

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel.
Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 75, KRETINGA, KRETINGOS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-10-25
(Korekcija 2023-02-13)

Investicijų plano rengimo vadovas:

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS.....	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	20
7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS.....	21
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	23
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	24
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	26
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS.....	28
12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	35
13. PRIEDAI	37

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Melioratorių g. 75, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. S1-936 pasirašytą 2018-10-05. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-03236, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-03236, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Kretingos miesto patvirtinto bendrojo plano 2008-12-18 Nr. T2-322 sprendimams.

Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda. Statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. 34222 Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Keraminių plytų mūro;
- 1.2. Aukštų skaičius – 4;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1988 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0119-03236, 2018-12-03
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) –
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neklnojamojo turto registro duomenis*) –

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	24	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	1462,44	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1462,44	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1739,34	Keraminių plytų mūro. Sienų plotas be cokolio 1079,1 m ² , angokraščiai 50,05 m ² . balkonų plokštės ir sienelės 609,84 m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,3 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	277,5	0,45 m storio monolitinio betono blokų. Antžeminė pamato dalis – 91,58 m ² , požeminė pamato dalis (1,2 m gylio) 185,92 m ² .
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,42	45 cm storio betoniniai blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	642,2	Plokščias stogas su prilydomąja bitumine danga 598,6 m ² . Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį. Laiptinių ir viršutinių balkonų stogeliai 43,6 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	90	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	88	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.

2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	169,34	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	163,70	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	29	Balkonų durys butuose.
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	18	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	60,90	Langų piešinys skirtingas
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	37,6	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	Plastikiniai ir mediniai langai (rūsio - 20 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai langai).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	8,33	Rūsio – 8,33 m ² .
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,52	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai). Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	17	Dalis durų metalinės su spynomis ir pritraukėjais, kitos medinės. (laiptinių – 3 vnt., rūsio – 3 vnt., balkonų – 10, kitos – 1 vnt.).
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	35,28	
2.6.	Rūsysis			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas/perdangos besiribojančios su išore plotas/grindų ant grunto plotas	m ²	549,51	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį.
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas/perdangos besiribojančios su išore šilumos perdavimo koeficientas/grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Silikatinių plytų mūro 45 cm lauko siena, neapšiltinta. Plytų mūras daugelyje vietų įtrūkęs, ištrupėjęs. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27$ W/m ² K, apie 4,3 karto didesnis už leistinąjį U _{MN} =0,30 W/m ² K.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-10-09, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Pamatai neapšiltinti. Vietomis tarp pastato ir nuogrindos atsiradę tarpai.	
3.3.	Stogas	3	Stogas plokščias, dengtas rulonine bitumine danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Daugelyje vietų danga susiraukšlėjusi, neišlaikytas nuolydis. Užlipimo ant stogo būklė patenkinama.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretalinėmis putomis. Likusieji mediniai langai suporinti, nesandarūs.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikinėsios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų būklė patenkinama, deformacijų ir įskilimų nepastebėta. Kaikur g/b konstrukcijos aprtrupėjusios.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos.	

			Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	kvalifikacijos atestato nr. - 34222
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Dauguma rūšio langų mediniai. Keli pakeisti į plastikinius. Bendrojo naudojimo balkonų durys medinės. Mediniai langai su dviem stiklais, kaikurie su vienu stiklu. Laiptinės bei rūšio durys metalinės, būklė gera.	
3.8.	Šildymo sistema	3	Šilumos punktas nemodernizuotas. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Šildymo prietaisai butuose – plieniniai, ketaus radiatoriai, laiptinėje – plieniniai radiatoriai. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai nepakeisti.	
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame šilumokaityje. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai vamzdynai izoliuoti.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-10-09, apžiūrą, matavimus bei foto fikzaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222
3.10.	Vandentiekis	2	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nepakeisti.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Magistraliniai vamzdžiai bei stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų bei magistraliniai kabeliai rūsyje nepakeisti. Rūšio bei laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	

3.14.	Liftai	-	Nėra	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės nešildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas vietomis įtrūkęs, nutrupėjęs. Cokolis neapšiltintas.	
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Vamzdžiai nekeisti. Būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{436112,0}{229,43}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{93466,7}{49,171}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.201,80	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	29,192	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 121,67 kWh/m²/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 30,70 kWh/m²/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato rūšio perdangą – 10,40 kWh/m²/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 18,15 kWh/m²/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 20,13 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	Rekonstruojamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrengiant individualią apskaitą butuose su šilumos kiekio dalikliais. Karšto vandens magistralinių vamzdynų bei stovų keitimas, juos atitinkamai izoliuojant, ant karšto vandens stovų montuojami termostatiniai balansiniai ventiliai bei uždarymo vožtuvai, ant magistralinių vamzdynų taip pat montuojami uždarymo vožtuvai, gyvatukų keitimas. Šildymo sistemos vamzdynų stovų keitimas, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuojant, radiatorių su termostatiniais ventiliais, termostatinėmis galvutėmis ir šilumos kiekio dalikliais įrengimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, slėgio		Šilumos punkto modernizavimas – 1 kompl. Karšto vandens stovų ir cirkuliacinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas –240 m., Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas – 100,0 m., gyvatukų keitimas – 24 vnt. šildymo sistemos stovų keitimas – 320 m., magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 190 m., davedimas iki radiatorių – 140,0 m., radiatorių keitimas – 90 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 90 vnt., daliklių montavimas – 89 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 16 vnt., slėgio reguliatoriai – 16 vnt., uždaromosios armatūros montavimas – 80 vnt. Termostatiniai balansiniai ventiliai – 12 vnt.

		regulatoriai, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų taip pat įrengiami uždarymo vožtuvai. Vienvamzdė apatinio paskirstymo sistema perdaroma į dvivamzdę apatinio paskirstymo sistemą, sistemos subalansuojama. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas, apskardinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 180 m.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Laidinės bei viršutinių balkonų stogelių atnaujinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 598,6 m ² , Laidinės ir viršutinių balkonų stogeliai – 43,6 m ² .

	perdangą pastogėje			
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas, apdailos įrengimas. Balkonų konstrukcijos apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas.</p> <p>Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams naudojamos medžiagos, turinčios Europos techninį įvertinimą ir CE ženklą arba turinčios nacionalinį techninį įvertinimą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 801,6 m ² , sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 345,55 m ² , angokraščių apšiltinimas – 50,05 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas – 277,5 m ² , balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas – 609,84 m ² .
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų,	Medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviais stiklais - senų rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų		Rūsio langai – 8,33 m ² , 20 vnt., balkonų durų keitimas 10,08 m ² , 7 vnt., panduso įrengimas – 1 vnt.

	rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Lauko durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Laiptinės pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Laiptų atnaujinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių ir plastikinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų bei palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,3	Butų langų ir balkono durų keitimas – 5,64 m ² , 3 vnt. ir 16,96 m ² 8 vnt.
5.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami atjungimo automatai. Keičiasi laiptinių el. skydinės su vidaus		Elektros instaliacijos keitimas – 1 kompl., Butų apskaitos skydai – 24 vnt. El. įvadas -1 vnt.

	instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	instaliacija. Elektros instaliacijos atnaujinimui parengiamas techninis – darbo projektas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų		
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Lietaus nuotekų sistemos keitimas plastikiniiais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų, magistralinių vamzdžių keitimas, davedimas iki šulinio bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 30 m. Stovų keitimas – 60 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Nuotekų sistemos keitimas plastikiniiais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose, išvadų keitimas iki šulinio, apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 55 m. Stovų keitimas – 160 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.
5.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų keitimas bei davedimas iki skaitiklio, magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Stovų keitimas ir izoliavimas – 130 m. magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 65 m.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	<p>Rekonstruojamos pastato šildymo sistemos. Šildymo sistemos vamzdynų stovų keitimas, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuojant, radiatorių su termostatiniais ventiliais, termostatinėmis galvutėmis įrengimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, slėgio reguliatoriai, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų taip pat įrengiami uždarymo vožtuvai. Vienvamzdė apatinio paskirstymo sistema perdaroma į dvivamzdę apatinio paskirstymo sistemą, sistemos subalansuojama. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		Šilumos punkto modernizavimas – 1 vnt. Šildymo sistemos stovų keitimas – 320,0 m., magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 190,0 m., davedimas iki radiatorių – 140 m., radiatorių keitimas – 90 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 90 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 16vnt., slėgio reguliatoriai – 16 vnt., uždaromosios armatūros montavimas – 48 vnt.
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas,		Valymas – 180 m. Vėjo turbina – 10.

	mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	apskardinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Laiptinės bei viršutinių balkonų stogelių atnaujinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 598,6 m ² , Laiptinės ir viršutinių balkonų stogeliai – 43,6 m ²
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio)	Tinkuojamo fasado įrengimas. Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis prieš tai sutvarkant įtrūkimus, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Angokraščių apšiltinimas 2 – 5 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama struktūriniu tinku. Balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio)	Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 1079,10 m ² , angokraščių apšiltinimas – 50,05 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas – 277,5 m ² , balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas – 609,84 m ² .

	atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams naudojamos medžiagos, turinčios Europos techninį įvertinimą ir CE ženklą arba turinčios nacionalinį techninį įvertinimą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono konstrukcija atnaujinama, defektai pašalinami. Balkonai įstiklinami PVC profiliais. Vertikalios plokštės apšiltinamos, įrengiama apdaila. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Esant galimybei palikti esamus įstiklinimus. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Įstiklinama – 188,10 m ² , 29 vnt. vertikalių plokčių apdaila – 238,26 m ² , 29 vnt.
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant	Medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviais stiklais - senų rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k		Rūsio langai – 8,33 m ² , 20 vnt., laiptinės ir kitų durų keitimas – 10,08 m ² , 7 vnt.

	<p>susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>plokštėmis bei jų nudažymas. Lauko durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Laidinės pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Laidų atnaujinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		
5.1.7.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p>	<p>Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviais stiklais - senų medinių rėmų bei palangių išėmimas, plastikinių bloką įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	1,3	<p>Butų langų ir balkono durų keitimas – 169,34 m², 90 vnt. ir 16,96 m² 8 vnt.</p>
5.1.8.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir</p>	<p>Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros instaliacijos atnaujinimas bendrojo naudojimo patalpose, tiek vertikalios, tiek horizontalios. Butų apskaitos skydų keitimas. Įvadinės skydinės keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		<p>Elektros instaliacijos keitimas bendrojo naudojimo patalpose – 1 laiptinės, rūšys, butų apskaitos skydai – 24 vnt.</p>

	automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Lietaus nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų, magistralinių vamzdžių keitimas, davedimas iki šulinio bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 30 m. Stovų keitimas – 60 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose, išvadų keitimas iki šulinio, apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 55 m. Stovų keitimas – 160 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.
5.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų keitimas bei davedimas iki skaitiklio, magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Stovų keitimas ir izoliavimas – 130 m. magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 65 m.

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys

(komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	229,43	69,94	55,98
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	121,67	14,10	13,21
6.2.2.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	30,70	4,25	3,98
6.2.3.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	18,15	11,68	11,89
6.2.4.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	1,74	1,28	1,20
6.2.5.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,40	7,24	7,36
6.2.6.	Ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	20,13	11,80	6,12
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	69,52	75,60
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	54,35	59,10
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	159,49	173,45
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	10,05	10,93
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	14694,41	15980,59

7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinačios priemonė, iš viso iš jų:	1034960,14	707,69
7.1.1.	šildymo sistemos modernizavimas	191180,00	130,73
7.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	41 911,23	28,66
7.1.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	149 268,77	102,07
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	5383,72	3,68
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	137698,73	94,16
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	631848,69	432,05
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	25289,00	17,29
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6292,00	4,30

7.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	37268,00	25,48
7.2.	Kitos priemonės , iš viso iš jų	53845,00	36,82
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	21780,00	14,89
7.2.2.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	20570,00	14,07
7.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	11495,00	7,86
	Iš viso:	1088805,14	744,51
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	53845,00	4,95

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m²(naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinačios priemonė, iš viso iš jų:	627949,89	429,39
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	88582,14	60,57
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	3274,80	2,24
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	81357,94	55,63
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo	305061,66	208,60

	šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	87231,62	59,65
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7611,51	5,20
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	44382,32	30,35
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	10447,90	7,14
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų	31402,65	21,47
	Iš viso:	659352,54	450,86
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	31402,65	4,76

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 1462,44 m²

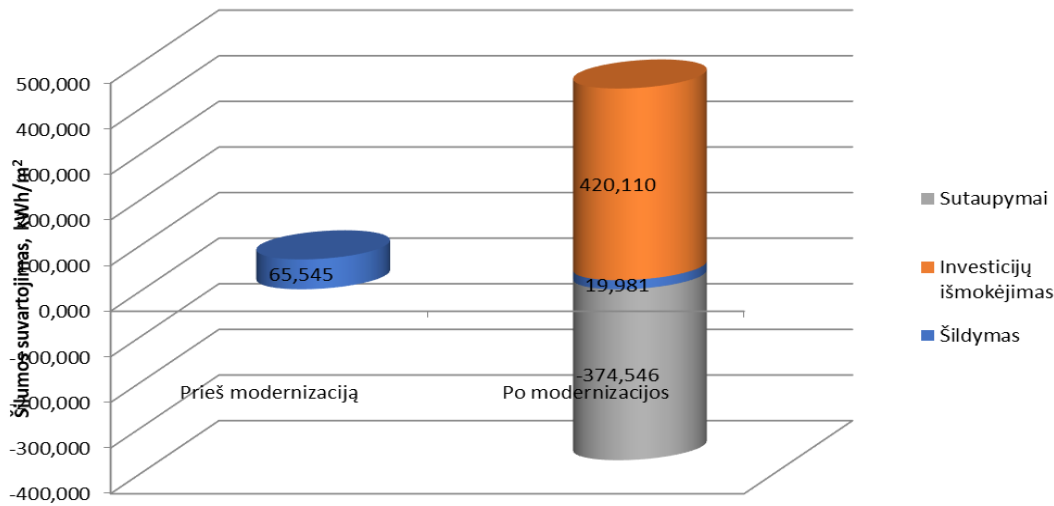
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

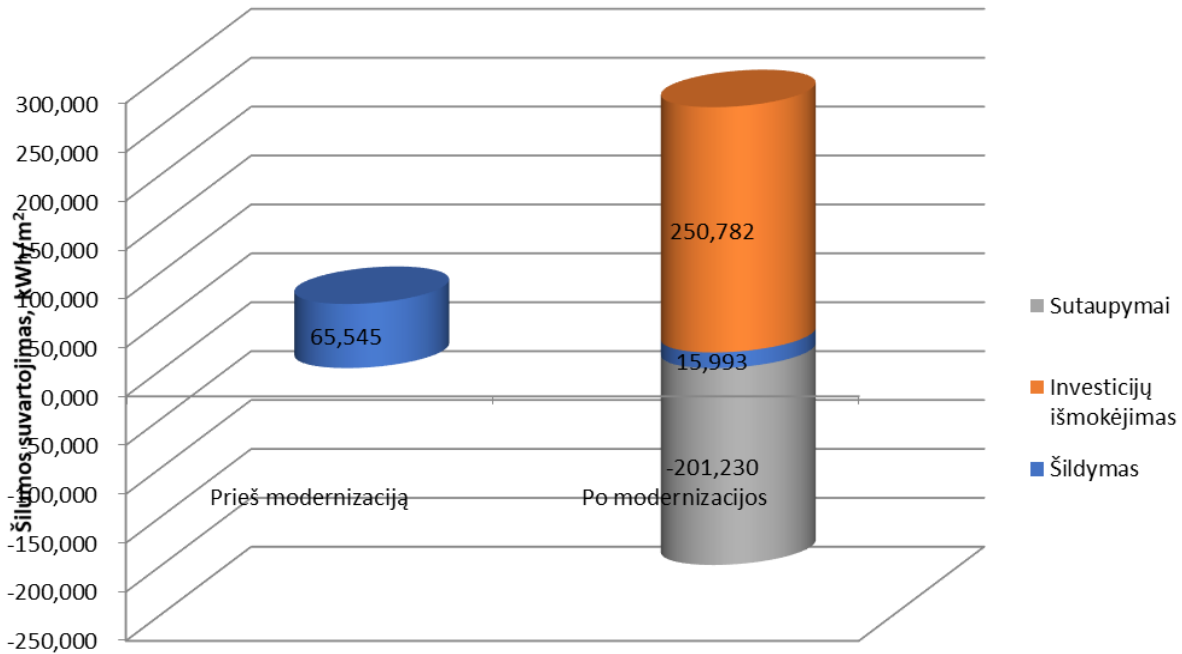
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	1088805,14	744,51	659352,54	450,86
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1034960,14	707,69	627949,89	429,39
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	76216,36	52,12	46154,68	31,56
8.3.	Statybos techninė priežiūra	21776,10	14,89	13187,05	9,02
8.4.	Projekto administravimas	7465,46	5,10	7465,46	5,10
	Galutinė suma:	1194263,06	816,62	726159,73	496,54

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**7 lentelė.**

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	81,27	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	45,50	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	77,61	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	41,84	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	45,44	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,74	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	43,48	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,77	



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 65,545 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 49,171 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 65,545 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 49,171 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų(jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	Preliminari darbų pradžia 2019-04-01	Preliminari darbų pabaiga 2024-03-31	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvadių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			

10.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
10.8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.9.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
	B etapas – nenumatytas			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1088805,14	91,17	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	105457,92	8,83	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,52%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1194263,06	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	76216,36	100,0	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,52%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21776,10	100,0	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,52%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7465,46	100,0	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	310488,04 (nuo 1034960,14)	30	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	4191,12	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	-	-	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		420137,08	35,18	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	659352,54	90,80	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	66807,19	9,20	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 75,60%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		726159,73	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46154,68	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 75,60. Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13187,05	100	

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7465,46	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	188384,97 (nuo 627949,89)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	8858,21	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	-	-	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų,	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		264050,37	36,36	Investicijų sumos

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11 lentelė.

Priemonių paketas A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Bendrosios investicijos, Eur						
			Individualios investicijos,			Balkonų įstiklinimas, Eur							
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur		Balkonų įstiklinimas, Eur						
1	Butas Nr. 1	76,58	53865,74	0	0,00	0,00	2819,57	56685,30	16379,19	40306,12	2,19		
2	Butas Nr. 2	64,57	45418,00	0	0,00	0,00	2377,38	47795,38	13810,45	33984,93	2,19		
3	Butas Nr. 3	76,69	53943,11	1	2097,33	0,00	2823,62	58864,06	17031,91	41832,14	2,27		
4	Butas Nr. 4	63,82	44890,46	0	0,00	0,00	2349,76	47240,22	13650,04	33590,19	2,19		
5	Butas Nr. 5	77,24	54329,97	0	0,00	0,00	2843,87	57173,84	16520,35	40653,49	2,19		
6	Butas Nr. 6	64,22	45171,81	0	0,00	0,00	2364,49	47536,30	13735,59	33800,72	2,19		
7	Butas Nr. 7	49,99	35162,55	0	0,00	0,00	1840,56	37003,11	10692,03	26311,08	2,19		
8	Butas Nr. 8	51,70	36365,35	0	0,00	0,00	1903,52	38268,87	11057,77	27211,10	2,19		
9	Butas Nr. 9	68,03	47851,74	0	0,00	0,00	2504,77	50356,51	14550,48	35806,02	2,19		
10	Butas Nr. 10	50,98	35858,91	0	0,00	0,00	1877,01	37735,92	10903,77	26832,15	2,19		
11	Butas Nr. 11	51,34	36112,13	0	0,00	0,00	1890,27	38002,40	10980,77	27021,63	2,19		
12	Butas Nr. 12	62,66	44074,52	0	0,00	0,00	2307,05	46381,58	13401,93	32979,65	2,19		
13	Butas Nr. 13	50,75	35697,13	0	0,00	0,00	1868,54	37565,67	10854,58	26711,09	2,19		
14	Butas Nr. 14	51,63	36316,11	0	0,00	0,00	1900,94	38217,06	11042,80	27174,26	2,19		
15	Butas Nr. 15	62,15	43715,79	1	2097,33	0,00	2288,28	48101,40	13922,05	34179,35	2,29		
16	Butas Nr. 16	50,92	35816,70	0	0,00	0,00	1874,80	37691,51	10890,94	26800,57	2,19		
17	Butas Nr. 17	51,50	36224,67	0	0,00	0,00	1896,16	38120,83	11014,99	27105,84	2,19		
18	Butas Nr. 18	50,76	35704,16	1	2097,34	0,00	1868,91	39670,41	11485,92	28184,49	2,31		
19	Butas Nr. 19	64,16	45129,61	0	0,00	0,00	2362,28	47491,89	13722,76	33769,14	2,19		
20	Butas Nr. 20	63,73	44827,15	0	0,00	0,00	2346,45	47173,60	13630,79	33542,82	2,19		
21	Butas Nr. 21	64,65	45474,27	0	0,00	0,00	2380,32	47854,60	13827,56	34027,04	2,19		
22	Butas Nr. 22	64,69	45502,41	0	0,00	0,00	2381,80	47884,20	13836,11	34048,09	2,19		
23	Butas Nr. 23	64,77	45558,68	0	0,00	0,00	2384,74	47943,42	13853,22	34090,20	2,19		
24	Butas Nr. 24	64,91	45657,15	0	0,00	0,00	2389,90	48047,05	13883,17	34163,88	2,19		
	Iš viso:	1462,44	1028668,14	3	6292,00	0,00	53845,00	1088805,14	314679,16	774125,98	2,21		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **1,91** Eur/m²/mėn (kilovatvalandės kaina 6,30 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

Priemonių paketas B														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančios priemonės			Bendroji investicijų dalis	Kitos priemonės, Eur							Iš viso, Eur
			Individualios investicijos											
			Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Butas Nr. 1	76,58	14096,53	5	906,18	737,33	1644,39	17384,43	8754,03	8630,40	0,47			
2	Butas Nr. 2	64,57	11885,78	4	724,94	1122,70	1386,50	15119,92	7519,71	7600,22	0,49			
3	Butas Nr. 3	76,69	14116,78	5	906,18	561,35	1646,75	17231,06	8713,10	8517,96	0,46			
4	Butas Nr. 4	63,82	11747,73	4	724,94	1122,70	1370,39	14965,76	7438,80	7526,96	0,49			
5	Butas Nr. 5	77,24	14218,02	5	906,18	561,35	1658,56	17344,11	8772,43	8571,68	0,46			
6	Butas Nr. 6	64,22	11821,36	4	724,94	761,74	1378,98	14687,02	7373,66	7313,36	0,47			
7	Butas Nr. 7	49,99	9201,96	3	543,71	561,35	1073,42	11380,44	5724,13	5656,31	0,47			
8	Butas Nr. 8	51,70	9516,73	3	543,71	561,35	1110,14	11731,92	5908,59	5823,33	0,47			
9	Butas Nr. 9	68,03	12522,69	4	724,94	561,35	1460,79	15269,77	7724,54	7545,23	0,46			
10	Butas Nr. 10	50,98	9384,19	3	543,71	561,35	1094,68	11583,93	5830,92	5753,00	0,47			
11	Butas Nr. 11	51,34	9450,46	3	543,71	561,35	1102,41	11657,93	5869,76	5788,17	0,47			
12	Butas Nr. 12	62,66	11534,20	4	724,94	561,35	1345,48	14165,97	7145,26	7020,71	0,47			
13	Butas Nr. 13	50,75	9341,85	3	543,71	561,35	1089,74	11536,65	5806,11	5730,54	0,47			
14	Butas Nr. 14	51,63	9503,84	3	543,71	561,35	1108,64	11717,54	5901,04	5816,49	0,47			
15	Butas Nr. 15	62,15	11440,32	4	724,94	761,74	1334,53	14261,53	7150,36	7111,17	0,48			
16	Butas Nr. 16	50,92	9373,15	3	543,71	761,74	1093,39	11771,99	5884,57	5887,42	0,48			
17	Butas Nr. 17	51,50	9479,91	3	543,71	761,74	1105,85	11891,20	5947,14	5944,07	0,48			
18	Butas Nr. 18	50,76	9343,69	3	543,71	1474,66	1089,96	12452,02	6081,19	6370,84	0,52			
19	Butas Nr. 19	64,16	11810,31	4	724,94	737,33	1377,69	14650,28	7359,87	7290,41	0,47			
20	Butas Nr. 20	63,73	11731,16	4	724,94	1122,70	1368,46	14947,26	7429,09	7518,17	0,49			
21	Butas Nr. 21	64,65	11900,51	4	724,94	561,35	1388,22	14575,02	7359,93	7215,09	0,47			
22	Butas Nr. 22	64,69	11907,87	4	724,94	1523,48	1389,07	15545,37	7652,88	7892,48	0,51			
23	Butas Nr. 23	64,77	11922,60	4	724,94	761,74	1390,79	14800,07	7432,99	7367,08	0,47			
24	Butas Nr. 24	64,91	11948,37	4	724,94	761,74	1393,80	14828,85	7448,09	7380,75	0,47			
Iš viso:		1462,44	269200,00	90	44382,32	87231,62	31402,65	659352,54	197243,20	462109,34	1,32			

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **2,08** Eur/m²/mėn. (kilovatvalandės kaina 6,30 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

12.PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



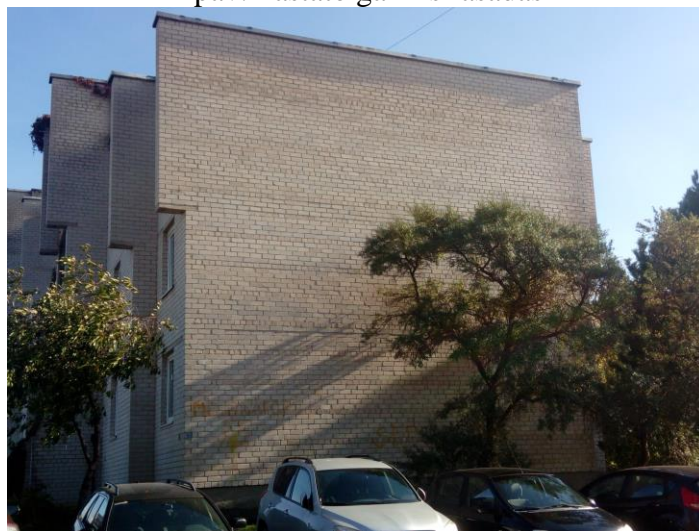
1 pav. Pastato priekinis fasadas



2 pav. Pastato galinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Pastato šoninis fasadas



7 pav. Nuogrinda ir rūšio langas



6 pav. Rūšio ir lauko durys



9 pav. Laiptai



8 pav. Laidinės balkonai

13.PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2018 m. kov. mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje. 13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kiekis, m ² , m, vnt. variantas A/ Variantas B	Kaina, Eur (su PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4	5
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			
1.1.	Fasadų sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasada)	m ²	345,55/1079,10	73,9/73,9
1.2.	Fasadų sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventilijuojamas fasadas)	m ²	733,55/-	95,0/-
1.3.	Fasadų sienų šiltinimas plonesniu sluoksniu įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	609,84/609,84	65,18/65,18
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	277,50/277,50	122,83/122,83
3.	Stogo modernizavimas			
3.1.	Stogo atnaujinimas	m ²	642,20/642,20	99,92/99,92
3.2.	Laiptinių ir balkonų stogelių atnaujinimas	m ²	43,60/43,60	66,01/66,01
4.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	5,64/169,34	180,88/180,88
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	8,33/8,33	160,28/160,28
6.	Balkonai			
6.1.	Balkonų įstiklinimas	m ²	- 188,10	-/135,89
6.2.	Balkonų aptvėrimų apšiltinimas	m ²	- 238,26	-/120,77
7.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m ²	-/-	-/-
6.	Durų keitimas			
6.1.	Metalinių durų keitimas	m ²	-/14,04	-/402,60
6.2.	Plastikinių durų keitimas	m ²	10,08/21,24	250,0/250,0

8.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas			
8.1.	Magistraliniai vamzdynai	m	190,00/190,00	54,27/54,27
8.2.	Stovai	m	320/-	45,82/45,82
8.3.	Davedimas iki radiatorių	m	140/0	31,37/-
8.4.	Radiatorių keitimas	vnt.	90/90	217,71/286,19
9.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	15000/15000	1/1
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
10.1.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	m	240/-	53,51/-
10.2.	Gyvatukų keitimas	vnt.	24/-	170,81/-
11.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m ² /namo	180/180	10,54/10,54
12.	Lietus uotekų vamzdynų keitimas	m	100/100	65,50/65,50
13.	Panduso neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1/1	1500/1500
14.	Elektros instaliacijos atnaujinimas ar keitimas	m ² /namo	1462,44/1462,44	3,60/3,60
15.	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m	195,0/195,0	37,06/37,06
16.	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m	225/225	69,17/69,17
17.	Žaibosauga	m ² /stogo	-/-	-/-
18.	Drenažas	m	-/-	-/-

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	233,245
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	54,346
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	1358,650
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	253,660
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	59,103
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	1477,571

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.