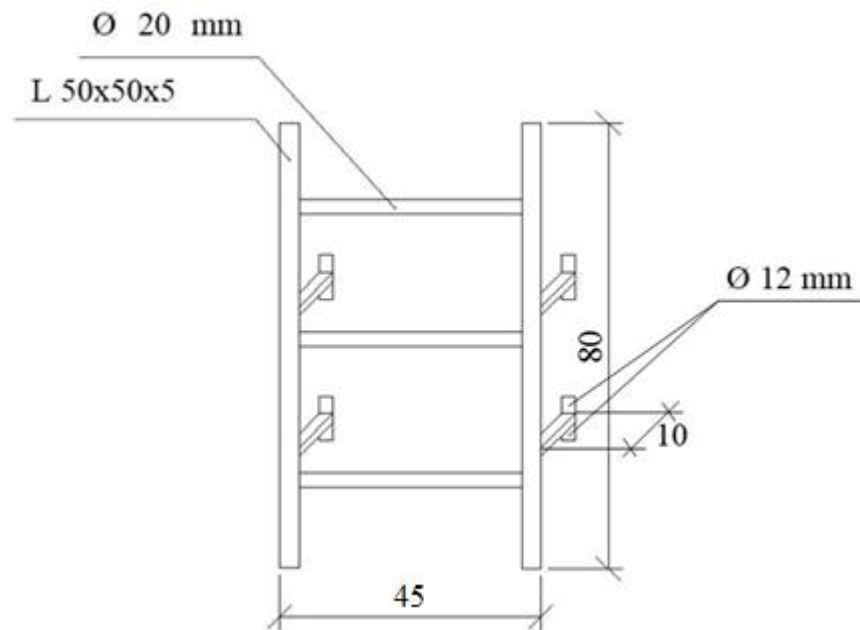
TELEFONSPYNĖS ANALOGAS



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Telefonspynė įrengiama įėjimų į laiptinę durims, pritaikant elektromagnetinius čipsus;
- Laiptinei komplektuojama viena elektromagnetinė spyna su maitinimo bloku, išėjimo mygtuku, elektroniniu raktu ir instaliacijos laidais;
- Telefonspynė ir išėjimo mygtukas su LED pašvietimu;
- Kiekvienam butui numatoma po 2 elektroninius raktus. Papildomus raktus butų savininkai užsisako savo nuožiūra, už papildomą mokestį. Papildomai laiptinei yra padaromi po 5 vnt. elektroninių raktų, kurie laikomi pas administratorių ar pirmininką.

PALIPIMO KOPĖČIOS PAAUKŠTINTAI LIUKO DALIAI



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Kopėčios įrengiamos paaukštintai liuko daliai;
- Gaminamos atkarpomis. Plotis - 700 mm. Kopėčios specialiais laikikliais tvirtinamos prie sienos;
- Gamybai naudojamas 1,5- 2,0 mm anoduotas aliuminis;
- Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje;
- Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi;
- Išmatavimai ir medžiagos orientacinės, Rangovas gali keisti į kitus profilius;
- Išmatavimus tikslinti pagal vietą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus apie statybos aikštelės paruošimo ir pagrindų įrengimo darbus.

Rangovas priima statybos aikštelę dalyvaujant Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui. Rangovas atsakingas už žemės darbų leidimą. Prieš pradėdant žemės darbus iškviesti darbo zonoje atsiduriančių tinklų atstovus. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai (pvz. dujų vamzdžiai), kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Prieš statybą atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos bei antžeminiai statiniai, o tranšėjos užpilamos buriu lengvai tankinamu gruntu.
- Iškeliami tinklai. Visos komunikacijos tame tarpe lietaus ir buitinės nuotekos, vandentiekio, elektros, ryšių, valdymo, šildymo, dujų įžeminimo kontūras ir kt, kurie atsiduria užstatymo ribose ar jų apsauginėse zonose, išskyrus tos kurios demontuojasi, turi būti iškeltos. Iškeliamų tinklų projektą ruošia Rangovas.
- Nupjaunami medžiai bei išraunami kelmiai. Užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu.
- Atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas.
- Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio. Aikštelės ribose paliekamas sandėliuoti tik gerbūvio darbams reikalingas augalinio grunto kiekis. Visas kitas perteklinis kiekis išvežamas už aikštelės ribų, į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja.


Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Užbaigus darbus žemės paviršius performuojamas užtikrinant lietaus vandens nubėgimą nuo pastato. Nuogrinda įrengiama 20 mm aukščiau sueinančio žemės paviršiaus.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS VYKDANT DARBUS

- Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- LST EN 1340:2003 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai. /AC:2006
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai.
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SA-TS-DN
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

3 KASIMAS

3.1 BENDRIEJI DALYKAI

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Išastos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės - + 0 mm ir -50 mm.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grunto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas paklojant geotekstilę ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Tankinamo arba keičiamo grunto sluoksnio storis ir sutankinimo rodikliai turi būti nurodyti geotechniniuose darbo brėžiniuose.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

3.2 IŠKASTOS MEDŽIAGOS TRANSPORTAVIMAS

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Grunto transportavimo ir sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

3.3 DIRBTINIO PAGRINDO ĮRENGIMAS

Dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti naudojamas žvyras su smulkme (Ž+F) su šiais rodikliais: smulkios frakcijos -iki 10%; grunto granulometrinės sudėties rūšiuotumo koeficientas $c_u < 3$; grunto sanklodos rodiklis $c_c > 6$. Gruntas turi būti sutankintas pasiekiant šias charakteristikas: $E_{vd} = 35$ MPa. Turi būti sutankintas visas supilto grunto sluoksnis. Dirbtinis pagrindas įrengiamas ant natūralių kietai ir minkštai plastingų priemolių gruntų, nukasus piltinio priemolio grunto sluoksnį.

4 UŽPYLIMAS IR SUTANKINIMAS

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Vamzdžių tranšėjos užpilamos gruntu 250 mm storio sluoksniais, tankinant juos rankiniu būdu.

Užpilamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

Grunto sutankinimo kokybę nustatoma statiniu zondavimu.

Užduoti grunto sutankinimo rodikliai turi būti pasiekti visame tankinamo grunto storyje.

Tikrinant grunto tinkamumą dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti atliekamas bandomasis tankinimas, kurio metu nustatomas pasirinkto tankinimo būdo efektyvumas.

Tankinimo būdą tankinamų sluoksnių storį pasirenka Rangovas. Kiekvieno sluoksnio sutankinimo laipsnį reikia patikrinti testais ir tik po to to pilti kitą sluoksnį.

Tankinimo kokybę galima kontroliuoti tankinimo bandymų ir apkrovos atlaikymo bandymų būdu (Proctor bandymas ir plokštelės atlaikymo bandymas)

Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė kaip 1,5°C. Tankinamas gruntas negali būti išlūgęs, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Sutankintą pagrindą būtina apsaugoti nuo šalčio poveikio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-DN	2	4	0

4.1 IŠKASŲ UŽPYLIMAS

Iškasos turi būti užverčiamos šalčiui atspariu žvyru ir smėliu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šio sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti pagal Proctor tankinimą vidutiniškai 98%, bet ne mažiau 95%.

Pastatų cokolį užversti iki brėžiniuose nurodytų altitudžių.

Grindų ar dangų pagrindą įrengti iš smėlio, sutankinto sluoksniais. Pagal Proctor turi būti pasiektas tankumas vidutiniškai 98%, bet ne mažesnis 95%.

5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos Techninės priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techninės priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis, jį sutankinus ir testavus;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimui gruntu, jį sutankinus.

6 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių klasė turi būti C 30/37, atsparumas šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5%, dilumas iki 0,70 g/cm². Betono plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su Užsakovu. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip.

Plytelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Naujai įrengiamų ar perklojamų plytelių su bortais tipas ir išmatavimai pateikti projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte. TS pateikiami reikalavimai dangų įrengimui.

Plytelės: analogiškų išmatavimų, storio ir analogiškos išvaizdos esamoms plytelėms.

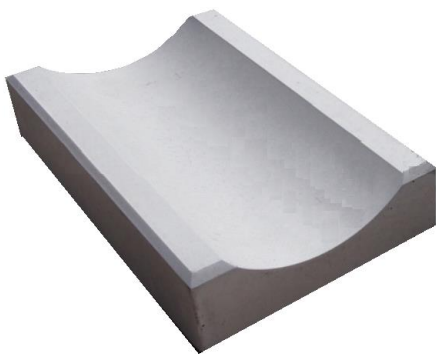
Pagrindas pėsčiųjų dangai įrengiamas pagal žemiau nurodytus reikalavimus, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip:

Dangos apatinį sluoksnį sudaro 20 cm drenuojantis smėlio žvyro mišinio sluoksnis. Sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas $K \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s (TRA SBR 19); Sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98$ %. Sluoksnis turi būti lygus, reikiamo nuolydžio ir be priemaišų. Virš drenuojančio sluoksnio rengiama 20 cm sluoksnis iš dolomitinės 0/45 skaldos. Paklojus pagrindo sluoksnį rengiama viršutinė plytelių danga ant 3 cm išlyginamojo sluoksnio iš granito atsijų 0-5 frakcijos - skaldelės mišinio. Plytelių stipris lenkiant $\geq 4,0$ MPa II klasė (LST EN 1339:2003/AC:2006;) betono markė C 30/35.

Tarpai tarp plytelių turi būti pilnai užpildyti 0-2 mm granito atsijomis. Grindinys klojamas tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Viršutinis šaligatvio paviršius turi būti 4-5 mm aukštesnis negu bortas.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12 mm, matuojant 5 m ilgio tiesia lenta ir 5 mm matuojant 2 m ilgio liniuote.

Betono plytelių dangą reikia supresuoti vibruojančios plokštės pagalbą, sveriančios nuo 60 iki 100 kg su gumine tarpine. Presuojant, reikia vengti per stipraus presavimo, kad akmenų kampai nesuskiltų. Supresavus, siūlės turi būti dar kartą užpildomos. Grindinio danga ir nuogrinda apie pastatą turi būti įrengta taip, kad vanduo nubėgtų ir nesusidarytu balos. Nuogrinda apie pastatą įrengiama iš betoninių plytelių 50x50x8 cm, 20 mm aukščiau besiribojančio žemės paviršiaus atžvilgiu. Kai namui įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema, po lietaus išleidėjais įrengiami betoniniai loviai viename lygyje su nuogrinda kaip parodyta Pav.1, užtikrinant vandens nuvedimą nuo pastato. Betoninių lovių galas uždaras, kad vanduo nepatektų prie pastato.



Pav. 1

Paklojus plyteles šaligatvis turi būti lygus, švarus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Gaminių kokybės kontrolė organizuojama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos atitinkamus standartus. Inžinerinių tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-DN	3	4	0

šuliniai pakliūvantys į perklojamą pėsčiųjų dangos teritoriją –permontuojami, sulyginant šulinių dangčius su pėsčiųjų dangos viršumi.

6.1 BETONINIAI BORTAI

Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės, o tarp šaligatvio ir gazonų vejos bortai. Visi gatvės ir šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo.

Vejos bortų betono klasė C 25/30, atsparumas šalčiui F200 vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas -0,7-0,90 g/cm².

Vejos bortai rengiami ant neplonesnio kaip 5 cm storio betono C 16/20 klasės pagrindo.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus.

Bortai sujungiami tarpusavyje galais, kai reikia pripjaunami rankiniu būdu, deimantiniais pjūklais. Tarpai tarp borto galų neturi būti didesni kaip 5 mm.

Horizontalūs nukrypimai gali būti ne didesni kaip 50 mm, vertikalūs -20 mm, tačiau nukrypimai turi būti tokie, kad vizualiai nesimatytu ir nekristu į akis.

Vejos bortų išmatavimai - 100x20x8 cm.

Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų.

7 APŽELDINIMAS

Apželdinimas atliekamas visame sklypo plote kur nėra numatyta dangų. Rangovas užbaigus statybos darbus atstato dangas ir už sklypo ribų, kurios buvo pažeistos statybos vykdymo metu. Apželdinimo plotus Rangovas skaičiuoja pats. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalinė žemė tolygiai paskleidžiama būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį, lengvai išpurenama. Prieš sėjant žolę išrenkami stambesni grumstai, akmenys, piktžolės, šiukšlės ir kitos nereikalingos medžiagos.

Žolių mišinys:

- Raudonasis eračynas (Festuca Rubra L) – 30 %. Norma – 10 g/m²
- Baltoji smilga (Agrostis Alba) – 10 %. Norma - 3 g/m²
- Miglė paprastoji (Poa Pratensis) – 60 %. Norma - 6 g/m²
- Pasėjus veją, dar kartą voluojama, palaistoma.
- Pirmą kartą žolė pjaunama užaugus 10 cm aukščio

Rangovas yra atsakingas už vejos priežiūrą kol ji bus priimta Techninės priežiūros inžinieriaus. Rangovas veją priduoda po pirmo pjovimo. Iki pirmo pjovimo už žolės priežiūrą ir laistymą atsakingas Rangovas. Veja laikoma tinkama priimti, kai žolė visame sklype pilnai ir tolygiai sudygsa, paviršius tinkamai išlygintas, be piktžolių ir kitų pašalinių augalų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-DN	4	4	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MEDŽIO DARBAI

1 MEDŽIAGOS

Ši specifikacija apima nurodymus dėl visos statyboje naudojamos konstruktyvinės medienos.

Darbus vykdyti prisilaikant galiojančių reglamentų, statybos taisyklių, ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas" ir naudojamų medžiagų gamintojų nurodymais bei rekomendacijomis.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Konstrukcijoms naudojama mediena neturi būti drėgnesnė kaip 20 %. Medienos stiprumas lenkimui, tempimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai ir skersai plaušo turi būti ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje Nr.1.

Laikantiems elementams (lenkiamiesiems, tempiamiesiems ir gniuždomiesiems) turi būti naudojama geriausios kokybės mediena, A rūšies (žiūrėti lentelę). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuaro laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikšteles patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ CHARAKTERISTIKOS

Atsižvelgiant į eksploatacijos sąlygas, medinės konstrukcijos priskiriamos vienai iš žemiau pateiktų eksploataavimo klasių:


I eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus;

II eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne daugiau 20 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 85 % tik keletą savaičių per metus;

III eksploataavimo klasė – kai eksploatacinės sąlygos lemia didesnę drėgmės kiekį negu II eksploataavimo klasėje.

Charakteristinės spygliuočių ir lapuočių vientisiosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių reikšmės (pagal LST EN 338 [9.12]), o klijuotosios medienos (pagal LST EN 14080:2013).

Jei konstruktyvinės dalies aiškinamajame rašte ar brėžiniuose nenurodyta kitaip, statyboje naudoti ne žemesnės, kaip C24 klasės medieną.

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MEDŽIO DARBAI	
					LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SA-TS-ME	LAPAS 1 LAPŲ 4

Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės, lentelė Nr.1

Charakteristinės reikšmės		
Biologinės rūšys		Spygliuočiai
Stiprumo klasės		C24
Stiprio reikšmės (MPa)		
Lenkimas	$f_{m, k}$	24
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{t,0, k}$	14
Tempimas skersai puoštų	$f_{t,90, k}$	0,4
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0, k}$	21
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90, k}$	5,3
Šlytis (kirpimas) išilgai pluoštų	$f_{v, k}$	2,5
Modulių reikšmės (10 ⁻³ MPa)		
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0, mean}$	11
5% tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,05}$	7,4
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$E_{90, mean}$	0,37
Vidutinis šlyties modulis	G_{mean}	0,69
Tankio reikšmės (kg/m³)		
Tankis	ρ_k	350
Vidutinis tankis	ρ_{mean}	420

4 LEISTINI NUOKRYPIAI

Stalių dirbiniais leistini nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui. Paruoštų grindų ir apdailos lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesni už nurodytą.

5 MEDIENOS SANDĖLIAVIMAS

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2.6 – 5.8 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0.5 m.

6 DEFEKTAI IR KOKYBĖ

Nenaudotini susiraukšlėję, išsiritę, vingiuojantys, su paviršiaus nelygumais ar kitais defektais dirbiniai. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesiametriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti klijuojant dyginius sudūrimus. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kampai užapvalinti. Jeigu reikia, stalių gaminių paviršius turi būti antiseptikuotas.

Leistini medienos konstrukcijų defektai, lentelė Nr.2

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnyjusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnyjusias didesnes kaip 50 mm -iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio.	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio.
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-ME	2	4	0

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau 20 %.

A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 % partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

7 TVIRTINIMAS

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų, pertvarų ir tarpusavyje. Jeigu staliaus gaminiai turi būti užkaiščiuoti, kaiščiai turi būti iš kietmedžio. Tiesiametriniai gaminiai turi būti tvirtinami prikalant juos cinkuotomis vinimis, jeigu kitaip nenurodyta. Angokraščiai prie durų staktų turi būti apkalami tinkamai nuobliuotais tašeliais iš vientiso medžio tašo. Jeigu reikiamo pločio tašeliai negali būti padaryti iš vieno gabalo, jie gali būti sujungti klijuojant ar kitaip sujungiant.

8 MEDIENOS APDOROJIMAS APSAUGINIAIS MIRKALAIS:

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose - šaltose voniose);
- paviršių dažymas arba lakavimas.

Medinių laikančiųjų konstrukcijų elementų paviršiai įmirkomi antiseptikais ugniai atsparinami antipireniais apsaugančiais medieną nuo įsiliepsnojimo ir degimo. Rangovas atsižvelgdamas į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtikrina reikiamą esamų ir naujai įrengiamų medinių konstrukcijų ugniaatsparumą, medines konstrukcijas: impregnuojant, dažant, apdirbant priešgaisriniais gipskartonio lakštais ar kitais būdais. Kompleksiniai medienos tirpalai privalo turėti atitikties sertifikatą.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologiniu poveikiu ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai klasifikuojami pridedamoje lentelėje. Jų parinkimą apsprendžia: 1)vieta, kur mediena panaudojama; 2)medienos sąlytis su maisto produktais; 3)numatoma apdaila; 4)apsauginiai reikalavimai medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje turi būti ruošiami laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Antiseptikai ir antipirenai medienos apdorojimui.

Lentelė Nr. 4

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. paviršiai padengimas (tepimais ar purškimais)	Trichloretilfosforas 40 %	600 g/m ²	Biologinės antipireninės
	60 %		
	Trichloretilfosforas 50-70 % petrolatumas 30-40 %	40-60 kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio florido 3-5 %tirpalas	20 g/m ² paviršiaus aptepti 3 mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 2 5% Sulfitinio šarmo 15 %		Antipireninės
	Molio 25 % Vandens su pigmentu 35 %		
2. dažymas	Konservanto tipas ir sudėtis Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas dangos storis 90-120 µkm 70-90 µkm	Apsauginės savybės

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių.

Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad galima būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, snieguotas, įdrėkęs.

Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylį.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-ME	3	4	0

Antiseptikų – antipirenų sudėtyje negali būti pavojingų žmogaus sveikatai junginių: sunkiųjų metalo druskų t.y. chromo (Cr), arseno (Ar), gyvsidabrio (Hg) junginių, natrio pentachlorfenoliato. Antipireninių mirkalų komponentų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi

Pakankamą mirkalo įsigėrimą sąlygoja medienos drėgnis, kuris neturėtų būti didesnis kaip 12-15 %.

9 KOKYBĖS KONTROLĖ

- antiseptiko-antipireno pasirinkimas ir jo darbinio tirpalo (ne mažesnis kaip 20 % koncentracijos) paruošimas;
- medienos impregnavimo metodo parinkimas;
- cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;
- apdorotos medienos sandėliavimas.

Medžiagų nedegumas nustatomas ir įvertinamas pagal LST TS 1958:2011 reglamentuotus reikalavimus ir metodiką. Kompleksinė medienos apsauga turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę (LPI 0,00).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-ME	4	4	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Langų ir vitrinų (toliau langai) gamybą ir montażą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, suderintos su Užsakovu.

Rangovas prieš darbų pradžią parengia ir susiderina su projekto autoriumi balkonų/ lodžų stiklinimo, langų ir durų montavimo detaliuosius gamyklinius brėžinius. Rangovas derinimui pateikia brėžinius PDF ir DWG formatuose.

Keičiami langai atsargiai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus ir gamintojų patvirtintą instrukciją, suderintą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės palangės. Palangių tipas nurodytas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparos palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų/ lodžų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės. Palangių tipą Rangovas susiderina su buto savininku.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila. Langų ir durų angokraščių apdaila atstatoma iš KNAUF blue GFKI gipskartonio plokščių

Visi langai komplektuojami su difuzine plėvele, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.


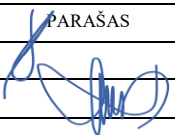
Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploatavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo –iškrovimo ir montažo metu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^3hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
- langų šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 %, išskyrus balkonų lodžų. Parinkti langų tipai turi būti suderinti su projekto autoriumi.
- Langų ir balkono varčių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip +1,6 m nuo švaraus grindų paviršiaus.

Langai gamyklinio išpildymo, stiklinimai su konstrukcijomis turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LANGAI IR DURYS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SA-TS-LD
				LAPAS 1
				LAPŲ 11

- vėjas (III-ias rajonas), – 32 m/s, $Q_{ref} = 0,64 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (I sniego apkrovos raj.) – $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$;
- Sniego apkrova ties stogais ir parapetais I sniego rajonui iki $3,60 \text{ kN/m}^2$
- balkonų turėklai $-1,0 \text{ kN}$ koncentruota ir $0,8 \text{ kN/m}$ horizontali apkrovos.

Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

Langams ir durims keliami reikalavimai:

Eil. Nr.	Kriterijus	Klasė
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A3 A5 B5
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 8A 9A
3	Oro skverbimui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 4

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

Visų langų garantija ne mažesnė kaip 5 m, garantija suteikiama gaminiui.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, „Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas“
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"

1.3 LANGŲ TVARKYMAS

Esamų senų ir keičiamų langų langų angokraščiai visu lango perimetru, išskyrus sąramą, nupjaustomi deimantiniu pjūkle, minimalaus 50 mm šilumos izoliacijos įrengimui ir nutinkuojami. Atlikus angokraščių nupjaustymą, esami išsaugomi langai iš išorės apžiūrimi ir įvertinama esamų langų sandarinimo būklė. Esamas netinkamas langų rėmų sandarinimas, t.y kai montažinės putos išdūlėjusios ar kitaip pažeistos išorinių veiksmų ir/ar langai užsandarinti netinkama sandarinimo medžiaga, tada esamos sandarinimo medžiagos pašalinamos ir atliekamas naujas esamo –seno lango rėmo sandarinimas poliuretano putomis ir įrengiant priešvėjinę plėvelę. Vietose kur trūksta esami langai prieš įrengiant apšiltinimą papildomai sandarinami poliuretano putomis. Užsandarinti langai pridudami techninės priežiūros Inžinieriui, užpildomas dengtų darbų aktas ir tik pridavus darbus galimas priešvėjinės plėvelės įrengimas. Langų sandarinimas atliekamas Soudal FlexiFoam poliuretaninėmis putomis arba analogiškais ne prastesnių savybių, suderinus su projekto vadovu.

1.4 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Buto langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 80 mm.

Laiptinės, rūšio ir balkonų/ lodžų langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviniu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	2	11	0

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm. Tais atvejais, kai į lango rėmą tvirtinamos apsauginės grotelės, naudoti sustiprintos konstrukcijos plieno profiliai, atsižvelgiant į grotelių tipą ir galimas apkrovas.

Visų plastikinių langų vidaus ir išorės spalva – balta, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Rangovas prieš pradėdamas langų gamybą, susiderina su buto savininku ir gauna savininko rašytinį suderinimą:

- Langų išmatavimams. Išmatavimai tikslinami vietoje, atsižvelgiant į faktinius angų išmatavimus;
- Langų skaidymui;
- Varstomų langų padėtį ir langų varstymo kryptis;
- Langų varstomų dalių skaičių balkono stiklinimams;
- Langų tipas: su spyriu ar be spyrio tarp varstomų dalių.

Rangovas, nepriklausomai nuo su buto savininku atliktų derinimų, visais atvejais išlieka atsakingas už teisingą langų išmatavimą, teisingą buto savininkui išaiškinimą apie keičiamus langus, langų varstymo kryptis, orlaidžių įrengimą ir jų eksploatacines savybes. Atliekant matavimus Rangovas dar kartą patikrina projekcinį langų skaidymą ir jų derėjimą prie bendros namo architektūrinės išvaizdos. Pastebėjus, kad langų skaidymas neatitinka esamų ar vyraujančių langų skaidymo apie neatitikimus informuoti projektuotoją.

Rangovas turi užtikrinti varstomų langų gaminio standumą ir stiprumą, kad atidarius langą, varčia nuo savo svorio nesėstu ir langą būtų galima sklandžiai uždaryti, nenaudojant fizinės jėgos, t.y. neprikeliant. Lango varčia turi būti taip sureguliuota, kad uždarinėjant nekliūtu į lango rėmą.

1.5 STIKLAS

Naudojamas 4/8 mm stiklas: langams – paprastas ir selektyvinis su saulės kontrole stiklas. Stiklai saugūs.

Istiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m – grūdintas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Laiptinės durų stiklas išorės 6 mm storio refleksinis (veidrodinis).

Langų stiklai turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$; Šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

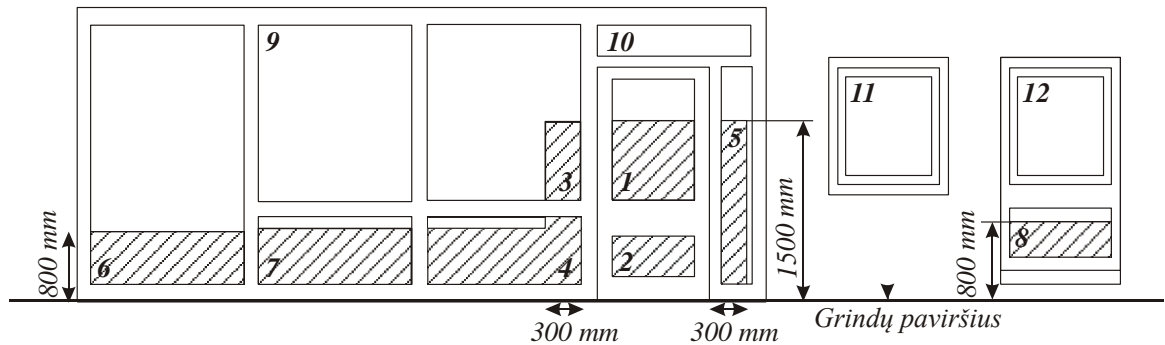
Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtyys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtyys pateiktos 1 pav.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	3	11	0



1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtyse. Užstričiuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtyse		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyse))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyse))	Visiems matmenims	3

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

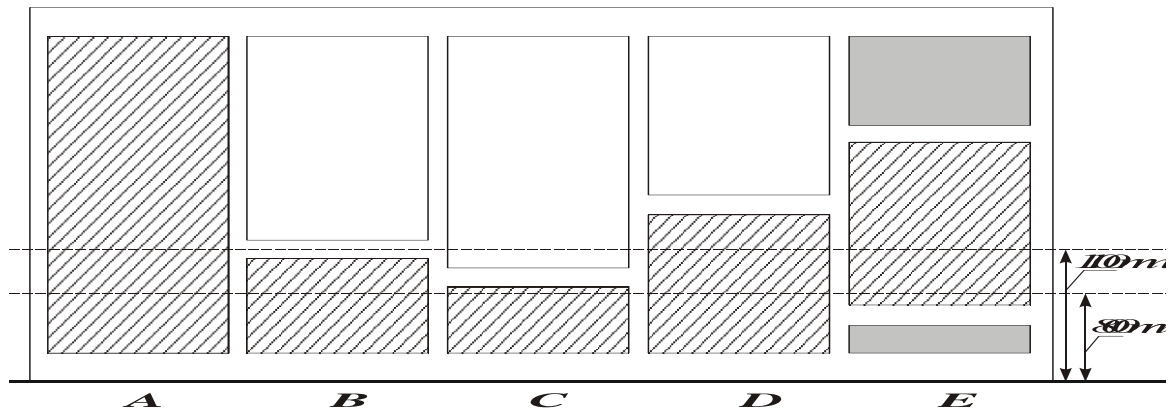
Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti 2 pav.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	4	11	0



2 pav. Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.6 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Stiklo paketų techniniai duomenys:

Eil. Nr.	Parametrai	Vienos kameros stiklo paketas	Dviejų kamerų stiklo paketas
1.	Stiklo paketo tipas*	4-16 arg-4 selekt.	4 selekt.-14 arg-4-14 arg-4 selekt.
2.	Stiklo paketo tipas**	6mm Stopsol Classic Bronze #1 grūdintas-12ALU-4-12ALU-33.1 selektyvas	
3.	Šilumos perdavimo koeficientas	$U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_w \leq 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
4.	Šviesos pralaidumas*	$\geq 80 \%$	$\geq 71 \%$
5.	Bendras saulės šilumos pralaidumas	$\leq 41 \%$	$\leq 37 \%$
6.	Atspindėjimas (iš išorės į vidų)	$\leq 10.2 \%$	$\leq 10.2 \%$
7.	Atspindėjimas (iš vidų į išorę)	$\leq 11.2 \%$	$\leq 11.2 \%$
8.	Stiklo paketo užpildymas argono dujomis	$\geq 90 \%$	$\geq 90 \%$

*Stiklo paketas buto ir rūšio langams.

** laiptinės įėjimo durų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	5	11	0

Stiklo paketo 6mm Stopsol Classic Bronze #1 grūdintas-12ALU-4-12ALU-33.1 selektyvas techniniai duomenys:

Eil. Nr	Savybės	Reikšmės	Standartas
1	Šviesos savybės:		
1.1	- Šviesos pralaidumas %	17	EN 410
1.2	- Išorinis šviesos atspindėjimas pv (%)	32	EN 410
1.3	- Vidinis šviesos atspindėjimas pvi (%)	20	EN 410
1.4	Spalvų atvaizdavimo indeksas Ra (%)	85	EN 410
2	Energetinės savybės		EN 410
2.1	- Solar factor g (%)	20	EN 410
2.2	- Išorinis energijos atspindėjimas pe (%)	31	EN 410
2.3	- Vidinis energijos atspindėjimas pe (%)	31	
2.4	- Tiesioginis energijos pralaidumas te (%)	15	
2.5	- Energiją sugeriantis stiklas 1 ae1 (%)	50	
2.6	- Energiją sugeriantis stiklas 2 ae2 (%)	2	
2.7	- Energiją sugeriantis stiklas 3 ae3 (%)	2	
2.7	- Visuminė energijos sbsorbcija ae (%)	54	
2.8	- Užtendymo koeficientas SC	0,23	
2.9	- UV pralaidumas tuv (%)	3	EN 410
2.10	- selektyvumas	0,90	
3	Šiluminės savybės		
3.1	- Šilumos pralaidumas (vertikalus) Ug (W/m2K)		
4	Akustinės savybės		
4.1	- Oru sklindančio garso izoliacija –apskaičiuotoji Rw (C; Ctr) (dB)	36 (-2; -6)	

Stiklo paketai su Swisspacer rėmeliais. Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

1.7 LANGŲ MONTAVIMAS

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1 . Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+ 1,0 + 1,5 + 2,0
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	- 1,0 - 1,5 - 2,0
3 . Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000	± 2,0 ± 3,0 ± 5,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 1,5 ± 2,5 ± 3,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 2,0 ± 3,0 ± 4,0

Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti poliuretano Soudal FlexiFoam putas, išskyrus ugniai atspariems langams. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia butiline ar Siga Fentrim20 100/200 sandarinimo juosta ir įrengiami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	6	11	0

angokraščiai su daline apdaila. Iš išorės langai visu perimetru sandarinami garams pralaidžia difuzine plėvele Siga Fentrim IS2 100/200.

Balkonų/ lodžų stiklinimams iš balkonų vidaus įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila, apdailą įrengiant iš skardos lankstinių ar PVC profilių. Apdailos tipas derinamas su buto savininku.

Buto langams įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila iš drėgmei atspaus gipskartonio plokščių, nuglaistytų ir nudažytų plaunamais dažais.

Angokraščiai dažomi plaunamais dažais su ne mažiau kaip 20.000 ciklų, keramikos pagrindu dažais. Dažų spalva derinama vykdymo priežiūros metu

Langams išneštiesiems į apšiltinamąjį sluoksnį ir sieną šiltinant polistireninį putplasčiu, išorinėje lango dalyje įrengiamas difuzinis barjeras iš išsiplečiančios elastingos juostos Vita Seal 600. Išsiplečiančios juostos storis turi būti ne mažiau kaip 50% didesnis už sandarinamą tarpą. Langų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems fasado langams ir vitrinoms. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriui

Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Langų ir durų montavimą, išnešant langus ir duris į apšiltinamąjį sluoksnį atlikti aprėminant visu išoriniu lango perimetru langų –durų montavimo profiliu, kaip parodyta Pav. 1. Langų -durų aprėminimo profilis turi būti stiprus, nesideformuojantis, nebijantis drėgmės ir galintis atlaikyti dideles apkrovas, analogas Warmotech L arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.2. Profilio galuose specialūs tarpusavio elementų sujungimai, kaip parodyta Pav.2. Langų -durų montavimo profiliai prie sienos tvirtinami triem varžtais vienam elementui -1460 mm profilio ir kljais. Varžtų tipas parenkamas atsižvelgiant į apkrovą ir sienos tipą. Parinkus varžtus atliekamas bandymas traukimui.

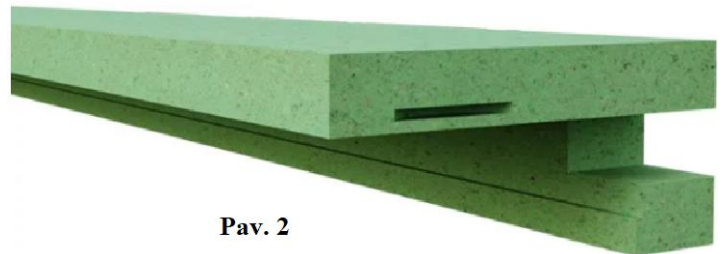
Apatiniai langų profiliai įrengiami iš Warmotech P arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.3

Profilio techniniai duomenys:

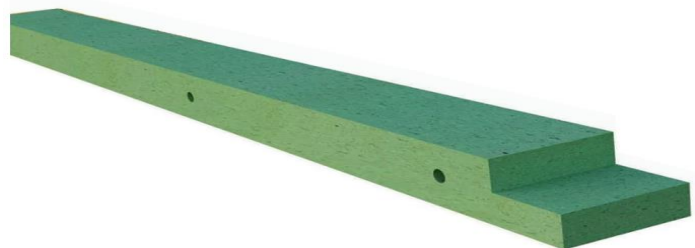
- Šilumos koeficientas: $< 0,089 \text{ W/(mK)}$
- XPS šilumos laidumo koeficientas: $< 0,037 \text{ W/(mK)}$
- Matmuo L: $100 \pm 1 \text{ mm}$
- Ilgis: $1460 \pm 2 \text{ mm}$
- Aukštis: 96 mm
- Plotis: $150, 200, 250 \text{ mm}$
- Apkrova vienam metrui: iki 250 kg



Pav.1



Pav. 2



Pav.3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	7	11	0

1.8 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų/ lodžų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu arba PVC. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm;



Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų tvirtinami ankeriniais varžtais. Palangė prie kampuočio prisukama medisraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Palangių tipą, spalvą ir įrengimo mazgus Rangovas prieš užsakydamas medžiagas susiderina su buto savininku.

2 DURYS

2.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminami pagal šiuos dokumentus:

Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniaatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų ir CIGNA.

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 900 mm, o atidarius abi varčias beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrės durys įrengiamos be spyrio tarp varčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Išorinių durų slenksčiai įrengiami įleisti į grindis, slenksčio viršus turi sutapti su užbaigtų grindų paviršiumi. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Metalinės durys ir jos elementai turi būti cinkuoto dažyto metalo. Metalų lakštai cinkuoti iš abiejų pusių ir iš išorinės pusės gruntuoti ir nudažyti projekte nurodyta spalva.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo durų tipą ir gamintoją susiderinti su Užsakovu.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto $\geq 6 \text{ mm}$ atsparaus dūžiams stiklo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	8	11	0

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,5
Oro skverbis, klasė	LST EN 12207:2004	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4
Metalo padengimas cinko danga	LST EN ISO 2081	≥ 120 mkr

2.2 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Iėjimo į pastatą, tambūro ir priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;
Iėjimo į laiptinę ir tambūro durims įrengiami pritraukimo mechanizmai 6 –os patvarumo klasės (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200.000 ciklų),
Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;
Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.
Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klėjai.
Priešgaisrinės duryse turi būti su pritraukėjais, rekomenduojama Abloy DC234 BC +7190 arba analogiškus.

2.3 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti poliuretanines sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putos nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos butiline juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Butilinės juostos sandarinimas neprivalomas, kai durys montuojami apšiltintų sienų plokštumose, kuriose šilumos izoliacinė medžiaga tiesiai klijuojama/tvirtinama prie mūro ir tinkuojama. Visais kitais atvejais išorinių durų sandarinimas butiline juosta privalomas. Prieš uždedant apvadus, užklijuota butilinė juosta ir pridudama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadaai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	9	11	0

2.4 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

2.5 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu arba anoduoto aliuminio. Furnitūra turi derėti prie gaminio.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Pagrindinių įėjimo į laiptinę ir tambūro durų rankena įrengiama iš apvalaus aliuminio vamzdžio.

Rankenos techniniai duomenys:

- Medžiagiškumas: aliuminio
- Spalva: nerūdijančio plieno
- Tarpas tarp skylių: 600 mm
- Ilgis: 800 mm
- Kampas: 90 laipsnių



Kiekvienose duryse turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Durys tarp kambario ir balkono turi būti su lankstoma rankena iš kambario pusės ir su metaline rankenėle durų pritraukimui iš balkono pusės ir papildomai sumontuotu durų spragtuku -fiksatoriumi, fiksuojančias duris uždarytoje padėtyje ir neleidžiančios nuo skersvėjų atsidaryti.

Evakuacinių išėjimo durų spynos ir furnitūra (Antipanic įrenginiai):

- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimo durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos –ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Antipanic strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Cilindrai (spynų šerdys):

- Kiekvienose duryse turi būti spyna su cilindrinu užraktu ASSA tipo.
- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukščiau naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200.000 bei didelė liežuvėlio apkrova).
- Visos durys su užrakto lygių sistema. Užrakto lygių sistema ir lygių skaičius detalizuojama darbo projekto metu derinant su Užsakovu.
- Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus.
- Keičiamoms įėjimo į laiptinę durims Rangovas patiekia ne mažiau kaip po du elektromagnetinės telefonspynės raktus (čipus) kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.

Seifinė spyna

- Keičiamoms rūšio durims Rangovas patiekia ne mažiau kaip po vieną raktą kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.

Elektromechaninės spynos:

- Duryse su įeigos kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-LD	10	11	0

- Elektromagnetinė sklendė montuojama per durų vidurį, kaip parodyta paveiksluke. Elektromagnetinė sklendė įrengiama durų staktoje, viename lygyje su staktos kraštu, nesumažinant praeigos pločio, kaip parodyta Pav.1
- Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą, minimalus rakinimo ciklų skaičius -200.000 ciklų.
- Maitinimo įtampa 12-24 VDC, su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.
- Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.
- Elektros spynos pastatų išorėje turi būti su elektriniu pašildymu apsaugančiu nuo užšalimo.

Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.

Durų ir langų furnitūra bei išmatavimai detalizuojami darbų eigoje derinant su Užsakovu.

Rangovas prieš užsakant gaminius, pateikia gaminių pavyzdžius Užsakovui suderinimui ir tik suderinus galimas medžiagų užsakymas.



Pav.1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. GALVANIZAVIMAS

Turi būti laikomasi tokio darbų nuoseklumo:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai iki Sa 2 laipsnio pagal LST EN ISO 12944-4:2000;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;
- padengimas galvanine danga >30 µm arba padengimas cinku karštu būdu >120 µm. Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno. Padengimas cinku karštu būdu arba galvanizavimas turi būti atliekamas šiems elementams ir konstrukcijoms;
- laiptų pakopoms ir aikštelėms, kopėčioms ir kiti projekte nurodyti gaminiai.

2. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių padengia gruntu ir nudažo. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer, dažymui Temacoat RM 40. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

3. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos durelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto plieno, skirtas drėgnoms patalpoms ir tinkantis lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

4. ŽALIUZI GROTELĖS


Žaliuzi grotelės įrengiamos vėdinimo angose fasaduose, vėdinimo šachtose ir ant stogo.

Visos žaliuzi grotelės turi būti pagamintos gamykloje iš milteliniu būdu dažytų atmosferos poveikiams atspariais dažais aliuminio arba plieno profilių. Išorės žaliuzi grotelės turi būti tokios konstrukcijos, kad sulaikytų atmosferinius kritulius. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos sienose. Vėdinimui skirtos grotelės turi būti su apsauginiu tinkleliu. Visos grotelės turi būti vienodo dizaino. Grotelių spalva turi būti priderinta prie fasado spalvos (analogiška fasado spalvai).

Išoriniai gaminių paviršiai turi būti lygūs, nesulankstyti. Siūlės turi būti lygios. Sandūros su kitomis konstrukcijomis turi būti patikimai užsandarintos. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Siūloma naudoti "DUCO" arba kitas analogiškų savybių grotelės.

Žaliuzių grotelių spalva ir dizainas detalizuojami darbo projekto metu derinant su projekto autoriumi.

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PRIEDAI	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SA-TS-PR
				LAPAS 1
				LAPŲ 4

5. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinančios ortakiai, kabeliai ir vamzdiniai nesumažintų pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

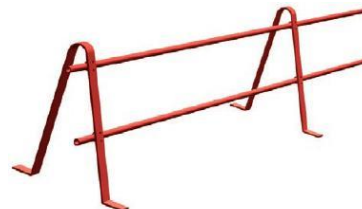
Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

6. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo, komplektuojama ir montuojama pagal stogo dangos gamintojo nurodymus. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su trimis horizontaliais dalinimais iš kurių du įrengti prie stogo dangos ir tarnaujantys kaip sniego gaudytuvai. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,5 kN/m horizontalią apkrovą.



Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtų vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą ir spalvą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi.

ĮĖJIMO LAIPTŲ SUTVARKYMAS -PERFORMAVIMAS

Esami lauko laiptai performuojami, įrengiant naujas pakopas. Įėjimo aikštelė pažeminama apie 20-50 mm, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis ir akmens masės plytelių apdaila. Įėjimo pakopos performuojamos, pakopas išdėstant vienodo aukščio 120-140 mm aukščio ir 300 -320 mm pločio. Visų užbaigtų pakopų aukštis su galutine apdaila turi būti vienodas.

Paviršiaus paruošimas

Pakopos ir aikštelės nuplaunamos aukšto slėgio vandens čiurkšle ir nuvalomos. Esamos pakopos demontuojamos iki tokio lygio, kad išeitų išlieti naują betono dangą naujų pakopų formavimui, ne plonesniu kaip 50 mm sluoksnio storiu. Naujos pakopos betonuojamos smulkiagrūdžiu betonu C30/35 klasės betonu su armatūros tinklu. Kad pagerinti seno betono sukibimą su naujai liejamu betonu sluoksniu, į esamą betono konstrukciją kas 25 cm įkalama dia 10 armatūra. Prieš betonuojant esamos betono konstrukcijos gerai sudrėkinamos vandeniu, o išbetonavus uždengiamos apsaugant nuo kritulių ir greito išdžiūvimo. Pirmąsias tris dienas betonas ne rečiau kaip kas pusvalandį drėkinamas vandeniu. Plyteles ant naujai performuotų laiptų galima klijuoti ne greičiau kaip už 7 d vasaros metu. Prieš plytelių klijavimą betonas turi būti pasiekę ne mažiau kaip 85 proc projekcinio stiprio.

7. ĮĖJIMO AIKŠTELIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA

8.ĮĖJIMO AIKŠTELIŲ SUTVARKYMAS

Paviršiaus paruošimas

Esamos/ išsaugomos lauko aikštelės ir pakopos sutvarkomos: Pakopos ir aikštelės nuplaunamos aukšto slėgio vandens čiurkšle ir nuvalomos. Judančios pakopos permontuojamos, tvirtai pritvirtinant prie pagrindo. Netolygiai išdėstytos pakopos permontuojamos pakopas išdėstant tolygiais atstumais, viso apie 3 pakopos. . Laiptinės aikštelė pažeminama -nušlifuojant apie 20 mm, tam kad būtų galima įrengti lauko duris be slenksčio iš tambūro pusės.

Gėlių klombos ir suoliukų horizontalios konsolės demontuojamos, atstatoma apdaila. Betoninės aikštelės laikančios konstrukcijos nudažomos.

Po išorinių durų perkėlimo atstatoma holų apdaila.

Remonto darbams atlikti, paviršius turi būti švarus, be tokių medžiagų kaip alyva, asfaltas, kietikliai, rūgštys, purvas, laisvos dalelės, ar kitos medžiagos, galinčios pabloginti sukibimą. Paviršius pašiuvinamas ir pašalinamas visas netvirtas betonas. Prieš pat klojimą betono paviršius turi būti gerai įmirkytas vandeniu, neturi likti telkšančio vandens. Betono nelygumai išlyginami *Rapid Set® Cement ALL™*. Prieš išmaišant, personalas ir įranga turi būti paruošti klojimui. Didesniam stiprumui pasiekti naudojama mažesnis vandens kiekis. Negalima viršyti 5,5 litro vandens vienam maišui. Norėdami gauti didesnio takumo ir geresnio klojimo mišinį, pridėti *Rapid Set® FLOW CONTROL®* plastikinio priedo iš *Concrete Pharmacy®*. Į maišymo talpą įpilti vandens. Maišyklei veikiant, pridėti *Rapid Set® Cement ALL™* ir maišyti 1-3 minutes, kol gausis vientisa konsistencija, be gumulų. Pakartotinai maišyti negalima.

Klojimas

Rapid Set® Cement ALL™ gali būti klojamas, naudojant tradicinius metodus. Klojimas turi būti atliktas nedelsiant po masės paruošimo. Paklojus, masė sutankinama ir išlyginama, kad liktų kuo daugiau laiko apdailai. Galutinę apdailą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-PR	2	4	0

atlikti kai tik bus galima. *Rapid Set® Cement ALL™* gali būti užtrinama, glaistoma ir lyginamas šepėčiu. Ant tvarkomo plokščio paviršiaus negalima kloti sluoksniais. Darbo laiko prailginimui naudoti *Rapid Set® Set Control®* priedą.

Kietėjančio betono priežiūra

Rapid Set® Cement ALL™ kietėjančio betono priežiūra atliekama drėkinant vandeniu. Kietėjančio betono priežiūrą pradeda, kai tik paviršius netenka drėgno žvilgesio. Atviras paviršius turi būti išlaikytas drėgnas mažiausiai 1 valandą. Dėl žemos temperatūros ar kietėjimą prailginančio priedo naudojimo, gali būti reikalingas ilgesnis kietėjančio betono priežiūros laikas. Kietėjančio betono priežiūros vandeniu tikslas – išlaikyti drėgną paviršių tol kol produktas pasieks pakankama stiprumą.

Sutvarkytos ir paruoštos pakopos padengiamos polimerine Relay resurface medžiaga. Padengtas paviršius tolygiai šluotuojamas.

Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojo nurodymų. Medžiagų pavyzdžius ir spalvą Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto vadovu. Rangovas gali naudoti analogiškas, ne prastesnį savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto vadovu.

Lauko aikštelės, pakopos, pakopų šonai ir galai apklijuojami tamsiai pilkos spalvos Nowa Gala Monotech paletės MT13, kaip parodyta Pav.1, arba analogiškų ne prastesnį savybių, skirtomis lauko sąlygomis eksploatuoti akmens masės plytelėmis su neslidžiu R11 klasės paviršiumi, saugios eksploatuoti.



Pav. 1 MT 13

Plytelių techniniai duomenys:

Išmatavimai: 597x597x9,5 mm (arba analogiškai suderinus su projekto vadovu);

Produkto klasifikacija: B1a akmens masės plytelės, pagal UNI EN 14411-G ISO 13006;

Vandens įgeriamumas: ≤ 0,1%, pagal UNI EN ISO 10545-3;

Lenkimo atsparumas: N/mm² 50:60, pagal UNI EN ISO 10545-4;

Šalčio atsparumas: garantuotas;

Atsparumas rūgštims ir alkidams (išskyrus vandenilio oksido rūgštims): žalos nėra, pagal UNI EN ISO 10545-13.

Linijinis temperatūrinis plėtimasis: 6x10(-6), pagal UNI EN ISO 10545-8;

Slidumas: Bocciardato R11 A+B, pagal DIN 51130;

Atsparumas šviesai: Spalvoje pakitimų nėra, pagal DIN 51094;

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos pakopos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių ir pragruntuojamas. Aikštelė įrengiama su 1-1,4 proc. nuolydžiu vandens nubėgimui. Užbaigus apdailos darbus, vanduo ant pakopų ir aikštelės neturi stovėti (turi nubėgti).

Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpus užpildant epoksidiniu užpildu. Plytelės klijuojamos elastingais klijais, skirtais lauko sąlygomis (šildomoms grindims) Weber C2TE S1 arba analogiškais. Klijai po plytele padengiami visu paviršiumi. Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojų nurodymu.

Užbaigus darbus visas plytelėmis apdirbtas paviršius impregnuojamas vandeniu atstumiančiu bespalviu silano/siloksano pagrindo impregnantu Sikagard 703W arba analogišku susiderinus su projekto autoriumi

Medžiagų pavyzdžius Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-PR	3	4	0

9. BETONO KONSTRUKCIJŲ DAŽYMAS

Betoninės konstrukcijos dažomos RowanBest Drylok masonry alkidiniais dažais, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip arba analogiškais susiderinus su projekto autoriumi. Betono dažymą atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir nurodymais.

Paviršiai prieš dažymą kruopščiai nuplauni aukšto slėgio vandens čiurkšle, pašalinant visus nešvarumus. Dažymo darbus leidžiama pradėti, kai paviršiai nuvalyti ir priduoti techninės priežiūros Inžinieriui. Prieš darbų pradžią Rangovas atlieka bandomuosius padažymus spalvos su architektu susiderinimui ir tik suderinus spalvą leidžiama pradėti dažymo darbus.

10. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, nudažyto miltelinio būdu pilka spalva (spalva orientacinė), tvirtinamą prie namo sienos ne žemiau kaip 2 m aukštyje. Vėliavos kotas su fasadu turi sudarytą ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklis tvirtinamas nerūdijančio plieno varžtais su uždaro tipo veržle, kaip parodyta Pav.A. Laikiklio spalva vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.



Pav. A



11. ADRESO IŠKABA

Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelė gaminama atsižvelgiant į miesto pasitvirtintą išorinės reklamos standartus ir turi būti: atspari atmosferos poveikiams, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės. Visi metaliniai lementai: nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo su ne mažesne kaip 15 m garantija nuo korozijos. Tvirtinimo ant fasado vieta parenkama atsižvelgiant į patvirtintus standartus (kai tokie yra) arba Techninės priežiūros inžinieriaus nustatytoje vietoje, kai patvirtintų standartų nėra.

12. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

13. IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu, gaminio $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis ne mažesnis kaip 60x80 cm, jei reikia platinama anga denginio konstrukcijose. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-PR	4	4	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PASTATO ENERGETINEI KLASEI KELIAMI REIKALVIMAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus pastatų energetiniam naudingumui. Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Rangovas atsakingas už pastato energetinio naudingumo sertifikato parengimą, pastato sandarumo bandymus ir kitų su energetiniu sertifikavimu susijusių darbų atlikimu ir tų darbų apmokėjimu. Rangovas pastato energetinio naudingumo sertifikatą įremina į vandeniu nelaidų rėmelį ir pakabina ant namo sienos administratoriaus nurodytoje vietoje.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMUI

Tam kad užtikrinti ir pasiekti pastato projekte užduotą energetinę klasę ir išvengti statybų metu galimų klaidų, Rangovas nuo pat statybų pradžios pradeda bendravimą su atestuotu ir patyrusiu pastatų energetinio sertifikavimo specialistu. Rangovas prieš pasirinkdamas pastatų energetinio sertifikavimo specialistą, susiderina kandidatūrą su projekto vadovu ir tik tada pasirašo bendradarbiavimo sutartį. Rangovo parinktas energetinio sertifikavimo specialistas prieš darbų pradžią turi dar kartą patikrina projektinius sprendinius ir atlieki pakartotinus nepriklausomus skaičiavimus, kad tam kad užtikrinti kad pastatas po statybų darbų atlikimo pasieks projekte užduotą energetinę klasę. Skaičiavimo metu pastebėjus, kad projekte yra klaidų ar neišspręstų vietų, dėl ko atlikus statybos darbus, pastatas gali nepasiekti reikiamos energetinės klasės, nedelsiant raštu informuoja projekto vadovą apie pastebėtus trūkumus ir pateikia pasiūlymus tų trūkumų pašalinimui.

Pastato energetinio efektyvumo skaičiavimas ir sertifikavimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Statybos darbai negali būti pradėti, kol nėra patvirtinimo, kad pastatas atitiks užduotą energetinio efektyvumo klasę. Jei dėl suprojektuotų detalių ir mazgų neužtikrinama užduota pastato energetinio efektyvumo klasė, detalės ir mazgai gali būti koreguojami susiderinus su PV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš atliekant galutinį sandarumo bandymą baigtime statyti pastate, rekomenduojama atlikti tarpinius sandarumo bandymus statybos eigoje. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti sandarumo bandymų atlikimo, po tam tikrų darbų užbaigimo, grafiką su Techniniu priežiūrėtoju.

Pagrindiniai reikalavimai C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;
 - A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SA-TS-PE		LAPAS 1
					LAPŲ 2

- A klasės: $C1 < 0,7$ ir $C2 \leq 0,85$;

- B klasės: $C1 < 1$ ir $C2 \leq 0,99$;

- **C klasės: $C1 < 1,5$.**

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85-89 punkto reikalavimus.
- Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65 - A, 0,75 - A+, 0,80 - A++ energetinio naudingumo klasei, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³ - A, 0,55 Wh/m³ - A+ ir 0,45 Wh/m³ - A++ energetinio naudingumo klasei.
- Jei pastatas (jo dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, pertvaros ir tarpaukštinės perdangos turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus.
- Sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti nurodytų oro apykaitos verčių:

Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
C	2
B	1,5
A	1
A+, A++	0,6

Sandarumas matuojamas baigiamame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimus turi atlikti bandymais pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 2 priedo XXVII skyriuje.

- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
- Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 31-32 punktus.

Pastato energetinio efektyvumo klasę nustato ir sertifikuoja sertifikavimo ekspertai, remdamasis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" bei kitais reglamente nurodytais dokumentais. Kiti reikalavimai nurodyti Lietuvos Respublikoje galiojančiuose statybos techniniuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78-TDP-SA-TS-PE	2	2	0




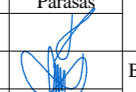

PASTABOS:

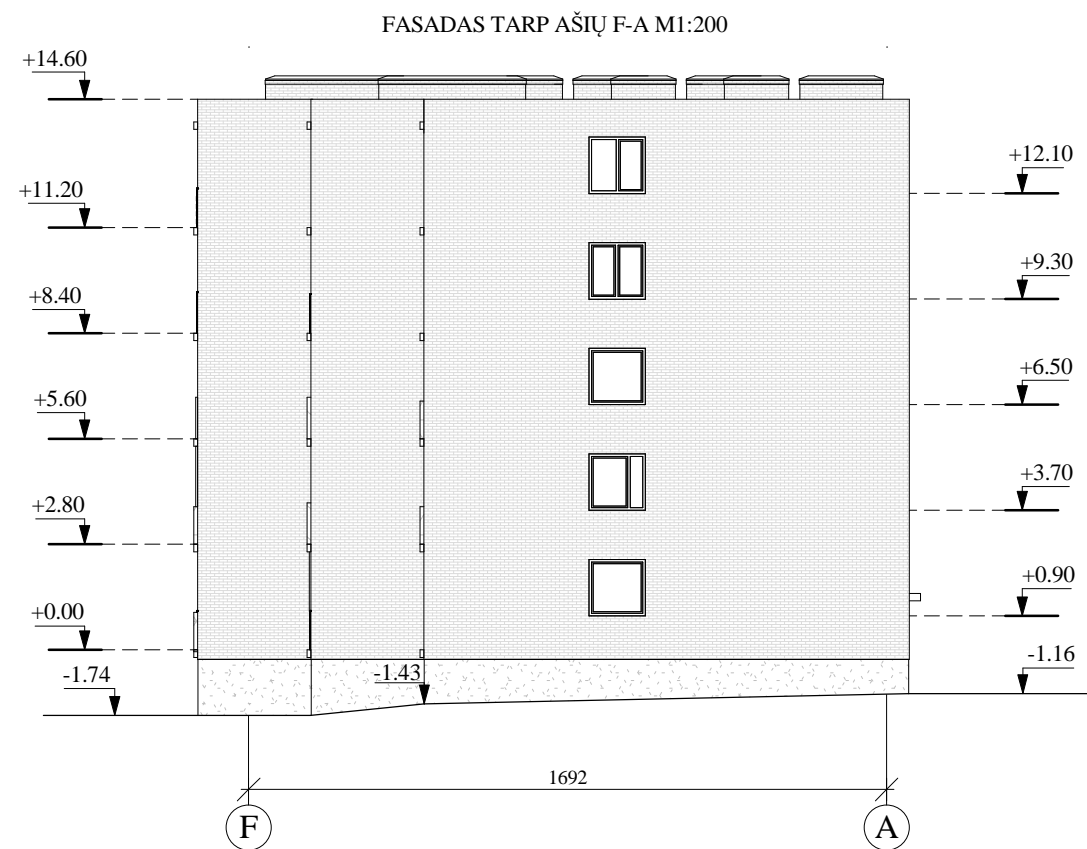
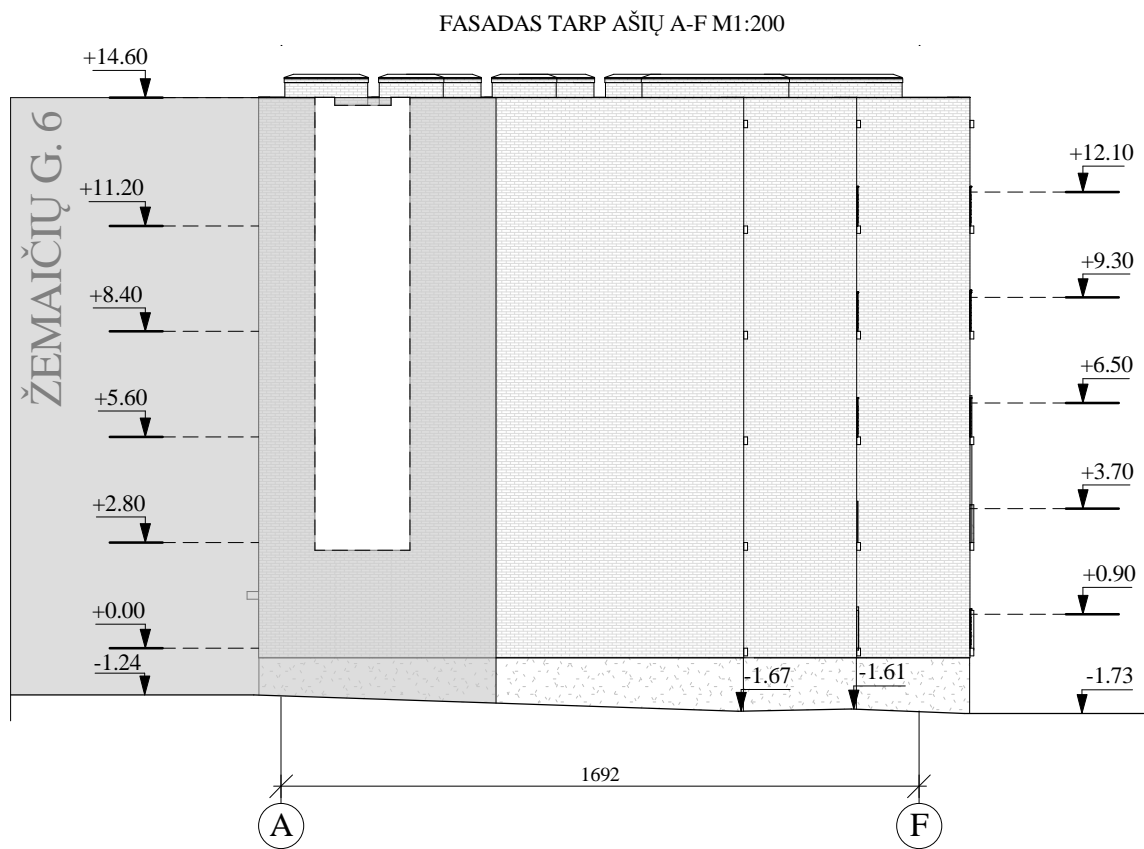
1. Altitudės pažymėtos m. (preliminarūs)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




Žyma	Pavadinimas
	Silikatinis plytų mūras
	Cokolio tinkas
	Balkonų asbestinių šiferio lakštų aptvėrimų apdaila
	Balkonų medinių aptvėrimų apdaila
	Balkonų PVC lentučių aptvėrimų apdaila
	Balkonų polikarbonatinių aptvėrimų apdaila
	Balkonų skardinių lakštų aptvėrimų apdaila
	Balkonų aptaisymai įvairiomis medžiagomis
	Balkonų grotos

Žyma	Pavadinimas
	Rūsio langų užtaisymai įvairiomis medžiagomis
	Altitudės žymėjimas
	Kaminių stogelių danga

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS ESAMI FASADAI M 1:200	LAIDA
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			0
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2101	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



PASTABOS :
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus
žiūrėti brėžinio pirmame lape.




0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		ESAMI FASADAI M 1:200
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2101
				LAPAS
				2
				LAPŲ
				2





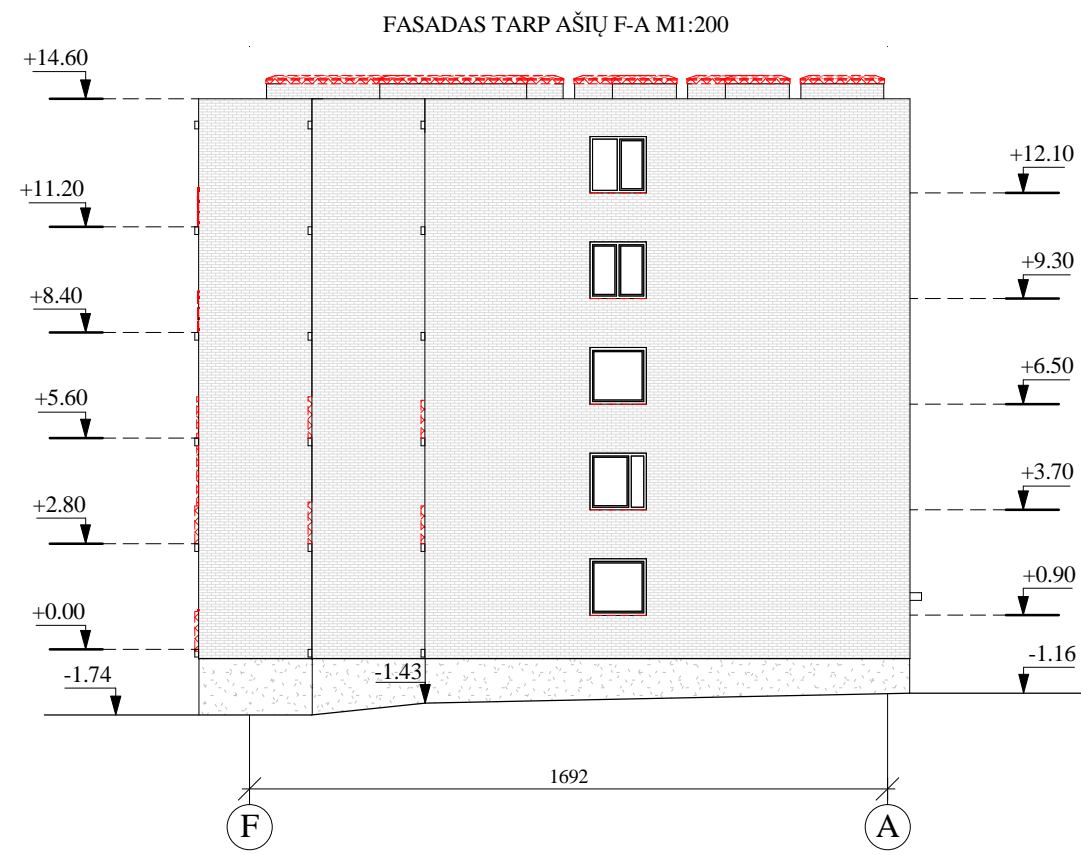
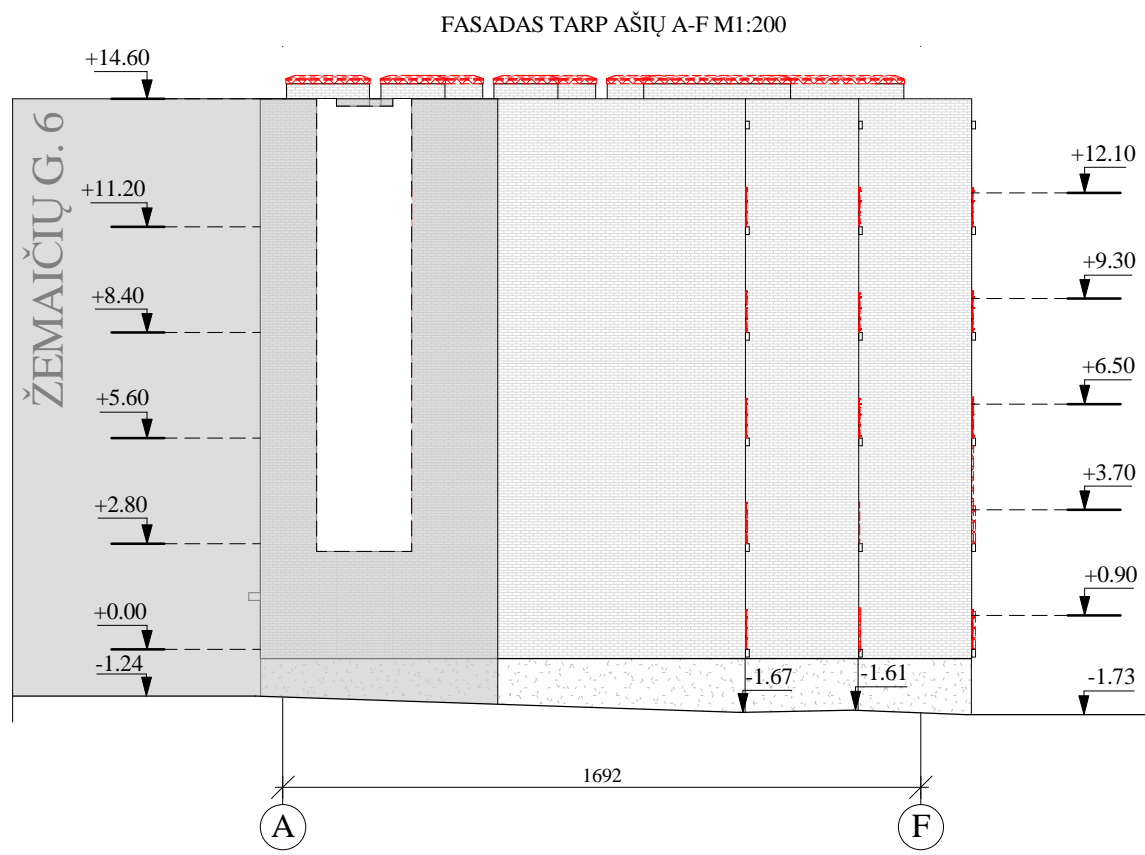
PASTABOS:

1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Demontuojamos visos lauko, rūšio ir tambūrų durys.
4. Nupjaunamas mūras tarp cokolio ir laiptinės stogelių.
5. Demontuojami seni mediniai ir keičiami butų langai.
6. Demontuojami keturių laiptinių langai.
7. Demontuojami rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
8. Demontuojami visi balkonų aptvėrimai ir seni, mediniai bei neatitinkantys projekto (nebent yra statybą leidžiantis dokumentas) stiklinimai.
9. Balkonų laikančių plokščių stiprinimas.
10. Demontuojami šviestuvai ir kiti elementai prie įėjimų į laiptines.
11. Demontuojamos palangės, lodžų, parapeto ir kiti fasado apskardinimai.
12. Atitraukiami dujų įvadai per apšiltinimo sluoksnį.
13. Nuimami butų savininkams priklausančys elementai ant fasadų: palydovinės antenos ir kiti elementai (nuima patys savininkai).
14. Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio ir gatvės lentelės bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
15. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
16. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


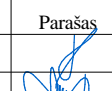

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Silikatinių plytų mūras
	Cokolio tinkas

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konsursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	R. RAUKYTĖ		FASADŲ DEMONTAVIMO DARBAI M 1:200 LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	20.02.78-TDP-SA-2102		LAPŲ
				1
				2



PASTABOS :
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus
žiūrėti brėžinio pirmame lape.

PASTABOS :
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žiūrėti brėžinio pirmame lape.


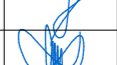
0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2102	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

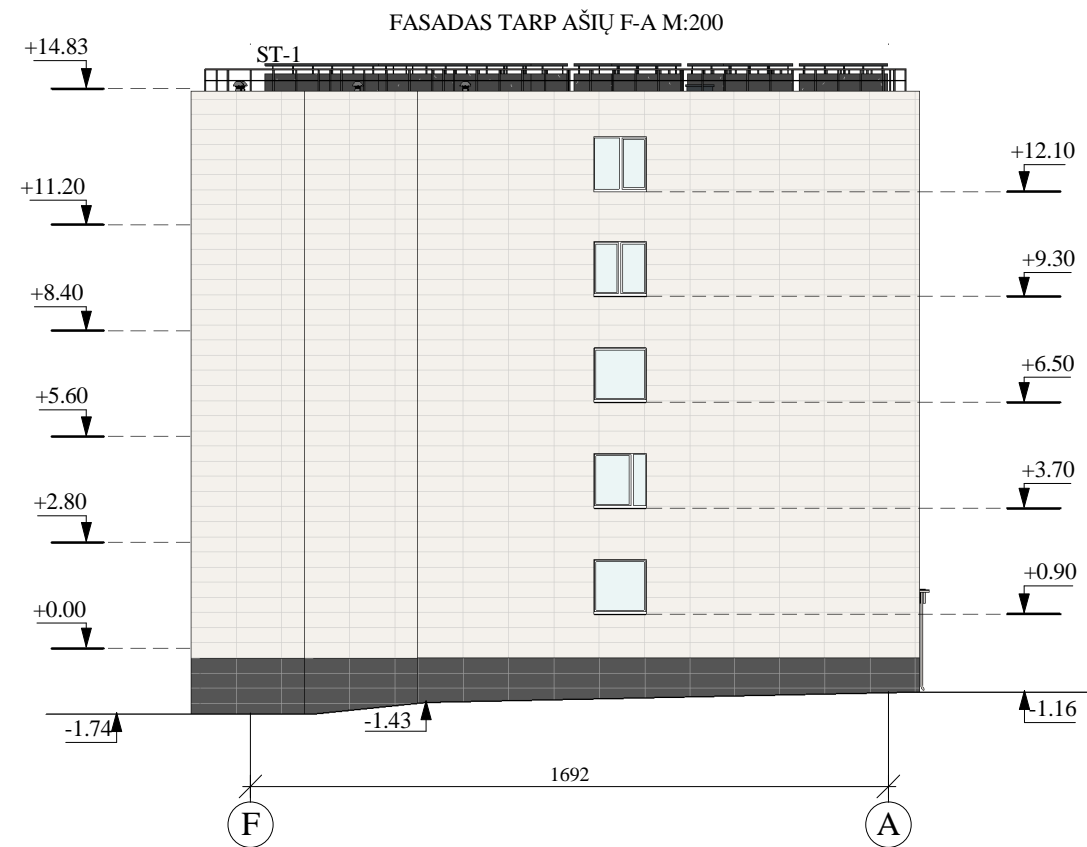
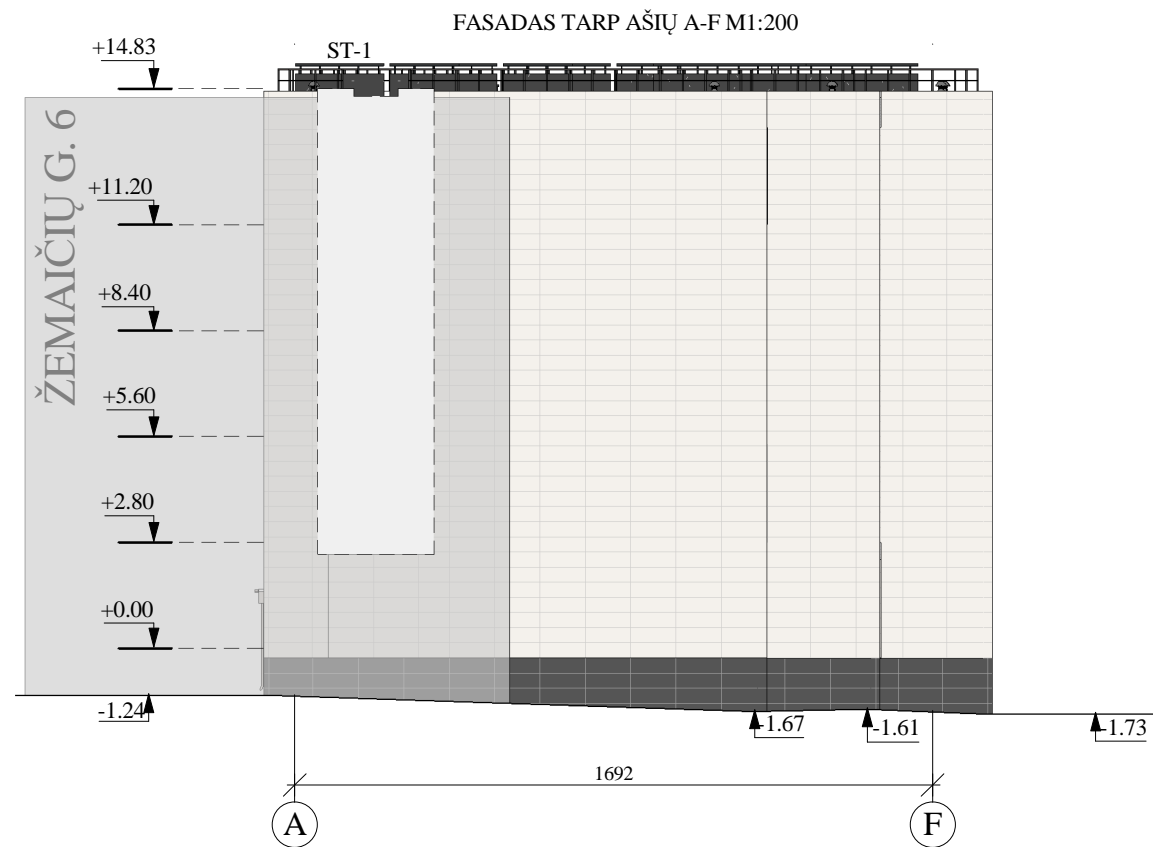


- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Fasadai ir cokolis apdailinami akmens masės plytelėmis. Spalvos nurodomos pagal *Cembrit* spalvų paletę.
 - Lodžių aptvėrimai apdailinami fibrocementinėmis plokštėmis. Spalvos nurodomos pagal *Cembrit* spalvų paletę.
 - Fasado vietoms, kur naudojama tinko apdaila, naudojamas tinkas, kuris gaminamas kartu su spalva.
 - Įėjimo stogelių, parapetų, lodžių apskardinimai, vėdinimo kanalų stogeliai, kopėtėlės liuko paaukštintai daliai bei palangės projektuojami iš cinkuoto metalo, pilkos spalvos.
 - Įvadiniai dujų vamzdžiai, dažomi pilka spalva.
 - Įrengiama stogo apsauginė tvorelė, pilkos spalvos.
 - Keičiamų butų langų PVC rėmų spalva - balta.
 - Keičiamų rūšio langų spalva iš išorės pilka, iš vidaus - balta.
 - Keičiamų laiptinės langų spalva - balta.
 - Projektuojamos metalinės įėjimų laiptinės ir rūšį lauko durys su apdailinėmis plokštėmis, spalva - molio raudona.
 - Įėjimų stogeliai apšiltinami suformuojant nuolydžius, įrengiamas lietaus nuvedimas, apskardinimai.
 - Įėjimų aikštelės apdailinamos akmens masės plytelėmis, spalva - tamsi pilka.
 - Antenos ir kiti smulkūs elementai fasadų brėžiniuose nepavaizduoti.
 - Antenas, apsaugines langų grotas ir kitus butų savininkams priklausančius elementus nuo fasadų ir stogo nusiima įrangos savininkas ir po darbų atlikimo patys įsirengia, jei įrengimui ar įskabai reikalingas statybos leidimas, įsirengia tik jį gavęs. Prieš darbų pradžią įrangos savininkas su Rangovu susiderina įrengimo vietą ir mazgus. Įrengimą atlieka dalyvaujant Rangovui.
 - Gaminų spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
 - Rangovas atlieka bandomuosius padažymus ir tinkavimus parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 - Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

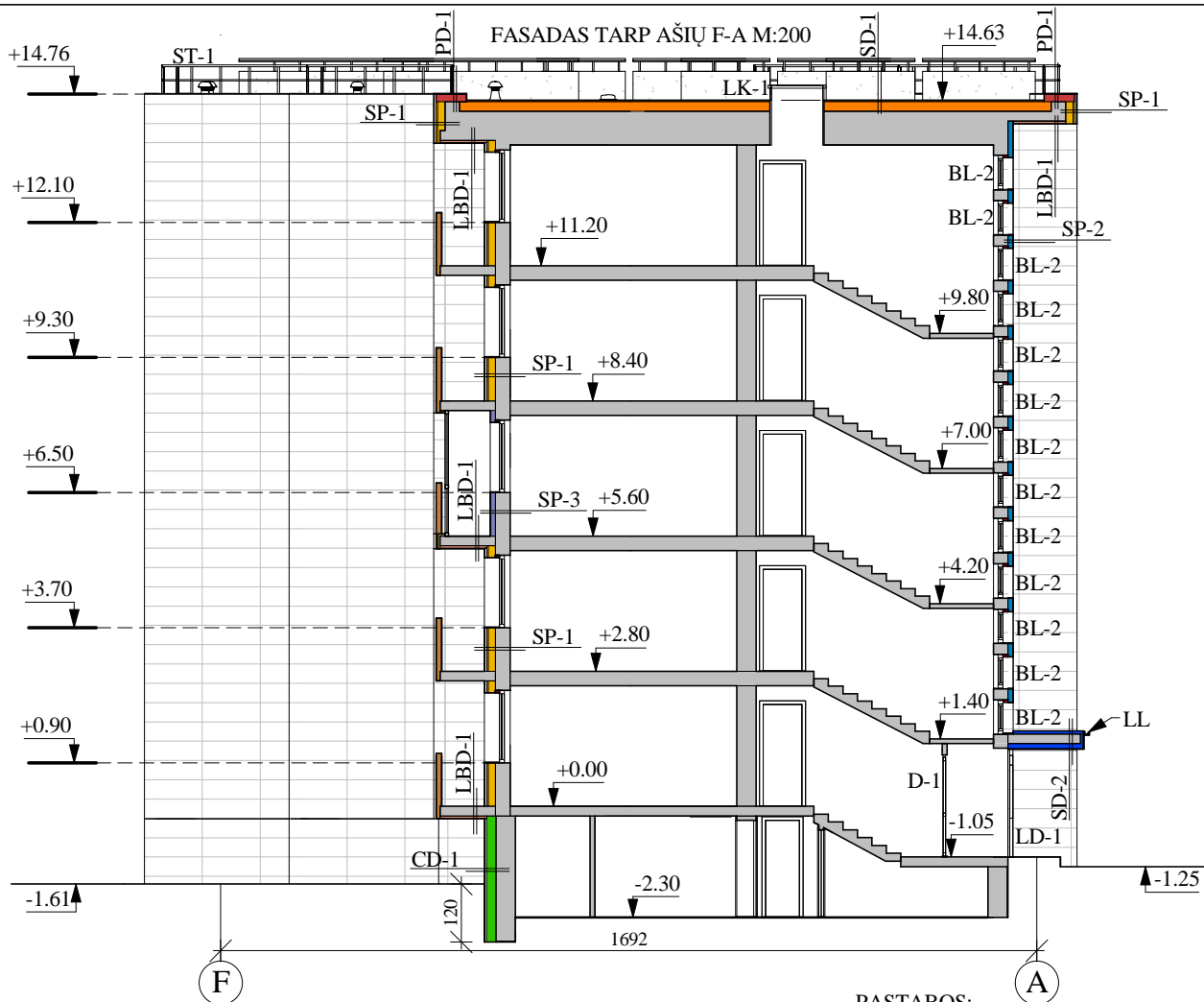
Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Apšiltinamos mūro sienos, apdaila - akmens masės plytelės, spalva - balkšva		Esama laiptų pakopų trinkelių apdaila
	Apšiltinamas cokolis, apdaila - akmens masės plytelės, spalva - tamsi pilka		Esama laiptų šono plytų apdaila
	Lodžių aptvėrimų apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - raudonai ruda, P-333 (pagal <i>Cembrit</i> spalvų paletę)	BL-1	Keičiami bendro naudojimo langai
	Lodžių aptvėrimų apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - ruda, P-313 (pagal <i>Cembrit</i> spalvų paletę)	L-1	Keičiami butų langai
	Lodžių aptvėrimų apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - pilkšva kreminė, P-545 (pagal <i>Cembrit</i> spalvų paletę)	LD-1	Keičiamos lauko durys
	Lodžių aptvėrimų apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - šviesi molio raudona, P-323 (pagal <i>Cembrit</i> spalvų paletę)	ST-1	Įrengiama stogo apsauginė tvorelė
	Lodžių aptvėrimų apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - molio raudona, P-343 (pagal <i>Cembrit</i> spalvų paletę)	+0.00	Altitudė
	Apšiltinamos lodžių sienos, apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - kreminė, S1002-Y50R (pagal <i>NCS</i> spalvų paletę)		

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"		20.02.78-TDP-SA-2103	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



PASTABOS :
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus
žiūrėti brėžinio pirmame lape.

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
						
	www.pprojektai.lt					
	J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASDAI M 1:200	LAIDA 0	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2103	LAPAS 2	LAPŲ 2



PASTABOS:
1. Altitudės pažymėtos m. (preliminarūs)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę	CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-2 detalę	BL-2	Keičiami bendro naudojimo patalpų langai
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-3 detalę	D-1/LD-1	Keičiamos vidaus/lauko durys
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1 detalę	LBD-1	Nuoroda į lodžijos perdangos apšiltinimo detalę
	Projektuojamas stogo perdangos apšiltinimas pagal SD-1 detalę	LK-1	Keičiami liukai
	Projektuojamas įėjimo stogelio apšiltinimas pagal SD-2 detalę	LL	Įrengiami lietaus nuvedimo latakai
	Projektuojamas parapetų apšiltinimas pagal PD-1 detalę	PD-1	Nuoroda į parapeto detalę
	Projektuojamas lodžių perdangų apšiltinimas pagal LBD-1 detalę	SD-1	Nuoroda į stogo šiltinimo detalę
	Projektuojamas lodžių aptvėrimų įrengimas	SP-1	Nuoroda į sienų šiltinimo detalę
	Projektuojamas lodžių perdangų kraštų šiltinimas	ST-1	Įrengiama stogo apsauginė tvorelė
	Projektuojama ruloninė kaminų danga	+0.00	Aukščio altitudė

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS		LAIDA	
	ARCH.	R. RAUKYTĖ		PJŪVIS 1:150		0	
				BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			20.02.78-TDP-SA-2201		1	1
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"						

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

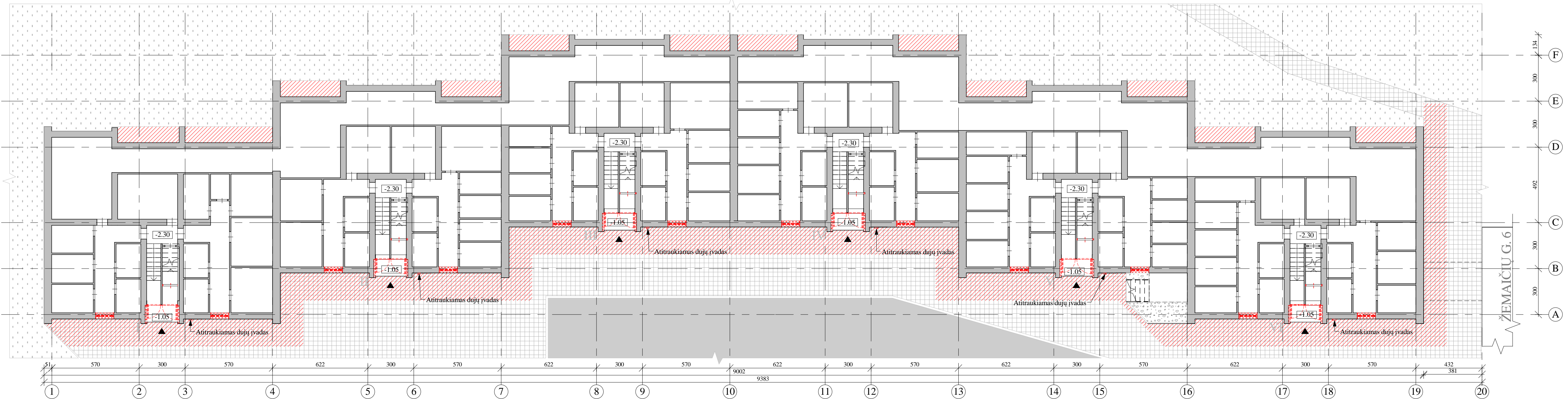
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
0-1	Rūsys	8.55
0-2	Rūsys	3.12
0-3	Rūsys	3.37
0-4	Rūsys	5.03
0-5	Rūsys	5.03
0-6	Rūsys	4.13
0-7	Rūsys	11.16
0-8	Rūsys	4.64
0-9	Rūsys	7.39
0-10	Rūsys	8.34
0-11	Rūsys	7.81
0-12	Rūsys	3.44
0-13	Rūsys	3.36
0-14	Rūsys	11.56
0-15	Rūsys	1.71
0-1	Rūsys	8.54
0-2	Rūsys	3.52
0-3	Rūsys	2.97
0-4	Rūsys	7.43
0-5	Rūsys	2.60
0-6	Rūsys	8.76
0-7	Rūsys	5.80
0-8	Rūsys	11.58
0-9	Rūsys	3.69
0-10	Rūsys	3.85
0-11	Rūsys	3.69
0-12	Rūsys	4.17
0-13	Rūsys	3.46
0-14	Rūsys	3.50
0-15	Rūsys	9.05
0-1	Rūsys	9.13
0-2	Rūsys	3.24
0-3	Rūsys	3.32
0-4	Rūsys	4.08
0-5	Rūsys	3.41
0-6	Rūsys	4.02
0-7	Rūsys	3.31
0-8	Rūsys	8.20
0-9	Rūsys	8.16
0-10	Rūsys	11.43
0-11	Rūsys	5.58
0-12	Rūsys	4.65
0-13	Rūsys	5.05
0-14	Rūsys	3.52
0-15	Rūsys	3.68
0-16	Rūsys	8.92
0-1	Rūsys	10.69
0-2	Rūsys	3.45

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
0-3	Rūsys	3.33
0-4	Rūsys	4.77
0-5	Rūsys	4.37
0-6	Rūsys	4.63
0-7	Rūsys	4.45
0-8	Rūsys	7.05
0-9	Rūsys	8.19
0-10	Rūsys	8.05
0-11	Rūsys	4.40
0-12	Rūsys	5.00
0-13	Rūsys	4.75
0-14	Rūsys	3.63
0-15	Rūsys	3.44
0-16	Rūsys	9.17
0-1	Rūsys	10.63
0-2	Rūsys	3.45
0-3	Rūsys	3.45
0-4	Rūsys	4.53
0-5	Rūsys	5.47
0-6	Rūsys	4.27
0-7	Rūsys	4.67
0-8	Rūsys	5.89
0-9	Rūsys	7.37
0-10	Rūsys	7.45
0-11	Rūsys	3.37
0-12	Rūsys	3.56
0-13	Rūsys	3.53
0-14	Rūsys	3.79
0-15	Rūsys	3.63
0-16	Rūsys	3.59
0-17	Rūsys	8.87
0-1	Rūsys	10.56
0-2	Rūsys	3.53
0-3	Rūsys	3.48
0-4	Rūsys	4.37
0-5	Rūsys	4.82
0-6	Rūsys	4.61
0-7	Rūsys	4.42
0-8	Rūsys	5.53
0-9	Rūsys	7.20
0-10	Rūsys	7.36
0-11	Rūsys	4.40
0-12	Rūsys	5.66
0-13	Rūsys	4.40
0-14	Rūsys	3.56
0-15	Rūsys	3.54
0-16	Rūsys	8.66

VISO: 531.17

RŪSIO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150



PASTABOS:

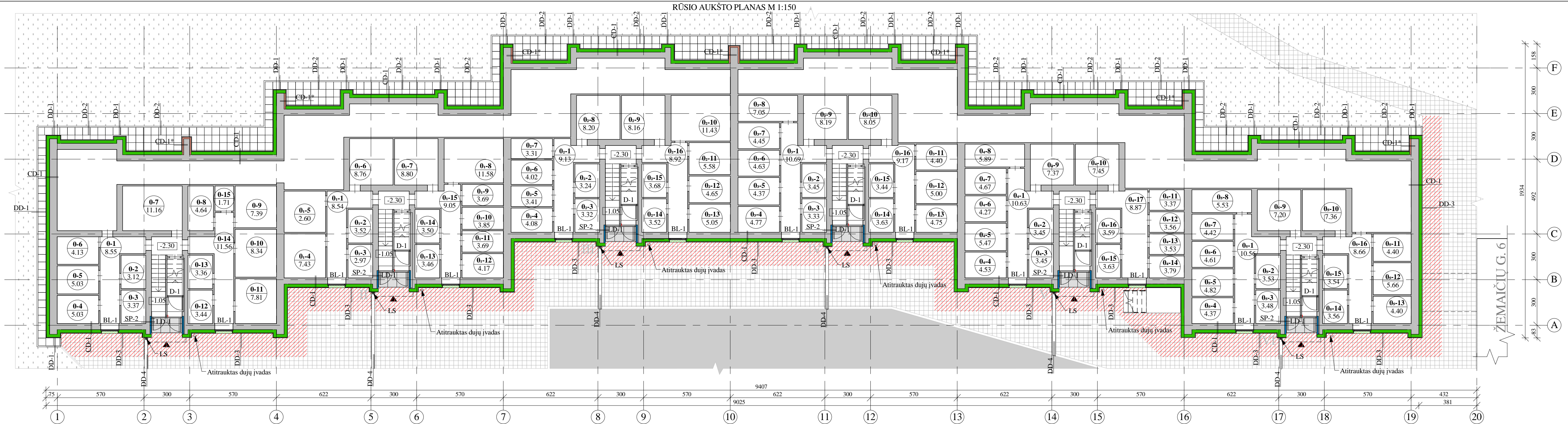
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 metrų spinduliu (krūmų kirtimą susiderinti su namo administratoriumi). Susiderinus su namo administratoriumi ir gavus leidimą, krūmai gali būti kertami iki 3 m spindulio.
- Demontuojama betoninė nuogrinda aplink pastatą.
- Demontuojama betoninių plytelių danga tranšėjos kasimo zonoje.
- Demontuojamos visos lauko durys į laiptinę ir rūšį. Demontuojamos visos vidinės tambūro durys.
- Demontuojami visi rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
- Atitraukiami dujų įvadai per apšiltinimo sluoksnį.
- Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
- Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Demontuojama betoninė nuogrinda
	Demontuojama betoninių plytelių danga
	Demontuojamas vejos bortas
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Esama veja
	Esama akmenų danga
	Įėjimai į pastatą
	Laiptinės numeris

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH.	R. RAUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"				
				20.02.78-TDP-SA-2501	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1












Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
0-1	Rūšys	8.55
0-2	Rūšys	3.12
0-3	Rūšys	3.37
0-4	Rūšys	5.03
0-5	Rūšys	5.03
0-6	Rūšys	4.13
0-7	Rūšys	11.16
0-8	Rūšys	4.64
0-9	Rūšys	7.39
0-10	Rūšys	8.34
0-11	Rūšys	7.81
0-12	Rūšys	3.44
0-13	Rūšys	3.36
0-14	Rūšys	11.56
0-15	Rūšys	1.71
0i-1	Rūšys	8.54
0i-2	Rūšys	3.52
0i-3	Rūšys	2.97
0i-4	Rūšys	7.43
0i-5	Rūšys	2.60
0i-6	Rūšys	8.76
0i-7	Rūšys	8.80
0i-8	Rūšys	11.58
0i-9	Rūšys	3.69
0i-10	Rūšys	3.85
0i-11	Rūšys	3.69
0i-12	Rūšys	4.17
0i-13	Rūšys	3.46
0i-14	Rūšys	3.50
0i-15	Rūšys	9.05
0z-1	Rūšys	9.13
0z-2	Rūšys	3.24
0z-3	Rūšys	3.32
0z-4	Rūšys	4.08
0z-5	Rūšys	3.41
0z-6	Rūšys	4.02
0z-7	Rūšys	3.31
0z-8	Rūšys	8.20
0z-9	Rūšys	8.16
0z-10	Rūšys	11.43
0z-11	Rūšys	5.58
0z-12	Rūšys	4.65
0z-13	Rūšys	5.05
0z-14	Rūšys	3.52
0z-15	Rūšys	3.68
0z-16	Rūšys	8.92
0s-1	Rūšys	10.69
0s-2	Rūšys	3.45

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
0s-3	Rūslys	3.33
0s-4	Rūslys	4.77
0s-5	Rūslys	4.37
0s-6	Rūslys	4.63
0s-7	Rūslys	4.45
0s-8	Rūslys	7.05
0s-9	Rūslys	8.
0s-10	Rūslys	8.05
0s-11	Rūslys	4.40
0s-12	Rūslys	5.00
0s-13	Rūslys	4.75
0s-14	Rūslys	3.63
0s-15	Rūslys	3.44
0s-16	Rūslys	9.17
0s-1	Rūslys	10.63
0s-2	Rūslys	3.45
0s-3	Rūslys	3.45
0s-4	Rūslys	4.53
0s-5	Rūslys	5.47
0s-6	Rūslys	4.27
0s-7	Rūslys	4.67
0s-8	Rūslys	5.89
0s-9	Rūslys	7.37
0s-10	Rūslys	7.45
0s-11	Rūslys	3.37
0s-12	Rūslys	3.56
0s-13	Rūslys	3.53
0s-14	Rūslys	3.79
0s-15	Rūslys	3.63
0s-16	Rūslys	3.59
0s-17	Rūslys	8.87
0s-1	Rūslys	10.56
0s-2	Rūslys	3.53
0s-3	Rūslys	3.48
0s-4	Rūslys	4.37
0s-5	Rūslys	4.82
0s-6	Rūslys	4.61
0s-7	Rūslys	4.42
0s-8	Rūslys	5.53
0s-9	Rūslys	7.20
0s-10	Rūslys	7.36
0s-11	Rūslys	4.40
0s-12	Rūslys	5.66
0s-13	Rūslys	4.40
0s-14	Rūslys	3.56
0s-15	Rūslys	3.54
0s-16	Rūslys	8.66



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Dujotiekio vamzdžių atitaurinkami nuo fasadų per apšiltinimo sluoksnį atlieka Rangovos.
4. Svarus tarpas tarp fasado ir vamzdžio ne mažiau 10cm.
5. Principines cokolio apšiltinimo detales CD-1, CD-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
5. Principines sienos apšiltinimo detales SP-1* ir SP-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2403. SP-1* įrengiama virš įėjimo stogelio, SP-2 įrengiama nuo aikštelės iki įėjimo stogelio.
6. Principines nuogrindos įrengimo detales DD-1, DD-2, DD-3 ir DD-4 žr. brėžinyje SK-2402.
7. Visu pamatų perimetrui įrengiama hidroizoliacija.
8. Požeminė dalis šiltinama ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu iki alt. -1.2 m (matuojant nuo žemės paviršiaus). Cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu ir apdailinama akmens masės plytelėmis.
9. Aplink pastatą įrengiama betoniniu plyteliu (50 x 50cm) nuogrinda.
10. Atstatoma pažeista ar demontuota dėl apšiltinimo darbų betoninių plytelių danga.
11. Keičiami rūšio langai montuojami išsienant juos į apšiltinimo sluoksnį.
12. Keičiamos įėjimų ir laiptinės ir rūši metalinėms, apšilintomis durimis. Durys montuojamos išsienos į apšiltinimo sluoksnį.
13. Prie išsienų lauko durų mūras perrisamas su esama mūro pertvara. Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
14. Keičiamos tambūrų durys naujomis PVC durimis su stiklo intarpu.
15. Įėjimų ir laiptinės pakopos remontuojamos, išlyginami paviršiai ir įrengiama akmens masės plyteliu (60x60cm dydžio) apdaila.

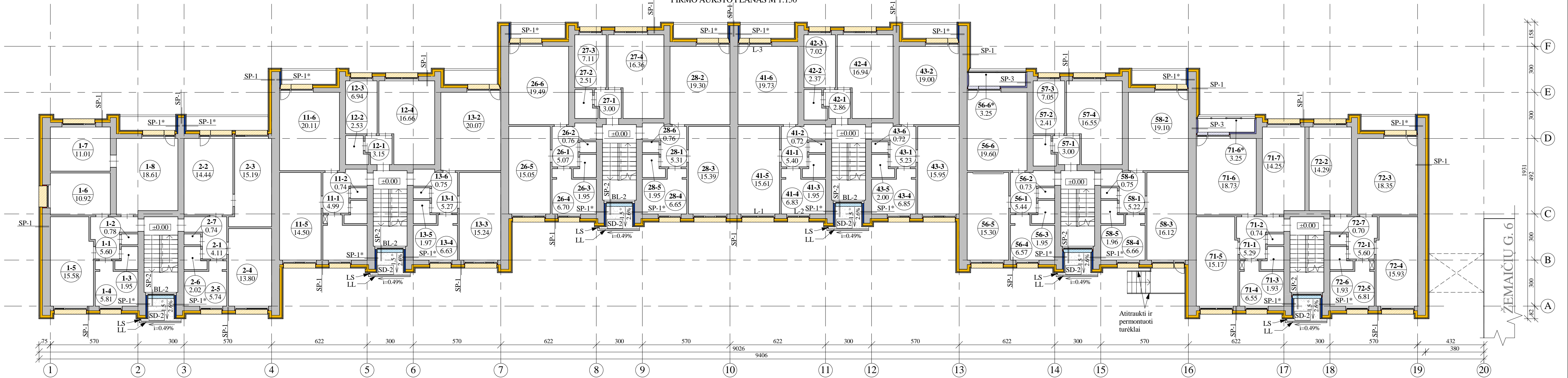
Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas 20 cm cokolio apšiltinimas pagal CD-1 detalę	-----	Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila
	Projektuojamas 20 cm cokolio po langais apšiltinimas pagal CD-1 detalę	BL-1	Keičiami bendro naudojimo patalpų langai
	Projektuojamas 10 cm cokolio apšiltinimas pagal CD-1* detalę	CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
	Projektuojamas 10 cm cokolio ir sienos apšiltinimas pagal SP-2 detalę	D-1	Keičiamos vidaus durys
	Įrengiama akmens masės plytelių (60x60cm) danga	DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę
	Atstatoma betoninių plytelių danga	LD-1	Keičiamos lauko durys
	Įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių (50x50cm) su vejos bortu	LS	Įrengiami lietaus stovai
	Esama betoninių plytelių danga	-2.30	Aukščio altitudė
	Esama asfalto danga	▲	Įėjimai į pastatą
	Vejos danga	0.4 5.03	Patalpos numeris Patalpos plotas
	Įrengiami betoniniai lietaus nuvedimo latakai	I	Laiptinės numeris

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauverino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	R. RAUKYTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	
	SI "KRETINGOS KOMUNALININKAS"		20.02.78-TDP-SA-2502	
			BRĖŽINYS	LAIDA
			RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
			20.02.78-TDP-SA-2502	1 1

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	5.60
1-2	Tualetas	0.78
1-3	Vonia	1.95
1-4	Virtuvė	5.81
1-5	Kambarys	15.58
1-6	Kambarys	10.92
1-7	Kambarys	11.01
1-8	Kambarys	18.61
2-1	Koridorius	4.11
2-2	Kambarys	14.44
2-3	Kambarys	15.19
2-4	Kambarys	13.80
2-5	Virtuvė	5.74
2-6	Vonia	2.02
2-7	Virtuvė	0.74
11-1	Koridorius	4.99
11-2	Tualetas	0.74
11-3	Vonia	2.22
11-4	Virtuvė	6.53
11-5	Kambarys	14.50
11-6	Kambarys	20.11
12-1	Koridorius	3.15
12-2	Vonia	2.53
12-3	Virtuvė	6.94
12-4	Kambarys	16.66
13-1	Koridorius	5.27
13-2	Kambarys	20.07
13-3	Kambarys	15.24
13-4	Virtuvė	6.63
13-5	Vonia	1.97
13-6	Tualetas	0.75
26-1	Koridorius	5.07
26-2	Tualetas	0.76
26-3	Vonia	1.95
26-4	Virtuvė	6.70
26-5	Kambarys	15.05
26-6	Kambarys	19.49
27-1	Koridorius	3.00
27-2	Virtuvė	2.51
27-3	Vonia	7.11
27-4	Kambarys	16.36
28-1	Koridorius	5.31
28-2	Kambarys	19.30
28-3	Kambarys	15.39
28-4	Virtuvė	6.65
28-5	Vonia	1.95
28-6	Tualetas	0.76
41-1	Koridorius	5.40
41-2	Tualetas	0.72
41-3	Vonia	1.95
41-4	Virtuvė	6.83
41-5	Kambarys	15.61
41-6	Kambarys	19.73
42-1	Koridorius	2.86
42-2	Kambarys	2.37
42-3	Vonia	7.02
42-4	Kambarys	16.94
43-1	Koridorius	5.23
43-2	Kambarys	19.00
43-3	Kambarys	15.95
43-4	Virtuvė	6.85
43-5	Vonia	2.00
43-6	Tualetas	0.72
56-1	Koridorius	5.44
56-2	Tualetas	0.73
56-3	Vonia	1.95
56-4	Virtuvė	6.57
56-5	Kambarys	15.30
56-6	Kambarys	19.60
57-1	Koridorius	3.00
57-2	Virtuvė	2.41
57-3	Vonia	7.05
57-4	Kambarys	16.55
58-1	Koridorius	5.22
58-2	Kambarys	19.10
58-3	Kambarys	16.12
58-4	Virtuvė	6.66
58-5	Vonia	1.96
58-6	Tualetas	0.75
71-1	Koridorius	5.29
71-2	Tualetas	0.74
71-3	Vonia	1.93
71-4	Virtuvė	6.55
71-5	Kambarys	15.17
71-6	Kambarys	18.73
71-7	Kambarys	14.25
72-1	Koridorius	5.60
72-2	Kambarys	14.29
72-3	Kambarys	18.35
72-4	Virtuvė	15.93
72-5	Vonia	6.81
72-6	Tualetas	1.93
72-7	Tualetas	0.70

VISO: 772.32

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
41-2	Tualetas	0.72
41-3	Vonia	1.95
41-4	Virtuvė	6.83
41-5	Kambarys	15.61
41-6	Kambarys	19.73
42-1	Koridorius	2.86
42-2	Vonia	2.37
42-3	Kambarys	7.02
42-4	Kambarys	16.94
43-1	Koridorius	5.23
43-2	Kambarys	19.00
43-3	Kambarys	15.95
43-4	Virtuvė	6.85
43-5	Vonia	2.00
43-6	Tualetas	0.72
56-1	Koridorius	5.44
56-2	Tualetas	0.73
56-3	Vonia	1.95
56-4	Virtuvė	6.57
56-5	Kambarys	15.30
56-6	Kambarys	19.60
57-1	Koridorius	3.00
57-2	Vonia	2.41
57-3	Virtuvė	7.05
57-4	Kambarys	16.55
58-1	Koridorius	5.22
58-2	Kambarys	19.10
58-3	Kambarys	16.12
58-4	Virtuvė	6.66
58-5	Vonia	1.96
58-6	Tualetas	0.75
71-1	Koridorius	5.29
71-2	Tualetas	0.74
71-3	Vonia	1.93
71-4	Virtuvė	6.55
71-5	Kambarys	15.17
71-6	Kambarys	18.73
71-7	Kambarys	14.25
72-1	Koridorius	5.60
72-2	Kambarys	14.29
72-3	Kambarys	18.35
72-4	Virtuvė	15.93
72-5	Vonia	6.81
72-6	Tualetas	1.93
72-7	Tualetas	0.70

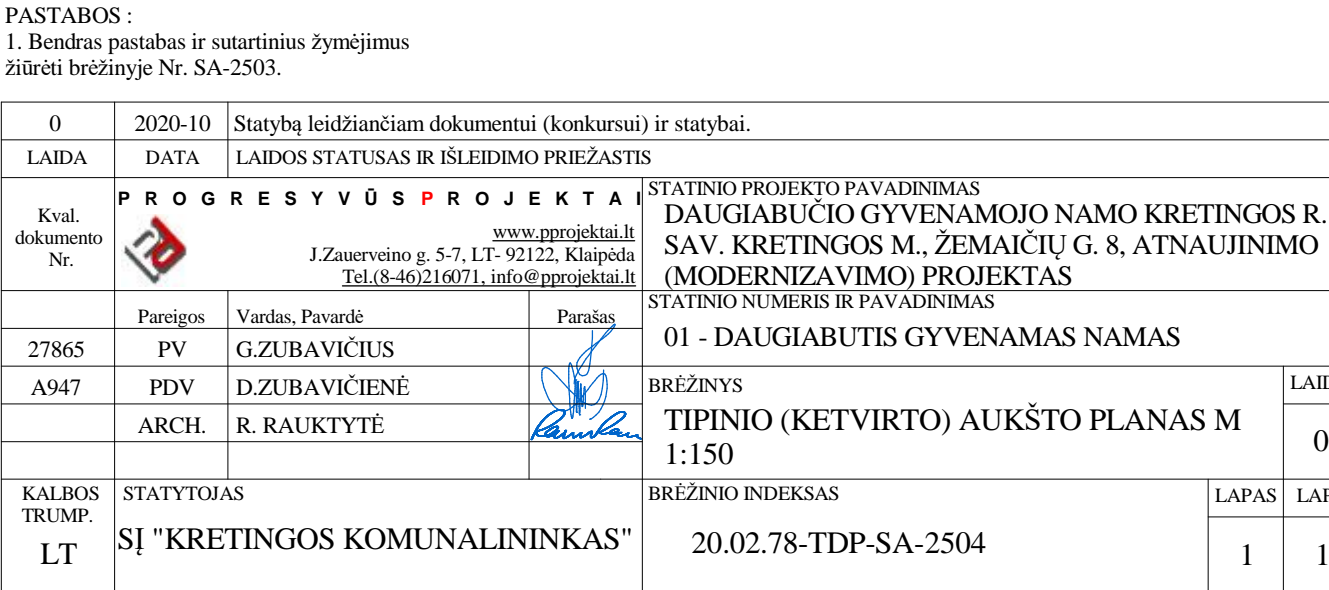


- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Lauko sienos apšiltinamos pagal detales SP-1 ir SP-1*, žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 - Lauko sienos ties laiptinių langais šiltinamos pagal detalę SP-2, žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 - Šiltinamos įstiklintų lodžų vidinės sienos ir apdailinamos dekoratyviniu tinku pagal SP-3 detalę, žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 - Balkonų perdangos plokštės sutvarkomos iš apačios, išlyginamas perdangos paviršius. Atvirų balkonų plokštės dažomos.
 - Apatinių ir įstiklintų lodžių perdangų plokštės apšiltinamos iš apačios pagal LBD-1 detalę.
 - Įėjimo stogeliai nuvalomi, apšiltinami, formuojami nuolydžiai, įrengiama rulinė danga, pagal detalę SD-2. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.
 - Keičiami laiptinių ir butų langai montuojami esančiose vietose.
 - Keičiami laiptinių langai įrengiami su praplatintojais.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 - Įrengiami nauji lodžų aptvėrimai pagal detalę, žr. brėž. SK-2409.
 - Esami balkonų PVC stiklinimai išsaugomi pagal galimybę.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas 15 cm sienų šiltinimas pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas 7 cm sienų šiltinimas pagal SP-1* detalę
	Projektuojamas 10 cm sienų šiltinimas pagal SP-3 detalę
	Projektuojamas angokraščių šiltinimas
	Projektuojamas 15 cm sienų po langais šiltinimas pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas 15 cm sienų po langais šiltinimas pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas 10 cm sienų po langais šiltinimas pagal SP-3 detalę
	Projektuojama rulinė įėjimo stogelio danga
BL-2	Keičiami bendro naudojimo patalpų langai
LL/LS	Įrengiami lietaus nuvedimo latakai/stovai
SD-2	Nuoroda į apšiltinamo įėjimo stogelio detalę
SP-1	Nuoroda į sienos detalę
±0.00	Aukščio altitudė
1.5° ≤ 2.6%	Įėjimo stogelio nuolydis
← i=0.49%	Lietaus latakų nuolydis

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	
		BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2503	LAPAS 1
			LAPŲ 1

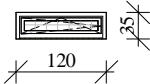
4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
50-1	Koridorius	5.35
50-2	Tualetas	0.75
50-3	Vonija	1.99
50-4	Virtuvė	6.56
50-5	Kambarys	16.29
50-6	Kambarys	19.63
51-1	Koridorius	3.06
51-2	Vonija	2.50
51-3	Virtuvė	6.83
51-4	Kambarys	16.33
52-1	Koridorius	5.53
52-2	Kambarys	19.69
52-3	Kambarys	16.40
52-4	Virtuvė	6.68
52-5	Vonija	1.93
52-6	Tualetas	0.75
65-1	Koridorius	5.44
65-2	Tualetas	0.74
65-3	Vonija	1.89
65-4	Virtuvė	6.22
65-5	Kambarys	15.33
65-6	Kambarys	19.81
66-1	Koridorius	3.07
66-2	Vonija	2.36
66-3	Virtuvė	6.94
66-4	Kambarys	16.78
67-1	Koridorius	5.24
67-2	Kambarys	20.09
67-3	Kambarys	15.70
67-4	Virtuvė	6.61
67-5	Vonija	1.95
67-6	Tualetas	0.73
77-1	Koridorius	5.39
77-2	Tualetas	0.76
77-3	Vonija	1.93
77-4	Virtuvė	6.51
77-5	Kambarys	15.50
77-6	Kambarys	18.91
77-6*	Lodžija	3.25
77-7	Kambarys	14.22
78-1	Koridorius	5.27
78-2	Kambarys	14.44
78-3	Kambarys	19.29
78-4	Kambarys	15.69
78-5	Virtuvė	6.58
78-6	Vonija	1.93
78-7	Tualetas	0.75



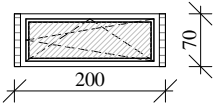
KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SCHEMAS:

BL-1



BL-2



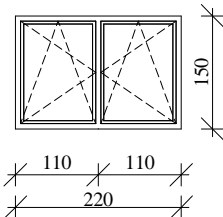
- Saugus grūdintas stiklas su apsaugine plėvele (nuo dūžio)
- Saugus grūdintas stiklas
- Praplatintojas

* - laiptinės langai esantys žemiau kaip 0.8m (matuojant grindų pav.) įrengiami su saugiu stiklu

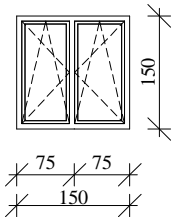
KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
BL-1	120	35	12	0.42 m²	5.04 m²	PVC konstrukcijos rūsio langai su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklų iš kurių 1 selektyvinis). Rūsio langai su apsaugine plėvele nuo dūžių. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka. Matmenys orientaciniai, tikslinami vietoje. Gaminio U≤1.1 W/m²K.
BL-2	200	70	52	1.40 m²	72.80 m²	Laiptinės langai su vienos kameros stiklo paketu. Gaminio U≤1.1 W/m²K, spalva - balta. Matmenys ir varstymo kryptis - tikslinamos pagal natūrą.
64				77.84 m²		

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SCHEMAS:

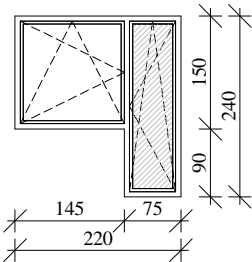
L-1



L-2




L-3



- Saugus grūdintas stiklas

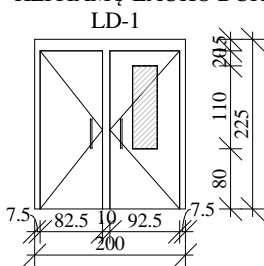
KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
L-1	220	150	4	3.30 m²	13.20 m²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.1 W/m²K. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės - balta. Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą.
L-2	150	150	4	2.25 m²	9.00 m²	-"-
L-3	220	240	1	5.28 m²	5.28 m²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.1 W/m²K. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės - balta. Durys įrengiamos su fiksumi ir iš išorės su metaline rankenėle pritraukimui/uždarymui. Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą.
9				27.48 m²		

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Projektuojami langai - PVC konstrukcijos.
 - Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius sertifikatus.
 - Butų langai, projektuojami su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) gaminių U≤1.1 W/m²K.
 - Keičiami rūsio ir laiptinės langai į langus su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis), gaminio U≤1.1 W/m²K.
 - Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
 - Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
 - Laiptinių langai projektuojami rakinami (vieno lygio raktų sistema), atidaromi tik langų nuplovimui ir vėdinimui, išskyrus 1 ir 5 aukšto langus, kurie paliekami atrakinti visą laiką - dūmų šalinimui.
 - Langams iš lauko pusės įrengiamos skardinės palangės.
 - Rūsio langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį. Butų ir laiptinių langai montuojami esamose vietose.
 - Visiems keičiamiems butų langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
 - Visiems keičiamiems langams iš vidaus numatomos drėgmei atsparios palangės.
 - Visi naujai projektuojami langai projektuojami (montuojami) su palanginiu profiliu.
 - Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 - Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
 - Langų varstymo kryptys, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų savininkais.
 - Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
 - Langų matmenys tikslinami natūroje. Langų varčios parenkamos tokio pločio, kad pilnai atsidarytų.

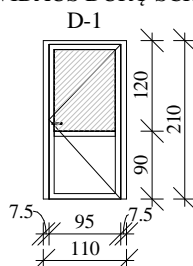
0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖS LENTELE M 1:100	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
		ARCH.	R. RAUKTYTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2601	LAPAS 1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

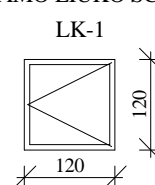
KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMA:



KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SCHEMA:



KEIČIAMO LIUKO SCHEMA:



Saugus stiklas

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS	AUKŠTIS	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 VNT., m²	VISO, m²	PASTABOS
LD-1	200	225	Dviverės: į laiptinę - dešininės, į rūšį - kairinės	Į laiptinę - telefonspynė, į rūšį - seifinės (plokščias) raktas.	6	4.50	27.00	Metalinės apšiltintos lauko durys su nerūdijančio plieno slenksčiu. Spalva - molio raudona, RAL 3009. Durys su pritraukėju, atmuša, fiksatoriumi. Gaminio $U \leq 1.6$ W/m²K. Įėjimo į laiptinę varčios švarus praėjimas ≥ 90 cm, į rūšį ≥ 80 cm. Matmenys tikslinami pagal faktinę situaciją.

27.00

KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
D-1	110	210	Dešininės	-	6	2.31	13.86	PVC konstrukcijos vidaus durys su saugiu stiklu ir pritraukėju. Varčios praėjimo plotis ≥ 90 cm. Spalva - pilkšva.

6

13.86

KEIČIAMŲ LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
LK-1	120	120	2	1.44	2.88	Išlipimo į palėpės aukštą apšiltintas liukas, $U \leq 1.1$ W/m²K, gamyklinio išpildymo, rakinamas, su hidrauliniu mechanizmu. Matmenys tikslinami pagal natūrą. Švarus išlipimo angos dydis nemažesnis kaip 60x80 cm.

2

2.88

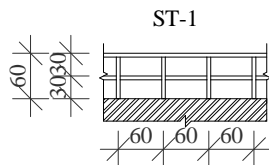
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Naujai įrengiamos lauko durys montuojamos esamoje vietoje.
- Visoms durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai ir fiksatoriai.
- Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
- Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu (slenkstis iš patalpos pusės - grindų lygyje) ir dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos, įrengiamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
- Durų gamintoją, spalvą, furnitūrą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
- Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELEŠ M 1:100	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			20.02.78-TDP-SA-2602	
				1	1

APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

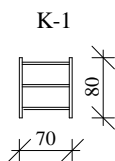
STOGO APSAUGINIŲ TVORELIŲ SCHEMA:



STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ		
ŽYMĖ	VISO, m'	PASTABOS
ST-1	243.82	Cinkuoto dažyto metalo stogo tvorelė. Tvorelė įrengiama $h \geq 60\text{cm}$, matuojant nuo stogo paviršiaus.

243.82





KOPĖTĖLIŲ SCHEMA:



KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
K-1	70	80	2	Anoduoto aliuminio palipimo kopėčios, įrengiamos paaukštinai liuko daliai. Aukštis tikslinamas pagal vietą. Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje (priedas Nr. 5)

PASTABOS:

- Matmenys duoti cm (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
- Stogo aptvėrimo tvirtinimo ant parapeto detalę žiūrėti brėž. SK-2410.


0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				BRĖŽINYS	LAIDA
				APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			20.02.78-TDP-SA-2603	LAPŲ
					1
					1

ŽEMAIČIŲ G. 8: KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ										
Lango žymuo	L-1	L-2	L-3	BENDRAS LANGŲ PLOTAS, M ²		Lango žymuo	L-1	L-2	L-3	BENDRAS LANGŲ PLOTAS, M ²
Gaminio plotas	3.30	2.25	5.28			Gaminio plotas	3.30	2.25	5.28	
Buto Nr.						Buto Nr.				
1				0		41	1	1	1	10.83
2				0		42				0
3				0		43				0
4				0		44	1	1		5.55
5				0		45				0
6				0		46				0
7				0		47				0
8				0		48				0
9				0		49				0
10				0		50				0
11				0		51				0
12				0		52				0
13				0		53				0
14				0		54				0
15				0		55				0
16				0		56				0
17				0		57				0
18				0		58				0
19				0		59				0
20				0		60				0
21				0		61				0
22				0		62				0
23				0		63				0
24				0		64				0
25				0		65				0
26				0		66				0
27				0		67				0
28				0		68				0
29				0		69				0
30				0		70				0
31				0		71				0
32				0		72				0
33				0		73	1	1		5.55
34	1	1		5.55		74				0
35				0		75				0
36				0		76				0
37				0		77				0
38				0		78				0
39				0		79				0
40				0		80				0

Viso: 4 4 1 27.48





PASTABOS:

1. Keičiamų langų kiekį ir matmenis tikslinti projekto vykdymo metu.

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div> <div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
24865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ		
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ				
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.78-TDP-SA-2604	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Krūmų ir dekoratyvinių darželių aplink pastatą naikinimas	Žr. TS-DN	Kompl.	1	
2.	Informacinio skydo įrengimas	Žr. TS-DN	Vnt.	1	
3.	Esamos betoninės nuogrindos demontavimas	Žr. brėž. SA-2501	m ²	51,38	
4.	Demontuojama šaligatvio plytelių danga	Žr. brėž. SA-2501	m ²	195,39	Tranšėjos kasimo zonoje
5.	Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui	Žr. TS-DN	m'	251,08	489,62 m ³
6.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, antenų ir kitų smulkių elementų nuo fasadų nuėmimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
7.	Dujų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį	Žr. TS-BD	Vnt.	6	
8.	Dujų įvadų ir kitų metalinių elementų nuvalymas, gruntavimas ir dažymas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
9.	Laistymo angų atjungimas ir užmūrijimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
10.	Lauko šviestuvų demontavimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
11.	Palydovinių lėkščių, žaliuzių ir kitų patalpų savininkams priklausančių elementų nuėmimas nuo fasado ir stogo	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Nuima patys savininkai
12.	Kabelių aptaisymas metaliniais kintančio pločio profiliais	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
13.	Cokolio tinko nuėmimas	---	m ²	351,51	
14.	Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių, purvo, padengimas fungicidiniais skysčiais	---	m ²	652,81	
15.	Cokolio tarpblokinė siūlių hermetizavimas, sandarinimas montажinėmis putomis	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
16.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove, padengimas fungicidiniu skysčiu	Žr. TS-KPŠS	m ²	3081,38	
17.	Vidinių lodžių sienų apdailų demontavimas, paruošimas šiltinimo įrengimui	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Kiekis tikslinamas darbų metu
18.	Dekoratyvinių plytų eilių po langais numušimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	~399,00 m'
19.	Sienų mūro tarp cokolio ir įėjimo stogelių nupjaustymas ir paruošimas šiltinimo įrengimui	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Kiekis tikslinamas darbų metu
20.	Sienų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
21.	Senų laiptinės lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501	Vnt.	6	~13,94 m ²

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV.	D. ZUBAVIČIENĖ		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ	
	ARCH.	R. RAUKTYTĖ		KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			20.02.78-TDP-SA-Ž	LAPAS
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“				LAPŲ
				1	5

22.	Senų rūsio lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501	Vnt.	6	~12,80 m ²
23.	Senų tambūro durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501	Vnt.	6	~10,80 m ²
24.	Esamų rūsio langų ir jų uždengimų (grotelių) demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	12	~5,04 m ²
25.	Esamų laiptinės langų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	52	~72,80 m ²
26.	Senų butų langų demontavimas	Žr. TS-LD	Vnt.	9	~26,18 m ²
27.	Senų medinių ar aliuminio lodžių įstiklinimų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m ²	110,40	PVC įstiklinimai išsaugomi
28.	Lodžių grotų, apatinių ir viršutinių aptvėrimų, turėklų su apdaila ar įvairiais užtaisymais demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m ²	280,57	
29.	Išorės palangių demontavimas	Žr. TS-LD	m'	496,50	
30.	Lodžių apskardinimų demontavimas	---	m'	284,60	
31.	Esamų įėjimų stogelių apskardinimų demontavimas	Žr. TS-RU	m'	18,72	
32.	Esamų parapetų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-RU	m'	245,10	
33.	Vėdinimo kanalų betoninių stogelių demontavimas	Žr. TS-RU	m ²	32,30	
34.	Langų angokraščių pjaustymas	Žr. TS-LD	m'	1538,80	Iš trijų pusių
35.	Esamų įlajų, vėdinimo kaminėlių, vėdinimo kaminų betoninių stogelių ir kitų inžinerinių įrenginių ant stogo demontavimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
36.	Esamų liukų demontavimas ir liukų angų formavimas naujų liukų įrengimui	Žr. TS-RU	Vnt.	2	
37.	Nebenaudojamų antenų demontavimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
38.	Esamos stogo dangos nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m ²	1060,23	Kartu įskaičiuotas lodžių stogelių plotas
39.	Vėdinimo šachtų išvalymas ir dezinfekavimas, kanalų mūro plytų atstatymas ir paaukštinimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
40.	Alsuklių virš stogo prailginimas per apšiltinimo sluoksnį.	Žr. TS-RU	Kompl.	1	~16 vnt.
41.	Sienutės tarp rūsio ir tambūro prailginimas per išneštas lauko duris	Žr. TS-AP	Kompl.	6	~1,4 m ²


II. COKOLIO APŠILTINIMO DARBAI

42.	Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal CD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	626,26	Požeminė dalis ~289,04 m ² Antžeminė dalis ~337,22 m ²
43.	Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal CD-1* detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	26,55	Požeminė dalis ~12,26 m ² Antžeminė dalis ~14,29 m ²
44.	Cokolio padengimas <i>antigrafiti</i> impregnantu	Žr. brėž. SK-2401	m'	251,08	~351,51 m ²
45.	Cokolio langų angokraščių apdaila akmens masės plytelėmis	Žr. brėž. SK-2406	m'	22,80	
46.	Cokolio palangių skardos apdaila	Žr. brėž. SK-2406	m'	14,40	

III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS IR APDAILA

1.	Sienų ir neįstiklintų lodžių vidinių išorės sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m ²	2868,30	
2.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1* detalę	Žr. brėž. SK-2403	m ²	318,08	
3.	Sienų po įėjimų stogeliais ir ties laiptinės langais	Žr. brėž. SK-2403	m ²	92,26	

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		20.02.78-TDP-SA-Ž	2	5	0

	apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę						
4.	Istiklintų lodžių vidinių išorės sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	185,32			
5.	Langų angokraščių apšiltinimas polistireniniu putplasčiu, δ=30÷50 mm ir apdaila	Žr. brėž. SK-2406	m'	1538,80			
6.	Apatinių ir istiklintų lodžių perdangų apšiltinimas iš apačios ir apdaila pagal LBD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2410	m²	150,74			
IV. LANGŲ KEITIMAS							
1.	PVC langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SA-2601	m²	27,48	Butų langai, kiekis tikslinamas projekto vykdymo metu apžiūrėjus visus langus iš arčiau		
2.	PVC langų su vienos kameros stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SA-2601	m²	72,80	Laiptinių langai, 52 vnt.		
3.	PVC langų su vienos kameros armuoto stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SA-2601	m²	5,04	Rūsio langai, 12 vnt.		
4.	Langams skardinių lauko palangių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	499,40			
5.	Laminuotų medžio drožlių arba PVC palangių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	201,30	Keičiamiems langams iš vidaus ir visiems lodžių langams iš išorės		
6.	Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-LD	m'	276,60	Butų ir laiptinių langams		
7.	Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos atstatymas	Žr. TS-LD	m'	22,80	Rūsio langams		
V. LODŽIŲ SUTVARKYMAS							
1.	Lodžių perdangų stiprinimas	Žr. TS-BT	Kompl.	1	Kiekis tikslinamas darbų metu		
2.	Lodžių apatinių atitvarų įrengimas ir apdailinimas	Žr. brėž. SK-2409	m²	318,28			
3.	Išsaugomų PVC stiklinimų pritaikymas ir permontavimas ant naujai įrengto rėmo (rėmo įrengimas lango pastatymui su apdaila)	---	Vnt.	8			
4.	Pilnai istiklintiems balkonams rėmų formavimas ir apdailos įrengimas	---	Vnt.	10			
VI. DURŲ KEITIMAS							
1.	Naujų įėjimo į laiptinę ir rūšį durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2602	m²	27,00	6 vnt.		
2.	Naujų tambūro durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2602	m²	13,86	6 vnt.		
3.	Įėjimo į laiptinę durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-LD	m'	33,00	Iš rūšio pusės apdaila tik atstatoma		
4.	Tambūro durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-LD	m'	31,80	Iš abiejų pusių		
5.	Durų nerūdijančio plieno slenksčių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	12,00			
6.	Durų atmušų, pritraukėjų ir fiksatorių įrengimas	Žr. TS-LD	vnt.	18			
VII. STOGO REMONTAS							
1.	Stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę	Žr. TS-RU	m²	1060,23	Kartu įskaičiuotas lodžių stogelių plotas		
2.	Parapetų apšiltinimas pagal PD-1 detalę	Žr. TS-RU	m'	246,02			
3.	Stogo aptvėrimo įrengimas	Žr. TS-RU	m'	243,82			
<div> P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</div>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
			20.02.78-TDP-SA-Ž		3	5	0

4.	Ø=50 mm kirtimo per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. TS-RU	vnt.	6	<i>Įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.</i>
5.	Ant stogo prie laiptinių įrengiami stovai palydovinių antenų montavimui	Žr. TS-RU	vnt.	6	<i>Stovas įrengiamas per PVC tarpinę, šalia kirtimo per stogą.</i>
6.	Įlajų įrengimas	Žr. TS-RU	Vnt.	6	
7.	Alsuklių įrengimas	Žr. TS-RU	Vnt.	28	
8.	Ventiliacinių kaminėlių garo pašalinimui iš stogo konstrukcijos įrengimas	Žr. TS-RU	Vnt.	18	
9.	Vėdinimo šachtų išvalymas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
10.	Vėdinimo šachtų apšiltinimo, paaukštinimo ir naujų skardinių stogelių įrengimas pagal „Vėdinimo šachtų renovavimo“ detalę	Žr. brėž. SK-2407	Kompl.	28	
11.	Metalinių apšiltintų liukų įrengimas išlipimui ant stogo	Žr. TS-RU	Vnt.	2	
12.	Kopėčių įrengimas paaukštintai liuko daliai	Žr. brėž. SK-2416	Vnt.	2	
13.	Naudojamų antenų ir kitų elementų atstatymas apšiltinus stogą	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
14.	Surūdiję elementai keičiami naujais, metaliniai elementai nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais	Žr. TS-PR	Kompl.	1	

VIII. ĮĖJIMŲ STOGELIŲ REMONTAS

1.	Stogelių apšiltinimas ir apdaila pagal SD-2 detalę	Žr. brėž. SK-2411	m²	15,72	
2.	Stogelių kraštų apskardinimas	Žr. brėž. SK-2411	m'	16,92	
3.	Nuolydžių formavimas	Žr. brėž. SK-2411	Kompl.	6	
4.	Lietaus nuvedimo sistemos (stovų ir lovių) įrengimas su apsauga nuo lapų	Žr. brėž. SK-2411	Kompl.	6	

IX. VIDAUS REMONTO DARBAI

1.	Praplatintų tambūrų dalyje sienų ir lubų apdailos įrengimas (gruntuojama, tinkuojama, dažoma)	Žr. brėž. SA-2502	Kompl.	6	<i>Sienos ~2,80 m² Lubos ~0,60 m²</i>
2.	Inžinerinių komunikacijų vamzdynų kirtimų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas iki EI 90 atsparumo ugniai. Šachtų ties aukštų perdangomis pabetonavimas	Žr. TS-PR	Kompl.	6	
3.	Inžinerinių komunikacijų vamzdynų kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas iki REI 120 atsparumo ugniai	Žr. TS-PR	Kompl.	6	
4.	Atlikus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas	---	Kompl.	1	

X. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

1.	Inžinerinių tinklų ženklinimo, el. spintelių ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
2.	Naujo namo numerio įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
3.	Naujos gatvės pavadinimo lentelės įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
4.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
5.	Metalinių elementų (dujų įvadų) gruntuojimas,	Žr. TS-PR	Kompl.	1	

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt				
SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida	
	20.02.78-TDP-SA-Ž	4	5	0	

	dažymas				
6.	Antenų ir kitų patalpų savininkams priklausančių elementų montavimas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	Montuoja patalpų savininkai, tvirtinimo mazgus suderinę su rangovu, pateikus reikiamus leidimus
7.	Telefonspynės komplektavimas su maitinimo bloku, elektromagnetine sklende, išėjimo mygtuku	Žr. TS-LD	Vnt.	6	Be ragelių
8.	Elektroniniai raktai nuo lauko durų	Žr. TS-LD	Vnt.	184	Kiekvienam butui po du +4 vnt. namo administratoriui
9.	Instaliacijos laidai	Žr. TS-LD	Kompl.	6	
10.	Raktai rūšio durims	Žr. TS-LD	Vnt.	184	Kiekvienam butui po du +4 vnt. namo administratoriui
XI. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI					
1.	Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)	Žr. TS-DN	m³	317,71	Suformuojant nuolydį nuo pastato
2.	Vejos dangos su 15 cm juodžemio įrengimas ir atstatymas	Žr. TS-DN	m²	20,56	
3.	Perklojama šaligatvio betoninių plytelių danga	Žr. TS-DN	m²	169,89	
4.	Įėjimų aikštelių ir apdailos įrengimas	Žr. TS-DN	m²	11,76	
5.	Nuogrindos iš betoninių (50x50 cm) plytelių įrengimas	Žr. TS-DN	m²	115,45	
6.	Vejos bortų įrengimas	Žr. TS-DN	m'	119,76	
7.	Šiukšlių išvežimas	---	m³	400	Kiekiai orientaciniai
XII. KITI DARBAI					
1.	Sandarumo testas	---	Kompl.	1	
2.	Energinio naudingumo sertifikatas	---	Kompl.	1	

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslius kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klėjai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
			20.02.78-TDP-SA-Ž	5	5	0