

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel.  
Nr.: 860996837, [info@pds.lt](mailto:info@pds.lt), [www.pds.lt](http://www.pds.lt)



**DAUGIABUČIO NAMO ROTUŠĖS A. 10, KRETINGOS M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

2018-10-25  
(Korekcija 2023-02-13)

Investicijų plano rengimo vadovas:

\_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

\_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

\_\_\_\_\_  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

\_\_\_\_\_

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## **Turinys**

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS.....	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS .....	19
7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA .....	20
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA .....	22
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	23
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS .....	25
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS .....	27
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS .....	32
13. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA .....	34
14. PRIEDAI .....	36

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Rotušės a. 10, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį S1-936 pasirašytą 2018-10-05. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-03266, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-03266, namų valdos techninės apskaitos byla, inventorinis Nr. 1475. Investicijų planas neprieštarauja Palangos rajono savivaldybės bendrojo plano 2015-06-17 Nr. A1-652 sprendimams.

Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda. Statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. 34222 Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda.

**Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.**

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Silikatinių plytų mūro;
- 1.2. Aukštų skaičius – 3;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1954 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0119-03266, 2018-12-12
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) –
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neknojamojo turto registro duomenis*) –

## 2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	4	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m <sup>2</sup>	321,2	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	164,8	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	486	Naudingas pastato plotas.
2.2.	<b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	427,06	Silikatinių plytų mūras. Angokraščiai 28,23 m <sup>2</sup>
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Neapšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas apie 4,23 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	82,68	0,55m storio monolitinio betono blokų. Antžeminė pamato dalis – 6,36 m <sup>2</sup> , požeminė pamato dalis (1,2 m gylio) 76,32 m <sup>2</sup>
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,42	55 cm storio betoniniai blokai.
2.3.	<b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	237,73	Plokščias stogas su prilydomąja bitumine danga 237,73 m <sup>2</sup> . Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.4.	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	21	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	69,47	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	64,32	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	-	

				Balkonų durys butuose.
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	-	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	-	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	-	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b>			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	Plastikinių langų šilumos perdavimo koef. $U \geq 1,7$ W/m <sup>2</sup> K., (laiptinių – 8 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	8	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	6,33	Medinių langų šilumos perdavimo koef. $U \geq 2,5$ W/m <sup>2</sup> K., plastikinių $U \geq 1,7$ W/m <sup>2</sup> K., (laiptinių – 63,0 m <sup>2</sup> , rūsio – 10,40 m <sup>2</sup> ).
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	6,33	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai). Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	2	Laiptinių – 1 vnt., rūsio – 1 vnt.,)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	3,64	
2.6.	<b>Rūsiai</b>			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas/grindų ant grunto plotas	m <sup>2</sup>	193,65	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistiną, grindų ant grunto – 2,3 karto.
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas/grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~55 cm silikatinių plytų mūro, sienos neapšiltintos. Matosi įtrūkimų. Sienu šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27$ W/m <sup>2</sup> K, apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį $UMN = 0,30$ W/m <sup>2</sup> K.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-11-02, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda patenkinama	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Stogo danga pūslėta, apskardinimas ant parapetų sulūžęs, išsikraipęs, pažeistas korozijos.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Dauguma langų butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketais. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretalinėmis putomis.	

3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-	<p>Vizuali apžiūra atlikta 2018-11-02, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.</p> <p>Vizuali apžiūra atlikta 2018-11-02, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus,</p>
3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Pagrindinio įėjimo į namą metalinių durų būklė patenkinama. Įėjimo į rūšį durys taip pat metalinės jų būklė patenkinama.	
3.8.	Šildymo sistema	3	Patalpose yra įrengti autonominiai dujiniai katilai su greitaeigiu šildytuvu. Katilų būklė patenkinama.	
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiuose vandens šildytuvuose.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynų, uždaromosios armatūros defektai, paveikti korozijos.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Tiek magistraliniai vamzdžiai, tiek stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Laiptinių skydinėse seni laidai, automatai, rūsyje magistralinių laidų defektai, automatiniai išjungėjai nekeisti.	
3.14.	Liftai	-	Nėra	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinė ventiliuojama per varstomas lauko duris, sanitarinė	

			- higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkęs.	
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



## 4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

**3 lentelė.**

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{143056,0}{249,56}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{54630,0}{101,381}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3660,26	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	14,925	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 112,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 41,89 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato rūsio perdangą – 20,94 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 25,01 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 13,37 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

## 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai), skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei sandarinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 85 m. grotelių keitimas – 4 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 237,73 m <sup>2</sup> , lietaus nutekėjimo sistemos – 45 m <sup>2</sup>

	<p>dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p>	<p>nuėmimas ir atstatymas. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Viršutinių balkonų bei laiptinių stogelių atnaujinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		
<p>5.1.4.</p>	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvadių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei fibrocementinėmis apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas, apdailos įrengimas. Balkonų konstrukcijos apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių</p>	<p>Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25</p>	<p>Fasado sienų ap šiltinimas – 398,08 m<sup>2</sup>, angokraščių apšiltinimas – 28,23 m<sup>2</sup>., cokolio ir pamatų apšiltinimas – 82,68 m<sup>2</sup>.</p>

		<p>apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.                  Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.35</p>		
5.1.5.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.                  Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		<p>Panduso įrengimas 1 vnt.</p>
5.1.6.	<p>Butų ir kitų patalpų</p>	<p>Senų medinių langų</p>	<p>1,3</p>	<p>Butų langų keitimas – 5,13</p>

	langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	keitimas naujais PVC langais su stiklopaketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		m <sup>2</sup> , 4 vnt.
<b>5.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Lietaus nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų, magistralinių vamzdžių keitimas, davedimas iki šulinio bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 10 m. Stovų keitimas – 35 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.

<b>Priemonių paketas B</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Priemonės pavadinimas</b>	<b>Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai</b>		
		<b>Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.</b>	<b>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m<sup>2</sup>K) ir/ar kiti rodikliai*</b>	<b>Darbų kiekis (m<sup>2</sup>, m, vnt.)</b>
1	2	3	4	5
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			

5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	<p>Dujinių katilų šildymui bei karštam vandeniui ruošti montavimas. Kamino pritaikymas dujiniams katilams. Skaitiklių montavimas. Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas nuo katilo iki radiatorių. Radiatorių su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvutėmis montavimas.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		<p>Dujinių katilų montavimas – 6 vnt., įdėklų montavimas kamine – 6 vnt. vamzdynų išvedžiojimas – 200,0 m., radiatorių keitimas – 21 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 21 vnt., Skaitiklių montavimas – 7 vnt.</p>
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei sandarinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		<p>Valymas – 85 m. grotelių keitimas – vnt.</p>
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje)	<p>Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas ir montavimas per fasadą.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	0,16	<p>Sutapdinto stogo apšiltinimas – 237,73 m<sup>2</sup>, lietaus nutekėjimo sistemos – 45 m<sup>2</sup></p>

	įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei fibrocementinėmis apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas, apdailos įrengimas. Balkonų konstrukcijos apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas.</p> <p>Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis</p>	<p>Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25</p>	<p>Fasado sienų ap šiltinimas – 398,08 m<sup>2</sup>, angokraščių apšiltinimas – 28,23 m<sup>2</sup>., cokolio ir pamatų apšiltinimas – 82,68 m<sup>2</sup>.</p>

		<p>Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.35</p>		
<p>5.1.5.</p>	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Senų plastikinių langų keitimas naujais plastikiniais langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Laiptinės bei rūšio durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Esant techninėms</p>	<p>1,3</p>	<p>Laiptinės langai – 6,33 m<sup>2</sup>, 8 vnt., laiptinės durų keitimas – 1,82 m<sup>2</sup>., 1 vnt. Rūšio durų keitimas – 1,82 m<sup>2</sup>., 1 vnt., panduso įrengimas 1 vnt.</p>



		galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įėjimo aikštelės sutvarkymas. Elektromagnetinės telefonspynės montavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketu ir selektyviu stiklu - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,3	Butų langų keitimas – 69,47 m <sup>2</sup> , 25 vnt.
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros instaliacijos atnaujinimas bendrojo naudojimo patalpose, tiek vertikalios, tiek horizontalios. Butų apskaitos skydų keitimas. Įvadinės skydinės keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas bendrojo naudojimo patalpose – 1 laiptinė, rūsys. Butų apskaitos skydų keitimas – 6 butų. Skydinės rūsyje keitimas.
5.2.	<b>Kitos priemonės</b>			

5.2.1.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų-geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų magistralinių ir stovų keitimas, davedimas iki skaitiklio. Vamzdynų izoliavimas izoliaciniais kevalais. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 15,0 m., Stovų keitimas ir izoliavimas – 50,0 m.
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų- nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Nuotekų sistemos keitimas plastikiniiais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose išvadų keitimas iki šulinio. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 15,0 m. Stovų keitimas – 40,0 m. išvadų keitimas iki šulinio 10 m.
5.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Lietaus nuotėkų sistemos keitimas plastikiniiais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų, magistralinių vamzdžių keitimas, davedimas iki šulinio bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 10 m. Stovų keitimas – 35 m. išvadų keitimas iki šulinio 10,0 m.

\* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

## 6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	<u>249,56</u>	<u>71,11</u>	<u>67,83</u>
6.2.1.	Išorinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	112,44	13,08	11,82
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	25,01	16,94	13,64
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	3,32	2,45	1,21
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	41,89	5,82	5,75
6.2.5.	Perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	20,94	5,05	4,99
6.2.6.	Grindų ant grunto šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	16,89	12,47	9,94
6.2.7.	Ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,37	2,45	2,04
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	71,51	72,82
6.4.	Išmetamo ŠESD( CO <sub>2</sub> ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	20,21	20,58
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	178,45	181,73
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m <sup>2</sup> /metus	-	11,44	11,65
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	5559,18	5661,36

## 7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>7.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinačios priemonė, iš viso iš jų:</b>	<b>293170,17</b>	<b>603,23</b>
„7.1.1.	šildymo sistemos modernizavimas	19277,66	39,67
7.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	19277,66	39,67
7.1.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	-	-
7.1.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas“	-	-
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	1064,80	2,19
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	41920,45	86,26
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	226158,80	465,35
7.1.5.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3151,26	6,48
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1597,20	3,29
7.2.	<b>Kitos priemonės , iš viso iš jų</b>	<b>2178,0</b>	<b>4,48</b>
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų –	2178,0	4,48

	lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas		
	<b>Iš viso:</b>	<b>295348,17</b>	<b>607,71</b>
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2178,00	0,74

<b>Priemonių paketas B</b>			
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Priemonės pavadinimas</b>	<b>Preliminari kaina</b>	
		<b>Iš viso, Eur</b>	<b>Eur/m<sup>2</sup>(naudingojo ploto)</b>
1	2	3	4
<b>7.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:</b>	<b>171918,0</b>	<b>353,74</b>
„7.1.1.	šildymo sistemos modernizavimas	34430,60	70,84
7.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-
7.1.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	21481,48	44,20
7.1.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas“	12949,08	26,64
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	788,70	1,62
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	31149,80	64,09
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	77107,80	158,66
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus),	4291,10	8,83

	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18207,40	37,46
7.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<b>5942,70</b>	<b>12,23</b>
<b>7.2.</b>	<b>Kitos priemonės , iš viso iš jų</b>	<b>11022,70</b>	<b>22,68</b>
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	2712,80	5,58
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	4776,50	9,83
7.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	3533,40	7,27
	<b>Iš viso:</b>	<b>182940,70</b>	<b>376,42</b>
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	11022,70	6,03

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 486,00 m<sup>2</sup>

## 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

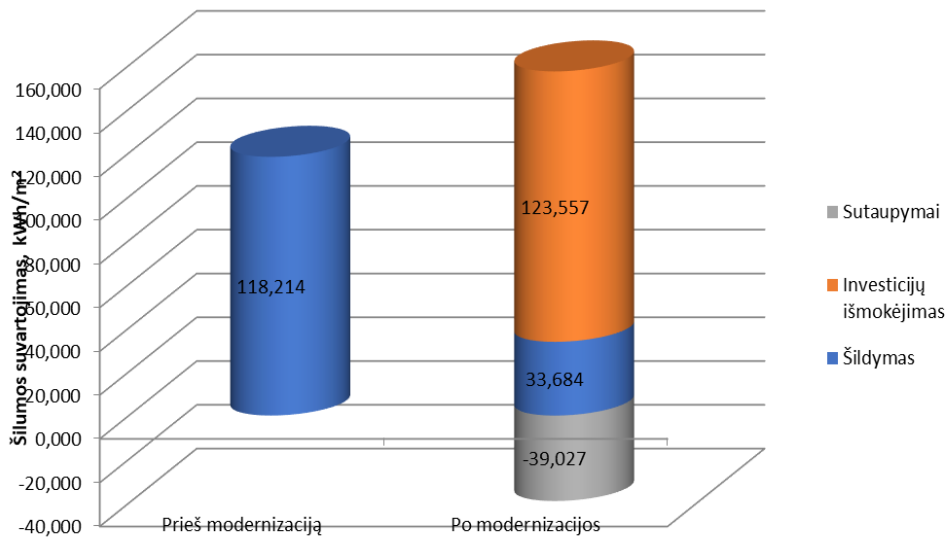
7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	295348,17	607,71	182940,65	376,42
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	293170,17	603,23	171918,00	353,74
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	23627,85	48,62	14635,25	30,11
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5906,96	12,15	3658,81	7,53
8.4.	Projekto administravimas	2480,93	5,10	2480,93	5,10
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>327363,91</b>	<b>673,59</b>	<b>203715,64</b>	<b>419,17</b>

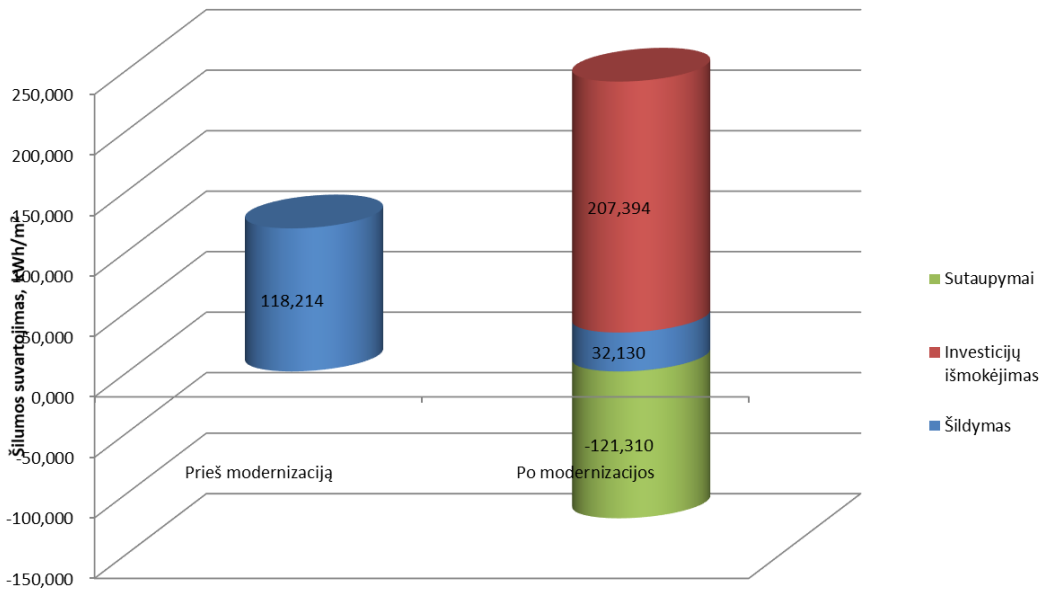
## 9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

8 lentelė.

<b>Priemonių paketas A</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	58,89	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31,20	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	58,50	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30,81	
<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,98	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,15	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34,04	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,21	



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)  
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.<sup>^</sup>  
 Pastaba\* Šildymo suvartojimas 118,214 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 101,381 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)  
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.  
 Pastaba\* Šildymo suvartojimas 118,214 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 101,381 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.



## 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	<b>A etapas:</b>			
10.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
10.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
10.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Preliminari darbų pradžia 2019-04-01	Preliminari darbų pabaiga 2024-03-31	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
10.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			

		Preliminari darbų pradžia 2019-04-01	Preliminari darbų pabaiga 2024-03-31	Nurodytas preliminarius darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.1.7	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.2.	<b>B etapas – nenumatytas</b>			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

## 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	<b>295348,17</b>	<b>90,22</b>	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 71.11%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	<b>32015,74</b>	<b>9,78</b>	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 71.11%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		<b>327363,91</b>	<b>100,00</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23627,85	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų	5906,96	100	

	kompensavimas			projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 71.11%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2480,93	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m <sup>2</sup> be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	87951,05 (nuo 293170,17)	30	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,-kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1927,77	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	0,0	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaiciuojama.

	kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		<b>121894,56</b>	<b>37,24</b>	<b>Investicijų sumos</b>

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	<b>182940,65</b>	<b>89,80</b>	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 72.82%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	<b>20774,99</b>	<b>10,20</b>	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 72.82%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02

11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		<b>203715,64</b>	<b>100,00</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	14635,25	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 72,82. Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3658,81	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m <sup>2</sup> be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2480,93	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	51575,40 (nuo 171918,00)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo..
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios	2148,15	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.

	šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“;			
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.
Valstybės parama iš viso:		<b>74498,54</b>	<b>36,57</b>	<b>Investicijų sumos</b>

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė.

Priemonių paketas A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms										
			Bendrosios investicijos, Eur	Individualios investicijos,			Kitos priemonės, Eur						
Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Parduotuvė	79,70	47815,57	0	0,00	0,00	357,17	48172,74	14660,81	<b>33511,93</b>	1,75		
2	Parduotuvė	85,10	51055,27	4	1597,20	0,00	381,37	53033,84	16133,30	<b>36900,54</b>	1,81		
3	Butas Nr. 1	81,30	48775,48	0	0,00	0,00	364,34	49139,82	14955,13	<b>34184,69</b>	1,75		
4	Butas Nr. 2	79,94	47959,55	0	0,00	0,00	358,25	48317,80	14704,96	<b>33612,85</b>	1,75		
5	Butas Nr. 3	80,32	48187,53	0	0,00	0,00	359,95	48547,49	14774,86	<b>33772,63</b>	1,75		
6	Butas Nr. 4	79,64	47779,57	0	0,00	0,00	356,91	48136,48	14649,77	<b>33486,70</b>	1,75		
Iš viso:		486,00	291572,97	4	1597,20	0,00	2178,00	295348,17	89878,82	<b>205469,35</b>	0,66		

Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal “Piniginės socialinės paramos įstatymą.”

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **2,17** Eur/m<sup>2</sup>/mėn (kilovatvalandės kaina 6,40 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



Priemonių paketas B														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančios priemonės			Bendroji investicijų dalis	Kitos priemonės, Eur							Iš viso, Eur
			Individualios investicijos											
			Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Parduotuvė	79,70	26126,84	2	1512,60	0,00	1807,62	29447,06	8644,11	<b>20802,95</b>	1,09			
2	Parduotuvė	85,10	27897,04	7	3023,93	0,00	1930,10	32851,06	9652,44	<b>23198,63</b>	1,14			
3	Butas Nr. 1	81,30	26651,34	4	2013,35	0,00	1843,91	30508,61	8958,76	<b>21549,85</b>	1,10			
4	Butas Nr. 2	79,94	26205,52	4	2013,35	0,00	1813,07	30031,94	8819,00	<b>21212,94</b>	1,11			
5	Butas Nr. 3	80,32	26330,09	4	2013,35	0,00	1821,69	30165,12	8858,05	<b>21307,07</b>	1,11			
6	Butas Nr. 4	79,64	26107,17	4	2013,35	0,00	1806,26	29926,79	8788,17	<b>21138,62</b>	1,11			
Iš viso:		486,00	159318,00	25	12600,00	0,00	11022,65	182940,65	53723,50	<b>129217,15</b>	1,11			

Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal “Piniginės socialinės paramos įstatymą.”

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **2,21** Eur/m<sup>2</sup>/mėn (kilovatvalandės kaina 6,40 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

### 13.PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Priekinis fasadas



2 pav. Galinis fasadas



3 pav. Lauko durų fragmentas



4 pav. Rūsio durys



5 pav. Pakeisti vidiniai lietaus nuotekų vamzdžiai



6 pav. Rūsyje esantys vamzdiniai



7 pav. Laiptinės langai



8 pav. Nuogrinda



9 pav. Laiptinės laiptai

## 14. PRIEDAI

### Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB “Sistela” 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai”. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A, variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų, cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup>	73,90/104,0
2.	Stogo remontas	m <sup>2</sup>	99,92
3.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m <sup>2</sup>	180,88/180,88
4.	Balkonų įstiklinimas aliuminiais rėmais/ balkonų stiklinimas iš PVC rėmo	m <sup>2</sup>	-/-
4.1.	Balkonų šildymas poliuretano putomis ir aptaisymas plokštėmis	m <sup>2</sup>	-/-
5.	Durų keitimas	m <sup>2</sup>	-/402,60
6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas		
6.1.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas	m <sup>2</sup>	-/-
6.2.	Radiatorių įrengimas su dalikliais ir termostatinėmis galvomis	vnt.	0/286,19
6.3.	Šilumos punkto įrengimas	vnt.	-/-
7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m	-/-
8.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m	10,54/10,54
9.	Šalto vandens vamzdynų keitimas	m	-/37,06
10.	Nuotekų sistemos vamzdynų keitimas ar pertvarkymas	m	-/69,17
11.	Bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliacijos keitimas	m <sup>2</sup>	-/36,1

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo  
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

<b>Priemonių paketas A</b>			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	86,727
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO <sub>2e</sub> /MWh	(B) <sup>1</sup>	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO <sub>2e</sub> /metus	(C)=(A)x(B)	20,207
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO <sub>2e</sub>	(E)=(C)x(D)	505,183
<b>Priemonių paketas B</b>			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	88,321
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO <sub>2e</sub> /MWh	(B) <sup>1</sup>	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO <sub>2e</sub> /metus	(C)=(A)x(B)	20,579
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO <sub>2e</sub>	(E)=(C)x(D)	514,469

PASTABA:

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2ekv.</sub>/MWh

<sup>2</sup> 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.