



Užsakovas: SI „KRETINGOS KOMUNALININKAS“

Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R.
SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta: Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: VI

Dalis: Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

Projekto numeris: 20.02.78-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865


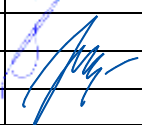
Projekto dalies vadovė: J. Rakevičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. 3005

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	20.02.78-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II-I.	20.02.78-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
II-II.	20.02.78-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
III.	20.02.78-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) Dokumentų žiniaraštis (VN.DŽ) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VN.Ž) Brėžiniai (VN)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Motuzienė Kvalifikacijos atestato Nr. 27037	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Motuzienė mob.: 8-672-33325 almadaniunaite@yahoo.com
IV-I.	20.02.78-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT) Dokumentų žiniaraštis (ŠT.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠT.Ž) Brėžiniai (ŠT)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
IV-II.	20.02.78-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV) Dokumentų žiniaraštis (ŠV.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠV.Ž) Brėžiniai (ŠV)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
V.	20.02.78-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442	UAB „Progresyvūs Projektai“ T. Martinaitis Tel. 8-67633456 martinaitis.tomas@gmail.com
VI.	20.02.78-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV J. Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005	UAB „Progresyvūs Projektai“ J. Rakevičienė Tel.: 8-680 47042 julija@sogo.lt

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PSŽ	1	0	Sudėties dalių sąvadas		2
SO-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
SO-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		4-20
Priedai					
3005	1	0	Projektuotojo kvalifikacijos atestatas		21
Brėžiniai					
SO-B-01	1	0	Statybvietės planas		22


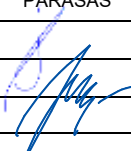
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
3005	PDV.	J.RAKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP - SO-BSŽ	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projekto atnaujinimo (modernizavimo) projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

Normatyviniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Atliekų tvarkymo taisyklės
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
	Pavojingi darbai

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.78-TDP-SO-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 17	

HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Bendrieji duomenys

„Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Pastato modernizavimo darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą ypatingiems statiniams statyti bei nustatyta tvarka parengtas, patvirtintas ir įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Bendrieji rodikliai

Statinio kategorija: statinys priskiriamas ypatingiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingasis statinys Unik. Nr. 5697-5005-7019				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4398.01	4398.01	
2. Naudingasis plotas*	m ²	3866.84	3866.84	
3. Pastato tūris*	m ³	15379	18064	<i>Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo, bei įstiklintų lodžių</i>
4. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
5. Pastato aukštis*	m	15.98	16.01	<i>Pastato aukštis padidėjo dėl apšiltinamų parapetų.</i>
6. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	80	80	
6.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
6.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		80	80	
6.2.1.1 kambario	vnt.	16	16	
6.2.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	64	64	
7. Energetinio naudingumo klasė		F	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
10.1. Cokolio				
10.1.1 Antžeminė	W/m ² K	-	0.18	
10.1.2 Požeminė	W/m ² K	-	0.23	
10.2. Sienų	W/m ² K	-	0.20	
10.3. Stogo perdangos	W/m ² K	-	0.16	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	2	17	0

II INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	17.70	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	
2. Lietaus nuotekų tinklai				Išvadas F1
2.1. Tinklų ilgis*	m	-	32.90	I grupės nesudėtingas statinys
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
2.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuojamo statinio statybos vieta

Modernizuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje Kretingos mieste, adresu Žemaičių g. 8. Privažiavimas prie pastato iš Žemaičių gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra šiaurinėje pusėje. Pagrindinis patekimas į pastatą – iš šiaurinės namo pusės.

Gyvenamasis 6 laiptinių daugiabutis namas yra sublokuotas su gretimu pastatu – Žemaičių g. 6. Pastatas stovi suformuotame žemės sklype, kurio unikalus nr. 4400-3160-3852. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pastato gretimybės: pastatas stovi lygiagrečiai su Žemaičių ir F. Janušio gatvėmis. Namas yra daugiabučių grandinėje. Šiaurės rytų pusėje stovi identiškas 5 aukštų gyvenamasis pastatas Kęstučio g. 16 (identiška sublokuotas su gretimu pastatu – Kęstučio g. 2). Pastatas apsuptas vienbučių gyvenamųjų ir komercinės paskirties pastatų.



Statybvietės klimatiniai duomenys:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 42,9 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	3	17	0

- vidutinis kritulių kiekis per metus 650 mm.;
- maksimalus paros kritulių kiekis 99 mm.;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 79 cm., galimas 1 kartą per 50 metų - 108 cm.

Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

Visumoje sąlygos statybos darbų vykdymui, įvertinus pastato statybos vietą, pastatas modernizavimo darbų metu bus eksploatuojamas yra sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei

Objekto charakteristika

Modernizuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1975 m. Pastate suformuota 80 gyvenamosios paskirties patalpų. Pastato bendras plotas: 4398,01 m². Pastato fasadinės sienos – plytų mūras, iš vidaus tinkuotas. Pamatai – monolitinis betonas, cokolis tinkuotas. Stogas sutapdintas, stogo danga – ruloninė, neapšiltintas. Stogo lietaus vandens nuvedimas – vidinis. Didžioji dalis langų pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus. Dalis balkonų stiklinti skirtinga stiklinimo sistema ir medžiagiškumu.

Esamos pastato būklės įvertinimas:

– Pamatai ir nuogrindos: cokolis paveiktas drėgmės, tinkle vietomis nutrupėjęs ir atšokęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi.

– Fasadinės sienos: vietomis plytų mūras paveiktas erozijos, plytų siūlės ir mūras aptrupėjęs, matosi sienų įtrūkimai.

– Stogas: stogo danga susidėvėjusi.

– Langai butuose: didžioji dalis langų pakeista į naujus PVC konstrukcijos langus.

– Lodžijos: laikančios perdangos konstrukcijos būklė patenkinama. Dalis balkonų įstiklinti, skaidymas ir medžiagiškumas skirtingi.

– Rūsio perdanga: defektų nepastebėta, perdanga neapšiltinta.

– Lauko durys laiptinėse: rūsio, laiptinės, tambūrų durys senos.

- Inžinerinių tinklų būklė: esamos būklės įvertinimas pateiktas „Daugiabučio namo Žemaičių g. 8, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų plane“.

Modernizuojant pastatą numatyta atlikti sekančius darbus:

- Krūmų ir darželių 1,5 m spinduliu aplink namą naikinimas, vejos atstatymas.
- Prie statybvietės informacinio skydo (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Įvadinųjų dujų vamzdžių atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo sluoksnį. Rangovas atsakingas už projekto parengimą ir apmokėjimą, susiderinus, su AB „ESO“ dujų tinklais, atitraukimo darbus atlieka AB „ESO“. Įrengiant nuotekų tinklus išlaikyti minimalius atstumus nuo dujotiekio.
- AB „ESO“ energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės sutarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui, ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
- Vėdinimo angų/sienų perforacijų užmūrijimas (susiderinus su namo administratoriumi).
- Betoninės nuogrindos demontavimas aplink pastatą.
- Betoninių plytelių dangos demontavimas tranšėjos kasimo zonoje aplink pastatą.
- Tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -1.3 m altitudės nuo žemės paviršiaus.
- Ryšių ir elektros kabelių aptaisymas specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų.
- Antenas, šviestuvus, palydovines lėkštes ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Esamo cokolio tinko numušimas.
- Cokolio ir pamatų blokų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, tarpblokinio siūlių hermetizavimas, sandarinimas ir padengimas fungicidiniais skysčiais.
- Fasado nutrupėjusio mūro sutvarkymas ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui.
- Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, nuplovimas aukšto slėgio srove.
- Fasadų ir cokolio padengimas fungicidiniais skysčiais (nuo pelėsių ir grybelio).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	4	17	0

- Fasadų ir cokolio įtrūkusių paviršių sutvarkymas pagal poreikį.
- Cokolio tarpblokinį siūlių hermetizavimas, sandarinimas montažinėmis putomis.
- Sienų mūro tarp cokolio ir įėjimo stogelių nupjaustymas ir paruošimas šiltinimo įrengimui.
- Įtrūkusių fasado sienų ir pamatų sutvarkymas.
- Dekoratyvinių plytų eilių po langais numušimas.
- Keičiamų langų įstiklinimų demontavimas.
- Lodžių stiklinimų demontavimas. PVC stiklinimų išsaugojimas.
- Lodžių apatinių atitvarų demontavimas.
- Langų palangių, lodžių, įėjimo stogelių, stogo, parapetų apskardinimų demontavimas.
- Langų angokraščių nupjaustymas (kad būtų galimybė įrengti minimalų angokraščių apšiltinimo 30÷50 mm storio sluoksnį).
- Laiptinių, rūsių bei tambūrų durų demontavimas.
- Įėjimo stogelių sutvarkymas ir stiprinimas.
- Įėjimų stogelių nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas apšiltinimo bei ruloninės dangos sluoksnių įrengimui.
- Stogo nuvalymas nuo šiukšlių, susikaupusios drėgmės pašalinimas iš esamų stogo konstrukcijų. Stogo dangos pūslių, nelygumų vietose ruloninės dangos pašalinimas, stogo konstrukcijos išdžiovinimas, ruloninės dangos užtaisymas (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršiaus išlyginimas ir paruošimas šilumos izoliacijos įrengimui.
- Patekimo ant stogo liukų demontavimas.
- Laidų nuo stogo dangos atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį.
- Antenų ir atotampų ant stogo nuėmimas.
- Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas.
- Esamų alsuoklių, įlajų ir vėdinimo kaminėlių demontavimas.
- Esamų metalinių konstrukcijų nuvalymas ir paruošimas dažymui.
- Vėdinimo kanalų betoninių stogelių demontavimas.
- Vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, nutrūpėjusio kanalų mūro plytų atstatymas ir paaugštinimas.
- Požeminės dalies hidroizoliacijos įrengimas ir apšiltinimas ekstrudiniu polistirenu nuo žemės paviršiaus iki - 1,2 m altitudės.
- Pastato cokolio antžeminės dalies apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ir akmens masės plytelių apdailos įrengimas.
- Aplink pastatą naujos nuogrindos iš betoninių plytelių 50x50 cm su vejų bortu įrengimas.
- Pažeistos šaligatvio betoninių plytelių dangos atstatymas/perklojimas.
- Išorinių sienų šiltinimas vėdinama pastato šiltinimo sistema, įrengiant mineralinės vatos šiltinimo sluoksnį ir priešvėjinės vatos sluoksnį bei apdailą iš akmens masės plytelių.
- Neįstiklintų lodžių vidinių sienų apšiltinimas sistema, analogiška pastato išorinių sienų šiltinimui.
- Įstiklintų lodžių vidaus sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=100$ mm) ir apdailinimas dekoratyviniu tinku.
- Kampų ir angokraščių sutvarkymas.
- Sutapdinto stogo šiltinimas 22 cm (20 cm polistireniniu putplasčiu ir 2 cm akmens vata) ir 2 sl. prilydomos stogo dangos įrengimas.
- Parapetų apšiltinimas ir apskardinimas.
- Naujų apšiltintų liukų ir kopėčių paaugštinimai liuko daliai (Priedas Nr. 4) įrengimas.
- Apsauginės stogo tvorelės įrengimas.
- Vėdinimo kanalų paaugštinimas iki 60 cm virš naujos stogo dangos, kanalų apšiltinimas akmens vata ($\delta=100$ mm) ir aptaisymas rulonine stogo danga. Kaminams įrengiami nauji skardiniai stogeliai.
- Naujų ventiliacijos kaminėlių įrengimas.
- Esamų alsuoklių keitimas naujais.
- Naujų lietaus įlajų įrengimas.
- Nenaudojamos stogo antenos demontuojamos, naudojamos antenos po atnaujinimo atstatomos.
- Žaibosaugos atstatymas.
- Keičiami seni mediniai ir esami prastos kokybės PVC butų langai į PVC rėmų – $U \leq 1.1$ (W/m²K) langus. Keičiami butų langai įrengiami esamų langų vietose.
- Keičiami seni mediniai laiptinių langai į PVC konstrukcijos vienos kameros stiklo paketo (2 stiklų) langus, $U \leq 1.1$ (W/m²K). Keičiami laiptinių langai įrengiami išnešti prie išorinio sienos krašto.
- Rūsio langų keitimas naujais PVC konstrukcijos vienos kameros (2 stiklų) stiklo paketų langais $U \leq 1.1$ (W/m²K). Rūsio langai įrengiami išnešant į apšiltinimo sluoksnį.
- Ties dalimi lodžių langų angokraštis įrengiamas su nusklembimu.
- Naujų skardinių, lauko palangių įrengimas. Išskyrus rūsių langus klinkerio apdailoje, jiems palangė įrengiama iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
- Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos įrengimas/atstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	5	17	0

- Naujų vidaus palangių įrengimas keičiamiems laiptinės langams.
 - Įrengiami nauji apatiniai lodžių aptvėrimai su fibrocementinių plokščių apdaila.
 - Lodžių laikančių konstrukcijų (grindų plokščių) stiprinimas (pagal poreikį).
 - Apatinio aukšto lodžių ir įstiklintų lodžių šiltinimas iš apačios ir apdailinimas dekoratyviniu tinku.
 - Įėjimo stogelių apšiltinimo įrengimas, apdailinant dekoratyviniu tinku, 2 sl. ruloninės dangos įrengimas.
 - Įėjimo stogeliams lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.
 - Sienutės tarp rūšio ir tambūro prailginimas per išneštas lauko duris ir dekoratyvinio tinko apdailos įrengimas.
 - Įėjimo aikštelių sutvarkymas ir apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas.
 - Naujų metalinių apšiltintų lauko durų įrengimas.
 - Naujų PVC vidinių tambūro durų įrengimas.
 - Durų angokraščių apdailos įrengimas.
 - Naujo vėliavos laikiklio ir namo numerio lentelės įrengimas.
 - Apdailos atstatymas. Butų viduje apdaila atstatoma iki galutinės apdailos (dažymo, plytelių, tapetų ir pan.)
 - Šildymo sistema perdaroma į automatiškai balansuojamą kintamo srauto dvivamzdę šildymo sistemą.
 - Šildymo prietaisai keičiami naujais.
 - Šildymo sistemos automatiniam balansavimui, kiekvienam šildymo prietaisui projektuojami automatiniai termostatiniai ventiliai.
 - Magistraliniai ir stovų vamzdynai keičiami naujais plonasieniais, iš išorės cinkuotais plieniniais vamzdžiais, jungiamais presuojamomis jungtimis.
 - Šildymo sistemos stovams įrengiama uždarymo, drenavimo armatūra.
 - Šilumos punktas rekonstruojamas pilnai nuo įvadinų sklendžių, įrengiant nepriklausomą, kintamo srauto šildymo sistemos mazgą.
 - Vėdinimo sistemos sutvarkymas. Esamos šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Stovai ant stogo apskardinami ir, esant poreikiui, paaukštinami.
 - Butuose esančios ištraukimo grotelės keičiamos naujomis.
 - Keičiami geriamo vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje nuo įvadinės apskaitos iki stovų pajungimo rūsyje, taip pat keičiama nudrenavimo ir uždarojoji armatūra.
 - **Karštas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotai.** Karšto vandens vandentiekio sistema demontuojama. Remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ gautu raštu, šiame name nutraukiamas karšto vandens tiekimas.
 - Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai nuo rūsyje stovo revizijos iki pirmo šulinio į atitinkamo diametro naujus vamzdžius.
 - Keičiama lietaus nuvedimo sistema nuo pastato stogo į lajos imtinai iki pirmo šulinio į atitinkamo diametro naujus vamzdžius.
 - Aktyvinės žaibosaugos įrengimas/atnaujinimas.
- Detalūs sprendiniai žr. atitinkamose projekto dalyse

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Teritorijoje yra įrengti kietų dangų pėsčiųjų takai ir asfaltbetonio dangos aikštelės. Sklypo nuosavybė prie pastato neįregistruota.

Pastato perimetru įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 cm su vejos bortu.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos šaligatvio dangos nuardomos ir keičiamos nauja danga. Šaligatvio plytelių dangai atstatyti naudojamos esamos geros būklės plytelės ir naujos, analogiškos esamoms, plytelės. Betoninių plytelių danga įrengiama su nuolydžiu nuo pastato.

Įėjimo aikštelėms ir pakopoms įrengiama nauja akmens masės plytelių apdaila.

Atlikus statybos darbus yra atstatoma vejos danga. Panaikintų darželių ir krūmų vietoje užsodinama veja.

Visos statybos darbų metu pažeistos dangos atstatomos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, elektros, ryšių, šilumos, dujotiekio.

Sklype atliekant modernizavimo darbus numatoma buitinių lietaus nuotekų tinklų išleidėjų perklojimas, Visi sprendiniai pateikti atskirose projekto dalyse.

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	6	17	0

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybietė įrengiama sklype apie pastatą. Laikinas aptvėrimas lengvų metalo konstrukcijų tvorą, dalis su apsauginiu stogeliu, užtikrinanti pavoje zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais bei praėjime nuo šiaurinės pastato pusės turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, praėjimai, Statybietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio stogelį esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte; Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui bei įrangos sandėliavimui. Įrengiamos administracinės patalpos.. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamose- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų ir administracinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-B--01 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Pirmosios pagalbos rinkinyje privalo būti:

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	7	17	0

10. Vienkartinės apsauginės plėvelės/pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybvietę ir statybinių medžiagų privežimas, esamais privažiavimais, iš Žemaičių gatvės. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.. Pastato modernizavimo darbų metu esami privažiavimai ir parkavimo aikštelės nebus naudojami statybos reikmėms

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą..

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Laikinų tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	8	17	0

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skačiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Viene-to	Bend-ras (3x4)	Pareikala-vimo K_p	Galingu-mo $\cos \varphi$	P_{sk} kW (5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	2	1,6	3.2	0,8	1,0	2.56	2.56	10	25.6
	Vibratoriai	1	2,5	2.5	0,4	0,45	1	0.45	3	1.35
	VISO:			5.7				3.01		26.95

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos butinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatas paruošiamas modernizavimo darbų vykdymu /darbų aprašymą žiūr.SA dalyje/.

Prieš pradėdant darbus esamos konstrukcijos kartu su Techniniu prižiūrėtoju dar kartą detalai apžiūrimos, įvertinama jų būklė. Aptikus projekte neįvertintų pažeidimų, jų sutvarkymo sprendinius suderinti su projekto rengėju.

Konstrukcijų sutvarkymo, stiprinimo ar keitimo darbai atliekami nepažeidžiant, nesilpninant esamų konstrukcijų.

Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl aukščio, ar apdailos, ar buvo po žeme, būtina kreiptis į projektą atlikusį projektuotoją

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis. atliekami pastato modernizavimo darbai. Detalius sprendinius žr. statinio konstrukcijų dalyje. Atliekami Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vandentiekio, šilumos punkto, šildymo sistemos ir vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos atstatymas. Detalius sprendinius žr. atitinkamose projekto dalyse. Atlikus šildymo sistemos modernizavimo darbus, turi būti atliktas hidraulinis vamzdinių praplovimas ir išbandymas. Šiluminis šildymo sistemos išbandymas vykdomas 7 valandas. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Vykdamas žemės darbus pastato cokolio apšiltinimui, iškastas gruntas nesandėliuojamas/jis yra nekokybiškas/, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.. Užpylimui atvežamas kokybiškas gruntas.

Pastato modernizavimo darbai vykdomi rankiniu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinį laužą žemyn nuleisti uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiai nepavojingais būdais, Mesti statybinį laužą be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO-B-01 planą/. Draudžiama įrengti butines, administracines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praėjimo vietose

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.

Vykdamas lodžių plokščių sutvarkymo, įrengiant apšiltinimą bei atliekant, atitvarų sutvarkymo darbus, būtina įrengti lodžijose laikinas atitvaras, užtikrinančias kad gyventojai žmonės nepatektų į jas

Atliekami butinių ir lietaus nuotekų tinklų išleidėjų. paklojimo darbai. Karšto vandens vandentiekio sistema demontuojama. Remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ gautu raštu, šiame name nutraukiamas karšto vandens tiekimas. Keičiami butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai nuo rūsyje stovo revizijos iki pirmo šulinio į atitinkamo diametro naujus vamzdžius.

Klojant suprojektuotus inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškaskos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškaskų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	9	17	0

rankiniu būdu /prie esamų inžinerinių tinklų, medžių, aptvėrimų/ su sutvirtinimais dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir tranšėjos turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama. Iškastas gruntas, sandėliuojamas vietoje, Atsiradęs gruntinis vanduo pažeminamas siurblių pagalba. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama.

Paklojus inžinerinius tinklus atliekamas hidraulinis bandymas. Hidraulinių bandymų trukmė 16 val.

Dauguma darbų galima vykdyti ir šaltuoju periodu, esant lauko temperatūrai minus 15c ar netgi žemesnėje, bet kokie darbai, kaip hidroizoliacijos įrengimas, stogų įrengimas, kur naudojamos bituminės ar pvc dangos, tinkuojamų fasadų įrengimas, aplinkos įrengimo darbai, lauko konstrukcijų, dažymo ar panašiai – negali būti vykdomi natūraliai, nes nusižengiama technologijų reikalavimas. Lauko durų ir langų keitimas vykdomas šiltuoju sezono metu. Šildymo sistemų atnaujinimo darbai vykdomi ne šildymo sezono metu. Modernizavimo darbai vykdomi viena pamaina, pagal rangovo poreikį galimas pamainų skaičius didinimas.

Atsiradus nenumatytais aplinkybėms galimas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra nuostatomis

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad darbų metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinio esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių.

Vykdamas modernizavimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Vykdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su daugiabučio namo administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- kompresorius - 2 vnt.;
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1vnt.;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt.
- betonvežis - 1 vnt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	10	17	0

- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Statybos techninė priežiūra

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymo tvarka vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Statinio statybos techninio priežiūrėjo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėjo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas turintis LR Aplinkos ministerijos ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo atestatą /statinių grupių- gyvenamieji pastatai/ ir vienas arba keli specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas/vadovai, turintis LR Aplinkos ministerijos ypatingojo statinio specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo atestatą /statinių grupių- gyvenamieji pastatai/, vykdomiems konkretiems specialiesiems statybos darbams, pagal jų rūšis

Statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas/orientacinis/

Pavadinimas	Statomo pastato rodikliai	Minimalus valandų skaičius	Valandų Skaičius statomam pastatui	Pastabos
Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	4398.01	80	352	
Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	23	-	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klotinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	4	-	
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	50,6	4	2	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	2	8	16	
Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	-	40	-	
Stogas (1000 m ²)	1020	36	37	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	11	17	0

Fasada ir langai 1000 m ²	4450	64	285	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	18064	52	939	Specialieji statybos darbai
Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	18064	48	867	
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	-	24	-	
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	18064	28	506	
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	18064	28	506	
Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	-	22	-	
Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	-	12	-	
Apdailos darbai (1000 m ²)	-	42	-	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	-	40	-	
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	9	12	108	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	-	12	-	
Užbaigimo komisija		24	24	

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotojoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Orentacinė/siūloma/ statybos trukmė 9 mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	12	17	0

Pateikiamos preliminarus statybos darbų eiliškumo grafikas

Statybos darbų pavadinimas	ketvirčiai		
	1	2	3
Paruošiamieji darbai	X		
Pastato modernizavimo darbai	X	X	X
Lauko inžinerinių tinklų perklojimas		X	
Teritorijos tvarkymo darbai			X

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymu
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	13	17	0

darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Modernizuojamame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinių buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- krovinių keliamaoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val..;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio apsauginį stogelį esamo parapeto lygyje, Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;
- Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	14	17	0

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Medžių ir kitų želdinių iškirtimas statybos zonoje galimas tik teisės aktais nustatyta tvarka. Statybos teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus. Statybos eigoje darbų įtakos zonoje visų paliekamų medžių kamienai turi būti uždengti Pavienius medžius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 – 2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Prieš montuojant apsaugas ant lapuočių medžių, visi jie turi būti nugęti, kad statybos darbų eigoje sumažėtų jų mechaninio pažeidimo galimybės. Jeigu darbo metu reikia vaikščioti arti saugomų želdinių, įrengti medinius lieptus ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekų susidarymo apskaita vedama vieningoje GPAIS sistemoje.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos kontaineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;
- pavojingų medžiagų sąvartyną / šiferis/.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	15	17	0

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus

Vykdamat darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami

Vykdamat statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Viršijus triukšmo ribinius dydžius, numatyti papildomas priemonės triukšmo lygio sumažinimui. Statybos metu mechanizmų darbo laikas bus ribojamas poilsio valandų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	16	17	0

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))
Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
		3		5	6		8	9	10
Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai	.	inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	~10,0	Kietos, neapdorotos	170101 170102		Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransporto ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Atliekų susidarymo apskaita vedama vieningoje GPAIS sistemoje
		perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~2,0		170201				
		pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, asbestas	~3,5		170902 170605				
		netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)	~3,0		170801				
		komunalinės atliekos	~0,5		200301				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.78--TDP-SO-AR	17	17	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

Julija Rakevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

KOPIJA TIKRA
Inžinierė

J. Rakevičienė

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

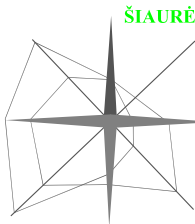
Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20964

EKSPLIKACIJA:

01 Remontuojamas pastatas Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaičių g. 8



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI:
1. DIRBANT VADOVAUTIS: "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00", "LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS", KITAIS LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIAIS NORMINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
2. PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS LAIKOMOS GYVENAMUOSE VAGONĖLIUOSE (BUITINĖSE).
3. APIE STATYBOS PRADŽIĄ BŪTINA PRANEŠTI VDI TERITORINIAM SKYRIUI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
LAIKINAS APTVĖRIMAS SU APSAUGINIU STOGELIU
LAIKINAS APTVĖRIMAS
APSAUGINIAI PRAĖJIMAI
PASTOLIŲ ĮRENGIMO VIETA
STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
PAVOJINGA DARBŲ VYKDYMO ZONA
STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMO RIBA
GP GAISRINIS POSTAS
IFS INFORMACINIS SKYDAS
K STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
PK PAVOJINGŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
GSV GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
DŽ SKYDAS SU ĮSPĖJAMAISIAIS, DRAUDŽIAMAISIAIS ŽENKLAIS
ABPV ADMINISTRACINIŲ BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
WC KILNOJAMAS WC
R RŪKIMO ZONA
EV EVAKUACIJOS ZONOS AIKŠTELĖ
F1 Projektuojami buitinių nuotekų išvadai Ø 160 (esami naikinami, jų vietoje klojami nauji)
L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai Ø 100 (esami naikinami, jų vietoje klojami nauji)


PAVOJINGA ZONA
PAVOJINGOS KRANO VEIKIAMOS ZONOS RIBOS

MINIMALUS KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMAS (M)		
GALIMAS KROVINIO KRITIMO AUKŠTIS, M	KRENTANT KROVINIUI NUO KRANO	KRENTANT DAIKTAMS NUO PASTATO
IKI 10	4	3,5
IKI 20	7	5
IKI 70	10	7
IKI 120	15	10
IKI 200	20	15

PASTABA: PAVOJINGOS ZONOS RIBA NUSTATOMA KAIP KELIAMO (KRINTANČIO) KROVINIO (DAIKTO) DIDŽIAUSIO GABARITO HORIZONTALI PROJEKCIJA, PRIDEDANT GALIMĄ KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMO ATSTUMĄ.

PASTABOS

- LAIKINAS APTVĖRIMAS PASTATO- LENGVŲ METALO KONSTRUKCIJŲ ATITVARA, DALIS SU APSAUGINIU. TIES ĮĖJIMAIS Į PASTATĄ ĮRENGIAMIS APSAUGINIAI STOGELIAI.
- ĮRENGTI LAIKINĄ APSAUGINĮ 1,0-1,5 M PLOČIO STOGELĮ ESAMO PARAPETO LYGYJE. INVENTORINIAI PASTOLIAI PASTATYTI PASTATO PERIMETRU TURI BŪTI APTRAUKTI APSAUGINIU TINKLU.
- LAIKINĄ VANDENTIEKĮ DARBININKŲ HIGIENIMIAMS BUITINIAMS PATENKINTI BEI STATYBOS REIKMĖMS PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS, ĮRENGUS APSKAITĄ.
- LAIKINĄ ELEKTROS TIEKIMO LINIJĄ PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS, ĮRENGUS APSKAITĄ.
- SMULKESNĮ DARBŲ APRĄŠYMĄ IR PAGRINDINIUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIŪRĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
- VYKDANT DARBUS, PRIŽIŪRĖTI STATYBOS AIKŠTELĘ, KELIUS. ESANT SAUSIEMS IR VĖJUOTIEMS ORAMS DRĖKINTI AIKŠTELĘ, JAS LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIU BŪDU.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., ŽEMAIČIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500		LAIDA		
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ				0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ	
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			20.02.78-TDP-SO-B-01		1	1	